

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník")

(dále jen "Smlouva")

Název díla:

„ÚzP v Mělníce – zpevnění dvora a částečné zateplení fasády budovy č. p. 105“

Článek 1.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Zastoupená: Ing. Petrem Mikulkou – ředitelem Odboru správy majetku a investic
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech technických:
Zdeněk Nikodem – referent Oddělení dlouhodobého hmotného majetku
☎ +420 383 363 405, mobil: +420 602 178 197,
email: Zdenek.Nikodem@fs.mfcr.cz
Hana Švíková – referent Oddělení dlouhodobého hmotného majetku
☎ +420 383 363 402
email: Hana.Svikova@fs.mfcr.cz

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
Číslo účtu: 11122011/0710
Kontaktní adresa: Strakonice, Na Ohradě 1067, PSČ 386 01 Strakonice

1.2 Zhotovitel

Název: **FABREALSTAV, s.r.o.**
Sídlo: T. G. Masaryka 20, 277 16 Všetaty
IČO: 26419947
DIČ: CZ26419947
Zastoupená: Ondřejem Fabianem, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Zapsaná u MS v Praze, oddíl C, vložka 80799
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Ondřej Fabian, jednatel
+420 315 699 646, +420 777 750 350,
email: o.fabian@fabrealstav.cz
- ve věcech technických: Ondřej Fabian, jednatel
+420 315 699 646, +420 777 750 350,
email: o.fabian@fabrealstav.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 51-6421330267/0100
Kontaktní adresa: Pod Strání 44, 277 16 Všetaty

Společně též „smluvní strany“

Článek 2.

OBECNÉ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Závazky objednatele

Objednatel se touto Smlouvou zavazuje:

- zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla;
- převzít od zhotovitele dílo dle předmětu Smlouvy a dle Smlouvou sjednaných podmínek;
- poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu Smlouvy při realizaci díla;
- k převzetí vlastnických a jiných práv k dílu, včetně odpovědnosti za škody na díle, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

2.2. Závazky zhotovitele

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje:

- provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smyslu předmětu díla stanoveného čl. 3.3. Smlouvy a za podmínek touto Smlouvou sjednaných;
- provést dílo řádně a ve sjednané kvalitě v době sjednané touto Smlouvou;
- převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu, včetně odpovědnosti za škody na díle, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

Článek 3.

PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Identifikace stavby

Název investice:

„ÚzP v Mělníce – zpevnění dvora a částečné zateplení fasády budovy č. p. 105“

3.2. Místo plnění

Místem plnění předmětu Smlouvy je budova Finančního úřadu pro Středočeský kraj - Územní pracoviště v Mělníce, Tyršova 105, 276 01 Mělník (dále jen „ÚzP“).

3.3 Předmět plnění

Předmětem Smlouvy je zpevnění dvora a částečné zateplení fasády objektu ÚzP, a to v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací pro provádění stavby (Příloha č. 1 Smlouvy), Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 2 Smlouvy) a podmínkami uvedenými textové části Výzvy k podání nabídek (Příloha č. 3 Smlouvy) (dále jen „dílo“).

Článek 4.

DOBA PLNĚNÍ

4.1 Doba plnění počíná účinností Smlouvy a končí splněním všech závazků a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy.

4.2 Realizace proběhne za provozu ÚzP pouze s jeho částečným omezením užívání.

4.3 Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí dotčených prostor za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) do 10 dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, a to na základě předávacího protokolu o předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ke stanovenému termínu uvedenému ve výzvě k předání a převzetí staveniště.

4.4 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným osobami oprávněnými za smluvní strany dílo předat a převzít, přičemž k předání díla dojde nejpozději do **18 týdnů od předání a převzetí staveniště**.

4.5 Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 10 pracovních dnů od převzetí staveniště od objednatele.

4.6 Dojde-li k nedodržení termínů předání díla nebo jeho částí z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je zhotovitel povinen o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.

4.7 Dojde-li k nedodržení termínů díla nebo jeho částí z důvodů na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení. Tato překážka bude zaznamenána ve stavebním deníku včetně jejího časového ohraničení.

4.8 Vyvstanou-li v průběhu provádění díla skryté překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku ke Smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.

Článek 5.

CENA DÍLA

5.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu stanoveném v čl. 3.3 Smlouvy (dále jen „cena díla“) je stanovena na základě dohody smluvních stran.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této Smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **1.538.460,- Kč bez DPH** (slovy: jeden milión pět set třicet osm tisíc čtyři sta šedesát korun českých). Sazba a výše DPH sazba 21% a výše 323.077,- Kč (slovy: tři sta dvacet tři tisíc sedmdesát sedm korun českých). **Cena za dílo činí 1.861.537,- Kč včetně DPH (slovy: jeden milión osm set šedesát jedna tisíc pět set třicet sedm korun českých).**

5.3 Změna ceny předmětu Smlouvy je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

5.4 Cena za dílo se skládá z oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 28. 6. 2016, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

5.5 Celková cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným a úplným splněním předmětu díla včetně nákladů spojených se zajištěním plnění podmínek dle vyjádření NPÚ (Příloha č. 1 Smlouvy), dopravy, likvidace odpadů, zprovozněním, finančních vlivů apod.

5.6 V případě, že se v souvislosti se zhotovením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“), cena jednotlivých dodatečných prací, která nebude oceněna zhotovitelem v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 28. 6. 2016, bude stanovena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací ani dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., bude zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě. Tyto dodatečné práce nesmí překročit 30 % ceny díla.

Článek 6.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění budou použita pro jeho ekonomickou činnost, tudíž budou podléhat režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a, resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

6.2 Objednatel neposkytuje zálohy na dílčí ani celkové plnění díla.

6.3 Veškeré provedené práce a dodávky budou fakturovány měsíčně na základě dílčích daňových dokladů - faktur a objednatelem odsouhlaseného a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci, který bude nedílnou součástí tohoto daňového dokladu - faktury.

6.4 Dílčí daňové doklady – faktury budou zhotovitelem vystavovány do výše celkové ceny díla dle čl. 5 Smlouvy. Objednatel uhradí dílčí daňové doklady – faktury do výše 90% z celkové ceny díla (včetně DPH) a na zbývající část bude objednatelem uplatněna pozastávka ve výši 10% z celkové ceny díla. Pozastávka bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného zhotovitelem po dokončení díla, odstranění případných vad a nedodělků a po předložení kolaudačního souhlasu, na základě písemné žádosti zhotovitele, a to do 30 dnů od doručení této žádosti objednateli.

6.5 Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti týkající se daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku. Daňový doklad – faktura musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu zhotovitele zveřejněného v registru ARES a uvedeného v záhlaví Smlouvy, případně jiného bankovního účtu zhotovitele písemně oznámeného objednateli, dojde-li u zhotovitele ke změně platebních údajů v průběhu plnění Smlouvy.

6.6 V případě, že daňový doklad – faktura nebude obsahovat náležitosti ve smyslu odst. 6.5 Smlouvy nebo bude obsahovat jiné nedostatečnosti nebo nesprávnosti, vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad – fakturu k přepracování či doplnění náležitostí s uvedením, v čem spatřuje vady dokladu a to nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení. Souhlasí-li zhotovitel s námitkami objednatele, vystaví neprodleně daňový doklad – fakturu v požadovaném znění s uvedením nové lhůty pro zaplacení daňového dokladu - faktury. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněně vráceného daňového dokladu - faktury nemá nárok na úrok z prodlení ve smyslu Smlouvy.

6.7 Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel daňový doklad – fakturu zpět objednateli, a to nejpozději do 3 dnů od doručení zhotoviteli, s uvedením důvodu opětovného zaslání a původním datem splatnosti.

6.8 Nedojde-li k souhlasnému stanovisku ze stran objednatele a zhotovitele k obsahové náplni daňového dokladu - faktury, resp. k rozsahu předmětu fakturace, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu pouze v rozsahu uskutečněných stavebních prací a dodávek, který není oběma stranám sporný. Obsahuje-li daňový doklad - faktura, i přes námitky objednatele ve smyslu věty první čl. 6.6 Smlouvy dodávky a stavební práce, jejichž provedení objednatel neodsouhlasil, je objednatel oprávněn takto vystavený daňový doklad - fakturu vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu.

6.9 Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě náležitostí stanovených čl. 6.5 Smlouvy též název akce dle čl. 3.1 Smlouvy, evidenční číslo Smlouvy a pořadové číslo daňového dokladu - faktury.

6.10 Přílohou daňových dokladů – faktur budou doklady potvrzující splnění stavebních prací a dodávek (sopsis stavebních prací), podepsané oprávněnou osobou objednatele.

6.11 Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury činí 30 dnů od jeho doručení objednateli. Splatnost daňového dokladu - faktury, který je vystaven v souladu s čl. 5.6, je 90 dnů od jeho doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.

6.12 Daňový doklad – fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Generálního finančního ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu faktura7000@fs.mfcr.cz. Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady – faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické daňové doklady – faktury ve formátu PDF.

Článek 7.

ZÁVAZKY A POVINNOSTI OBJEDNATELE

7.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění dle čl. 3.2 Smlouvy, za účelem provedení díla, a to zápisem do stavebního deníku nebo samostatným zápisem.

7.2 Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie a zdroje pitné vody. Na základě podružného měření, instalovaného zhotovitelem, budou částky za spotřebované energie zhotoviteli přeúčtovány.

7.3 V rámci součinnosti smluvních stran se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na písemné vyzvání zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu plnění díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele. Ověření shody podkladů a výkresové dokumentace předaných objednatelům se skutečností je v kompetenci zhotovitele, nebude-li smluvními stranami v průběhu realizace díla stanoveno jinak.

7.4 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou plněním díla v místě plnění při dodržování předpisů a zákonů českého právního řádu zhotovitelem.

7.5 Objednatel je povinen nejméně jedenkrát za 2 týdny písemně vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně 5 pracovních dnů předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma zúčastněnými stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném, než stanoveném termínu nebo četnosti, jsou smluvní strany oprávněny si konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku.

7.6 Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy, předpisy ochrany životního prostředí nebo projektovou dokumentací, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

7.7 Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem, bude vykonávat stavební dozor.

7.8 Objednatel je povinen před zahájením stavby zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) pro realizaci, který na základě Plánu BOZP na staveništi, vypracovaným koordinátorem BOZP pro přípravu, a informací zhotovitele ve smyslu Smlouvy, je povinen upravit Plán BOZP na staveništi a kontrolovat dodržování bezpečnostních předpisů a Plánu BOZP.

7.9 Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s koordinátorem BOZP pro realizaci včetně rozsahu jeho pravomocí na staveništi a učinit o tom záznam do stavebního deníku.

7.10 Objednatel může poskytnout zhotoviteli pro potřebu stavby prostor pro zařízení staveniště.

7.11 Objednatel umožní zhotoviteli přístup do ostatních prostor objektu, pouze po předchozí dohodě a se souhlasem pověřeného zástupce objednatele.

Článek 8.

ZÁVAZKY A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených subdodavatelů. Schválení subdodavatelů nezprošťuje odpovědnosti zhotovitele jeho smluvních závazků a povinností plynoucích ze Smlouvy.

8.2 Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli určí zhotovitel odpovědnou osobu, která povede realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“), seznámí oprávněnou osobu objednatele se stavbyvedoucím a určení stavbyvedoucího запиše do stavebního deníku.

8.3 Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat jménem zhotovitele ve věcech souvisejících s realizací díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli před předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Pokud není ve Smlouvě

stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.

8.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením díla seznam všech subdodavatelů, jejichž činnost hodlá využít při provedení díla, k odsouhlasení. O případných změnách v tomto seznamu je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele. V odůvodněných případech má objednatel právo nového subdodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen toto rozhodnutí objednatele respektovat.

8.5 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

8.6 Zhotovitel je povinen uložit stavební deník na stavbě a umožnit objednateli jeho kontrolu.

8.7 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude seznatelný průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.

8.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla konat s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto Smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takového pokyny objednatele písemně bezodkladně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a újmu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů objednatele, zhotoviteli nebo třetí osobě.

8.9 Zhotovitel je povinen jednat tak, aby práce, dodávky a poskytnuté služby objednateli zajistil za optimálních kvalitativních podmínek.

8.10 Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.

8.11 Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky zadavatele stanovené ve Výzvě k podání nabídek. Případné změny v materiálech a technologiích během provádění musí být odsouhlaseny zástupcem investora zápisem do stavebního deníku a musí splňovat předepsané parametry.

8.12 Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci subdodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.

8.13 Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatele logem příslušného subdodavatele.

8.14 Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu příslušných právních předpisů.

8.15 Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku na staveništi.

8.16 Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se Smlouvou, platnými právními předpisy nebo projektovou dokumentací. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.

8.17 Zhotovitel je povinen vyvinout maximální součinnost při konání kontrolního dne, jehož termín konání stanoví na základě výzvy objednatel. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce subdodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění Smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci díla, odsouhlasené oběma zúčastněnými stranami, zaznamenaná zhotovitel nebo stavbyvedoucí do stavebního deníku.

8.18 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím v následující pracovní den a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny předem. O výsledku takto prověřených prací zapíše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.

8.19 Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dále používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.

8.20 Zhotovitel je povinen po předání díla do 3 dnů vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků.

8.21 Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činnostmi, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady dle platné právní legislativy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8.22 Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od Smlouvy odstoupit.

8.23 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla aktualizovat výkresovou dokumentaci v souladu se skutečným stavem odpovídajícím poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami oproti původnímu stavu. K této dokumentaci zhotovitel umožní volný přístup objednateli nebo oprávněnému zástupci objednatele za účelem inspekce a kontroly.

8.24 Zhotovitel zajistí bezpečné a nezávadné skladování výrobků a montážního zařízení na staveništi a zajistí pravidelný odvoz přebytečného materiálu vzniklého prováděním díla a jeho likvidaci. Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla. Pokud bude nutné osazení kontejneru nebo lešení na veřejném prostranství, zajistí si uchazeč veškeré potřebné doklady a příslušná povolení (zábor chodníku, dopravně inženýrské opatření apod.) na Městském úřadu v Mělníce.

8.25 Zhotovitel je povinen předat minimálně 8 dnů před zahájením prací na staveništi koordinátoru BOZP pro realizaci informace o rizicích vyplývajících z prováděné činnosti, pracovní a technologické postupy řešící bezpečnost práce, a po započetí prací na staveništi vyvinout součinnost s koordinátorem BOZP při plnění dalších požadavků stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

8.26 Náklady na zavedení veškerých potřebných energií z míst existujících výstupů do míst spotřeby jsou nákladem zhotovitele. Zhotovitel je tímto odpovědný za veškerá opatření, provoz a údržbu související s dodávkou energií na staveniště od místa výstupu energií od dodavatele až po místo konečné spotřeby zhotovitelem. Zhotovitel je povinen všechny materiály a zařízení využívané v souvislosti s dočasným odběrem energií od místa výstupů do míst spotřeby odstranit, a to nejpozději do 7 dnů po předání díla.

8.27 Zhotovitel nese odpovědnost za instalaci měření spotřeby energií.

8.28 Zhotovitel uhradí náklady za odběr energií a pitné vody v rozsahu příslušném skutečně odebranému množství na základě přeúčtování nákladů, fakturovaných objednateli smluvními dodavatelskými organizacemi.

8.29 Zhotovitel umožní zástupci Národního památkového ústavu, Územního odborného pracoviště v hlavním městě Praze provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dnů stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

8.30 Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby zachovat bezpečný přístup do objektu pro zaměstnance ÚzP a návštěvníky ÚzP.

8.31 Zhotovitel je povinen během provádění stavby případné změny v materiálech a technologiích mít předem písemně odsouhlasené zástupcem objednatele, a to zápisem do stavebního deníku. Zaměňovaný materiál či technologie musí splňovat všechny předepsané parametry.

Článek 9.

PŘEPRAVA MATERIÁLU A ZAŘÍZENÍ

9.1 Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a zařízení v místě plnění na své náklady.

9.2 Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s plněním díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během plnění předmětu Smlouvy.

Článek 10.

PŘEDÁNÍ DÍLA

10.1 Místem předání díla je místo plnění předmětu Smlouvy.

10.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a ke zpětnému převzetí staveniště ve lhůtě minimálně 5 dnů před termínem stanoveným k předání a převzetí staveniště.

10.3 O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

10.4 Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.5 Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:

- název díla;
- datum a místo předání a převzetí díla;
- zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran;
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
- popis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění;
- stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí;
- podpisy oprávněných zástupců stran.

10.6 Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:

- Atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Záписы a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti s předmětem díla;
- Záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům;
- Doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné;
- Stavební deník v originále;
- Návodů na použití a provádění údržby.
- Dokumentaci skutečného provedení stavby, a to v listinné a digitální verzi na nosiči CD ve formátu PDF, DOC, XLS v počtu tří vyhotovení.

10.7 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady, které brání užívání nebo jej omezují. Důvody způsobující nepřevzetí díla objednatelem od zhotovitele sdělí objednatel písemně zhotoviteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od plánovaného termínu předání a převzetí díla.

10.8 Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla i před uplynutím doby plnění ve smyslu této Smlouvy.

Článek 11.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ÚJMY

11.1 Vlastnické právo k předmětu díla má objednatel v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 Občanského zákoníku.

11.2 Zhotovitel se zavazuje k odškodnění objednatele v případě, že v souvislosti s provedením díla bude vůči objednateli uplatněno právo na náhradu újmy třetí osobou. Třetí osobou se rozumí též zaměstnanec zhotovitele.

11.3 Vlastnické právo k dokumentaci přechází ze zhotovitele na objednatele dnem převzetí dokumentace.

11.4 Vlastnické právo k materiálu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho pevného zapracování do stavby.

11.5 Zhotovitel odpovídá za újmy a ztráty na díle až do předání díla objednateli.

11.6 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

11.7 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě vadným plněním díla nebo porušením jiných povinností vyplývajících z právních předpisů nebo ze Smlouvy a nese veškeré související náklady.

11.8 Zhotovitel odpovídá zejména za újmy způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním díla ve lhůtě záruky za dílo, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, dozorových orgánů a zástupců objednatele, dále odpovídá za veškerá zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, u nichž bude prokázána souvislost s plněním díla, budou vztaheny ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z pochybení při provedení díla, a dále za újmy na zdraví, životě a majetku objednatele, jeho zaměstnanců a třetích osob i po uplynutí lhůty záruky za dílo, pokud taková újma bude způsobena porušením právních povinností zhotovitele.

11.9 Zhotovitel odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo duševního vlastnictví v důsledku použití předmětu díla, jestliže k tomuto porušení dojde podle právního řádu České republiky a zhotovitel o tom věděl v době uzavření Smlouvy.

Článek 12.

ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

12.1 Zhotovitel ručí po dobu záruční doby za kvalitu dodaného materiálu, dodávek, zařízení, včetně jeho částí, zvláště pak za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle Smlouvy.

12.2 Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce 60 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celý předmět této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

12.3 V případě opravy nebo výměny vadného materiálu nebo jednotlivých dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o délku doby, po kterou objednatel nemůže provozovat zařízení v důsledku zjištěného nedostatku a prací směřujících k jejímu odstranění. V případě, že se pro závadnost některého z dílů zařízení nemohlo provozovat zařízení jako celek, prodlužuje se záruční doba pro celkové zařízení. Pro vyměněné díly nebo jejich části poskytne zhotovitel objednateli záruční dobu za dodané zboží v původním rozsahu ve smyslu čl. 12.2 Smlouvy, která počne běžet dnem skončení reklamačního řízení nebo dnem výměny.

12.4 Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby jakékoliv nedostatky nebo vady díla, které jsou v rozporu se smluvními podmínkami dle této Smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu je písemnou formou sdělit zhotoviteli (prostřednictvím elektronické pošty nebo telefonicky) s uvedením jejich stručného popisu a projevů. V případě, že objednatel takovou vadu nebo nedostatek díla zjistí bezprostředně před uplynutím záruční lhůty, je povinen sdělit tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby.

12.5 Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace ve smyslu čl. 12.4 Smlouvy objednateli, a to nejpozději do 3 pracovních dnů, písemnou formou (prostřednictvím elektronické pošty nebo telefonicky) včetně sdělení svého stanoviska k přijaté reklamaci. Tato lhůta se nevztahuje na přijetí reklamace v případě havárie (neočekávané náhlé závady, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla). V tomto případě je lhůta pro odstranění havárie do 24 hodin od oznámení objednatelem.

12.6 Považuje-li to zhotovitel za nutné, vyšle nejpozději do 5 pracovních dnů svého zástupce ke kontrole charakteru a rozsahu vady, která je předmětem reklamace.

12.7 Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatele, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.

12.8 Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatele zjištění vadnosti díla shledat dříve.

12.9 Nevyšle-li zhotovitel svého zástupce k posouzení vady díla ve smyslu a lhůtě stanovené čl. 12.6 Smlouvy, nebo neodstraní vadu ve lhůtě nejkratší možné, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na účet zhotovitele, bez poškození svých práv, plynoucích ze záruky na dílo, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s odstraněním vady spojené. Totéž platí i v případě, že se smluvní strany při zahájení reklamačního řízení nedohodnou na technicky obhajitelné lhůtě k odstranění vad.

12.10 Zhotovitel je povinen zaručit objednateli, že výrobky, které jsou součástí realizace díla dle této Smlouvy, budou plně funkční a provozuschopné a budou splňovat stanovené parametry kladené na bezpečnost a technickou náročnost stanovené Smlouvou.

12.11 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zjistit.

Článek 13.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

13.1 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za újmy způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu díla dle této Smlouvy. V případě vzniku újmy, ve smyslu věty první tohoto článku, nese náklady na odstranění zhotovitel. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatel písemnou formou.

13.2 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobenou újmu v rozsahu pojistných rizik minimálně na poškození, zničení, ztrátu odcizení nebo jiné škody na díle nebo jeho části, které na něm mohou vzniknout v průběhu realizace díla.

13.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti ve smyslu čl. 13.2 Smlouvy, platnou po celou dobu účinnosti Smlouvy, vedenou u ČSOB Pojišťovna, a.s., pod č. 8055645617 do výše škody 10.000.000,- Kč (slovy deset miliónů korun českých). Kopii této smlouvy předloží zhotovitel objednateli před podpisem Smlouvy.

Článek 14.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A NÁHRADA UJMY

14.1 Nedokončí-li zhotovitel dodávky, stavební práce, montážní práce a další činnosti, které provádí v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, ve lhůtě pro splnění předmětu díla z důvodů, za které objednatel neodpovídá, je povinen zaplatit objednateli za každý, i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny díla včetně DPH.

14.2 Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky stanovené v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě stanovené Smlouvou z důvodu, za které objednatel neodpovídá, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou takovou vadu nebo nedodělek, a to za každý, i započatý den prodlení.

14.3 Nedodrží-li zhotovitel lhůtu stanovenou k vyklizení staveniště nebo jiných prostor stanovených k provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý, i započatý den prodlení.

14.4 V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu – faktury, má zhotovitel právo po něm požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

14.5 Smluvní pokuty lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.

14.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.

14.7 Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.

14.8 Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

14.9 Smluvní pokuty uhradí zhotovitel na účet objednatele na základě penalizačního daňového dokladu - faktury vystaveného objednatelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od jeho obdržení.

Článek 15.

UKONČENÍ SMLOUVY

15.1 Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

15.2 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

15.3 Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 a násl. Občanského zákoníku.

15.4 Za podstatné porušení Smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

- zhotovitel převedl závazky ze Smlouvy plynoucí na třetí osobu;
- zhotovitel nebo subdodavatelé opakovaně a hrubým způsobem poruší v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy;
- zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín dokončení díla o více než 60 dnů;
- zhotovitel nezačal stavební práce v termínu do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště;
- neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. 12 Smlouvy;
- přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s Projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele;
- bezdůvodně přerušil provedení díla;
- vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě určené objednatelem.

15.5 Za podstatné porušení Smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu – faktury po dobu delší než 60 dnů;
- prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.

15.6 Objednatel je mimo jiné oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech, že

- je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
- zhotovitel vstoupí do likvidace;
- zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin.

15.7 Odstoupení musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně.

15.8. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy vzniklé porušením smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména řešení sporů.

15.9 V případě zániku této Smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od Smlouvy má zhotovitel nárok na náhradu poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu provedených prací ke dni zániku této Smlouvy včetně nákladů na již zakoupený či závazně objednaný materiál. Proplacený materiál se v tomto případě stává majetkem objednatele.

Článek 16.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

16.1 Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy plynoucí ze Smlouvy ustanovení Občanského zákoníku.

16.2 Spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou smluvní strany snažit řešit dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, pak prostřednictvím obecných soudů.

16.3 Zhotovitel prohlašuje, že dodávky nejsou chráněny právem z průmyslového vlastnictví nebo duševního vlastnictví třetích osob. V případě sporu nese zhotovitel všechny důsledky vzniklé z porušení práva třetích osob.

16.4 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli všechny výlohy nebo újmy, které budou vůči objednateli uplatněny z titulu užívání díla v rámci plnění Smlouvy nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho části.

16.5 Budou-li uplatněna práva třetích osob vůči objednateli v souvislosti s dílem, zavazuje se zhotovitel k součinnosti při projednávání záležitostí na vlastní náklad.

16.6 Zhotovitel není oprávněn na staveništi instalovat informační nebo reklamní vývěsky a tabule bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

16.7 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele.

16.8 Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů v čl. 1 této Smlouvy.

16.9 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti je pod sankcí odstoupení od Smlouvy.

16.10 Pokud požadované technické podmínky, uvedené v zadávací dokumentaci a jejich přílohách nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu Smlouvy, obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky

nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, připouští objednatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 11 ZVZ.

16.11 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí.

Článek 17.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k dílu a s podmínkami staveniště, že je považuje za dostatečné ke stanovení reálných termínů dokončení díla a ke stanovení ceny díla.

17.2 Změny této Smlouvy jsou platné pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě, řádně očíslovaných a datovaných, podepsaných oběma smluvními stranami.

17.3 Uplatňuje-li některá ze smluvních stran nároky vůči druhé smluvní straně, musí tak činit písemnou formou prokazatelně doručenou smluvní straně. Za datum uplatnění nároku se považuje datum předání doporučeného dopisu poskytovateli poštovních služeb.

17.4 Opomene-li některá ze smluvních stran uplatnit svá práva nebo vyžadovat plnění, která jí přísluší ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv a plnění vzdává.

17.5 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním díla, včetně veškerých skutečností, které se v téže souvislosti dozvěděly o druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění této povinnosti i ze strany všech jeho subdodavatelů, kteří se na plnění díla podíleli. Tímto není dotčena povinnost uveřejňování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a povinnost uveřejňování ve smyslu ustanovení § 146 a násl. ZVZ.

17.6 Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon orgánům finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a při výkonu jejich činnosti jim poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

17.7 Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.

Článek 18.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

18.1 Tato Smlouva je platná a účinná dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.

18.2 Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatným, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti. V tomto případě se smluvní strany zavazují vyvinout maximální součinnost vedoucí k náhradě neplatného nebo neúčinného ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením obdobného významu.

Článek 19.

SEZNAM PŘÍLOH

19.1 Nedílnou součástí Smlouvy o dílo jsou přílohy:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- Příloha č. 3 – Výzva k podání nabídek

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy, včetně jejich příloh, nemají pochybnosti o výkladu znění Smlouvy, uzavírají ji svobodně a vážně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14.8.2016

Ve Všetatech dne 26.7.2016

 **FABREALSTAV, s.r.o.**
T.G.Masaryka 20, 277 16 Všetaty
Tel.,fax: 315 696 253
IČ: 264 19 947 DIČ: CZ26419947


.....
za objednatele
Ing. Petr Mikulka
ředitel Odboru správy majetku a investic


.....
za zhotovitele
Ondřej Fabian
jednatel společnosti

ING.ARCH. EVA SMOTLACHOVÁ
Projektování pozemních staveb, návrhy interiérů

adresa: Macharova ulice 375/7, 276 01 Mělník
e-mail: smotlachova.eva@seznam.cz, mob.: 606 612 932

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) Název stavby: Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚZP v Mělníce
b) Místo stavby: Tyršova 105, 276 01 Mělník
katastrální území: Mělník
parcelní čísla: objekt 116/2, pozemek dvora 116/1, parkoviště 116/4
c) Předmět PD: Udržovací práce - úprava, barevné řešení fasády a zpevnění dvora
Stupeň PD: Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Česká republika – Generální Finanční ředitelství
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projekt kontroloval: Ing. Radim Kotrbatý
Evidenční č. 0006661
Obor: Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Adresa: Střednice 9, 277 31 Velký Borek
Projektant: Ing. arch. Eva Smotlachová
Obor: Projektová činnost ve výstavbě
Adresa: Macharova 375, 276 01 Mělník

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- 1) Požadavky investora
- 2) Průzkum na místě výstavby
- 3) Snímek z katastrální mapy
- 4) Stávající projektová dokumentace

A.3 Údaje o území:

a) Rozsah řešeného území

Udržovací práce (úpravy) se budou týkat části komplexu budov v majetku Generálního Finančního ředitelství, které je využíváno pro potřeby Finančního úřadu (ÚZP) v Mělníku včetně dvora a parkoviště v zadní části objektu v majetku investora. Navazující objekt Soukromé střední zdravotnické školy v majetku investora nebude úpravami dotčen, stejně jako z druhé strany sousedící objekt v majetku České správy sociálního zabezpečení.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Budova Finančního úřadu pro Středočeský kraj (ÚZP Mělník) č.p.105 v Tyršově ulici je součástí památkové zóny města Mělník, není ale památkově chráněným objektem.

c) Údaje o odtokových poměrech

nemění se

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

nemění se

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

nemění se užívání stavby

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Udržovací práce v požadovaném rozsahu nemění stávající řešení

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
projekt je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů

h) seznam výjimek a úlevových řešení
neřeší se

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
nepožaduje se

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby
katastrální čísla, na kterých jsou prováděny úpravy: objekt FÚ 116/2, pozemek dvora 116/1, parkoviště 116/4, vstup 116/5, 8033/2
par.č. sousedících objektů a pozemků: 130, 124, 117/2, 115, 114, 111/1, 116/3, 108, 8033/1

A.4 Údaje o stavbě:

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
Obsahem projektu jsou úprava, barevné řešení fasády a zpevnění dvora

b) Účel užívání stavby
Objekt je využíván Finančním úřadem v Mělníku, dvůr a parkoviště slouží k parkování zaměstnanců a návštěvníků úřadu. Udržovacími pracemi se účel užívání nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o trvalou stavbu

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů
Stavba FÚ pro Středočeský kraj ÚZP Mělník není kulturní památkou, ani památkově chráněným objektem, ale je součástí památkové zóny města Mělník.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
Nemění se

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Bude zohledněno

g) Seznam výjimek a úlevových řešení
Nepožaduje se

h) Navrhované kapacity stavby
Nemění se

i) Základní bilance stavby
Nemění se

j) Základní předpoklady výstavby
Realizace projektu se předpokládá do konce roku 2015

k) Orientační náklady stavby
Cena úprav je vyčíslena v rozpočtu

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Úpravy budou probíhat na objektu ÚZP a přilehlých komunikacích (dvůr a parkoviště).

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o pozemky v centru města Mělníka, opravy se týkají objektu a komunikací využívaných pro účely Finančního úřadu (ÚZP v Mělníku). Využití objektu ani přilehlých ploch (dvůr, parkoviště) se nemění. Budova leží v městské památkové zóně, ale není památkově chráněná.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů

Pro účel oprav fasád a povrchů komunikací není třeba provádět průzkumy.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Neřeší se

d) Poloha vzhledem k záplavovému území

Neleží v záplavovém území

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Provedení projektu nemá vliv na své okolí

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Účelem stavby je odstranit zvětralé části fasády - obkladu a omítek, narušené části betonového povrchu dvora a parkoviště a nahradit je novými povrchy v původním rozsahu.

g) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Neřeší se

h) Územně technické podmínky

Nemění se

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Neřeší se

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

Provedením projektovaných prací se užívání stavby nijak nemění

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Projekt nemění stávající urbanistické řešení.

Objekt Finančního úřadu pro Středočeský kraj (ÚZP v Mělníku) je střední součástí komplexu budov. Z pohledu vstupní fasády je levá část komplexu v majetku investora využívána Soukromou střední zdravotnickou školou, vpravo sousedí s Finančním úřadem shodně architektonicky i stavebně řešená část stavby v majetku České správy sociálního zabezpečení.

Vzhledem k rozdělení komplexu budov mezi dva majitele se nabízí díky plánované úpravě fasád barevné a materiálové (nahrazení keramických obkladů parapetů zateplením a omítkou) odlišení. Keramický obklad je ve špatném stavu vzhledem k dlouhodobému zatékání vody do parapetů.

Stávající vodorovné i příčné členění části fasády zůstane zachováno, takže vzhled se mění pouze v místě parapetního zdíva použitím omítky místo keramického obkladu a barevným řešením těchto ploch.

B.2.3 – B.2.11

Zůstává stávající, nebo se neřeší

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Nemění se

B.4 Dopravní řešení

Nemění se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetace se v upravované zóně nevyskytuje kromě pásu u uliční fasády, terénní úpravy jsou minimální (úprava sklonu nájezdové rampy na parkoviště, napojení nového povrchu dvora na vjezdové otvory).

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nemá vliv na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V průběhu výstavby bude zajištěna ochrana proti hluku a prašnosti. Během odstraňování zvětralých částí fasády v Tyršově ulici a následných stavebních činnostech bude lešení opatřeno krycí plachtou.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

potřebná média během stavby budou zajištěna ze stávajících rozvodů v objektu investora

b) Odvodnění staveniště

Staveniště je odvodněno pomocí stávajících vpustí na pozemku investora

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dvůr je oddělen od obecní komunikace pojízdovými vraty. Stavební stroje a materiál bude ukládán do dvora, takže stavba nezatíží městskou dopravu. Lešení pro úpravu fasády bude směrem do ulice využívat pruh zeleně osázený keři, které budou ochráněné spodním patrem lešení. Nebude tedy zastavěn chodník, pouze v případě otloukání zvětralých částí omítky bude dočasně vymezen ochranný prostor. Technická infrastruktura bude využita stávající.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude probíhat v denních pracovních hodinách, hluk a prašnost budou dostupnými prostředky sníženy na minimum.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro provedení stavebních oprav nebudou požadovány žádné demolice ani likvidace zeleně.

f) Maximální zábory pro staveniště

Veřejný prostor bude využit pouze pro stavbu lešení při úpravě uliční fasády a to jen v prostoru pásu zeleně (vzrostlé keře), která nebude během provádění stavby nijak narušena. Materiál i stavební stroje budou využívat prostory dvora, který je v majetku investora. Během otloukání narušené omítky a keramického obkladu bude vymezen nebezpečný prostor páskou.

g) Maximální produkovaná množství emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vzhledem k rozsahu plánovaných udržovacích prací nebude docházet v průběhu stavby k produkci nadměrného množství emisí.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce a přesun zemin nebude probíhat.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby nebude výrazněji zatíženo životní prostředí. Hluk a prašnost bude dostupnými prostředky eliminováno na minimum.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Během stavby je nutné dodržovat vyhlášku č.591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající řešení se stavbou nemění.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nevyžaduje se.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Vzhledem k tomu, že stavební práce nebudou probíhat v interiéru, nenaruší se činnost Finančního úřadu, pouze bude třeba přesunout dočasně parkování osobních automobilů zaměstnanců a hostů FÚ mimo vnitřní dvůr.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Doba výstavby se předpokládá 2 - 3 měsíce od zahájení výstavby. Dokončení stavby je naplánováno do konce roku 2015.

Postup prací:

1. Bourací práce (otlučení omítky a keramického obkladu, vyčištění a odfrézování narušeného povrchu dvora a parkoviště, úprava vpustí).
2. Zateplení a omítnutí fasády
3. Finální barevná úprava fasády – termoizolační nátěr
4. Finální asfaltový povrch dvora a parkoviště

Vypracovala Ing. arch. Eva Smotlachová

C. Situační výkresy

C.1 Situace širších vztahů M 1:1000

C.2 Koordinační situace M 1:500

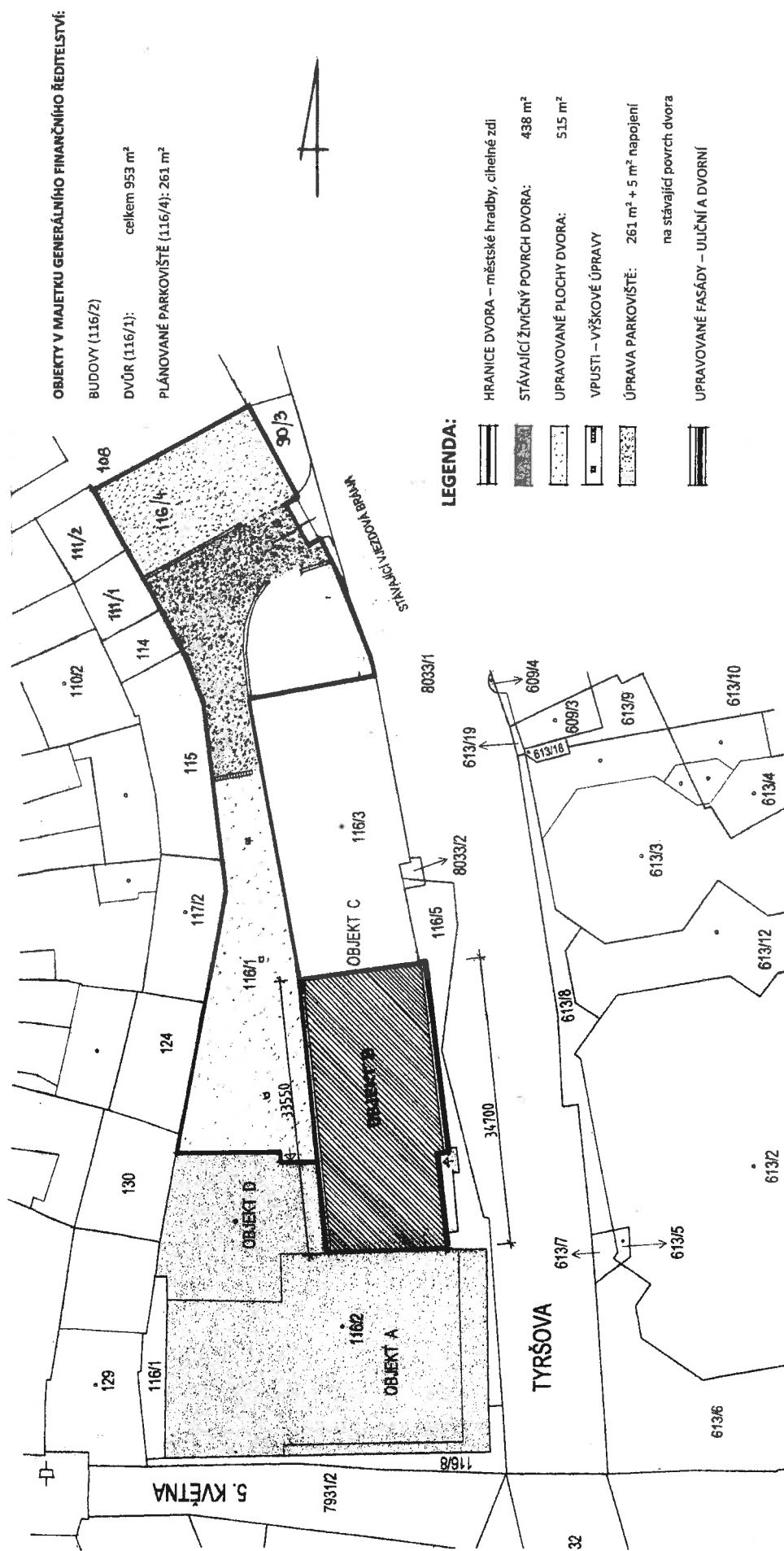
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1:1000

OBJEKTY V MAJETKU GENERÁLNÍHO FINANČNÍHO ŘEDITELSTVÍ:

-  BUDOVY (116/2)
-  DVŮR (116/1): celkem 953 m²
-  PLÁNOVANÉ PARKOVIŠTĚ (116/4): 261 m²
-  BUDOVA ÚZP (FINANČNÍ ÚŘAD) – úprava a barevné řešení fasád



KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY M 1:500



OBJEKTY V MAJETKU GENERÁLNÍHO FINANČNÍHO ŘEDITELSTVÍ:

BUDOVY (116/2)

DVŮR (116/1): celkem 953 m²

PLÁNOVANÉ PARKOVIŠTĚ (116/4): 261 m²

LEGENDA:

- HRANICE DVORA – městské hradby, cihelné zdi
- STÁVAJÍCÍ ŽIVIČNÝ POVRCH DVORA: 438 m²
- UPRAVOVANÉ PLOCHY DVORA: 515 m²
- VPUSTI – VÍŠKOVÉ ÚPRAVY
- ÚPRAVA PARKOVIŠTĚ: 261 m² + 5 m² napojení na stávající povrch dvora
- UPRAVOVANÉ FASÁDY – ULIČNÍ A DVORNÍ

LEGENDA:

- OBJEKT A – SOUKROMÁ STŘEDNÍ ZDRAVOTNICKÁ ŠKOLA V MAJETKU GFŘ
- OBJEKT B – GFŘ – ÚZP (FINANČNÍ ÚŘAD) V MĚLNICI
- OBJEKT C – ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
- OBJEKT D – SZŠ, ČÁSTEČNĚ GFŘ (ÚZP MĚLNÍK) V MAJETKU GFŘ

D. Dokumentace objektů a technických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

a) Technická zpráva

a1) Účel objektu

Obsahem projektu jsou udržovací práce na budově a přilehlých komunikacích v majetku Generálního finančního ředitelství, které jsou využívány ÚZP (Finanční úřad) v Mělníku. Tento objekt je součástí komplexu budov, kde z pohledu z ulice levá část komplexu slouží Soukromé střední zdravotnické škole (majetek GFR), pravá část je majetkem České správy sociálního zabezpečení.

Udržovací práce nenaruší závažně chod žádné z těchto institucí.

a2) Architektonické řešení

Fasáda:

Fasáda objektu FÚ v Mělníku je rozdělena na několik typově odlišných částí korespondujících s dispozičním řešením.

Směrem do ulice je část fasády přisedající k Soukromé střední zdravotní škole opatřena kamennými obkladovými deskami světle krémové barvy, které zůstanou bez úpravy, jen budou kosmeticky zaceleny vyvrtané otvory v obkladových deskách jako pozůstatek minulých uživatelů. V této části je umístěn hlavní vstup do budovy, který je řešen jako schodiště s kolmou rampou pro osoby se sníženou pohyblivostí. Také boční svislá část rampy je zvětralá a je třeba provést opravu. Navazující část fasády tvoří jakýsi vyzděný předsunutý rastr se světlou hladkou omítkou a zapuštěná část s hliníkovými okny a okenními parapety, které jsou včetně vodorovných částí parapetu obloženy keramickými dlaždicemi v cihlové barvě různých odstínů. Střešní atika je hladká, korespondující s provedením „rastru“ a tvoří průběžné zakončení celého komplexu budov.

Směrem do dvora se opakuje část fasády s použitím předsunutého rastru a hladká část s obkladem je na rozdíl od uliční části obložena keramickými dlaždicemi shodnými s obkladem parapetního zdiva. Fasáda suterénu je kombinací obou úprav, ale její vzhled je narušen některými dřívějšími úpravami (vestavba vjezdových vrat).

Důvodem udržovacích prací na fasádách je narušení a popraskání omítek a zatékání kondenzované vody do vnějších parapetů oken, které jsou obloženy keramickými dlaždicemi, ale i narušení keramického obkladu v ploše fasády a okenního ostění.

Všechny části fasády s keramickým obkladem kromě suterénu budou zateplený a opatřeny hrubozrnnou omítkou a termoizolačním barevným nátěrem. Vzhledem k tomu, že objekt FÚ v Mělníku je ve středu zmíněného komplexu budov, z architektonického hlediska by změna materiálu a úprava barevnosti mohla přispět k optickému zjemnění celého souboru budov a zdůraznění rozdílného využití jednotlivých částí.

Dvůr a parkoviště:

Povrchy komunikací jsou většinou ve špatném stavu, s výjimkou vjezdové části, která má zachovalý živичný povrch. Odvodnění je řešeno souborem vpustí, které budou ponechány stávající, ale budou provedeny výškové úpravy, pokud si to provedení nového živичného povrchu vyžádá.

Cílem je vytvoření jednotného živичného povrchu celého dvora a přidružené parkovací plochy.

a3) Technické a konstrukční řešení

Fasáda:

- Před opravami je třeba očistit všechny plochy fasády tlakovou vodou, aby byla zaručena trvanlivost plánovaných úprav.
- Oprava kamenného obkladu u vstupní části – do vyvrtaných otvorů, ve kterých jsou ponechány hmoždinky se zašroubují šroubky a zapuštěná hlavička se zakryje barveným venkovním silikonem v barvě obkladu.
- Vstupní schodiště a rampa – z boku je opadaná omítka. Je třeba odstranit zvětralé části a po ošetření penetrací se doplní kvalitní fasádní omítkou.
- Na hladce omítnuté stávající části fasády (předsunutý rastr) je třeba v místech prasklin odstranit zvětralou omítku a odstraněné části po penetraci opravit. Tento postup se provede na obou fasádách (uliční, dvorní) v potřebném rozsahu. Na penetrovaný opravený podklad se provede termoizolační nátěr světle krémové barvy.

- Keramický obklad venkovních parapetů bude odstraněn a upraví se výška parapetu vzhledem ke stávajícím rámcům oken tak, aby pod rámy oken zbylo cca 20mm na svislé oplechování jako součást parapetu. V současné době parapety v některých místech přesahují okenní rámy a dochází k zatékání kondenzátu a promrzání a narušení obkladu. Po výškové úpravě parapetu, začištění parapetního zdiva lepící stěrkou, zateplení 50mm EPS clima Sd a dokončení svislého zateplení včetně omítky budou parapety opatřeny titanizinkovým plechem. Přesah oplechování s okapničkou cca 25mm.
- Plochy s keramickým obkladem je třeba zrevidovat a odstranit uvolněné dlaždice. Místa po odpadlých dlaždicích se po penetrování spravovaných ploch vyplní lepící stěrkou. Opravená fasáda bude ošetřena penetračním přípravkem a po zrevidování a opravení keramického obkladu bude natažena na celé zateplovací plochy omítka – srovnání podkladu pod zateplení. U oken s keramickým ostěním a nadpražím bude obklad odstraněn a po omítnutí nahrazen 20mm EPS clima Sd. Připevní se zateplovací EPS clima Sd desky. Kolem oken (WC, kuchyňky, sklady) bude po vyspravení případných nedodělků osazena APO lišta. Parapetní zdivo bude zatepleno 120mm silnými deskami, keramická plocha fasády s okny do WC, kuchyní a skladů se zateplí 80mm EPS clima Sd.
Kotvení zateplovacích desek je nutné provést až do nosného zdiva, nikoli pouze do stávajícího keramického obkladu.
Zateplené části se potáhnou perlínkou a omítnou stěrkou s hrubší strukturou než u představených částí fasády.
Po dokončení a vyschnutí omítky se provede penetrační nátěr celé fasády. Na závěr se zateplené části opatří nátěrem ve zlatobéžovém odstínu, který koresponduje s nejsvětlejšími odstíny stávajícího keramického obkladu sousedních budov. Světlý barevný odstín omítky je zvolen s ohledem na zachování účinnosti termoizolačních vlastností nátěru. Tmavší odstíny tuto vlastnost snižují.
- Suterénní část fasády do dvora je také částečně obložena keramickým obkladem, který byl již narušen předchozími stavebními úpravami. Tento obklad bude otloučen, otloučená místa se ošetří penetrací a omítne do úrovně stávajícího zdiva. Suterénní fasáda tak získá celistvý charakter. Zde není požadováno zateplení – suterén je využíván jako garáž. Po natření plochy zdiva penetrací bude provedena hrubozrnná omítka, která se po zaschnutí a penetraci opatří termoizolačním nátěrem středně šedé barvy. Barva je zvolena z praktických důvodů. Dvůr bude využit jako parkovací plocha a vjezdová komunikace do prostoru garáží (stejně jako v současnosti), takže bude fasáda vystavena zvýšené prašnosti.
Okna do suterénních garáží nebyla během minulých stavebních úprav vyměněna na rozdíl od oken v nadzemních podlažích, takže budou očištěny venkovní okenní rámy a stávající mříže, budou opatřeny základovou barvou a natřeny svrchní barvou v barvě hliníku, korespondující s barvou nových oken v běžných patrech.

Dvůr a parkovací plochy:

- Demontáž svrchní části vpustí a šachet
- Odfrézování betonových ploch u vjezdů do objektu, části napojení stávajících živičných ploch
- Vybourání zvětralých částí dvora, vyčištění celé betonové plochy dvora
- Vyspravení betonového povrchu před finální úpravou, v místě vysprávek je třeba použít kontaktní můstek mezi starým a novým betonem.
- Výšková úprava vpustí a šachet
- Provedení kontaktního můstku v celé upravované ploše
- Vyasfaltování povrchu dvora a parkovací plochy v tloušťce cca 50mm

a4) Technologický postup udržovacích prací

1. Demontáž svrchní části vpustí a šachet, odfrézování betonu v potřebném rozsahu, vybourání a odklizení zvětralých částí dvora a parkovací plochy, provizorní zakrytí otvorů
2. Stavba lešení k oběma fasádám
3. Očištění fasád tlakovou vodou, zakrytí oken vodotěsnou fólií
4. Revize narušených částí povrchu fasád, otloučení omítek a keramického obkladu
5. Odvoz sutí po bourání
6. Penetrace otloučených částí, vyspravení fasády a parapetů
7. Penetrace celé fasády
8. Zateplení požadovaných částí fasády deskami EPS clima Sd v tloušťce 120mm, resp. 80mm, resp. 20mm
9. Natažení perlínky, APU lišt kolem oken, provedení fasádní omítky s hrubší strukturou

10. Barevný termoizolační nátěr předsazeného rastru (světle krémový odstín), barevný nátěr zateplených ploch (zlatobéžový odstín), termoizolační nátěr suterénního zdiva (středně šedý odstín)
11. Oplechování okenních parapetů, předsazeného rastru, zateplené předsazené fasády pod atikou
12. Demontáž lešení
13. Nátěr okenních rámců a mříží oken v suterénu
14. vyčištění a vyspravení betonového povrchu dvora (s použitím kontaktního můstku mezi původní a nový beton)
15. Výšková úprava vpustí a šachet – 4 šachty 600x600mm, 1 šachta 1000x600mm, 3 vpustí 600x500mm, 8 vpustí v souvislé řadě vedle sebe – 600x600mm (celkem včetně rámců délka 5,3m)
16. Kontaktní můstek na celé upravované ploše komunikací
17. Vyasfaltování ploch

a5) Rozměry upravovaných ploch

Dvůr:

Celková plocha dvora (116/1):	953,00 m ²
Plánované parkoviště (116/4):	261,00 m ²
Stávající živičný povrch dvora:	438,00 m ²
Upravované plochy dvora:	515,00 m ² - čištění dvora (100%), odbourání narušeného betonu (cca 20%), odbroušení stávajícího povrchu betonu kolem vjezdových vrat do garáží a místa napojení mezi stávajícími a upravovanými plochami dvora (cca 25 m ²)
Úprava parkoviště:	261,00 m ² + 5 m ² napojení na stávající povrch dvora

Vstupní rampa a schodiště:

Upravované zvětralé boky rampy jsou malého rozsahu – cca 1,5 m²

Fasády:

Celková plocha omítnutého předsunutého rastru:	
Celková plocha včetně hloubky předsazení:	870 m ²
Z toho otlučení a opravy omítky přibližně:	15%

Plocha fasády v suterénu celkem:	90 m ²
Plocha fasády suterénu s keramickým obkladem:	16 m ²
Okna v suterénu:	3 kusy 2800x2980mm, 1 kus 2800x2400mm
Mříže:	dtto

Celková plocha zdiva s keramickým obkladem:	
Parapetní zdivo + hladká část fasády s obkladem:	400 m ²
Stávající parapety a vodorovné předsazené části rastru:	98 m ²
Oplechování okenních parapetů v rastru – rozměry:	(2,04 m x 0,56 m + 1,04 m x 0,56 m) x 48
Oplechování vodorovných částí rastru - rozměry:	(2,04 m x 0,20 m + 1,04 m x 0,20 m) x 48
Oplechování okenních parapetů v hladké části fasády:	(0,64 m x 0,26 m) x 16 + (1,54 m x 0,26 m) x 4
Oplechování zatepleného zdiva pod atikou:	11,450 x 0,16 m

b) Výkresová část

b1) Fotodokumentace:

- Letecký pohled
- Uliční fasáda
- Vstupní část
- Dvorní a parkovací prostor
- Dvorní fasáda

b2) Výkresy:

- v.č. 3: Pohledy – barevné řešení
- v.č. 4: Skica řezu – řešení zateplení fasád

Vypracovala ing. arch. Eva Smotlachová





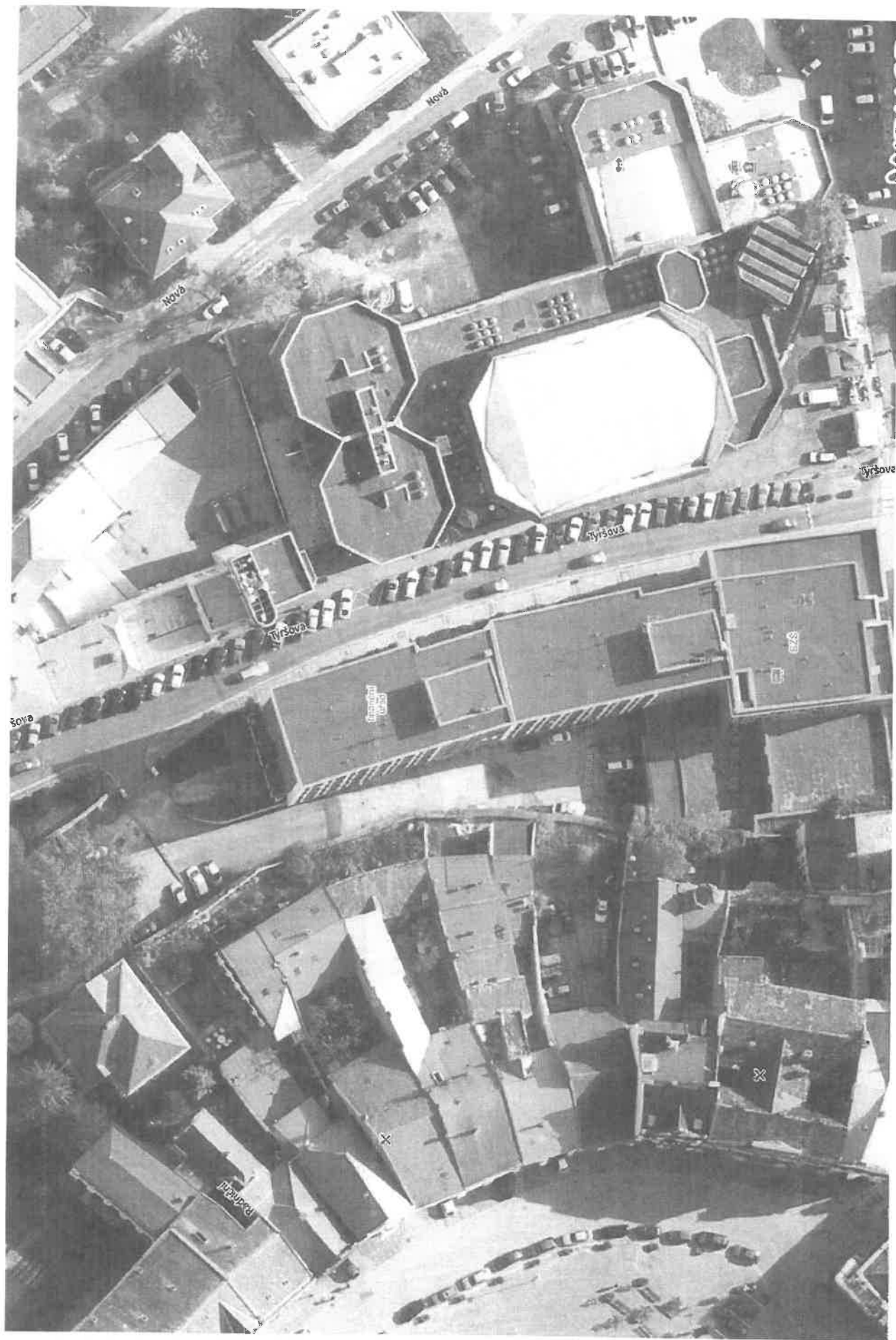


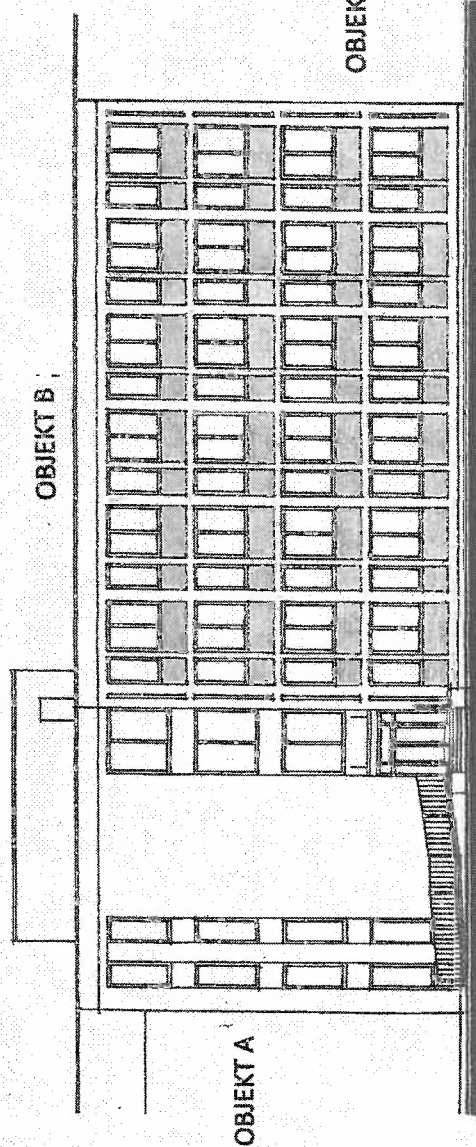








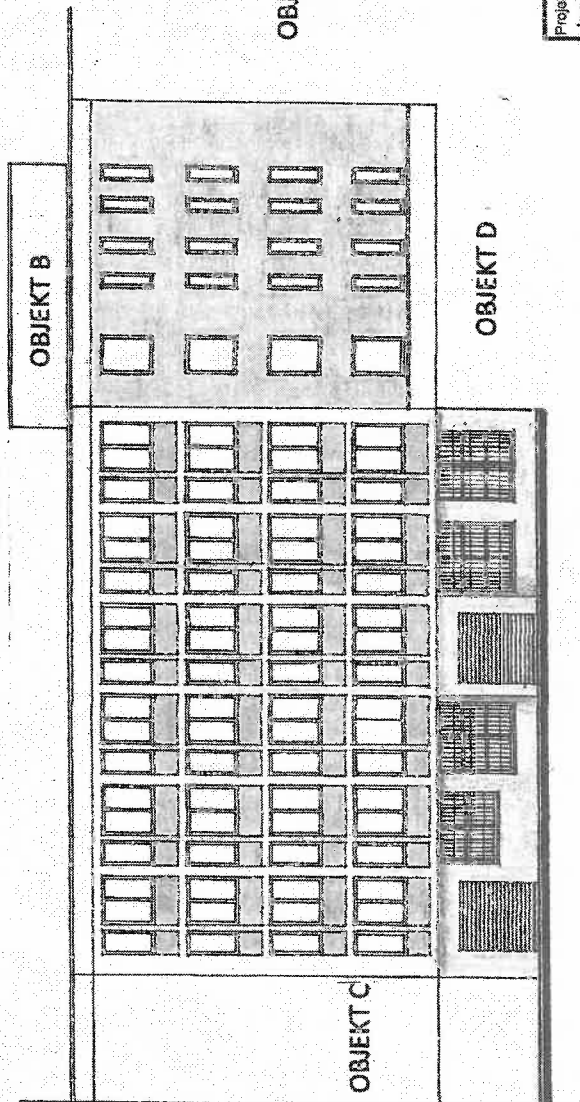




POHLED ULIČNÍ M 1:200

NAVŘZENÉ BAREVNÉ ODSŤINY – VZORNIK DULUX

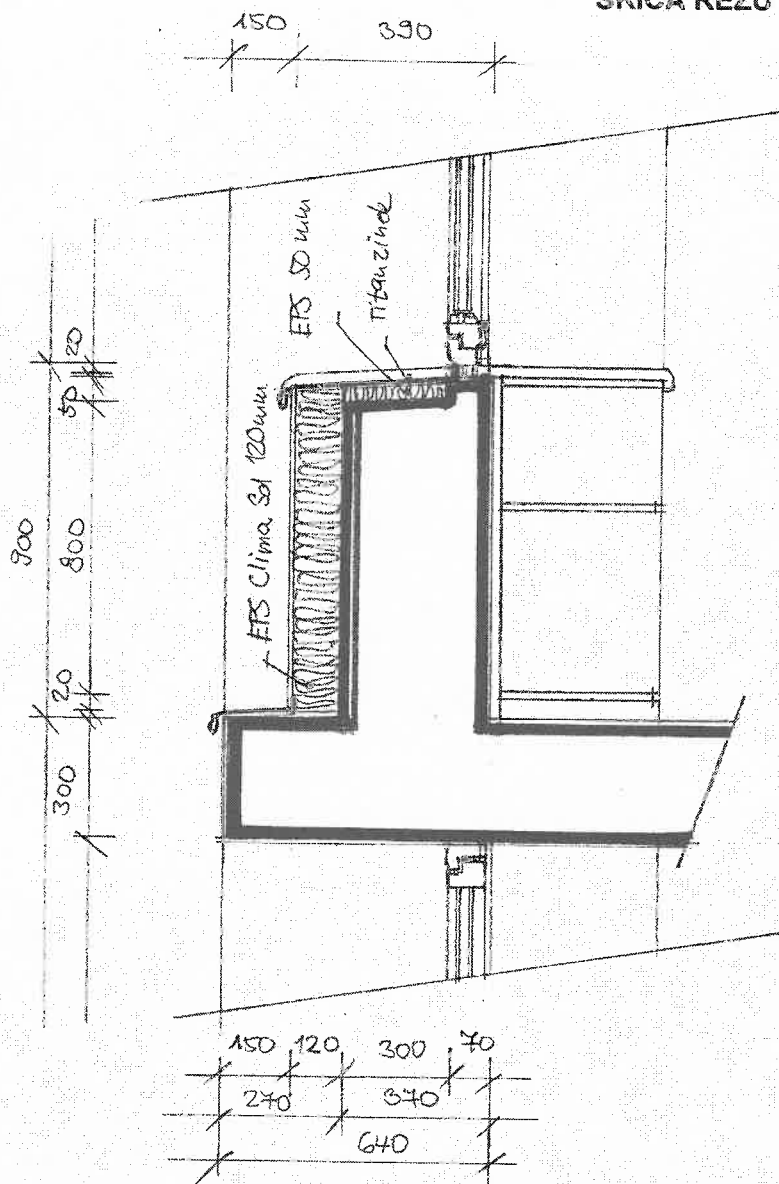
Předsazený rastr:	krémová barva	G9.03.88
Zateplené plochy:	zlatohnědá barva	F8.30.70
Fasáda suterénu:	tlumená šedá	LN.02.77



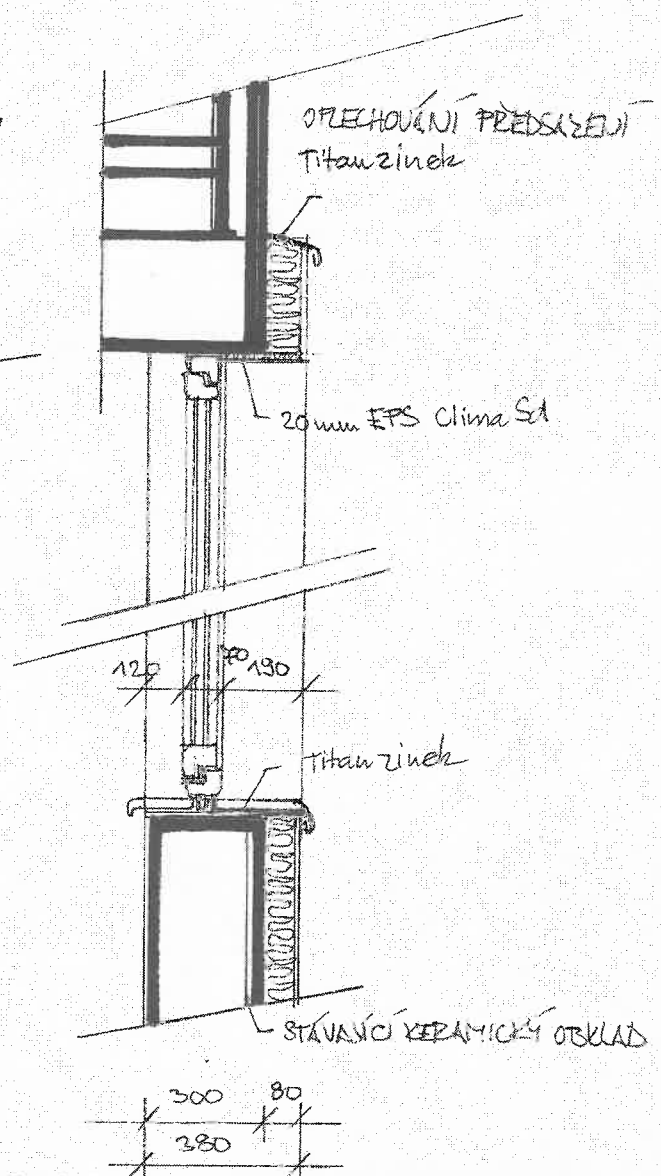
POHLED DVORNÍ M 1:200

OBJEKT A

Projektoval:	Kontroloval:	Ing. arch. Eva Smotlachová	Ing. arch. Eva Smotlachová
Ing. arch. Eva Smotlachová	ing. Radim Kotrbatý	PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH	PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH
Investor:	Místo:	STAVBA A NAVRHY INTERIERU	STAVBA A NAVRHY INTERIERU
CR - Generální finanční řed.	Mělník	Mladá Boleslav 375, Mělník	Mladá Boleslav 375, Mělník
Objekt:		tel. 315/625791	tel. 315/625791
Budova ÚZP, Tyršova 105, 276 01 Mělník		Supel:	Datum:
Udržovací práce - úprava fasády a zpevnění dvora		PD - zhot. stavby březen 2015	PD - zhot. stavby březen 2015
POHLEDY - BAREVNÉ ŘEŠENÍ		Měřítko:	V.č.
		M 1:200	M 1:200



DETAIL ZATEPLENÍ A OPLECHOVÁNÍ
FASÁDY S PŘEDSAZENÝM RASTREM



DETAIL ZATEPLENÍ A OPLECHOVÁNÍ
FASÁDY S KERAMICKÝM OBKLADEM

Projektoval: Ing.arch. Eva Smotlachová	Kontroloval: ing. Radim Kotrbatý	Ing.arch. Eva Smotlachová PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB A NÁVRHY INTERIÉRŮ	
Investor: ČR - Generální finanční řed.	Místo: Mělník	Macharova 375, Mělník tel.:315/625791	
Obsah: Budova ÚZP, Tyršova 105, 276 01 Mělník Udržovací práce - úprava fasády a zpevnění dvora SKICA ŘEZU - ŘEŠENÍ ZATEPLENÍ FASÁD		Stupeň: PD - zhot.stavby	Datum: březen 2015
		Měřítko: M 1:20	V.č.:

Váš dopis značka:

Ze dne:

08. 04. 2015

Spisová značka:

556/SKOL/15

Jednací číslo:

889/SKOL/15/MAFO

Vyřizuje:

Mgr. Markéta Fošumová, Ph.D.

Tel.:

+420 315 635 342

E-mail:

m.fosumova@melnik.cz

Mělník:

29. 6. 2015

ČR – Generální finanční ředitelství

Zdeněk Nikodem

Na Ohradě 1067

386 01 Strakonice

ROZHODNUTÍ č. j. 889/SKOL/15/MAFO

Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, věcně, místně a funkčně příslušný prvoinstanční orgán státní správy památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a ve smyslu § 23 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s rozšířenou působností, v y d á v á podle ustanovení § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti, kterou podalo dne 8. 4. 2015 ČR – Generální finanční ředitelství, IČ: 72080043, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, zastoupeno na základě plné moci panem Zdeňkem Nikodemem, nar. 6. 2. 1964, Dr. Jiřího Fitky 866, 386 01 Strakonice dle § 14 odst. 2 památkového zákona a na základě vyhlášky Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen NPÚ-ÚOPSC v Praze) ze dne 03. 06. 2015 pod č. j. NPÚ-321/28533/2015 (Ing. Alexandra Burešová) toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Částečné zateplení objektu č. p. 105 a zpevnění dvora v obci Mělník na pozemku parc. č. 116/2, 116/1, 116/4 v k. ú. Mělník, která se zároveň nachází v Městské památkové zóně Mělník, vymezené vyhláškou Ministerstva kultury, č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, dle předložené žádosti a a projektové dokumentace „Budova FÚ pro Stř. kraj, ÚZP v Mělníce, Udržovací práce – úprava fasády a zpevnění dvora“, kterou vypracovala Ing. arch. Eva Smotlachová, z března 2015, dle které se předpokládá:

- odstranění zvětralých částí fasády – obkladu a omítek
- částečné zateplení objektu EPS Clima Sd deskami 120 mm v místě stávajících parapetů
- odstranění keramického obkladu a opatření zateplených ploch v místě obkladu omítkou
- v místě vstupu zůstane zachován pískovcový obklad, bez zateplení
- plochy dvora budou opatřeny novým živým povrchem

podle § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustná

Rozhodnutí č. j. 889/SKOL/15/MAFO; počet stran: 1/4

ADRESA Městský úřad Mělník,
náměstí Míru 1
276 01 MělníkTEL/FAX 315 635 342
315 635 342
E-mail: muc@melnik.cz
Internet: melnik.czKANCELÁŘSKÝ JEDNATEL ČS Kancelář 276 01 Strakonice
TEL 315 635 342
FAX 315 635 342

při dodržení následujících základních podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Zateplení objektu je možno provést dle projektové dokumentace s tím, že plochy parapetů budou opatřeny obkladem, který se bude co možná nejvíce blížit svou velikostí a vzhledem stávajícímu keramickému obkladu.
2. V předstihu vlastní realizace obložení bude předložen zástupci památkové péče vzorek keramického obkladu pro posouzení kvality a přesnosti výrobku.
3. Řešení parapetu bude stávající.
4. Ve dvorní části je možno místo obkladu parapetů užít navrhovaný systém omítaných částí standardního zateplovacího systému s tím, že barevnost nátěru bude za účasti vlastníka, zhotovitele a zástupců památkové péče vyhodnocena na vzorcích, vybraný vzorek bude protokolárně zaznamenán.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. ČR – Generální finanční ředitelství, IČ: 72080043, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, zastoupeno na základě plné moci panem Zdeňkem Nikodemem, nar. 6. 2. 1964, Dr. Jiřího Fitky 866, 386 01 Strakonice

Odůvodnění

Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, obdržel dne 8. 4. 2015 žádost o vydání rozhodnutí k zateplení objektu a zpevnění dvora č.p. 105v obci Mělník na pozemku parc. č. 116/2, 116/1, 116/4 v k. ú. Mělník, podanou dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona, kterou podala ČR – Generální finanční ředitelství, IČ: 72080043, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, zastoupeno na základě plné moci panem Zdeňkem Nikodemem, nar. 6. 2. 1964, Dr. Jiřího Fitky 866, 386 01 Strakonice. Předmětná nemovitost se nachází v Městské památkové zóně Mělník, vymezené vyhláškou Ministerstva kultury, č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. K žádosti byla předložena projektová dokumentace „Budova PÚ pro Stř. kraj, ÚZP v Mělníce, Udržovací práce – úprava fasády a zpevnění dvora“, kterou vypracovala Ing. arch. Eva Smotlachová, z března 2015.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, požádal o písemné vyjádření NPU-ÚOPSC v Praze. **Vzhledem k tomu, že šlo o zvlášť složitý případ, prodloužil Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, lhůtu pro vydání písemného vyjádření na 50 dní.** Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče obdržel dne 4. 6. 2015 písemné vyjádření NPU-ÚOPSC v Praze ze dne 3. 6. 2015 č. j. NPU-321/28533/2015 (Ing. Alexandra Burešová), z kterého vyplývá, že navržené úpravy lze z hlediska zájmů památkové péče akceptovat za předpokladu respektování uvedených zásad.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům dne 9. 6. 2015 dána možnost vyjádřit se k písemnému vyjádření NPU-ÚOPSC v Praze, jakožto podkladu pro vydání rozhodnutí. Totoho práva ve stanovené lhůtě účastníci nevyužili.

Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, posoudil pečlivě podklady pro vydání závazného stanoviska, a z věcného hlediska konstatuje Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, následující.

Z věcného hlediska konstatuje Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, následující. Objekt č.p. 105 není kulturní památkou, ale nachází se v těsné blízkosti historického centra Městské památkové zóny Mělník, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny; v ulici Tyršova, která ústí na náměstí Karla IV., tvoří hranici městské památkové zóny Mělník. Jedná se historicky a urbanisticky významnou komunikaci, zástavba podél ulice však pochází převážně z doby socialismu.

Objekt č.p. 105 je administrativním objektem postaveným v 70. – 80. letech 20. století na místě demolované předměstské zástavby. Původní drobnější zástavba byla plošně odstraněna a nahrazena jednotnou architekturou v duchu tehdejší doby. Nárožní objekt – Soukromá střední zdravotnická škola v majetku GfR, navazující střední objekt Finančního úřadu a ukončující objekt na severní straně Česká správa sociálního zabezpečení. Architektonický výraz budovy Finančního úřadu je analogický s budovou ČSSZ. Jedná se o dvoupatrovou novostavbu v duchu pozdní socialistické architektury. Fasády jsou v nárožní části členěny svislými pásy hliníkových oken, mezi nimiž jsou pásy keramického obkladu. Celek sjednocuje omítaná atika. Levá vstupní část je obložena piskovcovými deskami v celé ploše. Zadní křídlo do ulice Tyršova je členěno omítaným rástrem skeletu. Okna již byla vyměněna, ve výplních jsou hliníková okna s keramickým obkladem parapetů. Okna jsou velkoplošná, některá bez členění, jiná dvoukřídla. Záměrem vlastníka je zpevnění dvora a částečné zateplení objektu.

Lze konstatovat, že se jedná o udržovací práce, které je možno realizovat v centrální části MPZ pouze vzhledem k charakteru objektu. Jedná se o moderní architekturu, která nekorresponduje se svým okolím, nicméně má určitý architektonický výraz. Tento výraz je třeba respektovat alespoň směrem do ulice Tyršova tak, aby byla zachována kontinuita s ostatními stavbami realizovanými v těsném okolí v 70. letech 20. století. Keramické obklady se používaly tradičně v architektuře 20. století a tento trend je třeba zachovat, neboť se jedná o kvalitnější úpravu fasády, než je standardně užívaný systém zateplení a finálního nátěru. Užitím obkladu si stavba zachová alespoň určitou míru výlučnosti od běžně zateplováných staveb a bude reflektovat původní architektonický návrh. Obdobným způsobem je třeba přistupovat i k navazujícím objektům. Navrhované úpravy dvora stávající situaci nezhoršují, ale z památkového hlediska by bylo vhodné do budoucna rehabilitovat velmi necitlivé úpravy parkánových zdí v této části městského opevnění.

Vzhledem k výše uvedenému je záměr z hlediska zájmu státní památkové péče za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek přípustný.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že šlo o zvlášť složitý případ, prodloužil správní orgán lhůtu k vydání závazného stanoviska dle § 71 odst. 3 písm. a) správního řádu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od dne jeho doručení prostřednictvím oddělení památkové péče odboru školství a kultury Městského úřadu Mělník ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentu, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.



Případně odvolání musí splňovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



Mgr. Markéta Fošumová, Ph.D.
vedoucí

„otisk úředního razítka“

Na vědomí

NPÚ – územní odborné pracoviště středních Čech v Praze
Městský úřad Mělník – odbor výstavby a rozvoje





NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

Digitálně podepsáno
Jméno: Ing. Jan Žižka
Datum: 04.06.2015 10:37:54

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE
STŘEDNÍCH ČECH V PRAZE

Městský úřad Mělník
Odbor školství a kultury – oddělení
památkové péče
Náměstí Míru 1
276 01 Mělník

Váš dopis č. / ze dne	Naše č.	Vyřizuje (tel.)	Spisový znak	V Praze dne
558/SKOL/15/MAFO, 13.4.2015	NPU-321/28533/2015	Ing. Burešová/167	820.2	3.6.2015

Vyjádření podle ust. §14 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Věc: Mělník, městská památková zóna Mělník, částečné zateplení objektu a zpevnění dvora budovy č. p. 105 Tyršova ulice

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, obdržel dne 13.4.2015 žádost o odborné vyjádření k částečnému zateplení objektu a zpevnění dvora č. p. 105 v ulici Tyršova v Mělníku. Organ státní památkové péče prodloužil v tomto případě lhůtu pro vyjádření na 50 dní.

Objekt č. p. 105 v ulici Tyršova nenese statut nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek, ale nachází se v centrální části MPZ Mělník, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury ČR ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

K žádosti o odborné vyjádření byla přiložena projektová dokumentace: Budova FÚ pro Stř. kraj, ÚZP v Mělníku, Udržovací práce – úprava fasády a zpevnění dvora / Ing. arch. Eva Smotlachová / březen 2015. Dle této projektové dokumentace mají být provedeny tyto práce: Odstranění zvětralých částí fasády – obkladu a omítek, částečné zateplení objektu EPS Clima Sd deskami 120 mm v místě stávajících parapetů, odstranění keramického obkladu a opatření zateplených ploch v místech obkladu omítkou. V místě vstupu do budovy zůstane zachován stávající pískovcový obklad a tyto části nebudou zateplovány. Plochy dvora mají být zbaveny z výjimkou vjezdové části, která má zachovaný živý povrch, povrchů a opatřeny novým živým.

Objekt Finančního úřadu pro Středočeský kraj (ÚZP v Mělníku) je součástí velkoobjemové zástavby západní strany ulice Tyršova. Tvoří střední část spojitých bloků jednotného architektonického výrazu ze 70. -80. let 20. století, které byly postaveny při plošné asanaci východní části historického jádra města Mělníka. Původní drobnější zástavba byla plošně odstraněna a nahrazena jednotnou architekturou v duchu tehdejší doby. Nárožní objekt – Soukromá střední zdravotnická škola v majetku GFR, navazující střední objekt Finančního úřadu a ukončující objekt na severní straně Česká správa sociálního zabezpečení.

Čtyřpodlažní objekt člení rasti stropních konstrukcí a svislých příček, mezi nimiž jsou ve vpadlých polích osazena hliníková, velkoplošná okna. Okna již byla vyměněna. Parapety oken jsou obloženy keramickým obkladem středně hnědé barvy. Stejný obklad se uplatňuje i na ostatních dvou budovách. U SZŠ v nároží a u budovy ČSSZ ve štítu. Fasáda se vstupem vlevo je obložena pískovcovým obkladem v celé výšce.

Předložený záměr zateplení objektu a úpravy dvora objektu Tyršova č. p. 105 dle projektové dokumentace: Budova FÚ pro Stř. kraj, ÚZP v Mělníce, Udržovací práce – úprava fasády a zpevnění dvora / Ing. arch. Eva Smotlachová / březen 2015 jsou z hlediska zájmů státní památkové péče realizovatelné při splnění následujících podmínek:

- 1) Zateplení objektu je možno provést dle projektové dokumentace s tím, že plochy parapetů budou opatřeny obkladem, který se bude co možná nejvíce blížit svou velikostí a vzhledem stávajícímu keramickému obkladu.
- 2) Keramický obklad bude před použitím odsouhlasen a protokolárně zaznamenán pracovníky stát. pam. dohledu v rámci KD na stavbě.
- 3) Řešení parapetu bude stávající.
- 4) Ve dvorní části je možno místo obkladu parapetů užít navrhovaný systém omítaných částí standardního zateplovacího systému s tím, že barevnost bude na vzorcích odsouhlasena pracovníky stát. pam. dohledu v rámci KD na stavbě.

Zdůvodnění: Jedná se o udržovací práce, které je možno realizovat v centrální části MPZ pouze vzhledem k charakteru objektu. Jedná se o moderní architekturu, která nekoresponduje se svým okolím, nicméně má určitý architektonický výraz. Tento výraz je třeba respektovat alespoň směrem do ulice Tyršova tak, aby byla zachována kontinuita s ostatními stavbami realizovanými v těsném okolí v 70. letech 20. století. Keramické obklady se používaly tradičně v architektuře 20. století a tento trend je třeba zachovat, neboť se jedná o kvalitnější úpravu fasády, než je standardně užívaný systém zateplení a finálního nátěru. Užitím obkladu si stavba zachová alespoň určitou míru výlučnosti od běžně zateplovaných staveb a bude reflektovat původní architektonický návrh. Obdobným způsobem je třeba přistupovat i k navazujícím objektům. Navrhované úpravy dvora stávající situaci nezhoršují, ale z památkového hlediska by bylo vhodné do budoucna rehabilitovat velmi necitlivé úpravy parkánových zdí v této části městského opevnění.

Ing. Jan Žižka
vedoucí odboru péče o památkový fond

PD bude zaslána poštou.

Váš dopis značka:

Ze dne: 29. 03. 2016
Spisová značka: 660/SKOL/16
Jednací číslo: 925/SKOL/16/MAFO
Vyřizuje: Mgr. Markéta Fošumová, Ph.D.
Tel.: +420 315 635 342
E-mail: m.fosumova@melnik.cz

ČR – Generální finanční ředitelství
Zdeněk Nikodem
Na Ohradě 1067
386 01 Strakonice

Mělník: 20. 5. 2016

ROZHODNUTÍ č. j. 925/SKOL/16/MAFO

Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, věcně, místně a funkčně příslušný prvoinstanční orgán státní správy památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a ve smyslu § 23 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s rozšířenou působností, v y d á v á podle ustanovení § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě **žádosti**, kterou podalo dne 29. 3. 2016 **ČR – Generální finanční ředitelství, IČ: 72080043, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1**, dle § 14 odst. 2 památkového zákona a na základě vyhlášky Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen NPÚ-ÚOPSC v Praze) ze dne 25. 04. 2016 pod č. j. NPÚ-321/26953/2016 (Mgr. Veronika Bártová) toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Změna stavby před dokončením na nemovitosti čp. 105 v obci Mělník na pozemku parc. č. 116/2, 116/1, 116/4 v k. ú. Mělník, která se zároveň nachází v Městské památkové zóně Mělník, vymezené vyhláškou Ministerstva kultury, č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, dle předložené žádosti a projektové dokumentace „Budova FÚ pro Stř. kraj, ÚZP v Mělníci, Udržovací práce – úprava fasády a zpevnění dvora – Úprava dokumentace - doplněk“, kterou vypracovala Ing. arch. Eva Smotlachová, bez dat., dle které se předpokládá:

- doplnění oplechování parapetního zdiva na uliční fasádě objektu – oplechování bude z pozinku a bude opatřena nátěrem v barvě RAL 1024
- obklad pod parapety bude Aquarius Brown (245x65x7 mm)

podle § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustná

při dodržení následujících základních podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Rozhodnutí č. j. 925/SKOL/16/MAFO; počet stran: 1/3

ADRESA: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

TELEFON: 315 635 111
FAX: 315 622 318
E-mail: mu@melnik.cz
ID datové schránky: hqjb2kg

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS Mělník 27-04600043
DIČ: CZ 00237051
IČO: 00237051



1. V předstihu vlastní realizace obložení bude předložen zástupci památkové péče vzorek keramického obkladu pro posouzení kvality a přesnosti výrobku.
2. Barevnost nátěru oplechování bude za účasti vlastníka, zhotovitele a zástupců památkové péče vyhodnocen na vzorku před realizací prací.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. ČR – Generální finanční ředitelství, IČ: 72080043, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

Odůvodnění

Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, obdržel dne 29. 3. 2016 žádost o vydání rozhodnutí ke změně stavby před dokončením č.p. 105 v obci Mělník na pozemku parc. č. 116/2, 116/1, 116/4 v k. ú. Mělník, podanou dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona, kterou podala ČR – Generální finanční ředitelství, IČ: 72080043, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1. Předmětná nemovitost se nachází v Městské památkové zóně Mělník, vymezené vyhláškou Ministerstva kultury, č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. K žádosti byla předložena projektová dokumentace „Budova FÚ pro Stř. kraj, ÚZP v Mělníce, Udržovací práce – úprava fasády a zpevnění dvora Úprava dokumentace - doplněk“, kterou vypracovala Ing. arch. Eva Smotlachová, bez dat. K záměru zateplení bylo vydání rozhodnutí č. j. 889/SKOL/15/MAFO ze dne 29. 6. 2015.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, požádal o písemné vyjádření NPÚ-ÚOPSC v Praze. Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče obdržel dne 26. 4. 2016 písemné vyjádření NPÚ-ÚOPSC v Praze ze dne 25. 6. 2016 č. j. NPÚ-321/26953/2016 (Mgr. Veronika Bártová), z kterého vyplývá, že navržené úpravy lze z hlediska zájmů památkové péče akceptovat za předpokladu respektování uvedených zásad.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům dne 27. 4. 2016 dána možnost vyjádřit se k písemnému vyjádření NPÚ-ÚOPSC v Praze, jakožto podkladu pro vydání rozhodnutí. Tohoto práva ve stanovené lhůtě účastníci nevyužili.

Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, posoudil pečlivě podklady pro vydání závazného stanoviska, a z věcného hlediska konstatuje Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, následující.

Z věcného hlediska konstatuje Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, následující. Objekt č.p. 105 není kulturní památkou, ale nachází se v těsné blízkosti historického centra Městské památkové zóny Mělník, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny; v ulici Tyršova, která ústí na náměstí Karla IV., tvoří hranici městské památkové zóny Mělník. Jedná se historicky a urbanisticky významnou komunikaci, zástavba podél ulice však pochází převážně z doby socialismu.

Objekt č.p. 105 je administrativním objektem postaveným v 70. – 80. letech 20. století na místě demolované předměstské zástavby. Původní drobnější zástavba byla plošně odstraněna a nahrazena jednotnou architekturou v duchu tehdejší doby. Nárožní objekt – Soukromá střední zdravotnická škola v majetku GFR, navazující střední objekt Finančního úřadu a ukončující objekt na severní straně Česká správa sociálního zabezpečení. Architektonický výraz budovy Finančního úřadu je analogický s budovou ČSSZ. Jedná se o dvoupatrovou novostavbu v duchu pozdní socialistické architektury. Fasády jsou v nárožní části členěny svislými pásy hliníkových oken, mezi nimiž jsou pásy keramického obkladu. Celek sjednocuje omítaná atika. Levá vstupní část je obložena

Rozhodnutí č. j. 925/SKOL/16/MAFO; počet stran: 2/3

ADRESA: Městský úřad Mělník
náměstí Míru I
276 01 Mělník

TELEFON: 315 635 111
FAX: 315 622 318
E-mail: mu@melnik.cz
ID datové schránky: hqjb2kg

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS Mělník 27-04600043
DIČ: CZ 00237051
IČO: 00237051



pískovcovými deskami v celé ploše. Zadní křídlo do ulice Tyršova je členěno omítaným rastrem skeletu. Okna již byla vyměněna, ve výplních jsou hliníková okna s keramickým obkladem parapetů. Okna jsou velkoplošná, některá bez členění, jiná dvoukřídlá. Záměrem vlastníka je změna stavby před dokončením spočívající v doplnění oplechování parapetního zdiva na uliční fasádě objektu.

Lze konstatovat, že se jedná o technické řešení vynucené udržitelností stavby. Vzhledem k předchozí výměně oken by docházelo k zatékání kondenzátu a vody pod obklad, a tím k poškození obkladu. Vzhledem k této skutečnosti lze navržené řešení oplechování parapetů akceptovat, vhodnost a vzhledové vlastnosti navrženého keramického obkladu i shodnost barevného nátěru s keramickým obkladem je nutné ověřit pomocí vzorků před samotnou realizací prací.

Vzhledem k výše uvedenému je záměr z hlediska zájmů státní památkové péče za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek přípustný.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od dne jeho doručení prostřednictvím oddělení památkové péče odboru školství a kultury Městského úřadu Mělník ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

Případné odvolání musí splňovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Markéta Fošumová, Ph.D.
vedoucí

„otisk úředního razítka“

Na vědomí

NPÚ – územní odborné pracoviště středních Čech v Praze
Městský úřad Mělník – odbor výstavby a rozvoje

ÚPRAVA DOKUMENTACE - doplněk

**K stávající dokumentaci s přihlédnutím k závaznému stanovisku
Odboru školství a kultury – oddělení památkové péče MÚ Mělník**

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) Název stavby: Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚZP v Mělníce
b) Místo stavby: Tyršova 105, 276 01 Mělník
katastrální území: Mělník
parcelní čísla: objekt 116/2, pozemek dvora 116/1, parkoviště 116/4
c) Předmět PD: Udržovací práce - úprava, barevné řešení fasády a zpevnění dvora
Stupeň PD: Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Česká republika – Generální Finanční ředitelství
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Ing. arch. Eva Smotlachová
Obor: Projektová činnost ve výstavbě
Adresa: Macharova 375, 276 01 Mělník

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- 1) Požadavky investora
- 2) Průzkum na místě výstavby
- 3) Snímek z katastrální mapy
- 4) Stávající projektová dokumentace
- 5) Přípomínky Odboru školství a kultury MÚ Mělník

A.3 Popis upravované části objektu:

Podle připomínek Odboru školství a kultury oddělení památkové péče je třeba zachovat i po zateplení parapetního zdiva keramický obklad uliční fasády (ulice Tyršova) oproti navrhovanému řešení. Dvůr a dvorní fasády budou provedeny podle původního návrhu z března 2015.

Směrem do Tyršovy ulice je část fasády přisedající k Soukromé střední zdravotní škole opatřena kamennými obkladovými deskami světle krémové barvy, které zůstanou bez úpravy, jen budou kosmeticky zaceleny vyvrtané otvory v obkladových deskách jako pozůstatek minulých uživatelů. V této části je umístěn hlavní vstup do budovy, který je řešen jako schodiště s kolmou rampou pro osoby se sníženou pohyblivostí. Také boční svislá část rampy je zvětralá a je třeba provést opravu dle původně předložené dokumentace. Navazující část fasády tvoří jakýsi vyzděný předsunutý rastr se světlou hladkou omítkou a zapuštěná část s vyměněnými hliníkovými okny a okenním parapetním zdivem, které je včetně vodorovných částí parapetu obloženo keramickými dlaždicemi v cihlové barvě různých odstínů. Střešní atika je hladká, korespondující s provedením „rastru“ a tvoří průběžné zakončení celého komplexu budov.

A.4 Účel udržovacích prací:

Důvodem udržovacích prací na fasádách je narušení a popraskání omítek a zatékání kondenzované vody do vnějších parapetů oken, které jsou obloženy místy porušenými keramickými dlaždicemi, ale i narušení keramického obkladu v ploše okenních parapetů. Parapety svým obkladem na některých místech zasahují do rámců oken a zvyšují tak možnost zatékání kondenzátu z okenních ploch pod obklad, který v důsledku nízkých teplot promrzá a ničí se – odpadání dlaždic a jejich praskání.

Účelem je proto výměna stávajících obložených částí fasády za nové a úpravou výšky vodorovných částí parapetu zamezit zatékání kondenzátu pod finální vrstvu. Výběrem materiálů je nutné zajistit zvýšenou životnost upravovaných částí. Z tohoto důvodu navrhujeme vodorovnou část parapetu řešit oplechováním v tónu korespondujícím s keramickým obkladem. Spárování mezi parapetními dlaždicemi není mrazuvzdorné, a hrozí tak opětné vymrzání spár a následné narušení parapetu zvláště s přihlédnutím k tomu, že rozměrové možnosti dostupných parapetních keramických dlaždic jsou omezené a byla by nutná další podélná spára v obkladu rozšířeného parapetu.

A.5 Technické a konstrukční řešení – změna PD v části úpravy fasády do ulice:

- Před opravami je třeba očistit všechny plochy fasády tlakovou vodou, aby byla zaručena trvanlivost plánovaných úprav.
- Na hladce omítnuté stávající části fasády (předsunutý rastr) je třeba v místech prasklin odstranit zvětralou omítku a odstraněné části po penetraci opravit. Tento postup se provede na obou fasádách (uliční, dvorní) v potřebném rozsahu. Na penetrovaný opravený podklad se provede termoizolační nátěr světle krémové barvy.
- Keramický obklad venkovních parapetů bude odstraněn a upraví se výška parapetu vzhledem ke stávajícím rámcům oken tak, aby pod rámy oken zbylo cca 20mm na svislé oplechování jako součást parapetu. V současné době parapety v některých místech přesahují okenní rámy a dochází k zatékání kondenzátu a promrzání a narušení obkladu. Po výškové úpravě parapetu, začištění parapetního zdiva lepicí stěrkou, zateplení 50mm EPS clima Sd a dokončení svislého zateplení včetně omítky budou parapety opatřeny barveným pozinkovaným plechem. Přesah oplechování s okapničkou cca 25mm.
- Plochy s keramickým obkladem je třeba zrevidovat a odstranit uvolněné dlaždice. Místa po odpadlých dlaždicích se po penetrování spravovaných ploch vyplní lepicí stěrkou. Opravená fasáda bude ošetřena penetračním přípravkem a po zrevidování a opravení keramického obkladu bude natažena na celé zateplované plochy základní vrstva – Cemix lepicí a stěrkovací hmota (nebo odpovídající varianta) – pro srovnání podkladu pod zateplení.
- Parapetní zdivo bude zatepleno 120mm silnými deskami EPS clima Sd. Na lepení se použije shodná lepicí a stěrkovací hmota, pokud možno celoplošně.
Zateplené části se omítnou lepicí a stěrkovací hmotou. Do ní se vloží výztužná síťovina. Další vrstva stěrkovací hmoty se provede do čerstvé první vrstvy opět s vloženou výztužnou sítí.
Kotvení zateplovacích desek se provádí až po dokončení vyztužené stěrky a je nutné provést ho až do nosného zdiva, nikoli pouze do stávajícího keramického obkladu a použité plastové talířové hmoždinky musí mít kovové trny se šroubením.
Po dokončení a vyschnutí stěrky se provede penetrační nátěr celé fasády. Na závěr se zateplené části opatří obkladem. K nalepení se použije pružné lepidlo – např. Cemix flex extra.
Na zateplované plochy není vhodné použít tmavé typy obkladů z důvodu teplotního pnutí, proto byl vybrán obkladový materiál ve světlejším odstínu, než je stávající.
Jako obklad je vybrán Aquarius Brown o rozměrech obkladového pásku 245x65x7mm, případně jiný výrobek odpovídající barevnosti a rozměru. Barva je navržena tmavší písková, korespondující se světlejšími stávajícími pásky a zvolenou barvou omítky směrem do dvora.
- Parapety se opatří oplechováním v souladu s původním návrhem. Použije se plech s nátěrem RAL 1024 žlutá okrová, která přibližně koresponduje s navrhovaným obkladem a barvou dvorní omítky.

Vypracovala Ing. Arch. Eva Smotlachová

ROZPOČET

Stavba: Budova ÚZP v Mělnice
 Objekt:
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Generální finanční ředitelství ČR
 Zhotovitel: FABREALSTAV, s.r.o.
 Datum: 28.6.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			HSV	Práce a dodávky HSV				1 246 752,02	
D			1	Zemní práce				79 336,80	
1	K	221	113107131	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm	m2	155,200	459,00	71 236,80	21,0
2	K	221	113155113	Frézování betonového krytu šířky do 0,5 m tl. 50 mm	m2	30,000	270,00	8 100,00	21,0
D			5	Komunikace				341 779,20	
3	K	221	573231111	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství do 0,8 kg/m2	m2	781,000	14,20	11 090,20	21,0
4	K	221	577145131	Asfaltový beton ACO 16 z modifikovaného asfaltu tl 50 mm š do 3 m	m2	781,000	333,00	260 073,00	21,0
5	K	221	581121115	Vyspravení komunikací tl. 150 mm vč. kontaktního můstku	m2	155,200	455,00	70 616,00	21,0
D			6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				558 090,79	
6	K	PK	62213111	Penetrační vrstva opravovaných omítek	m2	113,618	37,90	4 306,12	21,0
7	K	014	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, stěn	m2	129,600	93,30	12 091,68	21,0
8	K	PK	622211011	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek na stěny tl. 80 mm	m2	122,490	374,00	45 811,26	21,0
9	M	MAT	283759480a	deska fasádní polystyrenová EPS Clima Sd tl. 80 mm	m2	124,940	93,00	11 619,42	21,0
10	K	PK	622211021	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek na stěny tl. 120 mm	m2	129,600	391,00	50 673,60	21,0
11	M	MAT	283759800c	deska fasádní polystyrenová EPS Clima Sd tl. 120 mm	m2	132,192	136,00	17 978,11	21,0
12	K	PK	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění z polystyrenových desek tl. 20 mm	m	99,600	162,00	16 135,20	21,0
13	M	MAT	283759420b	deska fasádní polystyrenová EPS Clima Sd tl. 20 mm	m2	25,398	28,00	711,14	21,0
14	K	011	622252001	Montáž lišt kontaktního zateplení soklových	m	12,400	71,00	880,40	21,0
15	M	MAT	590514200	lišta základací LO 123 mm tl 1,0 mm	m	13,020	47,00	611,94	21,0
16	K	011	6222520021	Montáž lišt kontaktního zateplení - rohová lišta	m	99,600	24,00	2 390,40	21,0
17	M	MAT	590514820	rohovník AI 11/14, 10/15 cm 2,5 m	m	104,580	16,00	1 673,28	21,0
18	K	011	622321141	Vnější omítka stěn vápenocementová štuková - rampa	m2	1,500	229,00	343,50	21,0
19	K	014	622335112	Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC do 20%	m2	570,722	114,00	65 062,31	21,0
20	K	014	622335113	Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti I nebo II v rozsahu do 50%	m2	55,620	190,00	10 567,80	21,0

21	K	011	622405941	Montáž lišt kontaktního zateplení okenní lišta	m	99,600	16,00	1 593,60	21,0
22	M	MAT	590515100	APO lišta okenní	m	104,580	18,00	1 882,44	21,0
23	K	PK	622521021	Omlátka tenkovrstvá silikátová vč. penetrace zrnitá tl. 2 mm, stěn	m2	838,532	185,00	155 128,42	21,0
24	K	014	622995101	Očištění vnějších ploch omytím tlakovou vodou	m2	863,832	22,00	19 004,30	21,0
25	K	011	629991011	Zakrývání výplní venkovních otvorů folii přilepenou lepicí páskou	m2	351,312	28,00	9 836,74	21,0
26	K	011	629991012	Zakrývání výplní venkovních otvorů folii přilepenou na začíšťovací lištu	m2	32,760	20,00	655,20	21,0
27	K	PK	PC 622001	Barevný termoizolační nátěr fasády vč. penetrace	m2	838,532	154,00	129 133,93	21,0
	D		8	Trubní vedení				23 660,00	
28	K	221	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením mříže	kus	11,000	1 510,00	16 610,00	21,0
29	K	221	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením poklopu	kus	5,000	1 410,00	7 050,00	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				243 885,22	
30	K	221	938908411	Očištění povrchu krytu nebo podkladu živичného saponátovým roztokem	m2	781,000	4,00	3 124,00	21,0
31	K	003	941941041	Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,2 m v do 10 m	m2	894,838	46,00	41 162,55	21,0
32	K	003	941941291	Příplatek k lešení jednořadovému s podlahami š do 1,2 m v do 10 m za první a ZKD n	m2	2 684,514	34,00	91 273,48	21,0
33	K	003	941941841	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,2 m v do 10 m	m2	894,838	28,00	25 055,46	21,0
34	K	013	967031732	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	33,120	138,00	4 570,56	21,0
35	K	013	978015331	Otlučení vnějších omítek do 20 %	m2	570,722	12,00	6 848,66	21,0
36	K	013	978015391	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC do 100 %	m2	1,500	54,00	81,00	21,0
37	K	013	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovně do 50 m, svisle s použitím mechanizace do	t	74,527	453,00	33 760,73	21,0
38	K	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	74,527	230,00	17 141,21	21,0
39	K	013	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	745,271	10,00	7 452,71	21,0
40	K	013	979098131	Poplatek za skládku	t	74,527	180,00	13 414,86	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				291 708,40	
	D		713	Izolace tepelné				6 757,60	
41	K	713	713141131	Montáž izolace tepelné parapetů	m2	41,350	98,00	4 052,30	21,0
42	M	MAT	283758800	deska z pěnového polystyrenu EPS Clima Sd tl. 50 mm	m2	42,177	61,00	2 572,80	21,0
43	K	713	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	66,250	2,00	132,50	21,0
	D		764	Konstrukce klempířské				122 751,44	
44	K	764	764216442	Oplechování vodorovné části roštu Pz řš 200 mm celoplošně lepené	m	148,800	209,00	31 099,20	21,0
45	K	764	764216443	Oplechování parapetů Pz řš 250 mm bez rohů celoplošně lepené	m	32,800	206,00	6 756,80	21,0
46	K	764	764216447	Oplechování parapetů Pz řš 600 mm bez rohů celoplošně lepené	m	210,400	342,00	71 956,80	21,0
47	K	PK	764216465	Příplatek za provedení rohu do řš 400 mm	kus	62,000	55,00	3 410,00	21,0
48	K	PK	764216467	Příplatek za provedení rohu přes řš 400 mm	kus	48,000	72,00	3 456,00	21,0
49	K	764	764218404	Oplechování Pz zatepleného zdiva pod atikou řš 150 mm	m	23,650	155,00	3 665,75	21,0
50	K	764	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1 203,445	2,00	2 406,89	21,0

51	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické					125 307,51
	K	781	781441810	Demontáž obkladů z obkladaček hutných kladených do malty	m2	335,350	86,00	28 840,10
52	K	781	781744127	Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček hutných flexi lepidlo do 85 ks/m2	m2	129,600	440,00	57 024,00
53	M	MAT	597611471	obkladačky Aquarius Brown 245 x 65 x 7 mm	m2	136,080	205,00	27 896,40
54	K	PK	PC 7810000	Vyplnění lepicí stěrkou	ks	70,000	60,00	4 200,00
55	K	PK	PC 781001	Odstranění jednotlivých uvolněných obkladaček	ks	70,000	55,00	3 850,00
56	K	PK	PC 781002	Uzavření stávajících hmoždinek vruty vč. zasilikonování	ks	26,000	40,00	1 040,00
57	K	781	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	1 228,505	2,00	2 457,01
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				36 891,86
58	K	783	783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí jednonásobné a 1x eme	m2	62,384	124,00	7 735,62
59	K	783	783522000	Nátěry syntetické klempířských konstrukcí barva standardní dvojnásobné a základní	m2	167,588	120,00	20 110,56
60	K	783	783622900	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné	m2	62,384	145,00	9 045,68
				<u>Celkem</u>				<u>1 538 460,42</u>



GFR02244916
ESS

Česká republika – Generální finanční ředitelství
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČO: 72080043, DIČ: CZ72080043

Sekce ekonomiky
Odbor správy majetku a investic

Č. j.: 22371/16/7500-40175-050417

Věc: Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
Vyřizuje/email: Bc. Nikola Hozáková/ e-mail: Nikola.Hozakova@fs.mfcr.cz

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**
(dále jen „Výzva“)

Česká republika - Generální finanční ředitelství (dále jen „zadavatel“) tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) na stavební práce

„ÚzP v Mělníce – zpevnění dvora a částečné zateplení fasády budovy č. p. 105“

Tato veřejná zakázka je VZMR ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a je v souladu s § 18 odst. 5 ZVZ zadávána mimo režim ZVZ. Veškeré odkazy na ZVZ jsou zde používány pouze analogicky.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Česká republika - Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:
Ing. Petr Mikulka, ředitel Odboru správy majetku a investic

2. Vymezení předmětu VZMR a technické podmínky

2.1. Předmět VZMR

Předmětem plnění VZMR jsou stavební úpravy budovy Finančního úřadu pro Středočeský kraj - Územního pracoviště v Mělníce v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu VZMR, technicky definovaným zpracovanou Projektovou dokumentací (Příloha č. 2 Výzvy), Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (Příloha č. 3 Výzvy) a podmínkami v textové části této Výzvy.

2.2. Klasifikace předmětu VZMR (CPV)

Kód předmětu VZMR dle číselníku Common Procurement Vocabulary je:

45454100 - 5 – Rekonstrukce budov

45233222 - 1 – Dláždění a asfaltování

2.3. Technické podmínky

Dodavatel dodrží postup požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

Dodavatel v průběhu celé stavby zajistí na své náklady všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí.

Pokud bude nutné osazení kontejneru nebo lešení na veřejném prostranství, zajistí dodavatel veškeré potřebné doklady a příslušná povolení (zábor chodníku, dopravně inženýrské opatření, apod.) na Městském úřadě v Mělníce.

3. Doba a místo plnění předmětu VZMR

3.1. Předpokládaná doba plnění VZMR

Termín zahájení plnění VZMR je podmíněn zadáním zakázky.

Zadavatel stanovuje splnění předmětu VZMR do **18 týdnů od převzetí staveniště**, k němuž bude dodavatel vyzván do 5 dnů od podpisu Smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“) oběma smluvními stranami.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: **07/2016**

Předpokládaný termín dokončení stavebních prací: **11/2016**

3.2. Místo plnění VZMR

Místem plnění VZMR je budova Finančního úřadu pro Středočeský kraj, ÚzP v Mělníce, Tyršova č. p. 105, 276 01 Mělník.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

4.1. Kvalifikovaným pro plnění VZMR je dodavatel, který:

- a. splní základní kvalifikační předpoklady analogicky dle § 53 odst. 1 ZVZ předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje základní kvalifikační předpoklady (Příloha č. 4 Výzvy).
- b. splní profesní kvalifikační předpoklady analogicky dle § 54 písm. a), b) a d) ZVZ předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje profesní kvalifikační předpoklady (Příloha č. 4 Výzvy).

4.2. Splnění kvalifikačních předpokladů

Splnění kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel **pouze předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem. Jiné doklady se nevyžadují. Uchazeč proto vyplní a podepíše čestné prohlášení dle vzoru uvedeného v Příloze č. 4 Výzvy.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva analogicky dle § 82 ZVZ, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli **kopie dokladů prokazujících splnění profesních kvalifikačních předpokladů**. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy analogicky ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 ZVZ.

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky uvedené v bodě 9 Výzvy. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

5.1. Uchazeč ocení celkový Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 3 Výzvy).

5.2. Zadavatel požaduje zpracování nabídkové ceny jako celkové ceny za realizaci stavby. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady související s řádným a úplným splněním předmětu VZMR, včetně dopravy, likvidace odpadů, zprovozněním, finančních vlivů apod.

5.3. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v korunách českých v členění nabídková cena bez DPH, sazba a výše DPH a nabídková cena vč. DPH.

5.4. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně příslušné sazby DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5. Zadavatel nedovoluje v Příloze č. 3 Výzvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, uvádět nulové položky a zároveň nedovoluje rozpouštět oceňované položky do položek jiných. Uchazeč, který tyto podmínky nesplní, bude z výběrového řízení vyloučen.

6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

6.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání VZMR je analogicky ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnížší nabídková cena.

6.2. Pro hodnocení nabídek je rozhodující nejnížší nabídková cena v Kč vč. DPH.

6.3. Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkových cen, a to vzestupně od nejnížší k nejvyšší nabídkové ceně. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

6.4. Zadavatel stanoví, že v případě rozporu nabídkové ceny na Křídle listu nabídky (Příloha č. 1 Výzvy), nabídkové ceny v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 3 Výzvy) a ceny uvedené v návrhu smlouvy, platí cena uvedená v návrhu smlouvy (Příloha č. 5 Výzvy).

6.5. V případě rovnosti výsledků hodnocení nabídek přistoupí zadavatel k losování za účasti zástupců uchazečů, kteří budou vyzváni k účasti při losování. Pozvánku k účasti na losování obdrží vybraní uchazeči e-mailem tři dny před dnem losování. Nepřítomnost uchazeče na losování není důvodem k jeho zrušení či nekonání. Los určí pořadí nabídek na prvních třech místech, jejichž hodnocení bylo shodné a bez určení pořadí. Při shodě nabídek umístěných

v pořadí, kde nebude připadat v úvahu podpis smlouvy, se los nepoužije. Přítomní uchazeči provedou kontrolu vložených identifikačních údajů do obálek. Předseda hodnotící komise, resp. místopředseda vylosuje pořadí 1 až 3.

7. Požadavky na zpracování a podání nabídky

7.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

7.2. Nabídka:

- bude předložena v listinné podobě;
- bude zpracována v českém jazyce;
- bude předložena v jednom písemném vyhotovení;
- bude obsahovat vyplněný Krycí list nabídky (Příloha č. 1 Výzvy);
- bude obsahovat řádně oceněný celkový Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 3 Výzvy);
- bude obsahovat řádně vyplněný návrh smlouvy (Příloha č. 5 Výzvy), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče;
- v případě podpisu nabídky osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží uchazeč v nabídce příslušnou úředně ověřenou plnou moc, či jiný platný úředně ověřený pověřovací dokument;
- bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem VZMR, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení analogicky podle § 71 odst. 5 ZVZ;
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
- bude obsahovat čestné prohlášení, jímž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace (Příloha č. 4 Výzvy);
- veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče;
- bude obsahovat CD/DVD nosič s elektronickou verzí oceněného celkového Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve formátu *xls a řádně vyplněným návrhem smlouvy ve formátu *doc;
- veškeré doklady musí být dobře čitelné.

7.3. Požadavky na členění nabídky

Zadavatel doporučuje strukturovat nabídku následujícím způsobem:

1. Krycí list nabídky (Příloha č. 1 Výzvy)
2. Obsah nabídky
3. Čestné prohlášení uchazeče, prokazující splnění kvalifikace (Příloha č. 4 Výzvy)
4. Oceněný celkový Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 3 Výzvy)
5. Řádně vyplněný návrh smlouvy (Příloha č. 5 Výzvy), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
6. CD/DVD nosič s elektronickou verzí oceněného celkového Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve formátu *xls a řádně vyplněným návrhem smlouvy ve formátu *doc

7.4. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti poškození a proti manipulaci s jednotlivými listy;
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky, tj. aby veškeré části nabídky po svázání tvořily jeden celek;
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou, počínaje číslem 1. Vkládá-li dodavatel přílohu či některý samostatný celek, který má již listy očíslovány, není nutné, aby tyto listy očísloval znovu průběžnou číselnou řadou. To platí pouze tehdy, je-li číslování listů samostatného celku zřetelně odlišeno od číslování ostatních listů nabídky.

8. Obchodní a platební podmínky

8.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který je uveden v Příloze č. 5 Výzvy. Uchazeč není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče. Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato Výzva výslovně nepředpokládá.

8.2 Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou zastupovat uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění (plnou moc) v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce.

9. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

9.1. Způsob a místo podání nabídek

Nabídku lze podat osobně do podatelny sídla zadavatele Česká republika – Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, v pracovních dnech Po – Čt v době od 8:00 – 15:00 hod., v Pá do 14:00 hod. (v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod.) nebo zasláním prostřednictvím poskytovatele poštovní služby nebo kurýrní služby na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

9.2. Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do **28. 6. 2016 do 10:00 hod.**

9.3. Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené nápisem:

**Veřejná zakázka malého rozsahu
„ÚzP v Mělníce – zpevnění dvora a částečné zateplení fasády budovy č. p. 105“
NABÍDKA NEOTEVÍRAT!**

Nabídka bude vložena do obálky, kterou uchazeč zabezpečí proti neoprávněnému otevření. Obálky musí být opatřené na přelepu podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, razítkem uchazeče a adresou, na kterou je možné oznámit uchazeči nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10. Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění

10.1. Dodatečné informace:

Dodavatelé mohou požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám **pouze písemně**, a to na adrese: Česká republika – Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, **elektronicky e-mailem** na adresy: Nikola.Hozakova@fs.mfcr.cz a zároveň Andrea.Karikova@fs.mfcr.cz či odesláním do **datové schránky** ID p9iww4f.

Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří si vyžádali Výzvu. Zadavatel současně zveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti na místech, kde je Výzva k této VZMR zveřejněna, tedy na internetových stránkách Finanční správy ČR <http://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/verejne-zakazky>.

Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi uchazeči nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.

Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

10.2. Prohlídka místa plnění

Analogicky v souladu s ustanovením § 49 odst. 5 ZVZ zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZMR před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **21. 6. 2016 od 13:30 hod.** Sraz účastníků prohlídky je na místě plnění VZMR.

Z prohlídky místa plnění bude sepsán zápis včetně seznamu zúčastněných uchazečů s podpisy jednotlivých uchazečů.

11. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

12. Zadávací lhůta

12.1 Zadávací lhůta tj. doba, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

12.2 Uchazeč je svou nabídkou zavázán po dobu 60 dnů.

13. Poskytování Výzvy

Výzva včetně příloh k této VZMR je uveřejněna na internetových stránkách Finanční správy ČR <http://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/verejne-zakazky>.

14. Další podmínky a práva zadavatele

14.1. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

14.2. Zadavatel neumožňuje variantní řešení nabídky.

14.3 Uchazeči o zakázku nenáleží žádná náhrada nákladů, které vynaložil na účast v tomto výběrovém řízení.

14.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům podané nabídky.

14.5 Zadavatel si vyhrazuje právo VZMR zrušit bez udání důvodu.

14.6 Zadavatel si vyhrazuje právo před podepsáním smlouvy ověřit informace a údaje deklarované vítězným uchazečem v nabídce.

14.7. **Vítězný uchazeč se zavazuje, že před uzavřením smlouvy bude mít na své náklady sjednáno pojištění vlastní odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činností či opomenutím uchazeče v souvislosti s plněním smlouvy. Vítězný uchazeč před podpisem smlouvy předloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy zadavateli.**

15. Seznam příloh Výzvy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Příloha č. 3 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 5 – Návrh Smlouvy o dílo

V Praze dne

.....
Ing. Petr Mikulka
ředitel Odboru správy majetku a investic

Elektronicky podepsáno
16.06.2016
Ing. Petr Mikulka
ředitel Odboru správy majetku a
investic

Generální finanční ředitelství

117 22 Praha 1, Lazarská 15/7

-2-