

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 086021/2010/OV.Hrd

Č.jedn.: MCP8 101675/2010

Vyřizuje: Hrdličková Ladislava

Praha, dne 11.10.2010

Libeň/d 2145

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební řád") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.8.2010 podal

Ministerstvo financí, IČ 00006947, Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 - Malá Strana,
kterého zastupuje PSK TUZAR, s.r.o., IČ 25604678, Ostrovského 11, 150 00 Praha 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Zateplení administrativní budovy s ubytovnou“
Praha 8, Libeň č.p. 2145, Vocátřova 9,11

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3996/2, 3996/4 v katastrálním území Libeň.

Stavba obsahuje:

- Zateplení fasády systémem Baumit EPS s izolantem z desek expandovaného polystyrenu tl. 140 mm. Tloušťka izolace kolem ostění a nadpraží všech otvorů bude 40 mm, tloušťka izolace kolem vchodů bude 60 mm. Zateplení soklu bude z polystyrenu tl. 70 mm. Dále budou provedeny požární pásy z minerální vaty tl. 140 mm a výšky 500 mm nad parapety okenních otvorů výše jak 12 m nad upraveným terénem a okolo komínů na severní a západní fasádě.
- Při zateplení fasády se zaslepi otvory určené k větrání původní střechy. Všechny zaslepené otvory provětrání střechy budou nahrazeny pásem budek vyrobených z XPS pro hnfzdění rorýse obecného.

- Fasáda bude barevně řešena v kombinaci pastelových barev dvou odstínů světle okrové a jednoho odstínu tmavě okrové až oranžové. Sokl bude upraven kamínkovou stěrkou ve stávajícím odstínu obkladu soklu. Klempířské prvky budou natřeny hnědou barvou.
- Součástí stavebních úprav je zazdění dveří na rampu na severní fasádě, výměna okna, zateplení vrat na rampu s úpravou světlíku, posun ocelové rampy o tloušťku izolantu, demontáž kiosku plynové regulační stanice na západní straně, výměna kopířového okna s dozděním parapetu a instalací 3 výklopných oken o stávající ploše, úprava zábradlí a mříží, odstranění klima jednotky na severní fasádě, úprava dvou zídek na jižní straně a stávajícího okapového chodníku okolo domu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jindřich Tuzar, ČKAIF č. 0000890, která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
3. Hluk ze stavební činnosti musí splňovat limitní hygienické požadavky ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb a to v době od 6.00 do 7.00 hodin a od 21.00 do 22.00 hodin 60 dB, v době od 7.00 do 21.00 hodin 65 dB a v době od 22.00 do 6.00 hodin 55 dB.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Ke kolaudačnímu souhlasu budou předloženy doklady o způsobu uložení stavebních odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")):

Ministerstvo financí, Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 - Malá Strana

Odůvodnění:

Dne 20.8.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 8.9.2010 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedení stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel ze skutečností obsažených v návrhu stavebníka a stanovil lhůtu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako přiměřenou pro provedení navrhované stavby.

Při posuzování dopravy v klidu bylo porovnáním stávajícího užívání prostor v domě s novým zjištěno, že nedochází k navýšení nároků na zvýšení počtu parkovacích míst.

Stanoviska sdělili:

- HZS hl. m. Prahy dne 21.7.2010 č.j. HSAA-9437-981/ODP3-2010
- Hygienická stanice hl.m. Prahy dne 26.7.2010 č.j. S.HP/715/23714/10/La
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí dne 22.7.2010 č.j. MCP8 075248/2010
- MHMP odbor ochrany prostředí dne 11.8.2010 č.j. S-MHMP-0600532/2010/1/OOP/VI

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Užívání této stavby je podle § 122 stavebního zákona podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu.
- Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru výstavby

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 059390/2016/OV.Hrd
Č.jedn.: MCP8 074970/2016
Vyřizuje: Hrdličková Ladislava

Praha, dne 3.6.2016
Libeň/d 2145

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") přezkoumal žádost o změnu části stavby před jejím dokončením, kterou dne 2.5.2016 podalo

Ministerstvo financí, IČO 6947, Letenská 15/525, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011,
které zastupuje Ing. Pavel Kopecký, nar. 17.10.1954, Pod garážemi 8/304, Praha 9-Satalice,
190 15 Praha 915

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**Zateplení administrativní budovy s ubytovnou
Praha 8, Libeň č.p. 2145, Voctářova 9**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3996/2, 3996/4 v katastrálním území Libeň, spočívající v:

- **prodloužení lhůty k dokončení stavebních úprav do 31.12.2018**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")):

Ministerstvo financí, Letenská 15/525, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Odůvodnění:

Dne 2.5.2016 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby stavební povolení dne 11.10.2010 pod spis.zn. MCP8 086021/2010/OV.Hrd, č.j. MCP8 101675/2010, které nabylo právní moci dne 28.10.2010.

Kolaudačním souhlasem spis.zn. MCP8 112611/2011/OV.Hrd, č.j. MCP8 124851/2011 ze dne 1.11.2011 bylo povoleno užívání části stavby "Zateplení západní a severní fasády domu čp. 2145, Voctářova 9,11 v Praze 8".

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 4.5.2016 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě

do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel z návrhu stavebníka, který v žádosti uvedl, že stavba bude dokončena do 31.12.2018 a stavební úřad shledal tuto lhůtu za přiměřenou.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.5.2016.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ministerstvo financí, IDDS: xzeaauv
2. Ing. Pavel Kopecký, Pod garážemi č.p. 304/8, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915

Doporučeně:

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí a speciálních projektů, Zenklova č.p. 1/35, 180 48 Praha 8
5. MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Co:
spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Hrdličková Ladislava.