



SMLOUVA O DÍLO Č. 20/2016

na modernizaci kotelny v objektu ŠS Rokytnice nad Jizerou
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“),

Česká republika – Ministerstvo financí

sídlo: Letenská 525/15, 118 10, Praha 1

jejímž jménem jedná Michal Kříž, ředitel odboru 13 - Hospodářská správa

IČO: 00006947, DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: Česká národní banka, účet č. 3328001/0710

ID datové schránky: xzeaaav

(dále jen „Objednatel“)

a

CROATHERM PRAHA s.r.o.

sídlo: Na slupi 1485/10, 128 00 Praha 2 Nové Město

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 95022 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená: Stjepanem Pršecem, jednatelem

IČO: 25392646, DIČ: CZ25392646

bankovní spojení: Komerční banka Praha, účet č. 6853870267/0100

ID datové schránky: kamwvpx

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřely tuto Smlouvu a projevují vůli řídit se jejími ustanoveními.

I. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas modernizaci plynové kotelny v objektu Školického střediska v Rokytnici nad Jizerou č. p. 430 (dále jen „ŠS Rokytnice“) postupem podle projektové dokumentace z období 8/2016 vypracované Milošem Středou, Augustinova 2075/9, 148 00 Praha 4 (dále jen „Projektová dokumentace“), a podle dalších podkladů předaných v rámci zadání Zakázky a podle nabídky Zhotovitele došlé dne 9. 9. 2016, jejíž součástí je položkový rozpočet, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 1 (vše vyjmenované dále jen jako „Smluvní dokumentace“), (dále jen „Dílo“), a dále závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo Cenu dle čl. III této Smlouvy.
 - 2) Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí.
 - 3) Vlastníkem zhotoveného a předaného Díla je Objednatel.
 - 4) Zhotovitel bere na vědomí důležitost včasného předání řádně provedeného Díla, způsobenou provozními důvody na straně Objednatele. Jiné než řádné plnění Smlouvy ze strany Zhotovitele představuje pro Objednatele závažné potíže z hlediska včasného fungování ŠS Rokytnice a může s sebou nést vysoké škody.
- 

II. Místo plnění a prohlášení Zhotovitele

- 1) Místem plnění (dále jen „Místo plnění“) je prostor plynové kotelny ŠS Rokytnice.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající předmětu plnění dle této Smlouvy, podrobně se seznámil se Smluvní dokumentací a podklady předanými Objednatelem a provedl jejich kontrolu.
- 3) Zhotovitel dále prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit stav kotelny ŠS Rokytnice před provedením Díla.
- 5) Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu Smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při prohlídce Místa plnění, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjistit, tím zůstávají nedotčeny.

III. Cena a platební podmínky

- 1) Cena za provedení Díla (dále jen „Cena“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato Cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla, jak je zakotveno v Příloze č. 1 (např. náklady na pořízení dodávané technologie, náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místě plnění atd.). Podkladem pro stanovení Ceny je nabídka Zhotovitele ze dne 9. 9. 2016.
- 2) Smluvní strany si ujednaly, že Cena činí částku 1.759.942,58 Kč. V Ceně je zahrnuta případná daň z přidané hodnoty.
- 3) Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla. Cena bude Objednatelem uhrazena po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků. Možnost aplikace ustanovení § 2611 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.
- 4) Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad fakturu, kterou doručí

- 7) Objednatel má právo fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na faktuře některá z náležitostí nebo údajů nebo chybí-li kopie řádného Předávacího protokolu (popř. též Protokolu o odstranění vad). Ode dne doručení opravené faktury běží Objednateli nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů.

IV. Lhůta a způsob plnění

- 1) Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k Místu plnění za účelem provedení Díla v období od oboustranného podpisu smlouvy do 15. 10. 2016 nebo do předání Díla, podle toho, co nastane dříve, v denních hodinách od 8:00 hod do 16:00 hod, a to včetně dnů pracovního klidu a pracovního volna
- 2) Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději dne 15. 10. 2016 do 16:00 hod. Před předáním díla musí být proveden i zkušební provoz funkčnosti kotelny.
- 3) Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla Objednatele, a to nejméně 1 pracovní den předem. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty dle odst. 1 tohoto článku v 16:00 hod.
- 4) Dílo je Zhotovitel povinen provést osobně nebo pod svým osobním vedením.
- 5) Dokladem o předání a převzetí Díla je Předávací protokol.
- 6) Předávací protokol obsahuje především označení Smluvních stran, této Smlouvy, předávaného Díla a informaci o tom, zda Zhotovitel předal Dílo řádně a včas. V případě předání Díla s nedodělkami nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny a bude stanoven termín pro jejich odstranění. Obsah předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy obou Smluvních stran na Předávacím protokolu.
- 7) Po odstranění vad a nedodělků, označených v Předávacím protokolu, dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení předchozího odstavce.
- 8) Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo způsobilé sloužit svému účelu.
- 9) Nejzazší termín pro předání Díla může být změněn výlučně v případě, kdy dojde během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných podmínek na základě předchozího

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1) Povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel umožní Zhotoviteli v období od oboustranného podpisu smlouvy do protokolárního předání Díla Objednateli přístup do uzamykatelných prostor v objektu Objednatele, v nichž Zhotovitel může na vlastní riziko a odpovědnost uskladnit věci potřebné pro provádění Díla. Do těchto prostor bude Zhotoviteli, popř. Pracovníkům Zhotovitele umožněn přístup na základě předchozí domluvy s Kontaktními osobami Objednatele, uvedenými v článku XI. odst. 3 písm. a), v době dle čl. IV odst. 1 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že nebude skladovat v objektu Objednatele žádné nebezpečné látky a předměty, které by mohly ohrozit majetek Objednatele a zdraví osob pohybujících se v objektu Objednatele.
- b) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele na Místo plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro objekt Objednatele, do kterého Zhotovitel bude vstupovat v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případných jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále jen „Pracovníci Zhotovitele“) a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
- c) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s prováděním a předáním Díla.
- d) Objednatel se zavazuje zkontrolovat soulad Předávacího protokolu se skutečně provedeným Dílem a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného Díla do Předávacího protokolu. Objednatel je dále povinen Předávací protokol podepsat. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přejímá bez výhrad. Přiměřeně se ustanovení použije i na Protokol o odstranění vad.
- e) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu za řádně provedené a předané Dílo.
- f) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla (prací) prostřednictvím Kontaktních osob Objednatele. V případě zjištění závad učiní Objednatel náležitě požadavek na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

- e) Odpadní hmoty vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen průběžně likvidovat na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy.
- f) Zhotovitel je povinen dbát při plnění této Smlouvy na čistotu a pořádek v celém objektu Objednatele a jeho bezprostředním okolí.
- g) Zhotovitel a Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostor a objektů Objednatele, které jsou dohodnuty podle této Smlouvy. Ke vstupu do těchto prostor a objektů je Zhotovitel či Pracovníci Zhotovitele oprávněni jen za přítomnosti Kontaktních osob Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

VI. Odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že Dílo nebude mít při předání žádná vady.
- 2) Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 měsíců od předání Díla.
- 3) Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
- 4) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad Díla plynoucích z obsahu Předávacího protokolu okamžitě, ostatních vad do 24 hodin od jejich prvního (byť ústního) oznámení Objednatelem. Objednatel oznámí vadu telefonicky Kontaktní osobě Zhotovitele a do 6 hodin písemně potvrdí datovou schránkou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby telefonické oznámení vady bylo možné provést kterýkoliv den vždy od 8:00 hod do 17:00 hodin. Nelze-li telefonické oznámení v uvedené době provést, považuje se povinnost Objednatele telefonicky oznámit vadu za splněnou odesláním e-mailové zprávy Kontaktní osobě Zhotovitele. Odstranění vad provede Zhotovitel na své náklady. Zhotovitel a Objednatel si zároveň písemně sjednají termín dokončení odstranění jednotlivých vad, tento termín nesmí přesáhnout dobu 5 kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele Zhotoviteli.

- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že při vzniku vady bránící provozu ŠS Rokytnice, jakož i při odstraňování jakýchkoliv vad, mohou Objednateli vzniknout škody spojené především se zvýšenou pracovní zátěží Objednatele. Zhotovitel dále bere na vědomí, že odstraněním vad v souladu se Smlouvou není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

VII. Náhrada škody

- 1) Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 2) Objednatel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
- 3) Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.
- 4) Za škodu se přitom s ohledem na odst. 3 tohoto článku považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 5) Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 6) Náhrada škody je splatná ve lhůtě sedmi dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.
- 7) Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění Díla dle této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 5 mil. Kč.

VIII. Sankce

- 1) V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla řádně a včas dle čl. IV. Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny za každý, bvt' započatý, den

- 6) Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 7) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty.
- 8) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, a to v plné výši.

IX. Mlčenlivost

- 1) Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „Diskrétní informace“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
 - a) veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle odst. 6 Závěrečných ustanovení);
 - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
 - c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 152 Zákona o veřejných zakázkách.
- 2) Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
 - a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis.
 - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - d) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - e) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána;
- 3) Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemné svolení Objednatele.
- 5) Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.
- 6) Povinnost zachování mlčenlivosti trvá i po dobu 5 let od skončení záruční doby bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.

X. Ukončení smlouvy

- 1) Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku.
- 3) Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s předáním Díla o více než 2 kalendářní dny;
 - b) porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vady nebo zahájit odstraňování vad Díla dle čl. VI.;
 - c) opakované porušení smluvních či jiných právních povinností v souvislosti s plněním Smlouvy;
 - d) jakékoliv jiné porušení povinností Zhotovitelem, které nebude odstraněno či napraveno ani do 10 kalendářních ode dne výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná.
- 4) Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dní.
- 5) Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 6) Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 7) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud už dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, práv z odpovědnosti za vady a délky záruční doby ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.
- 8) Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
- 9) Odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na adresy uvedené v tomto odstavci nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

a) Objednatel:

Jméno a adresa: Ministerstvo financí, Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10



E-mail: podatelna@mfcrcz

Datová schránka: xzeaaav

b) Zhotovitel:

Jméno a adresa: CROATHERM PRAHA s.r.o., Na slupi 1485/10, 128 00 Praha 2 Nové Město

E-mail: croatherm&croatherm.cz

Datová schránka: kamwvpx

- 2) Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.
- 3) Smluvní strany se dohodly na určení kontaktní osoby za každou Smluvní stranu (dále jen „Kontaktní osoba“). Kontaktní osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkajícím se této Smlouvy, s výjimkou změn nebo ukončení Smlouvy.
 - a) Kontaktními osobami Objednatele jsou Lukáš Beneš, +420 727 902 561, e-mail: lukas.benes@mfcrcz a další osoby Objednatelem písemně pověřené.
 - b) Kontaktní osobou Zhotovitele je:
 - Stjepan Pršec, tel. +420 602 727 708, e-mail: croatherm@croatherm.cz a další osoby jím písemně pověřené.
- 4) Ke změně Smlouvy nebo ukončení Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru 13, a dále osoby pověřené ministrem financí. Ke změně Smlouvy nebo ukončení Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám (je-li fyzickou osobou podnikající), statutární orgán nebo prokurista Zhotovitele, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „Odpovědné osoby pro věci smluvní“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Kontaktních osob.
- 5) Jakékoliv změny kontaktních údajů a Kontaktních osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 6) Obě Smluvní strany souhlasí s tím, že podepsaná Smlouva, jakož i její text, může být v elektronické podobě v plném rozsahu zveřejněn na internetových stránkách Ministerstva financí ČR, na profilu Objednatele ve smyslu Zákona o veřejných zakázkách, v Registru smluv ve smyslu Zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dále v souladu s povinnostmi vyplývajícími z právních předpisů, a to bez časového omezení.
- 7) Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí subsidiárně ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 8) Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blízcím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 9) Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.



- 10) Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 13) Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 14) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.

XII. Přílohy

- 1) Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1: Cenový rozpočet Zhotovitele ze dne 9. 9. 2016

V Praze dne 16.9.2016

V _____ dne _____

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Michal Kríž
Ředitel odboru Hospodářská správa



Stjepan Pršec
Jednatel

CROATHERM PRAHA s.r.o.
Na Slupi 10
128 00 Praha 2
tel.: 224 920 887
DIČ: CZ25392646
E-mail: croatherm@croatherm.cz

Stavba: Modernizace kotelny ŠRS Rokytnice nad Jizerou 430

technologická část

Poř. číslo pol.	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Cena Kč	
				dodávky	
				jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6
	Vitodens 200-W 20-198kW, 2-kotl. zař. montáž do prostoru v řadě 2 x Kotel Vitodens 200-W B2HA 99kW 2 x Vitotronic 100 HC1B obslužná jednotka TD Vitodens B2HA 80/99kW + HC1B CZ 2 x Připojovací sada topného okruhu Kryt Kaskádový stojan 2-kotl. zař. 2 x Kaskádový modul Stěn. konzole TD Přip. sada topného okruhu Vitotronic 300-K MW2B TD Vitotronic 300-K MW2B CZ Regulační spínač s kabelovým kanálem 2 x Plynový ventil Rp1"	s	1	374 200	374 200
	Hydraulická výhybka 200/120, do 18 m3/h	s	1	18 520	18 520
	Tepelná izolace pro anuloid 200/120	s	1	10 270	10 270
	Vitodens 200-W spal. kaskáda 2x80/99 kW	s	1	13 330	13 330
	Sada pro odvod kondenzátu pro 2-kotl. z.	s	1	1 450	1 450
	Neutralizační zař. GENO-Neutra V N-70	s	1	6 280	6 280
	Vitocell 100-V 500 I	s	1	41 900	41 900
	Pojistná skupina podle ČSN 73 66 60	s	1	4 100	4 100
	Teploměr	s	1	450	450
	Rozšíření EA1	s	1	3 550	3 550
	Komplet turbo odkouření 110/160 mm	kpl	2	11 580	23 160
	Zprovoznění kotlů, komínů, posudek kouřové cesty	kpl	1	8 200	8 200
	Tlaková expanzní nádoba REFLEX N 250+ bezpečnostní uzavírací armatura s vypouštěním	kpl	1	7 380	7 380
	Úpravna vody AQUAHOME 30N	kpl	1	27 800	27 800
	Oddělovací člen s vodoměrem REFLEX FILLSET	kpl	1	21 300	21 300
	Doplňovací zařízení REFLEX-MAGCONTROL	kpl	1	32 400	32 400
	Rozdělovač a sběrač DN 80	kpl	1	14 200	14 200
	Čerpadlo GRUNDFOS MAGNA 1 32-60	ks	1	24 300	24 300

Montáž třicestných ventilů kv=30, Q=8000 kg/hod	ks	1	1 400	1 400
Manometr 0-400 kPa	ks	6	580	3 480
Rohový teploměr	ks	6	480	2 880
Zpětná klapka DN 15	ks	2	600	1 200
Zpětná klapka DN 40	ks	1	850	850
Zpětná klapka DN 50	ks	1	1 450	1 450
Automatický odvzdušňovací ventil DN 10	ks	12	180	2 160
Vypouštěcí kohout DN 15	ks	12	200	2 400
Kulový kohout DN 15	ks	2	380	760
Kulový kohout DN 25	ks	3	470	1 410
Kulový kohout DN 40	ks	4	900	3 600
Kulový kohout DN 50	ks	4	1 850	7 400
Filtr DN 25	ks	1	550	550
Filtr DN 40	ks	1	850	850
Filtr DN 50	ks	2	1 380	2 760
Pojistný ventil ot.tlak 350 kPa + instalační sady DN 32	kpl	2	1 150	2 300
Nápojení na stávající rozvody vzduchotechniky	s	6	1 800	10 800
Kontrola a revize stávajícího čerpadla MAGNA 3 50-60	ks	1	4 500	4 500
Potrubí z ocelových trub závitových DN 15	m	20	280	5 600
Potrubí z ocelových trub hladkých 57/2,9	m	14	650	9 100
Potrubí z ocelových trub hladkých 89/3,6	m	12	1 140	13 680
Potrubí z trub měděných 18x1	m	24	290	6 960
Potrubí z trub měděných 28x1,5	m	32	400	12 800
Potrubí z trub měděných 44x2	m	28	670	18 760
Navaření návarků na potrubí dle požadavku MaR	kpl	6	250	1 500
Izolace potrubí, armatur budou provedeny vyhlášky Sbírky zákonů 193/2007	m	130	90	11 700
Doplňkové konstrukce:	kg	250	140	35 000
konzole pro uložení potrubí	kg	240	220	52 800
Nátěry potrubí, armatur, konstrukcí základním a dvojnásobným syntetickým nátěrem	kpl	52	80	4 160
Topné zkoušky a zaregulování otopné soustavy	s	1	6 500	6 500
Demontáže:				
plynový teplovodní kotel Viessmann Paromat Triplex s přetlakovým lynovým hořákem Weishaupt o jmenovitém výkonu Q= 170 kW	ks	1	23 000	23 000
ohřívač teplé vody VIESSMANN o objemu 500 l	ks	1	13 800	13 800
Tlakové a dopouštěcí zařízení BDS	ks	1	6 500	6 500
pojistného zařízení	ks	1	3 200	3 200

	kombinovaný rozdělovač, topných rozvodů	ks	1	3 200	3 200
	Demontáž potrubí	m	90	120	10 800
	Demontáž armatur	ks	52	100	5 200
	Napuštění otopné soustavy	s	1	2 500	2 500
	Zaregulování otopné soustavy	s	1	6 000	6 000
	Zprovoznění kotelny	s	1	8 500	8 500
	Provozní řád kotelny	s	1	6 000	6 000
	Zaškolení obsluhy	s	1	1 500	1 500
	Ostatní	s	1	6 000	6 000
	Montáž nové technologie	s	1	78 000	78 000
	Celkem bez DPH				1 036 300

Stavba: Modernizace kotelny ŠRS Rokytnice nad Jizerou 430

část: ZDRAVOTECHNIKA

Poř. číslo pol.	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Cena Kč dodávky	
				jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6
	část: Přípojka plynu				
	Připojení nových kotlů na stávající plynové rozvody	kpl	2	4 500	9 000
	Revize vnitřního plynovodu	ks	1	6 000	6 000
	Kulový kohout	ks	14	850	11 900
	Vzorková a odvzdušňovací souprava	kpl	2	4 500	9 000
	Manometr	ks	2	550	1 100
	Hlavní elektrický havarijní ventil DN 50	kpl	1	8 200	8 200
	Potrubí z ocelových trub	m	36	280	10 080
	Uprava zásobníku plynu DN 300	s	1	4 500	4 500
	Nátěry potrubí základní + dvojnásobné syntetické	m	36	80	2 880
	Zprovoznění plynu	s	1	3 500	3 500
	Revize	kpl	1	3 500	3 500
	Ostatní	kpl	1	5 000	5 000
	část: Přípojka vody				
	Připojení nové úpravy vody na stávající rozvod	kpl	1	2 700	2 700
	Revize stávajícího vodovodu v kotelně	ks	1	3 500	3 500
	Výtokový ventil s napojením na hadici se zpětným ventilem	ks	2	1 400	2 800
	Tlaková expanzní nádoba 15 l	kpl	1	800	800
	Napojení ohřívače vody včetně uzavíracích a pojistných armatur	ks	1	7 500	7 500
	Vodovodní potrubí PEX	m	20	250	5 000
	Cirkulační čerpadlo teplé vody sestava	kpl	1	28 900	28 900
	Zprovoznění	kpl	1	1 800	1 800
	Revize	kpl	1	3 000	3 000
	Ostatní	kpl	1	2 500	2 500
	část: Přípojka kanalizace				
	Kanalizační potrubí DN 40 včetně uložení	m	20	240	4 800
	Podlahová vpust	ks	1	550	550
	Sífon	ks	4	280	1 120
	Vysazení odbočky	ks	4	550	2 200
	Zprovoznění kanalizace		1	2 500	2 500
	Demontáž stávajícího stavu		1	1 800	1 800
	Ostatní		1	3 000	3 000
	Celkem bez DPH				149 130

Stavba: Modernizace kotelny ŠRS Rokytnice nad Jizerou 430

část: Stavební

Poř. číslo pol.	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Cena Kč	
				dodávky	
				jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6
	Vnitřní prostory stávající kotelny budou kompletně demontovány	kpl	1	1 800	1 800
	kontrola a revize stávajících dveří, případná oprava	ks	2	3 500	7 000
	V kotelně se provede vyspravení stávajících omítek a podlah	s	1	9 500	9 500
	Malby bílé křehové	m2	60	90	5 400
	V kotelně je navržena úprava podlahy nátěrem, aby bylo dosaženo bezprašného	m2	25	370	9 250
	Oprava + nový nátěr venkovních ocelových dveří základní + dvojnásobné syntetické	s	2	2 800	5 600
	Zednické výpomoc, zednické přímoc	s	1	9 000	9 000
	Celkem bez DPH				47 550

ROZPOČET NA AKCI : KOTELNA – REKONSTRUKCE – VÝMĚNA KOTLE, DOLNÍ ROKYTNICE NAD JIZEROU 430

Profese : M + R

Č.pol.	Název	Typ	M.j.	Počet m.j.	Jedn.cena	Celk.cena
	1.1 Okruh 01 – ovládání kotlů VITODENS 200W - 99kW+Regulace VITOTRONIC 300-K					
	1.2 Okruh 02 – poruchová a havarijní signalizace					
	Solenoidový uzávěr plynu 2" 230VAC, do 20kPa	VE 40 50 A1002	ks	1	14 820	14 820
	Jednočidlový detektor metan 230V, 2 relé	DHP 4	ks	1	4 550	4 550
	Kapilárový termostat jímkový/příložný, 15-90 st. C, nastavení žádané hodnoty pod krytem	RAK-TW.1000B	ks	2	1 350	2 700
	Presostat roz.0,4 až 3,4 dif.0,4 až 2,2 G1/2" IP33 060-216666	KP 35	ks	1	1 980	1 980
	Manokohout G1/2 / G1/2	DK 2112 L	ks	1	525	525
	Těsnění Al	0	ks	1	6	6
	Krabice IP 67,1 poz.,žlutá vík	MM216536--	ks	1	195	195
	Tlačítko Not-Aus	MM216876--	ks	1	295	295
	Kontakt 1Z,čelní,šroubová sv.	MM216380--	ks	1	65	65
	Kontakt 1R,čelní,šroubová sv.	MM216382--	ks	1	65	65
	S-BTK 22,5 štítek komplet	MR-86441610	ks	1	40	40
	VÝV. PV-13,5 šedá s maticí WAP	Pg13,5	ks	1	15	15
	1.3 Okruh 03 – výstup ÚT					
	Regulační ventil RV 113 M 6331 16/150-050 (SAX31.00)	RV 113 M	ks	1	21 930	21 930
	Příložné čidlo NTC10k	QAD36/101	ks	1	520	520
	Venkovní čidlo NTC 1kOhm	QAC34/101	ks	1	350	350
	1.4 Okruh 04 – ohřev TUV					
	Kabelové čidlo teploty OEM NTC10k, 0...95°C, 30s, kabel 6m	QAZ36.526/109	ks	1	310	310
	Poniklovaná mosazná jímka G1/2", PN10 pro čidla teploty QAZ21 a QAE22, délka 250mm	QAZ.250JIMKA	ks	1	290	290
	2.1 Rozvaděč MR1					
	Rozvaděč WS, 800x600x210, s montážní deskou, krytí IP66	WSM8060210	ks	1	4 250	4 250
	Vypínač LTS25A, 3.pól., červený, 25A, panel	IN8E2333--	ks	1	610	610
	Jistič B6/1	BM018106--	ks	3	160	480
	Jistič C2/1	BM017102--	ks	4	225	900
	Signální pomocný kontakt B-HR 2P	BM900022--	ks	4	195	780
	Jistič B10/1	BM018110--	ks	4	120	480
	Zásuvka ČSN, DIN	BZ325001-A	ks	2	175	350
	Relé PT 4P/6A,230VAC	PT570730--	ks	12	135	1 620
	Spona PT	YPT16016--	ks	12	10	120
	Popisný štítek na patici PT	YPT16040--	ks	12	5	60
	Patice PT 4P/6A, pro YM modul	YPT78704--	ks	12	85	1 020
	Asymetický cyklovač 12-240VAC/DC,1P,8A	ZR5B0011--	ks	1	1 085	1 085
	Spínač,prosv,3 pol,aret,zelený	MM216847--	ks	5	230	1 150
	LED 85-264VAC,zelená ,zadní, šroub	MM216565--	ks	5	165	825
	Signálka,žlutá ,nízká	MM216774--	ks	1	90	90
	LED 85-264VAC,bílá,zad,šroub	MM216563--	ks	1	195	195
	Propojovací díl	MM216374--	ks	6	25	150
	Kontakt 1Z,zadní,šroubová sv.	MM216376--	ks	10	55	550
	S-BTK 22,5 štítek komplet	MR-86441610	ks	6	35	210
	Pojistková svorka WK 4 THSi 5/U	57.904.5353.0	ks	5	45	225
	Pojistková svorka WK 4 THSi 5/U	57.904.5353.0	ks	1	45	45
	Řadová svorka šedá WK 4/U	57.504.0053.0	ks	24	10	240
	Řadová svorka modrá WK 4/U blau	57.504.0055.6	ks	13	15	195
	Řadová svorka zemnicí WK 4 SL/U	57.504.9055.0	ks	13	45	585
	patrová řadová svorka WKN 2,5 E/U	57.403.7055.0	ks	26	55	1 430
	Vývodka s maticí	Pg	ks	30	20	600

Podružný materiál	0	ks	1	5 250	5 250
Výroba rozváděče, zkoušky, atest	0	ks	1	12 850	12 850
Řídicí systém					
Ekvitermní regulátor, 2° kotel, 2 směšované topné okruhy, příprava TUV, 3 multifunkční výstupy, komunikace LPB	RVS63.283/109	ks	1	13 220	13 220
Sada svorek pro RVS63.243 a RVS63.283	SVS63.200-KOMPLET	ks	1	1 780	1 780
Obslužná jednotka s komunikací BSB pro RVS...	AVS37.294/709	ks	1	5 340	5 340
Krytka panelu 96 x 144 mm	AVS38.291/109	ks	1	95	95
Plochý kabel pro ovládací panel AVS37	AVS82.491/109	ks	1	240	240
Poruchová signalizace 8 vstupů - siemens	PVA82.3/24	ks	1	8 780	8 780
Ráměček pro montáž do panelu - siemens	AVA82.3	ks	1	1 230	1 230
Webserver pro RVS - 1 LPB adresa	OZW672.01	ks	1	6 740	6 740
Rozváděč elektro					
Jistič B16/3	BM018316--	ks	1	465	465
3.1. Montážní materiál					
Silový kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	CYKY-J 5x2,5	ks	10	45	450
Silový kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	CYKY-J 5x1,5	ks	20	28	560
Silový kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	CYKY-J 4x1,5	ks	15	16	240
Silový kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	CYKY-J 3x1,5	ks	195	17	3 315
Silový kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	CYKY-O 3x1,5	ks	20	17	340
Ovládací kabel s plným jádrem, stíněný, PVC	JYTY-O 4x1	ks	20	20	400
Ovládací kabel s plným jádrem, stíněný, PVC	JYTY-O 2x1	ks	235	12	2 820
Datový kabel PVC drát šedá box 305m Solarix	SXKD-5E-UTP-PVC	ks	10	8	80
Vodič plný měděný	H07V-U 6 zel/žlu	ks	20	22	440
Svorka zemnicí	ZSA 16	ks	8	20	160
Páska uzemňovací měděná ZS 16 (svítek 10m)	ZS 16 - svítek 10m	ks	1	415	415
Kabelový žlab 62/50 2m	0025101.	ks	4	190	760
Víko žlabu V 62 2m	0125111.	ks	4	98	392
Kabelový žlab 125/50 2m	0035102.	ks	4	250	1 000
Víko žlabu V 125 2m	0135112.	ks	4	150	600
Koleno PL90° K62/50 PL	0195118.	ks	2	245	490
Víko kolena PL90° VK 62	0285127.	ks	2	65	130
Koleno PL90° K125/50 PL	0205119.	ks	2	275	550
Víko kolena PL90° VK 125	0295128.	ks	2	90	180
Spojka S 50	1865291.	ks	50	9	450
Nosník N 62	1735272.	ks	16	54	864
Nosník N 125	1745273.	ks	16	72	1 152
Spojovací materiál SM 8	2105316.	ks	1	440	440
Pryžový profil s kovovou výztuhou - ochrana hrany žlabu 10m	32150.	ks	1	105	105
MARS PRUCHODKA P 13.5	7107448	ks	20	10	200
MARS PRUCHODKA P 16	1231016	ks	10	14	140
TRUBKA VRM 20 IEC SV.SEDA	1137210	ks	10	15	150
TRUBKA VRM 25 IEC SV.SEDA	1172808	ks	4	22	88
PRICHYTKA CL 20 SV.SEDA PRO VR	1137279	ks	40	5	200
PRICHYTKA CL 25 SV.SEDA PRO VR	1172816	ks	16	6	96
TRUBKA PVC 13 2313LPE-2	1184841	ks	20	9	180
Podružný a spojovací materiál		ks	1	4 270	4 270
3.2. Montážní práce a ostatní služby					
Demontáž stávajícího zařízení MaR		ks	1	3 450	3 450
Montáž kabel.rozvodů MaR a elektro kotelna		ks	1	46 220	46 220
Odladění a uvedení do provozu		ks	1	5 000	5 000
Nastavení parametrů regulátoru RVS		ks	1	2 500	2 500
Konfigurace a uvedení do provozu Webového serveru		ks	1	5 200	5 200
Výchozí revize elektro, atesty		ks	1	3 200	3 200
Režijní náklady		ks	1	4 400	4 400
Dokumentace skutečného provedení		ks	1	7 000	7 000
Celkem bez DPH					221 518