

SMLOUVA O DÍLO

č. 16/7700/0181

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník"),

(dále jen "Smlouva")

Název díla:

„ÚP v Českých Budějovicích - rekonstrukce osobního výtahu“

Článek 1.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Zastoupen: Ing. Petr Mikulka, ředitel Odboru správy majetku a investic

Osoba oprávněná jednat

- ve věcech technických: Bc. David Oberreiter, referent Oddělení dlouhodobého
hmotného majetku
tel.: +420 383 363 404, +420 724 181 751
e-mail: david.oberreiter@fs.mfcr.cz

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
Číslo účtu: 11122011/0710
Kontaktní adresa: Strakonice, Na Ohradě 1067, Strakonice

1.2 Zhotovitel

Název: OTIS a. s.
Sídlo: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
IČO: 423 24 254
DIČ: CZ423 24 254
Zastoupen: Peter Klenkovič, prokura
Pavlem Skopcem, prokura

Zapsaná u Krajského soudu v Brně oddíl B vložka 536

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Pavel Skopec, prokura,
tel.: 724 228 004, e-mail: Pavel.Skopec@otis.com
- ve věcech technických: Petr Švamberg, obchodní zástupce,
tel.: 724 228 142, e-mail: Petr.Svamberg@otis.com

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., Břeclav
Číslo účtu: 10804651/0100
Kontaktní adresa: OTIS a. s., Jeronýmova 211, 370 01 České Budějovice

společně též „smluvní strany“

Článek 2.

OBECNÉ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Závazky objednatele

Objednatel se touto Smlouvou zavazuje:

- ✓ zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla,
- ✓ převzít od zhotovitele dílo dle předmětu Smlouvy a dle Smlouvou sjednaných podmínek,
- ✓ poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu Smlouvy při realizaci díla,
- ✓ k převzetí vlastnických a jiných práv k dílu, včetně odpovědnosti za škody na díle, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

2.2 Závazky zhotovitele

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje:

- ✓ provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smyslu předmětu díla stanoveného čl. 3.3 Smlouvy a za podmínek touto Smlouvou sjednaných,
- ✓ provést dílo v době sjednané touto Smlouvou,
- ✓ převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu, včetně odpovědnosti za škody na díle, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

Článek 3.

PŘEDMĚT DÍLA

3.1 Identifikace stavby

Název investice: „ÚP v Českých Budějovicích - rekonstrukce osobního výtahu“

3.2 Místo plnění

Místem plnění pro provedení díla je budova Finančního úřadu (dále jen „FÚ“) pro Jihočeský kraj, ÚP v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 1/5, 370 01 České Budějovice, na stavebním pozemku parcelní číslo 9/2, v katastrálním území České Budějovice 7, obec České Budějovice.

3.3 Předmět díla

Předmětem díla je provedení stavebních prací a dodávek v objektu FÚ pro Jihočeský kraj, ÚP v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 1/5, 370 01 České Budějovice, a to dle Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 Smlouvy za účelem kompletní rekonstrukce 1 ks osobního výtahu TOV 500 A10 výrobní číslo C5KA0095 a výkon inženýrské činnosti vše v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „ÚP v Českých Budějovicích - rekonstrukce osobního výtahu“ č. j.: 78108/16/7300-20165-304530, na základě jejichž výsledků se uzavírá tato Smlouva č. 16/77000/181 (dále jen „dílo“).

Článek 4.

DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Doba plnění díla počíná účinností Smlouvy a končí splněním všech závazků a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zpracovat a podat žádost o stavební povolení případně ohlášení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 3 týdnů ode dne uzavření Smlouvy. Objednateli bude předána kopie žádosti spolu s potvrzením o převzetí podání podatelnou příslušného stavebního úřadu.
- 4.3 Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí dotčených prostor za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) do 16 týdnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ke stanovenému termínu uvedenému ve výzvě k předání a převzetí staveniště.
- 4.4 O předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem bude sepsán samostatný protokol. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným osobami oprávněnými za smluvní strany dílo předat a převzít, přičemž k **předání díla dojde nejpozději do 22 týdnů ode dne uzavření Smlouvy.**
- 4.6 Dojde-li k nedodržení termínů předání díla nebo jeho částí z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je zhotovitel povinen o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
- 4.7 Dojde-li k nedodržení termínů díla nebo jeho částí z důvodů na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení. Tato překážka bude zaznamenána ve stavebním deníku včetně jejího časového ohraničení.
- 4.8 Vyvstanou-li v průběhu provádění díla skryté překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku ke Smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.
- 4.9 Realizace proběhne za plného provozu objektu ÚP v Českých Budějovicích.

Článek 5.

CENA DÍLA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu stanoveném v čl. 3.3 Smlouvy (dále jen „cena díla“) je stanovena na základě dohody smluvních stran.
- 5.2 Cena za dílo činí 865 000,- Kč bez DPH (slovy: osmsetšedesátpěttisíc korun českých). Sazba a výše DPH sazba 21% a výše 181 650 Kč (slovy: jednoosmdesátjedenatisícšestsetpadesát korun českých).

Cena za dílo činí 1 046 650,- Kč včetně DPH (slovy: jedenmiliončtyřicetšesttisícšestsetpadesát korun českých).

5.3 Změna ceny předmětu Smlouvy je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

5.4 Cena za dílo se skládá z oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 12. 7. 2016, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

5.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným a úplným splněním předmětu díla, dodáním materiálu do místa plnění dle čl. 3.2 Smlouvy, včetně veškerých vlivů, finančních vlivů, podmínek staveniště a likvidace odpadu.

5.6 Cena díla je pevná a konečná. V případě, že se v souvislosti se zhotovením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“), cena jednotlivých dodatečných prací, která nebude oceněná zhotovitelem v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 12. 7. 2016, bude stanovena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací ani dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., bude zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě. Tyto dodatečné práce nepřekročí 30 % ceny díla.

Článek 6.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění mohou být použita pro jeho ekonomickou činnost, tudíž mohou podléhat režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a, resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

6.2 Objednatel neposkytuje zálohy na dílčí ani celkové plnění díla.

6.3 Celková cena díla bude zaplacená na základě daňového dokladu – faktury vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání kompletního díla (bez vad a nedodělků) a doručení objednateli. Zhotovitel je povinen přiložit k daňovému dokladu – faktuře kopii protokolu o předání a převzetí díla.

6.4 Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti týkající se daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku. Daňový doklad – faktura musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu zhotovitele zveřejněného v registru ARES a uvedeného v záhlaví Smlouvy, případně jiného bankovního účtu zhotovitele písemně oznámeného objednateli, dojde-li u zhotovitele ke změně platebních údajů v průběhu plnění Smlouvy. Na dílo budou vystaveny daňové doklady - faktury, zvláště za plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti a zvláště za plnění nepodléhající režimu přenesené daňové

povinnosti. Práce a dodávky podléhající režimu přenesené daňové povinnosti budou zhotovitelem v daňovém dokladu – faktuře vyznačeny a účtovány bez DPH, pouze s uvedením příslušející sazby DPH.

6.5 V případě, že daňový doklad – faktura nebude obsahovat náležitosti ve smyslu odst. 6.4 Smlouvy nebo bude obsahovat jiné nedostatečnosti nebo nesprávnosti, vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad – fakturu k přepracování či doplnění náležitostí s uvedením, v čem spatřuje vady dokladu, a to nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení. Souhlasí-li zhotovitel s námitkami objednatele, vystaví neprodleně daňový doklad – fakturu v požadovaném znění s uvedením nové lhůty splatnosti pro zaplacení daňového dokladu - faktury. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněně vráceného daňového dokladu – faktury nemá nárok na úrok z prodlení ve smyslu Smlouvy.

6.6 Vráť-li objednatel daňový doklad – fakturu neoprávněně, zašle zhotovitel daňový doklad – fakturu zpět objednateli, a to nejpozději do 3 dnů od doručení zhotoviteli, s uvedením důvodu opětovného zaslání a původním datem splatnosti.

6.7 Nedojde-li k souhlasnému stanovisku ze stran objednatele a zhotovitele k obsahové náplni daňového dokladu - faktury, resp. k rozsahu předmětu fakturace, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu pouze v rozsahu uskutečněných stavebních prací a dodávek, který není oběma stranám sporný. Obsahuje-li daňový doklad - faktura, i přes námitky objednatele ve smyslu věty první čl. 6.5. Smlouvy dodávky a stavební práce, jejichž provedení objednatel neodsouhlasil, je objednatel oprávněn takto vystavený daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu.

6.8 Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě náležitostí stanovených čl. 6.4 Smlouvy též členění jednotlivých cenových položek v souladu s Přílohou č. 1 Smlouvy, dále název akce dle čl. 3.1 Smlouvy, zakázkové číslo Smlouvy a pořadové číslo daňového dokladu - faktury.

6.9 Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury činí 30 dnů od jeho doručení objednateli. Splatnost daňového dokladu - faktury, který je vystaven v souladu s čl. 5.6, je 90 dnů od jeho doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení je 3. den ode dne předání daňového dokladu - faktury k poštovní přepravě. Datem úhrady se rozumí datum odepsání částky k úhradě z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Případně-li datum splatnosti daňového dokladu - faktury na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší pracovní den po tomto dni.

6.10 Daňový doklad – fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, oddělení provozní účtárny, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, či na e-mailovou adresu faktura7000@fs.mfcr.cz. Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady – faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické daňové doklady – faktury ve formátu PDF.

Článek 7.

ZÁVAZKY A POVINNOSTI OBJEDNATELE

7.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění dle čl. 3.2 Smlouvy, za účelem provedení díla, a to zápisem do stavebního deníku.

7.2 Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí zdarma v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie, zdroje pitné vody a možnost užívání sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele.

7.3 V rámci součinnosti smluvních stran se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na písemné vyzvání zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu plnění díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele. Ověření shody podkladů a výkresové dokumentace předaných objednatelem se skutečností je v kompetenci zhotovitele, nebude-li smluvními stranami v průběhu realizace díla stanoveno jinak.

7.4 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou plněním díla v místě plnění při dodržování předpisů a zákonů českého právního řádu zhotovitelem.

7.5 Objednatel je oprávněn nejméně jednou za 2 týdny písemně/elektronicky vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

7.6 Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy a předpisy ochrany životního prostředí, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

Článek 8.

ZÁVAZKY A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených subdodavatelů. Schválení subdodavatelů nezprošťuje odpovědnosti zhotovitele a jeho smluvních závazků a povinností plynoucích ze Smlouvy.

8.2 Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli určí zhotovitel odpovědnou osobu, která povede realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“), seznámí oprávněnou osobu objednatele se stavbyvedoucím a určení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku.

8.3 Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat jménem zhotovitele ve věcech souvisejících s realizací díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli před předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve

znění pozdějších předpisů. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platné české a evropské technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.

8.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením díla seznam všech subdodavatelů, jejichž činnost hodlá využít při provedení díla, k odsouhlasení. O případných změnách v tomto seznamu je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele. V odůvodněných případech má objednatel právo nového subdodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen toto rozhodnutí objednatele respektovat.

8.5 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

8.6 Zhotovitel je povinen uložit stavební deník na stavbě a umožnit objednateli jeho kontrolu.

8.7 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude seznatelný průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.

8.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla konat s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto Smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takového pokyny objednatele písemně bezodkladně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a újmu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů objednatele, zhotoviteli nebo třetí osobě.

8.9 Zhotovitel je povinen jednat tak, aby dodávky a poskytnuté služby objednateli zajistil za optimálních kvalitativních podmínek.

8.10 Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.

8.11 Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky zadavatele stanovené ve výzvě k veřejné zakázce.

8.12 Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pracovních prostředků svými zaměstnanci a zaměstnanci subdodavatelů při realizaci díla, přičemž jejich rozsah a určení bude odpovídat provozním podmínkám.

8.13 Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatele logem příslušného subdodavatele.

8.14 Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu právních předpisů.

8.15 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, kvality práce a udržování pořádku na staveništi.

8.16 Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se Smlouvou a platnými právními předpisy. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.

8.17 Zhotovitel je povinen s objednatelem projednávat a konzultovat zpracovávané typy dokumentace např. výrobní dokumentace, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace skutečného provedení stavby apod. před jejich konečným zpracováním zhotovitelem. Připomínky objednatele nezbavují zhotovitele odpovědnosti za kvalitu a rozsah provedení díla.

8.18 Zhotovitel je povinen vyvinout maximální součinnost při konání kontrolního dne, jehož termín konání stanoví na základě písemné výzvy objednatel. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce subdodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění Smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci díla, odsouhlasené oběma zúčastněnými stranami, zaznamená zhotovitel nebo stavbyvedoucí do stavebního deníku.

8.19 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím v následující pracovní den a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny předem. O výsledku takto prověřených prací запиše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.

8.20 Veškeré inženýrské práce související s provedením díla, jakými jsou např. výkresy, výpočty, prospekty, texty, tisky, certifikáty, soupisy, manuály, zprávy atp. provedené zhotovitelem v souladu se Smlouvou budou vyhotoveny v českém jazyce a předány objednateli k posouzení. Po zapracování připomínek objednatele je zhotovitel povinen předat konečná vyhotovení veškerých materiálů a dokumentů souvisejících s realizací díla v počtu vyhotovení stanovených Smlouvou objednateli. Při jejich přípravě a vyhotovení je zhotovitel povinen uplatnit znalosti, zkušenosti a pečlivost v míře nezbytné pro inženýrské zpracování díla tak, aby kvalitou a rozsahem zpracování byly v maximální možné míře minimalizovány dodatečné stavební práce a vícepráce při projektování.

8.21 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla aktualizovat výkresovou dokumentaci v souladu se skutečným stavem odpovídajícím poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami oproti původnímu stavu. K této dokumentaci zhotovitel umožní volný přístup objednateli nebo oprávněnému zástupci objednatele za účelem inspekce a kontroly.

8.22 Zhotovitel zajistí bezpečné a nezávadné skladování výrobků a montážního zařízení na staveništi.

8.23 Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla.

8.24 Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.

8.25 Zhotovitel ponechá na staveništi takové materiály, vybavení a montážní zařízení, jejichž potřebnost je možné uvažovat v souvislosti se splněním díla dle předmětu Smlouvy, a to až do doby předání díla. Zhotovitel se zavazuje k jejich umístění v místě, kde nebudou překážet běžnému provozu objednatele.

8.26 Zhotovitel je povinen po předání díla vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude písemná dohoda smluvních stran o likvidaci staveniště včetně konečné úpravy ploch staveniště a jeho vrácení objednateli, včetně udání termínu vyklizení staveniště.

8.27 Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady dle platné právní legislativy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8.28 Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od Smlouvy odstoupit.

Článek 9.

PŘEPRAVA MATERIÁLU A ZAŘÍZENÍ

9.1 Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a zařízení v místě plnění na své náklady.

9.2 Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s plněním díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během plnění předmětu Smlouvy.

Článek 10. PŘEDÁNÍ DÍLA

10.1 Místem předání díla je místo plnění předmětu Smlouvy.

10.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke zpětnému převzetí staveniště, o předání a převzetí bude sepsán zápis.

10.3 O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

10.4 Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.5 Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:

- ✓ název díla,
- ✓ datum a místo předání a převzetí díla,
- ✓ zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran,
- ✓ popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- ✓ popis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění,
- ✓ stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí,
- ✓ podpisy oprávněných zástupců stran.

10.6 Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:

- ✓ atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- ✓ zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN (české technické normy) a EN (evropské normy), týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti s předmětem díla,
- ✓ záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
- ✓ doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
- ✓ stavební deník v originále,
- ✓ prohlášení o shodě,
- ✓ technickou dokumentaci provedení stavby, a to v listinné a digitální verzi ve formátu PDF.

10.7 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady, které brání užívání nebo jej omezují. Důvody způsobující nepřevzetí díla objednatelem od zhotovitele sdělí objednatel písemně zhotoviteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od plánovaného termínu předání a převzetí díla.

10.8 Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného celého díla i před uplynutím doby plnění ve smyslu této Smlouvy.

Článek 11.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ÚJMY

11.1 Vlastnické právo k předmětu díla má objednatel v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 Občanského zákoníku.

11.2 Zhotovitel se zavazuje k odškodnění objednatele v případě, že v souvislosti s provedením díla bude vůči objednateli uplatněno právo na náhradu újmy třetí osobou. Třetí osobou se rozumí též zaměstnanec zhotovitele.

11.3 Vlastnické právo k dokumentaci přechází ze zhotovitele na objednatele dnem převzetí dokumentace.

11.4 Vlastnické právo k materiálu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho pevného zapracování do stavby.

11.5 Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty na díle až do předání díla objednateli.

11.6 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

11.7 Zhotovitel odpovídá za újmy způsobené objednateli nebo třetí osobě vadným plněním díla nebo porušením jiných právních povinností.

11.8 Zhotovitel odpovídá zejména za újmy způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním díla ve lhůtě záruky za dílo, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, dozorových orgánů a zástupců objednatele, dále odpovídá za veškerá zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, u nichž bude prokázána souvislost s plněním díla, budou vztaženy ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z pochybení při provedení díla, a dále za újmu na zdraví, životě a majetku objednatele, jeho zaměstnanců a třetích osob i po uplynutí lhůty záruky za dílo, pokud taková újma bude způsobena porušením právních povinností zhotovitele.

11.9 Zhotovitel odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo duševního vlastnictví v důsledku použití předmětu díla, jestliže k tomuto porušení dojde podle právního řádu České republiky a zhotovitel o tom věděl v době uzavření Smlouvy.

Článek 12.

ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

12.1 Zhotovitel ručí po dobu záruky za kvalitu dodaného materiálu, dodávek, zařízení, včetně jeho částí, zvláště pak za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle Smlouvy.

12.2 Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků.

12.3 V případě opravy nebo výměny vadného materiálu nebo jednotlivých dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o délku doby, po kterou objednatel nemůže provozovat zařízení v důsledku zjištěného nedostatku a prací směřujících k jejímu odstranění. V případě, že se pro

závadnost některého z dílů zařízení nemohlo provozovat zařízení jako celek, prodlužuje se záruční doba pro celkové zařízení. Pro vyměněné díly nebo jejich části poskytne zhotovitel objednateli záruční dobu za dodané zboží v původním rozsahu ve smyslu čl. 12.2 Smlouvy, která počne běžet dnem skončení reklamačního řízení nebo dnem výměny.

12.4 Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby jakékoliv nedostatky nebo vady díla, které jsou v rozporu se smluvními podmínkami dle této Smlouvy, je povinen je bez zbytečného odkladu (prostřednictvím telefonní linky a elektronické pošty) sdělit zhotoviteli s uvedením jejich stručného popisu a projevů.

12.5 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu potvrdit objednateli přijetí reklamace (prostřednictvím telefonní linky a elektronické pošty) ve smyslu čl. 12.4 Smlouvy včetně sdělení svého stanoviska k přijaté reklamaci.

12.6 Považuje-li to zhotovitel za nutné, vyšle nejpozději do 5 pracovních dnů svého zástupce ke kontrole charakteru a rozsahu vady, která je předmětem reklamace.

12.7 Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatele, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.

12.8 Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatele zjištění vadnosti díla shledat dříve.

12.9 Nevyšle-li zhotovitel svého zástupce k posouzení vady díla ve smyslu a době stanovené čl. 12.6 Smlouvy, nebo neodstraní vadu v době nejkratší možné, technicky obhajitelné době, je objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na účet zhotovitele, bez poškození svých práv, plynoucích ze záruky na dílo, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s odstraněním vady spojené. Totéž platí i v případě, že se smluvní strany při zahájení reklamačního řízení nedohodnou na technicky obhajitelné době k odstranění vad.

12.10 Zhotovitel je povinen zaručit objednateli, že výrobky, které jsou součástí realizace díla dle této Smlouvy, budou plně funkční a provozuschopné a budou splňovat stanovené parametry kladené na bezpečnost a technickou náročnost stanovené Smlouvou.

12.11 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zjistit.

Článek 13.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

13.1 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za újmy způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu díla dle této Smlouvy. V případě vzniku újmy, ve smyslu věty první tohoto článku, nese náklady na odstranění zhotovitel. Odstranění újmy je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatel písemnou formou.

13.2 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobenou újmu v rozsahu pojistných rizik minimálně na poškození, zničení, ztrátu, odcizení nebo jiné škody na díle nebo jeho části, které na něm mohou vzniknout v průběhu realizace díla.

13.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti ve smyslu tohoto článku, bod 2 smlouvy, a zavazuje se, že bude platná po celou dobu účinnosti smlouvy. Pojistná smlouva je vedená ACE European Group Ltd, (pojišťovací dům) pod č. CZCANA01681-115 do výše újmy 10 000 000 US\$ (slovy desetmilionů US\$). Kopii této smlouvy předloží zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy.

Článek 14.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A NÁHRADA ÚJMY

14.1 Nedokončí-li zhotovitel dodávky, stavební práce, montážní práce a další činnosti, které provádí v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, ve lhůtě pro splnění předmětu díla, z důvodů, za které objednatel neodpovídá, je povinen zaplatit objednateli za každý, i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH.

14.2 Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky stanovené v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části ve lhůtě stanovené Smlouvou z důvodu, za které objednatel neodpovídá, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou takovou vadu nebo nedodělek, a to za každý, i započatý den prodlení.

14.3 Nedodrží-li zhotovitel lhůtu stanovenou k vyklizení staveniště nebo jiných prostor stanovených k provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, i započatý den prodlení.

14.4 V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu – faktury, má zhotovitel právo po něm požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

14.5 Smluvní pokuty lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.

14.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.

14.7 Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.

14.8 Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

14.9 Smluvní pokuty uhradí zhotovitel na účet objednatele na základě penalizačního daňového dokladu - faktury vystaveného objednatelům ve lhůtě splatnosti 30 dnů od jeho obdržení.

Článek 15. UKONČENÍ SMLOUVY

15.1 Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

15.2 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

15.3 Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 a násl. Občanského zákoníku.

15.4 Za podstatné porušení Smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

- ✓ zhotovitel převedl závazky ze Smlouvy plynoucí na třetí osobu,
- ✓ zhotovitel nebo subdodavatelé opakovaně a hrubým způsobem poruší předpisy v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy,
- ✓ zhotovitel nesplnil termín podle bodu 4.2 o více než 15 dnů,
- ✓ zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín dokončení díla o více než 60 dnů,
- ✓ zhotovitel nezačal stavební práce v termínu do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště,
- ✓ přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele,
- ✓ bezdůvodně přerušil provedení díla,
- ✓ vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě určené objednatelem.

15.5 Za podstatné porušení Smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- ✓ prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu - faktury po dobu delší než 60 dnů,
- ✓ prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.

15.6 Objednatel je mimo jiné oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech, že

- ✓ zhotovitel vstoupí do likvidace,
- ✓ je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
- ✓ zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin.

15.7 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně.

15.8 Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.

15.9 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy vzniklé porušením smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména řešení sporů.

15.10 V případě zániku této Smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od Smlouvy má zhotovitel nárok na náhradu poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu provedených prací ke dni zániku této Smlouvy včetně nákladů na již zakoupený či závazně objednaný materiál. Proplacený materiál se v tomto případě stává majetkem objednatele.

Článek 16.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

16.1 Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy plynoucí ze Smlouvy ustanovení Občanského zákoníku.

16.2 Spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou smluvní strany snažit řešit dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, pak prostřednictvím obecných soudů.

16.3 Zhotovitel prohlašuje, že dodávky nejsou chráněny právem z průmyslového vlastnictví nebo duševního vlastnictví třetích osob. V případě sporu nese zhotovitel všechny důsledky vzniklé z porušení práva třetích osob.

16.4 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli všechny výlohy nebo újmy, které budou vůči objednateli uplatněny z titulu užívání díla v rámci plnění Smlouvy nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho části.

16.5 Budou-li uplatněna práva třetích osob vůči objednateli v souvislosti s dílem, zavazuje se zhotovitel k součinnosti při projednávání záležitostí na vlastní náklad.

16.6 Zhotovitel není oprávněn na staveništi instalovat informační nebo reklamní vývěsky a tabule bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

16.7 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele.

16.8 Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů v čl. 1 této Smlouvy.

16.9 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti je pod sankcí odstoupení od Smlouvy.

16.10 Zhotovitel se zavazuje objednateli předat seznam všech subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% ceny, a to z celkové ceny nebo z části ceny zaplacené v kalendářním roce ve smyslu § 147a odst. 4 ZVZ. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, přílohou seznamu bude i seznam vlastníků akci, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů. Objednatel je povinen tento seznam subdodavatelů a seznam vlastníků akci uveřejnit na svém profilu zadavatele.

16.11 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy na profilu zadavatele.

Článek 17.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k dílu a s podmínkami staveniště, že je považuje za dostatečné ke stanovení reálných termínů dokončení díla a ke stanovení ceny díla.

17.2 Změny této Smlouvy jsou platné pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě, řádně očíslovaných a datovaných, podepsaných oběma smluvními stranami.

17.3 Uplatňuje-li některá ze smluvních stran nároky vůči druhé smluvní straně, musí tak činit písemnou formou prokazatelně doručenou smluvní straně. Za datum uplatnění nároku se považuje datum předání doporučeného dopisu poskytovateli poštovních služeb.

17.4 Opomene-li některá ze smluvních stran uplatnit svá práva nebo vyžadovat plnění, která jí přísluší ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv a plnění vzdává.

17.5 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním díla, včetně veškerých skutečností, které se v téže souvislosti dozvěděly o druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění této povinnosti i ze strany všech jeho subdodavatelů, kteří se na plnění díla podíleli. Tímto není dotčena povinnost uveřejňování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a povinnost uveřejňování ve smyslu ustanovení § 146 a násl. ZVZ.

17.6 Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon orgánům finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a při výkonu jejich činnosti jim poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

17.7 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Článek 18.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

18.1 Tato Smlouva je platná a účinná dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.

18.2 Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatným, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti. V tomto případě se smluvní strany zavazují vyvinout maximální součinnost vedoucí k náhradě neplatného nebo neúčinného ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením obdobného významu.

18.3. Veškerá ujednání mimo text Smlouvy jsou irelevantní.

Článek 19.
SEZNAM PŘÍLOH

19.1 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Oceněný Soupis prací, dodávek a služeb ze dne 12. 7. 2016, který byl nedílnou součástí nabídky uchazeče.
- Příloha č. 2 - Výzva k podání nabídky č.j.: 78108/16/7300-20165-304530 včetně její Přílohy č. 2 - Technické podmínky a specifiky kompletní rekonstrukce (kompletní výměny) výtahu TOV 500 A10 výrobní číslo C5KA0095 v rámci stavební akce: „ÚP v Českých Budějovicích - rekonstrukce osobního výtahu“ - a 1. dodatečné informace k zadávacím podmínkám č.j. 99601/16/7300-20165-304530
- Příloha č. 3 – Technický výkres (kopie), který byl nedílnou součástí nabídky uchazeče.

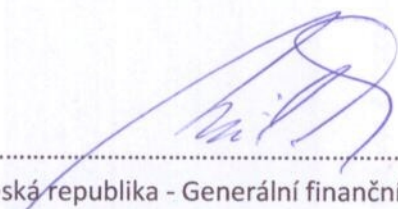
Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy, včetně jejích příloh, nemají pochybnosti o výkladu znění Smlouvy, uzavírají ji svobodně a vážně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

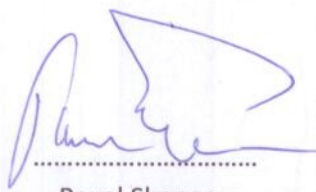
Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne 5.9.2016

V Českých Budějovicích dne 22.8.2016


Česká republika - Generální finanční ředitelství
Ing. Petr Mikulka,
ředitel Odboru správy majetku a investic


Pavel Skopec
prokura


Peter Klenkovič
prokura

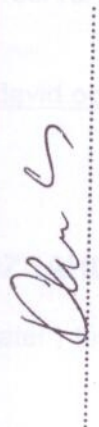
OTIS

OTIS s. r. o.
J. Čechova 3506/45
690 02 Brno - Slavkov

-113-

Soupis stavebních prací dodávek a služeb						
stavba: ÚP v Českých Budějovicích - rekonstrukce osobního výtahu						
Kompletní rekonstrukce (kompletní výměna) 1ks stávajícího osobního výtahu TOV 500 A10 výrobní číslo C5KA0095. V níže uvedených položkách jsou obsaženy kompletní zadávací podmínky uvedené ve Výzvě resp. v Příloze č.2 Výzvy.						
č.soubor u	popis položky	m.j.	Mn. ořst. v	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena s DPH (Kč)
1)	Dodávka nového výtahu, který nahradí stávající výtah TOV 500, výř. č. C5KA0095	kpl	1	769978,00	161695,38	931673,38
1a)	Manuální ovládací zařízení (klíčkový ovladač vč. dodávky 5ks klíčků) pro „vyhlášení stavu požáru“ v souladu s ČSN EN 81-73 - Funkce výtahu při požáru	kpl	1	1500,00	315,00	1815,00
2)	Stavební úpravy, související úkony a další podmínky spojené s kompletní rekonstrukcí stávajícího výtahu TOV 500, výř. č. C5KA0095	kpl	1	95022,00	19954,62	114976,62
2.1	Vypracování projektové dokumentace, inženýrská činnost	kpl	1	23365,00	4906,65	28271,65
2.2	Stavební úpravy, dodávky, montážní, demontážní a bourací práce	kpl	1	32362,00	6796,02	39158,02
2.3	Začišťovací práce, malby, nátěry, dokončovací práce, ostatní práce	kpl	1	39295,00	8251,95	47546,95
Celková nabídková cena za kompletní rekonstrukci 1ks výtahu - součet položek 1) a 2)				865000,00	181650,00	1046650,00
						Gen2Nova 7x, 1150kg, bezpřevodový stroj, nosné prostředky pásy

V Českých Budějovicích dne 12. 7. 2016


Pavel Skopec
prokura

Peter Klenkovič
prokura

OTIS a.s.
J. Opletalů 3506/45
690 02 Břeclav



GFR07838416
ESS

Česká republika – Generální finanční ředitelství
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČ: 72080043, DIČ: CZ72080043

Odbor správy majetku a investic

Č. j.: 78108/16/7300-20165-304530

Věc: Výzva k podání nabídky
Vyřizuje/tel./e-mail: Bc. David Oberreiter/ +420 383 363 404/ david.oberreiter@fs.mfcr.cz

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Generální finanční ředitelství (dále jen „zadavatel“) tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

„ÚP v Českých Budějovicích - rekonstrukce osobního výtahu“

vedenou u zadavatele pod evidenčním číslem 11/2016
(dále jen „Výzva“)

I. Identifikace zadavatele

Zadavatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČ: 72080043
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. Petr Mikulka, ředitel Odboru správy majetku a investic

II. Vymezení plnění předmětu veřejné zakázky

2.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód předmětu veřejné zakázky (dále také „VZ“) dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

42416100-6	Výtahy
45313100-5	Instalace a montáž výtahů
50750000-7	Údržba výtahů

2.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem VZ je kompletní rekonstrukce (kompletní výměna) 1 ks osobního výtahu TOV 500 A1O výrobní číslo C5KA0095, rok výroby 1994 v budově FÚ pro Jihočeský kraj, ÚP v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 1/5, 370 01 České Budějovice, včetně odstranění bezpečnostních rizik vyplývajících z inspekční zprávy, zajištění výkonu inženýrské činnosti a provádění servisu a údržby výtahu po dobu jeho záruky dle podmínek této Výzvy.

2.3 Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky

V rámci této veřejné zakázky bude provedena kompletní rekonstrukce (kompletní výměna) 1 ks osobního výtahu TOV 500 A1O výrobní číslo C5KA0095 včetně odstranění bezpečnostních rizik uvedených v Inspekční zprávě vypracované nezávislým inspekčním orgánem I.T.I. – Integrovaná technická inspekce spol. s r.o., Zelený pruh 99, 140 02 Praha 4 – Braník dne 21. 10. 2014 (Příloha č. 6 Výzvy) a zajištění výkonu inženýrské činnosti dle podmínek této Výzvy. Výkon inženýrské činnosti zahrnuje kompletní projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a ostatními účastníky výstavby za účelem schválení projektové dokumentace, vydání stavebního povolení případně ohlášení stavby a následně vydání kolaudačního souhlasu případně souhlasu s užíváním stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou předány zadavateli před samotným zahájením stavby.

U výtahu bude zajištěno blokování dojezdu do suterénu objektu prostřednictvím zámku - osazení zámečkového spínače v kabině. Předmětem dodávky nového výtahu bude vyhotovení 10 ks klíčů.

Součástí kompletní rekonstrukce (kompletní výměny) bude uvedení do provozu a předání nového výtahu do užívání. Výtah, který je předmětem kompletní rekonstrukce (kompletní výměny) je v nepřetržitém provozu od roku 1994, čemuž odpovídá i jeho technický stav. Výtah vykazuje značnou poruchovost jak mechanickou, tak i elektroinstalace. Na základě inspekční zprávy vypracované inspekčním orgánem I.T.I. – Integrovaná technická inspekce spol. s r.o., Zelený pruh 99, 140 02 Praha 4 – Braník dne 21. 10. 2014, skýtá výtah četná bezpečnostní rizika s klasifikací úrovně „vysoká“, „střední“ a „nízká“. Vzhledem k závažnosti bezpečnostních rizik a jejich četnosti, je nejefektivnějším a nejekonomičtějším řešením jejich odstranění kompletní rekonstrukce (kompletní výměna) výtahu. Tedy výměna výtahového pohonu, nosných prostředků, kabiny výtahu, šachetních dveří a dalších souvisejících komponent za nové, které budou odpovídat platným právním předpisům, technickým normám ČSN EN a aktuálním moderním trendům, dále také provedení souvisejících stavebních prací, úprav a dalších nezbytných úkonů v souladu s technickými parametry kompletní rekonstrukce výtahu (kompletní výměny) uvedených v Příloze č. 2 Výzvy.

III. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1 Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího a stavebního řízení.

Předpokládaný termín zahájení prací:

10/2016

Předpokládaný termín dokončení prací:

12/2016

3.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je objekt FÚ pro Jihočeský kraj, ÚP v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 1/5, 370 01 České Budějovice.

IV. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

4.1 Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením:

a) **čestného prohlášení**, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, že nemá nedoplatek na pojistném, na penále na veřejné zdravotní pojištění, na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, podepsaného osobou oprávněnou jednat za uchazeče (Příloha č. 4 Výzvy).

b) **čestného prohlášení**, že se uchazeč seznámil s podmínkami Výzvy, že si před podáním nabídky vyjasnil všechna případná sporná ustanovení a že všechny podmínky a skutečnosti nezbytné ke splnění předmětu plnění veřejné zakázky byly zahrnuty do nabídkové ceny (Příloha č. 5 Výzvy).

4.2 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením:

a) **platného výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci minimálně v následujícím rozsahu: montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení,

c) **seznam a reference alespoň 5 významných stavebních prací** shodného nebo obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky (výměny, rekonstrukce výtahů, případně instalace nových výtahů), provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění. Hodnota provedených jednotlivých stavebních prací musí činit minimálně 700.000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) bez DPH. Seznam a osvědčení objednatelů musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Uchazeč výše uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace odpovídající předmětu veřejné zakázky předloží ve formě neověřených kopií.

V. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být uváděna v korunách českých, tj. CZK, tj. v měně České republiky. Pokud není výslovně uvedeno jinak, bude uchazeči uváděna nabídková cena vždy v členění bez DPH, DPH (Kč) a včetně DPH. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady související s řádným a úplným splněním předmětu VZ, včetně dopravy, finančních vlivů apod.

Zadavatel nedovoluje v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 3 Výzvy) provádět žádné úpravy textu, uvádět nulové položky a rozpouštět oceňované položky do jiných. Stejně tak nesmí být u žádné z položek uveden text „ZDARMA“. Uchazeč, který tyto podmínky nesplní, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel požaduje zpracovat:

- a) nabídkovou cenu za kompletní rekonstrukci výtahu,
- b) nabídkovou cenu za provádění servisu a údržby výtahu v záruční době za jeden měsíc,
- c) nabídkovou cenu za provádění servisu a údržby výtahu v záruční době celkem za 60 měsíců,
- d) celkovou nabídkovou cenu, která se rovná součtu nabídkových cen dle bodu a) a c).

Pro hodnocení celkové nabídkové ceny jednotlivých nabídek je rozhodující její výše včetně DPH. Změna celkové nabídkové ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně příslušné sazby DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

VI. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

6.1 Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena**, která se rovná součtu nabídkové ceny za kompletní rekonstrukci výtahu a nabídkové ceny za provádění servisu a údržby výtahu v záruční době za 60 měsíců.

Pro hodnocení nabídek je rozhodující nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH. Uchazeč rozepíše jednotlivé nabídkové ceny i cenu celkovou v členění cena bez DPH, DPH, cena vč. DPH.

6.2 Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkové ceny, a to vzestupně od nejnižší k nejvyšší nabídkové ceně. Hodnoceny budou nabídky, které splní všechny podmínky a požadavky zadavatele uvedené ve Výzvě.

Zadavatel stanoví, že v případě rozporu nabídkové ceny na Krycím listu nabídky a cen uvedených ve Smlouvě o dílo a Servisní smlouvě, platí cena uvedená ve smlouvách.

V případě rovnosti výsledků hodnocení nabídek přistoupí zadavatel k losování za účasti zástupců uchazečů, kteří budou vyzváni k účasti při losování. Pozvánku k účasti na losování obdrží vybraní uchazeči e-mailem tři dny před dnem losování. Nepřítomnost uchazeče na losování není důvodem k jeho zrušení či nekonání. Los určí pořadí nabídek na prvních třech místech, jejichž hodnocení bylo shodné a bez určení pořadí. Při shodě nabídek umístěných v pořadí, kde nebude připadat v úvahu podpis smlouvy, se los nepoužije. Přítomní uchazeči provedou kontrolu vložených identifikačních údajů do obálek.

VII. Požadavky na zpracování a podání nabídky

7.1 Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

7.2 Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, zpracována v českém jazyce a v písemné formě. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokumentů bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, což uchazeč doloží originálem zplnomocnění (plnou mocí) či jiného platného pověřovacího dokumentu.

7.3 Nabídka:

- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat vyplněný Krycí list nabídky (Příloha č. 1 Výzvy), kde je nezbytné kromě části „Údaje o uchazeči“ kompletně zpracovat část „Cenová nabídka“,
- bude obsahovat oceněný a vyplněný Soupis prací, dodávek a služeb (Příloha č. 3 Výzvy). U položky č. souboru 1) „Dodávka nového výtahu, který nahradí stávající výtah TOV 500, výr. č. C5KA0095“ bude uchazečem ve sloupci N (Poznámka/Specifikace) uvedena požadovaná konkrétní specifikace,
- bude obsahovat okótovaný technický výkres, který dokládá řešení nového výtahu, kdy v tomto výkresu bude zakreslený půdorys stávající výtahové šachty, nové kabiny, nových šachetních a kabinových dveří, nové protiváhy, vodítek kabiny a vodítek protiváhy,
- bude obsahovat Smlouvu o dílo (Příloha č. 7 Výzvy), podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Uchazeč doplní údaje o zhotoviteli (čl. 1. odst. 1.2), cenu díla (čl. 5. odst. 5.2) a termín kdy byl zpracován Soupis prací dodávek a služeb (čl. 5. odst. 5.4 a 5.6, čl. 19 odst. 19.1). Údaje o sjednaném pojištění (čl. 13 odst. 13.3) budou doplněny před uzavřením Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem,
- bude obsahovat Servisní smlouvu (Příloha č. 8 Výzvy), podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Uchazeč doplní údaje o zhotoviteli, cenu za provádění servisu a údržby výtahu podle členění (čl. V odst. 1.), v příloze č. 1 Servisní smlouvy doplní požadovaný typ (označení výrobce), nosnost a rychlost nového výtahu. Tel. č. technického dispečinku (čl. II odst. 3 písm. a) a údaje o sjednaném pojištění (čl. IX odst. 3.) budou doplněny před uzavřením Servisní smlouvy s vítězným uchazečem,
- bude obsahovat vyplněná čestná prohlášení dle čl. 4. 1 této výzvy (Příloha č. 4 a Příloha č. 5 Výzvy).

pro doplnění ze strany dodavatele. Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhům smluv, které tato Výzva výslovně nepředpokládá. Návrhy smluv musí být ze strany uchazeče podepsány statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou zastupovat uchazeče, v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění (plnou moc) v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce.

IX. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

9.1. Způsob a místo podání nabídek

Nabídku lze podat:

osobně do podatelny Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště ve Strakonici, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice (Po, St 7:30-17:00, Út 7:00-15:30, Čt 7:00 – 15,00, Pá 7:00-14:00), (v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod.)

nebo

zasláním prostřednictvím poskytovatele poštovní služby nebo kurýrní služby na adresu: Česká republika – Generální finanční ředitelství, Oddělení dlouhodobého hmotného majetku, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice zadavatele tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

9.2 Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do **13. 7. 2016 do 11:00 hod.**

9.3 Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené nápisem

Veřejná zakázka

„ÚP v Českých Budějovicích - rekonstrukce osobního výtahu“ – NABÍDKA NEOTEVÍRAT!

Nabídka bude vložena do obálky, kterou uchazeč zabezpečí proti neoprávněnému otevření. Obálka musí být opatřena na přelapu podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, razítkem uchazeče a adresou, na kterou je možné oznámit uchazeči nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

X. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude provedeno jmenovanou komisí bez účasti uchazečů o VZ. O výsledku bude informován každý, z uchazečů, který doručil ve

stanoveném termínu svou nabídku. Zadavatel nebude zveřejňovat výši cenových nabídek ostatních uchazečů, ale pouze pořadí umístění.

XI. Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění veřejné zakázky

10.1. Dodatečné informace

Uchazeči mohou požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám pouze písemně na adresu: Česká republika – Generální finanční ředitelství, Oddělení dlouhodobého hmotného majetku, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice, nebo elektronicky na e-mail: david.oberreiter@fs.mfcr.cz. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Zadavatel zveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti na místech, kde je zveřejněna zadávací dokumentace k veřejné zakázce, tedy na internetových stránkách Finanční správy ČR <http://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/verejne-zakazky>

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi uchazeči nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.

10.2. Prohlídka místa plnění

Vzhledem k charakteru zakázky zadavatel doporučuje prohlídku místa plnění. Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny uchazeče, kteří mají zájem na podání nabídky.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 1. 7. 2016 od 9:00 hod. Sraz účastníků prohlídky je na místě plnění veřejné zakázky.

XII. Další podmínky a práva zadavatele

12.1 Další podmínky:

- zadavatel nepřipouští varianty nabídky,
- uchazečům nenáleží náhrada nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na této veřejné zakázce, včetně nákladů souvisejících s vyhotovením nabídky,
- odevzdáním nabídky nevzniká uchazeči právní nárok na finanční odměnu za vypracování,
- vítězný uchazeč se zavazuje, že před uzavřením smlouvy o dílo bude mít na své náklady sjednáno pojištění vlastní odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši minimálně 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činností či opomenutím uchazeče v souvislosti s plněním smlouvy o dílo. Vítězný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo předloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy zadavateli.

TECHNICKÉ PARAMETRY A SPECIFIKA KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE KOMPLETNÍ

12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- výběrové řízení zrušit, odmítnout všechny nabídky, neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů, v průběhu poptávky změnit nebo doplnit její podmínky,
- nevracet uchazečům podané nabídky, jež mu zůstávají jako součást dokumentace z poptávkového řízení,
- před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce,
- uchazeče při nepředložení požadovaných dokladů či nesplnění požadavků uvedených v této výzvě vyloučit z výběrového řízení,
- k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace před uzavřením smlouvy ve smyslu ustanovení § 57 odst. 1 zákona.

XIII. Seznam příloh

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Technické podmínky kompletní rekonstrukce výtahu

Příloha č. 3 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení - nedoplatky

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení k zajištění realizace předmětu VZ

Příloha č. 6 - Inspekční zpráva

Příloha č. 7 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 8 - Návrh servisní smlouvy

Způsob uveřejnění výzvy

Předmětná Výzva vč. zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je uveřejněna na internetových stránkách Finanční správy ČR.

<http://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/verejne-zakazky>

.....
Ing. Petr Mikulka
ředitel Odboru správy majetku a investic

Elektronicky podepsáno
24.06.2016
Ing. Petr Mikulka
ředitel Odboru správy majetku a
investic

TECHNICKÉ PARAMETRY A SPECIFIKA KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE (KOMPLETNÍ VÝMĚNY) VÝTAHU TOV 500, výr. č. C5KA0095

1) Dodávka nového výtahu, který nahradí stávající výtah TOV 500, výr. č. C5KA0095

Technické parametry nového výtahu:

Druh výtahu - trakční osobní,
Nosnost výtahu – min. 1125 Kg,
Pracovní zdvih – cca 16,2 m,
Jmenovitá rychlost – 1 m/s,
Počet stanic/nástupišť – 6/6 neprůchozí,
Řízení výtahu - mikroprocesorové sběrné, sběr směrem dolů
Pohonná jednotka – bude umístěna ve stávající strojovně výtahu, která je umístěna nad výtahovou šachtou,
Systém pohonu – převodový/bezpřevodový s frekvenčním řízením (plynulý dojezd a rozjezd výtahu),
Elektrická zařízení výtahu, související elektroinstalace – kompletně nová, standardní dle platných ČSN EN, včetně nového uzamykatelného hlavního vypínače, výtahového rozvaděče, elektrické instalace výtahu, krytí a jištění elektrických zařízení.

V případě výpadku elektrické energie výtah sjede do nejbližšího nástupiště a přepravovaným osobám bude umožněno opustit kabinu. Výtah bude opatřen odjišťovacím trojhranným klíčem. Číselné označení jednotlivých nástupišť bude upřesněno po uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem o veřejnou zakázku.

Výtahová šachta:

Charakter a rozměry stávající zděné šachty zůstanou zachovány. Po demontáži kabinových vodítek a vodítek protiváhy bude provedena oprava, začištění a následná výmalba stěn. Po vybourání stávajících nárazníků v prohlubni bude provedena její oprava, začištění a nový bezprašný nátěr podlahy.

- šířka v prohlubni cca 1790 mm, čistá šachta cca 1950 mm
- hloubka cca 2700 mm,
- hlava cca 3500 mm,
- prohlubeň cca 1500 mm,
- nová pevná vodítka protiváhy a kabiny,
- nová protiváha a kryt protiváhy,
- nové nárazníky pod kabinu,
- nové osvětlení šachty po celé její délce,
- nový omezovač rychlosti včetně příslušenství,
- instalace spínače „STOP“ a zásuvky 230V/16A v prohlubni,
- nad a pod kabinou bude umístěna signalizace pro vyproštění osob ze šachty,
- instalace žebříku do prohlubně,
- provedení „revizní jízdy“ na střešku klece, apod.

Provedení a součásti výtahové šachty musí odpovídat platným ČSN EN a souvisejícím právním předpisům.

Nová Kabina:

Nová kabina bude maximálně využívat rozměry stávající šachty. Řešení výtahu bude doloženo okótovaným technickým výkresem - půdorys stávající výtahové šachty a půdorys nové kabiny včetně vodítek a protiváhy. Výzbroj výtahové kabiny bude v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- světlá šířka min. 1150 mm,
- světlá hloubka min. 2190 mm,
- světlá výška 2100 mm,
- „okopové“ pásy v provedení nerez po obvodu kabiny (boční stěny a zadní stěna),
- osvětlení LED stropní,
- kazeta s ovládacími tlačítky v provedení odolném proti poškození (ANTIVANDAL) vč. braillova nebo reliéfního písma, světelné potvrzení volby, tlačítko pro otevírání dveří,
- hlasový modul - hlášení stanic,
- digitální signalizace polohy a směru jízdy,
- nouzové osvětlení v případě výpadku elektrické energie,
- na zadní stěně madlo,
- zrcadlo,
- úprava povrchu stěn – dle předloženého vzorníku (např. KOMAXIT),
- protiskluzová podlaha (ALTRO),
- komunikační GSM brána včetně dodávky SIM karty a jejího bezplatného užívání po dobu záruky,
- vážení kabiny včetně ukazatele přetížení,
- kabina osazena obousměrnými zachycovači,
- blokování nástupiště v suterénu objektu prostřednictvím klíčku – osazení zámečkového spínače (součástí dodávky bude také 10 ks ovládacích klíčků),
- označení CE, apod.

Materiály použité pro výrobu kabin, musí odpovídat platným ČSN EN a souvisejícím právním předpisům.

Nové kabinové dveře:

- 1x automatické posuvné,
- úprava povrchu – dle předloženého vzorníku,
- šířka 900 mm,
- výška 2000 mm,

Materiály použité pro výrobu kabinových dveří, musí odpovídat platným ČSN EN a souvisejícím právním předpisům.

Nové šachetní dveře:

- 6x automatické posuvné s požární odolností EW30-DP1 (bude doloženo certifikátem)
- úprava povrchu křídel a zárubní – dle předloženého vzorníku (např. KOMAXIT),
- šířka 900 mm,
- výška 2000 mm,

Materiály použité pro výrobu šachetních dveří musí odpovídat platným ČSN EN a souvisejícím právním předpisům.

Nástupiště:

- na každém nástupišti budou umístěna tabla s přivolávací v provedení odolném proti poškození (ANITIVANDAL) včetně světelného potvrzení volby,
- signalizace polohy kabiny bude provedena ve výchozí stanici (1.NP),
- na ostatních nástupištích směrové signalizace,
- ve výchozí stanici bude provedeno manuální ovládací zařízení (klíčkový ovladač vč. dodávky 5ks klíčků) pro „vyhlášení stavu požáru“ v souladu s ČSN EN 81-73 - Funkce výtahu při požáru. Po sepnutí se spustí elektrický signál, který zajistí, aby výtah svým systémem řízení fungoval požadovaným způsobem uvedeným v souladu s ČSN EN 81-73. Cena tohoto zařízení bude zahrnuta v ceně za dodávku nového výtahu - č. souboru 1) „Dodávka nového výtahu, který nahradí stávající výtah TOV 500, výr. č. C5KA0095 a také bude uvedena zvlášť - č. souboru 1a) „Manuální ovládací zařízení (klíčkový ovladač vč. dodávky 5ks klíčků) pro „vyhlášení stavu požáru“ v souladu s ČSN EN 81-73 - Funkce výtahu při požáru“ v Soupisu prací dodávek a služeb (Příloha č. 3 Výzvy).

2) Stavební úpravy, související úkony a další podmínky spojené s kompletní rekonstrukcí stávajícího výtahu TOV 500, výr. č. C5KA0095:

Součástí dodávky nového výtahu budou veškeré stavební úpravy, práce a úkony související s kompletní rekonstrukcí (kompletní výměnou) výtahu a následným bezproblémovým uvedením nového výtahu do provozu (tzv. „dodávka na klíč“). Jedná se zejména o tyto úkony:

2.1 Vypracování projektové dokumentace, inženýrská činnost

- zaměření stávající výtahové šachty, nástupišť a strojovny výtahu,
- vypracování kompletní projektové dokumentace (dále také „PD“) kompletní rekonstrukce (kompletní výměny) výtahu včetně schválení autorizovanou osobou - před podáním žádosti o vydání stavebního povolení bude PD zaslána zadavateli k odsouhlasení,
- výkon inženýrské činnosti - zahrnuje kompletní projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a ostatními účastníky výstavby za účelem vydání stavebního povolení případně ohlášení stavby a následně vydání kolaudačního souhlasu případně souhlasu s užíváním stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů Kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou předány zadavateli před samotným zahájením stavby.

2.2 Stavební úpravy, dodávky, montážní, demontážní a bourací práce

- demontáž, odvoz a ekologická likvidace všech původních částí výtahu - demontáž nárazníků v prohlubni, demontáž výtahového pohonu a jeho částí, demontáž stávajících elektrických zařízení výtahu, související elektroinstalace v šachtě, ve strojovně a nástupištích, demontáž stávajících šachetních dveří, kabiny výtahu a protiváhy, demontáž stávajících vodičů, stávajících přivolávačů a signalizací na jednotlivých nástupištích, apod.,
- lokální stavební vyrovnání stěn výtahové šachty po demontáži stávající výtahové technologie,
- kompletní dodávka a montáž nového výtahu vč. všech jeho součástí v místě plnění,
- kompletní odstranění všech bezpečnostních rizik, které jsou uvedeny v inspekční zprávě z inspekční prohlídky,

- kompletní dodávka a montáž nového výtahového pohonu včetně všech součástí a provedení potřebných souvisejících stavebních úprav ve strojovně (vybourání základu, zapravení prostupů ve stropu šachty po stávajících nosných prostředcích a vytvoření nových prostupů pro nové nosné prostředky, apod.),
- úprava dveřních otvorů na jednotlivých nástupištích pro osazení nových šachetních dveří, stávající kovové ochranné rohy na nástupištích budou zachovány, případně demontovány, aby nedošlo k jejich poškození a následně zpětně namontovány,
- stavební úpravy ve výtahové šachtě související s osazením nových kabinových a šachetních dveří (např. odsekání zdiva, vytvoření výklenku „niky“, dozdnění, apod.),
- stavební úpravy zdiva pro instalaci nových přivolávačů, ovladačů a signalizací,
- kompletní dodávka a montáž nových elektrických zařízení výtahu včetně související elektroinstalace v šachtě, v kabině, ve strojovně a na nástupištích – provedení nového uzamykatelného hlavního vypínače na stávající přívod do strojovny, provedení nového výtahového rozvaděče a přívodu k novému výtahovému pohonu, provedení nového osvětlení šachty, zásuvky 230V/16A v prohlubni výtahové šachty, provedení přivolávačů, ovladačů a signalizací v kabině a na nástupištích, provedení nové vlečné kabeláže a kompletní elektroinstalace v kabině, apod.
- oprava podlah a soklů dotčených demontáží a montáží šachetních dveří, prahů v jednotlivých nástupištích – stávající poškozená podlahová krytina a sokly (dlažba) budou demontovány a doplněny dlažbou stejného nebo podobného vzhledu (vzorek bude předložen zadavateli ke schválení),

2.3. Začišťovací práce, malby, nátěry, dokončovací práce, ostatní práce

- kompletní stavební začištění a oprava zdiva dotčeného rekonstrukcí (výměnou) výtahu a všech jeho součástí, uvedení do původního stavu,
- vyrovnaní povrchu, nová štuková omítka, výmalba špalet a stěn (penetrační nátěr a dva nátěry bílé barvy) minimálně do 1 metru vzdálenosti od zárubní šachetních dveří,
- mezi zárubně šachetních dveří a omítku špalet budou instalovány tzv. „APU lišty“, aby nedocházelo k popraskání v místě napojení,
- nový nátěr podlahy ve strojovně – příprava podkladu, penetrační nátěr a nový bezprašný nátěr podlahy po celé strojovně,
- nová výmalba stěn a stropu ve strojovně – příprava podkladu, penetrační nátěr a nová výmalba bílou barvou stěn a stropu celé strojovny,
- nová výmalba stěn výtahové šachty – příprava podkladu, nová výmalba bílou případně šedou barvou všech stěn výtahové šachty po celé její délce,
- kompletní zapojení, oživení a zprovoznění výtahové technologie,
- zařízení staveniště, předání a převzetí,
- provádění průběžného úklidu na staveništi a prostorech dotčených stavbou, uvedení staveniště do bezvadného stavu před jeho zpětným předáním po dokončení prací,
- veškeré vodorovné a svislé transporty,
- zabezpečení veškerých transportních tras v souladu s příslušnými předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) dle platné legislativy,
- zabezpečení otvorů vzniklých demontáží šachetních dveří proti pádu osob do výtahové šachty – vzniklé otvory ve zdivu budou důkladně zabezpečeny proti pádu osob do šachty po celou dobu provádění prací, budou instalovány (přivrtány ke zdivu) provizorní krycí desky (např. OSB desky) dostatečné tloušťky po celé ploše otvoru, tyto krycí desky budou následně po osazení dveří odstraněny,
- zajišťování dodržování předpisů pracovníků dodavatele požární ochrany (dále jen „PO“) a BOZP dle platné legislativy během provádění prací,
- zaškolení obsluhy výtahu, seznámení s provozem, předání kompletního díla do užívání,

- součástí dodávky nového výtahu bude veškerá technická dokumentace – technické výkresy, kniha výtahu, kniha odborných prohlídek, příp. kniha provozních prohlídek, návod k používání výtahu, návod popisující funkci výtahu při požáru, předepsané atesty a zkoušky dodaných dílů, apod.
- na novém výtahu budou provedeny veškeré předepsané zkoušky a prohlídky v souladu s ČSN EN a souvisejícími právními předpisy, před uvedením do provozu bude zajištěno provedení posouzení shody výtahu autorizovanou (notifikovanou) osobou (např. Technická inspekce ČR, I.T.I. - Integrovaná technická inspekce spol. s r. o., apod.), následně bude vydáno a předáno objednateli prohlášení o shodě dle Nařízení vlády č. 122/2016 Sb. ,
- osobní výtah bude vyroben, dodán a nainstalován v souladu s technickými normami ČSN EN 81-1 resp. ČSN EN 81-1+A3, ČSN EN 81-21 resp. ČSN EN 81-21+A1, ČSN EN 81-73, NV č. 122/2016 Sb. a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Při přípravě a samotné aplikaci nátěrů a přípravků a prostředků bude dodržen technologický postup stanovený výrobcem.

Záruční doba:

Na kompletní dílo 60 měsíců



GFR10005416
ESS

Generální finanční ředitelství
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

Sekce ekonomiky
Odbor správy majetku a investic

Č. j.: 99601/16/7300-20165-304530

Vyřizuje: Bc. David Oberreiter
Tel.: 383 363 404
E-mail: David.Oberreiter@fs.mfcr.cz

1. Dodatečná informace k zadávacím podmínkám analogicky dle § 49 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Veřejná zakázka malého rozsahu:

„ÚP v Českých Budějovicích – rekonstrukce osobního výtahu“

Zadavatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

Zadavatel obdržel dne 1. 7. 2016 žádost o dodatečnou informaci k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu. Zadavatel analogicky v souladu s § 49 ZVZ poskytuje dodatečnou informaci v tomto znění:

Dotaz (citace uchazeče):

Chtěl bych se Vás zeptat a upozornit na svod nejspíše dešťové vody ve strojovně. Dle ČSN nesmí být ve strojovně nic jiného než výtahové komponenty.

Prosím o sdělení, jestli máme nechat ocenit přeložku svodu nebo vyjmout ze strojovny posunem pletiva.

Odpověď zadavatele:

Součástí nabídkové ceny bude kompletní přemístění stávající konstrukce drátěné stěny (výška 2100 mm, délka 3150 mm), která je umístěná na betonové podestě ve strojovně a odděluje ji od chodby. Tato drátěná stěna bude demontována a posunuta o cca 1250 mm za uvedený svod, kde bude následně namontována. Vzniklý otvor o šířce cca 1250 mm mezi drátěnou stěnou na podestě a pod podestu bude vyplněn po celé výšce strojovny obdobným materiálem podobného vzhledu. Po demontáži konstrukce bude provedeno kompletní zapravení a začištění otvorů vzniklých demontáží.

Analogicky v souladu s ustanovením § 49 odst. 3 ZVZ zadavatel odesílá tyto dodatečné informace všem uchazečům, kteří požádali o výzvu nebo kterým byla výzva poskytnuta a dále bude dodatečná informace uveřejněna na internetových stránkách Finanční správy <http://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/verejne-zakazky>.

Elektronicky podepsáno
04.07.2016
Ing. Petr Mikulka
ředitel Odboru správy majetku a investic

C5SJ1123

F.A.Gerstnera 1; ČESKÉ BUDĚJOVICE

Nosnost 1150kg/15 osob

Kabina 1200 x 2200

7X-Dveře 900

* rozměry kabiny s obkladem

