

SMLOUVA O DÍLO č. 16/7700/0204

Objednatel

Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Zastoupena: Ing. Petrem Mikulkou – ředitelem Odboru správy majetku a investic
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
Číslo účtu: 11122011/0710
Kontaktní adresa: Strakonice, Na Ohradě 1067, PSČ 386 01 Strakonice

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel

Název: **RENASTAV s.r.o.**
Sídlo: Strakonická 37, Lahovice, 159 00, Praha 5
IČO: 26735580
DIČ: CZ26735580
Zastoupena: Jánem Potankou – jednatelem společnosti

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 90477.

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Ján Potanka – *jednatel společnosti*
tel.: +420 605 200 573
e-mail: jan.potanka@renastav.cz
- ve věcech technických: Ján Potanka – *jednatel společnosti*
tel.: +420 605 200 573
e-mail: jan.potanka@renastav.cz

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 180604775 / 0300
Kontaktní adresa: Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)
(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají na základě výsledků řízení o veřejné zakázce malého rozsahu, č. j. 88071/16/7500-40175-050548, s názvem „**ÚZP Praha západ – stavební úpravy budovy č. p. 975/95**“, v souladu s § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), a s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

Smlouvu o dílo

ÚZP Praha západ – stavební úpravy budovy č. p. 975/95

(dále jen „**Smlouva**“)

I. OBECNÉ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Závazky objednatele

Objednatel se touto Smlouvou zavazuje:

- a) zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla,
- b) převzít od zhotovitele dílo dle předmětu Smlouvy a dle Smlouvou sjednaných podmínek,
- c) poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu Smlouvy při realizaci díla,
- d) k převzetí vlastnických a jiných práv k dílu, včetně odpovědnosti za škody na díle, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

2. Závazky zhotovitele

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje:

- a) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smyslu předmětu díla stanoveného Čl. II. odst. 3 Smlouvy a za podmínek touto Smlouvou sjednaných,
- b) provést dílo řádně a ve sjednané kvalitě v termínu sjednaném touto Smlouvou,
- c) převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu, včetně odpovědnosti za škody na díle, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Identifikace stavby

Název investice: ÚzP Praha západ – stavební úpravy budovy č. p. 975/95.

2. Místo plnění

Místem plnění Smlouvy je budova Finančního úřadu Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha-západ, Na Pankráci č. p. 975/95, Praha 4 – Nusle, na stavebním pozemku parcelní číslo 1975, v katastrálním území Nusle, obci Praha, na LV č. 55.

3. Předmět Smlouvy

Předmětem plnění Smlouvy jsou stavební úpravy části budovy Územního pracoviště Praha – západ v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu Smlouvy, technicky definovaných zpracovanou Projektovou dokumentací pro provádění stavby (v tištěné podobě bude předána při předání staveniště) a podmínkami pro provedení stavby uvedenými v Rozhodnutí – stavební povolení ze dne 16. 5. 2016 vedeným pod č. j.: P4/067537/16/OST/LAAD u Městské části Praha 4 a závazných stanoviscích Hygienické stanice hlavního města Prahy, Odboru památkové péče Magistrátu hl. města Prahy, Odboru životního prostředí a dopravy Městské části Praha 4, které tvoří dokladovou část Výzvy, která je součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 1 Výzva vč. její přílohy č. 6. Předmět plnění Smlouvy je dále vymezen podmínkami v textové části Výzvy a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 1 a Příloha č. 2 Smlouvy), včetně zajištění kolaudačního souhlasu, vedené u objednatele pod

č. j.: P4/067537/16/OST/LAAD, a dle nabídky zhotovitele ze dne 20. 7. 2016, na základě jejichž výsledků se tato Smlouva uzavírá (dále jen „dílo“).

Stavební úpravy se týkají stavebně dispozičních změn uvolněného správcovského bytu v 1. NP se změnou užívání na kanceláře. V návaznosti na tyto stavební práce bude provedeno i propojení a dispoziční úprava navazujících kancelářských prostor, které nejsou propojeny vnitřně s prostory budovy finanční správy a mají doposud vstup jen zvenčí samostatným vchodem. Stavební úpravy se budou týkat i zásahu do obvodového pláště objektu.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Doba plnění díla počíná účinností Smlouvy a končí splněním všech závazků a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy.
2. Realizace díla proběhne za plného provozu objektu ÚzP Praha západ.
3. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí dotčených prostor za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol. Zhotovitel je povinen převzít staveniště k termínu stanovenému ve výzvě k předání a převzetí staveniště. Termín k předání a převzetí staveniště nesmí být stanoven dříve než za 3 dny ode dne doručení výzvy.
4. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami, přičemž k předání díla dojde nejpozději 70 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště zhotovitelem.
6. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla pravomocný kolaudační souhlas.
7. Dojde-li k nedodržení termínů předání díla nebo jeho částí z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je zhotovitel povinen o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
8. Dojde-li k nedodržení termínů díla nebo jeho částí z důvodu zavinění na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení. Tato překážka bude zaznamenána ve stavebním deníku včetně jejího časového ohraničení.
9. Vyskytnou-li se v průběhu provádění díla skryté překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku ke Smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.

IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla v rozsahu stanoveném v Čl. II. odst. 3. Smlouvy (dále jen "cena díla") je stanovena na základě dohody smluvních stran a výsledků zadávacího řízení, vedeného objednatelem pod č. j.: 88071/16/7500-40175-050548
2. Cena za dílo činí **1 213 965,- Kč** bez DPH
(slovy: jeden milion dvě stě třináct tisíc devět set šedesát pět korun českých).
Sazba a výše DPH sazba 21 % a výše **254 933,- Kč**
(slovy: dvě stě padesát čtyři tisíc devět set třicet tři korun českých).
Cena za dílo činí **1 468 898,- Kč** včetně DPH
(slovy: jeden milion čtyři sta šedesát osm tisíc osm set devadesát osm korun českých).
3. Cena za dílo se skládá z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 20. 7. 2016, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 2.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným a úplným splněním předmětu Smlouvy dle Čl. II. odst. 3 Smlouvy, včetně veškerých vlivů, finančních vlivů, podmínek staveniště a likvidace odpadu.
5. Celková cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu Smlouvy. V případě, že se v souvislosti se zhotovením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací, cena jednotlivých dodatečných prací, která nebude oceněná zhotovitelem v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 20. 7. 2016, (Příloha č. 2 Smlouvy), bude stanovena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací ani dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., bude zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě. Tyto dodatečné práce nepřekročí 30 % ceny díla.
6. Změna ceny předmětu Smlouvy je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění nebudou použita pro ekonomickou činnost, tudíž nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.

3. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla, tj. bez vad a nedodělků, a doručeného objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu - faktury bude objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit v rámci zúčtování celého díla úhradu 10% z celkové sjednané ceny za dílo včetně DPH v případě, že do doby splatnosti vystaveného daňového dokladu - faktury nebude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby, tj. nebude vydán pravomocný kolaudační souhlas. Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu - faktuře vyšší pozastávky.
5. Pozastávka bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů ode dne doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky až poté, co budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky, a zároveň bude možno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, započít s trvalým užíváním stavby, tj. bude vydán kolaudační souhlas. V případě, že do doby splatnosti příslušného daňového dokladu - faktury budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby, tj. bude vydán kolaudační souhlas, objednatel uhradí tento daňový doklad - fakturu v plné výši tj. včetně vyčíslené pozastávky.
6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti týkající se daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad – faktura musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu zhotovitele zveřejněného v registru ARES a uvedeného v záhlaví Smlouvy, případně jiného bankovního účtu zhotovitele písemně oznámeného objednateli, dojde-li u zhotovitele ke změně platebních údajů v průběhu plnění Smlouvy.
7. V případě, že daňový doklad - faktura nebude obsahovat náležitosti ve smyslu Čl. V. odst. 6. Smlouvy nebo bude obsahovat jiné nedostatečnosti nebo nesprávnosti, vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad - fakturu k přepracování či doplnění náležitostí s uvedením, v čem spatřuje vady dokladu, a to nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení. Souhlasí-li zhotovitel s námitkami objednatele, vystaví neprodleně daňový doklad - fakturu v požadovaném znění s uvedením nové lhůty splatnosti pro zaplacení daňového dokladu - faktury. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněně vráceného daňového dokladu - faktury nemá nárok na úrok z prodlení ve smyslu Smlouvy.
8. Vrátí-li objednatel daňový doklad - fakturu neoprávněně, zašle zhotovitel daňový doklad - fakturu zpět objednateli, a to nejpozději do 3 dnů od doručení zhotoviteli, s uvedením důvodu opětovného zaslání a původním datem splatnosti.
9. Nedojde-li k souhlasnému stanovisku ze stran objednatele a zhotovitele k obsahové náplni daňového dokladu - faktury, resp. k rozsahu předmětu

W

fakturace, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu pouze v rozsahu uskutečněných stavebních prací a dodávek, který není oběma stranám sporný. Obsahuje-li daňový doklad - faktura, i přes námitky objednatele dodávky a stavební práce, jejichž provedení objednatel neodsouhlasil, je objednatel oprávněn takto vystavený daňový doklad - fakturu vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu.

10. Daňový doklad - faktura musí obsahovat kromě náležitostí stanovených Čl. V. odst. 6. Smlouvy též název akce dle Čl. II. odst. 1. Smlouvy, číslo Smlouvy a pořadové číslo daňového dokladu - faktury.
11. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu - faktury je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Splatnost daňového dokladu - faktury, který je vystaven v souladu s Čl. IV. odst. 5. Smlouvy, je 90 dnů od doručení daňového dokladu - faktury objednateli. Datem úhrady se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
12. Daňový doklad – fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, oddělení provozní účtárny, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, či na e-mailovou adresu faktura7000@fs.mfcr.cz. Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady – faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické daňové doklady – faktury ve formátu PDF.
13. Osoby oprávněné jednat:
 - ve věcech technických: Ing. Josef Beneš, referent Odd. dlouhodobého hmotného majetku
tel.: +420 383 363 411
e-mail: josef.benes@fs.mfcr.cz

VI.

ZÁVAZKY A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění dle Čl. II. Smlouvy, za účelem provedení díla, a to zápisem do stavebního deníku.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie a zdroje pitné vody a možnost užívání sociálního zařízení.
3. V rámci součinnosti smluvních stran se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na písemné vyzvání zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu plnění díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele. Ověření shody podkladů a výkresové dokumentace předaných objednatelem se skutečností, je v kompetenci zhotovitele, nebude-li smluvními stranami v průběhu realizace díla stanoveno jinak.

4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou plněním díla v místě plnění při dodržování právních předpisů zhotovitelem.
5. Objednatel je povinen vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi, a to nejméně 5 pracovních dnů předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma smluvními stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Kontrolní den se bude uskutečňovat minimálně 1x za 14 dní. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném, než stanoveném termínu a četnosti, jsou smluvní strany oprávněny konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku.
6. Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy, předpisy ochrany životního prostředí nebo projektovou dokumentací, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
7. Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem, bude vykonávat stavební dozor.
8. Objednatel poskytne zhotoviteli interní pokyny a směrnice upravující režim, provoz, bezpečnost práce a protipožární opatření v objektu a zhotovitel zajistí proškolení svých zaměstnanců z předpisů BOZP a PO.

VII.

ZÁVAZKY A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů požární ochrany, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených subdodavatelů. Schválení subdodavatelů nezprošťuje odpovědnosti zhotovitele jeho smluvních závazků a povinností plynoucích ze Smlouvy.
2. Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli určí zhotovitel odpovědnou osobu, která povede realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“), seznámí oprávněnou osobu objednatele se stavbyvedoucím a určení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku.
3. Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat jménem zhotovitele ve věcech souvisejících s realizací díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli před předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro

zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.

4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením díla seznam všech subdodavatelů, jejichž činnost hodlá využít při provedení díla, k odsouhlasení. O případných změnách v tomto seznamu je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele. V odůvodněných případech má objednatel právo nového subdodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen toto rozhodnutí objednatele respektovat.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen uložit stavební deník na stavbě a umožnit objednateli jeho kontrolu.
7. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude zřejmý průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.
8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla konat s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto Smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takového pokyny objednatele písemně bezodkladně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a škodu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetí osobě.
9. Zhotovitel je povinen jednat tak, aby práce, dodávky a poskytnuté služby objednateli zajistil za optimálních kvalitativních podmínek.
10. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
11. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky objednatele stanovené ve Výzvě. Případné změny v materiálech během provádění musí být odsouhlaseny objednatel, zápisem do stavebního deníku a musí splňovat předepsané parametry.
12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků subdodavatelů a třetích osob a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pracovních pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci subdodavatelů při realizaci díla, přičemž jejich rozsah a určení bude odpovídat provozním podmínkám.

49

13. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatele logem příslušného subdodavatele.
14. Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost a protipožární opatření, ve smyslu právních předpisů.
15. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku na staveništi.
16. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se Smlouvou, platnými právními předpisy nebo projektovou dokumentací. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.
17. Zhotovitel je povinen s objednatelem projednávat a konzultovat zpracovávané typy dokumentace, např. dokumentace skutečného provedení stavby apod., před jejich konečným zpracováním zhotovitelem. Připomínky objednatele nezbavují zhotovitele odpovědnosti za kvalitu a rozsah provedení díla.
18. Zhotovitel je povinen vyvinout maximální součinnost při konání kontrolního dne, jehož termín konání stanoví na základě písemné výzvy objednatel. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce subdodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění Smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci díla, odsouhlasené oběma zúčastněnými stranami, zaznamená zhotovitel nebo stavbyvedoucí do stavebního deníku.
19. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím v následující pracovní den a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny předem. O výsledku takto prověřených prací zapíše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.

20. Veškeré inženýrské práce související s provedením díla, jakými jsou např. výkresy, výpočty, prospekty, texty, tisky, certifikáty, soupisy, manuály, zprávy atp. provedené zhotovitelem v souladu se Smlouvou budou vyhotoveny v českém jazyce a předány objednateli k posouzení. Po zapracování připomínek objednatele je zhotovitel povinen předat konečná vyhotovení veškerých materiálů a dokumentů souvisejících s realizací díla v počtu vyhotovení stanovených Smlouvou objednateli. Při jejich přípravě a vyhotovení je zhotovitel povinen uplatnit znalosti, zkušenosti a pečlivost v míře nezbytné pro inženýrské zpracování díla tak, aby kvalitou a rozsahem zpracování byly v maximální možné míře minimalizovány dodatečné stavební práce a vícepráce při projektování.
21. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla aktualizovat výkresovou dokumentaci v souladu se skutečným stavem odpovídajícím poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami oproti původnímu stavu. K této dokumentaci zhotovitel umožní volný přístup objednateli nebo oprávněnému zástupci objednatele za účelem inspekce a kontroly.
22. Zhotovitel zajistí bezpečné a nezávadné skladování stavebních materiálů a montážního zařízení na staveništi a zajistí pravidelný odvoz přebytečného materiálu vzniklého prováděním díla a jeho likvidaci.
23. Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla.
24. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladí nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dále používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
25. Zhotovitel je povinen po předání díla uvést staveniště do původního stavu, vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků, a to do 5 pracovních dnů ode dne předání díla.
26. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen demontované hmoty pravidelně odvázet.
27. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od Smlouvy odstoupit.

28. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci zhotovitele byli odborně způsobilí dle platných právních předpisů a norem v rozsahu prováděných prací.
29. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby zachovat bezpečný přístup do objektu pro zaměstnance ÚzP a návštěvníky ÚzP. Současně je zhotovitel povinen respektovat skutečnost, že ve stávajícím objektu bude zachován administrativní provoz, přičemž se zavazuje tuto skutečnost zohlednit při organizaci postupu prováděných prací, a to především s ohledem na zajištění bezpečnosti, jak pracovníků objektu v místě plnění, tak i veřejnosti.
30. Zhotoviteli není dovoleno používat výtahy v budově, pokud nebude na místě ujednáno jinak a tato skutečnost zapsána do stavebního deníku.
31. Zhotovitel je povinen si zajistit před započítím prací veškeré potřebné doklady a povolení k řádnému provedení díla (např. zábor komunikace – pokud jej bude zhotovitel potřebovat).
32. Zhotovitel není oprávněn na staveništi instalovat informační nebo reklamní vývěsky a tabule bez předchozího písemného souhlasu objednatele

VIII. PŘEPRAVA MATERIÁLU A ZAŘÍZENÍ

1. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a zařízení v místě plnění na své náklady.
2. Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s plnění díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během plnění předmětu Smlouvy.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Místem předání díla je místo plnění předmětu Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke zpětnému převzetí staveniště.
3. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) seznam předaných dokladů,

- f) popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla spolu s termíny jejich odstranění,
- g) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí,
- h) podpisy oprávněných zástupců stran.

5. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:

- a) atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, v souvislosti s předmětem Smlouvy,
- c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
- d) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
- e) Stavební deník v originále,
- f) dokumentaci skutečného provedení stavby, a to v listinné a digitální verzi na nosiči CD ve formátu PDF, DOC, XLS, DWG v podobě v počtu dvou vyhotovení.

6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady, které brání užívání nebo jej omezují. Důvody způsobující nepřevzetí díla sdělí objednatel písemně zhotoviteli ve lhůtě 5 pracovních dnů po termínu, ve kterém mělo dojít k předání a převzetí díla.

7. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla i před uplynutím doby plnění ve smyslu této Smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen do 30 dnů od předání a převzetí díla předat objednateli kolaudační souhlas.

X.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 1. Vlastnické právo k předmětu díla má objednatel v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 občanského zákoníku.
- 2. Vlastnické právo k dokumentaci přechází ze zhotovitele na objednatele dnem převzetí dokumentace.
- 3. Vlastnické právo k materiálu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho pevného zapracování do stavby.
- 4. Zhotovitel se zavazuje k odškodnění objednatele v případě, že v souvislosti s provedením díla bude vůči objednateli uplatněno právo na náhradu škody třetí osobou. Třetí osobou se rozumí též zaměstnanec zhotovitele.
- 5. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty na díle až do předání díla objednateli.

6. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel odpovídá za újmy způsobené objednateli nebo třetím osobám vadným plněním díla nebo porušením jiných právních povinností.
8. Zhotovitel odpovídá za újmy, které vzniknou v souvislosti s plněním díla, během realizace a v době záruky za dílo, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, dozorových orgánů a zástupců objednatele, dále odpovídá za veškerá zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, u nichž bude prokázána souvislost s plněním díla, budou vztaheny ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z pochybení při provedení díla, a dále za újmy na zdraví, životě a majetku objednatele, jeho zaměstnanců a třetích osob i po uplynutí záruční doby za dílo, pokud taková újma bude způsobena porušením právních povinností zhotovitele. Dále pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo duševního vlastnictví v důsledku použití předmětu díla, jestliže k tomuto porušení dojde podle právního řádu České republiky a zhotovitel o tom věděl v době uzavření Smlouvy.

XI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel ručí po dobu záruční doby za kvalitu dodaného materiálu, dodávek, zařízení, včetně jeho částí, zvláště pak za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu jim prováděného díla dle této Smlouvy po dobu 60 měsíců, ode dne předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel předá při předání díla podmínky údržby zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční době, dle Čl. IX. odst. 5. této Smlouvy. V případě, že výrobce poskytuje na některé výrobky záruční dobu delší než 60 měsíců, platí záruční doba poskytnutá výrobcem. Záruka počíná běžet dnem sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby jakékoliv nedostatky nebo vady díla, které jsou v rozporu se smluvními podmínkami dle této Smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu je písemnou formou sdělit zhotoviteli prostřednictvím elektronické pošty s uvedením jejich stručného popisu a projevů. V případě, že objednatel takovou vadu nebo nedostatek díla zjistí bezprostředně před uplynutím záruční doby, je povinen sdělit tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby.
4. V případě opravy nebo výměny vadného materiálu nebo jednotlivých dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o délku doby, po kterou objednatel nemůže

provozovat zařízení v důsledku zjištěného nedostatku a prací směřujících k jejímu odstranění. V případě, že se pro závadnost některého dílu zařízení nemohlo provozovat zařízení jako celek, prodlužuje se záruční doba pro celkové zařízení. Pro vyměněné díly nebo jejich části poskytne zhotovitel objednateli záruku za dodané zboží v původním rozsahu ve smyslu předchozího Čl. XI. odst. 3. Smlouvy, která počne běžet dnem skončení reklamačního řízení nebo dnem výměny.

5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu potvrdit přijetí reklamace ve smyslu Čl. XI. odst. 3. Smlouvy objednateli, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, písemnou formou prostřednictvím elektronické pošty, včetně sdělení svého stanoviska k přijaté reklamaci. Tato lhůta se nevztahuje na přijetí reklamace v případě havárie (neočekávané náhlé závady, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla). V tomto případě je lhůta pro odstranění havárie do 24 hodin od oznámení objednatelem.
6. Považuje-li to zhotovitel za nutné, vyšle nejpozději do 3 pracovních dnů svého zástupce ke kontrole charakteru a rozsahu vady, která je předmětem reklamace.
7. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatele, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.
8. Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatele zjištění vadnosti díla shledat dříve.
9. Nevyšle-li zhotovitel svého zástupce k posouzení vady díla ve smyslu a lhůtě stanovené Čl. XI. odst. 6. Smlouvy, nebo neodstraní vadu v technicky obhajitelné nejkratší možné lhůtě, je objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na účet zhotovitele, bez poškození svých práv, plynoucích ze záruky na dílo, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s odstraněním vady spojené. Totéž platí i v případě, že se smluvní strany při zahájení reklamačního řízení nedohodnou na technicky obhajitelné lhůtě k odstranění vad.
10. Zhotovitel je povinen zaručit objednateli, že výrobky, které jsou součástí realizace díla dle této Smlouvy, budou plně funkční a provozuschopné a budou splňovat stanovené parametry kladené na bezpečnost a technickou náročnost stanovené Smlouvou.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zjistit.

XII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu Smlouvy.

V případě vzniku škody, ve smyslu věty první tohoto článku, nese náklady na odstranění zhotovitel. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatel písemnou formou.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, minimálně na poškození, zničení, ztrátu odcizení nebo jiné škody na díle nebo jeho části, které na něm mohou vzniknout v průběhu realizace díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti ve smyslu Čl. XII. odst. 2. této Smlouvy, platnou po celou dobu účinnosti Smlouvy, vedenou u [Kooperativa, a.s.] pod č. 8603222581 do výše minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).
Kopii této smlouvy předloží zhotovitel objednateli před podpisem Smlouvy.
4. Nepředloží-li zhotovitel před podpisem této Smlouvy kopii platné pojistné smlouvy, má objednatel právo odstoupení od uzavření této Smlouvy. Skončí-li zhotoviteli v průběhu plnění díla platnost pojistné smlouvy, zavazuje se, že neprodleně uzavře pojistnou smlouvu novou, v případě, že tomu tak nebude, má objednatel možnost od Smlouvy odstoupit.

XIII. ZVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy, včetně jejich příloh a dodatků, na internetových stránkách a profilu zadavatele, tj. objednatel, na dobu neurčitou.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, včetně jejich příloh a dodatků v registru smluv, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

XIV. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A NÁHRADA ÚJMY

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu Smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý den plnění.
2. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu stanovenou k vyklizení staveniště dle Čl. VII. odst. 25. této Smlouvy nebo jiných prostor stanovených k provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Nezaplatí-li objednatel daňový doklad - fakturu ve lhůtě její splatnosti, má zhotovitel právo po něm požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem

K1

a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den plnění.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
6. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
7. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
8. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
9. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XV. PRÁVA TŘETÍCH OSOB

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění Smlouvy nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vplynuly jakékoli další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které kvůli tomu objednateli vzniknou.
2. Zhotovitel se zavazuje k odškodnění objednatele v případě, že v souvislosti s provedením díla bude vůči objednateli uplatněno právo na náhradu škody třetí osobou. Třetí osobou se rozumí též zaměstnanec zhotovitele.

XVI. OCHRANA INFORMACÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu Smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.

2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle Smlouvy se nevztahuje na informace:
 - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
 - b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
 - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - d) je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy;
 - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti Smlouvy.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci plnění předmětu Smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění Smlouvy.
7. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
8. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
9. V případě porušení povinností uložených smluvním stranám tímto článkem, má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý případ porušení.

XVII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

68

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
4. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) zhotovitel převedl závazky ze Smlouvy plynoucí na třetí osobu,
 - b) zhotovitel nebo subdodavatelé opakovaně a hrubým způsobem poruší v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy,
 - c) zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín dokončení díla o více než 15 dnů,
 - d) zhotovitel nezačal stavební práce v termínu do 10 pracovních dnů od převzetí staveniště,
 - e) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle Čl. XI Smlouvy,
 - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - g) bezdůvodně přeruší provedení díla, které trvá déle než pět dní
 - h) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelům,
 - i) porušení povinnosti zhotovitele k ochraně důvěrných informací,
 - j) v průběhu plnění díla došlo k ukončení platnosti pojistné smlouvy a zhotovitel neprodleně neuzavřel novou pojistnou smlouvu.
5. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost
 - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě prodloužení objednatele s úhradou závazků po dobu delší než 60 dnů.
7. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
8. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
9. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodloužení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením

smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména řešení sporů.

10. V případě ukončení této Smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od Smlouvy má zhotovitel nárok na náhradu poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu provedených prací ke dni zániku této Smlouvy včetně nákladů na již zakoupený či závazně objednaný materiál. Proplacený materiál se v tomto případě stává majetkem objednatele.
11. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnosti či neúčinnosti ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na 3. osobu bez souhlasu druhé smluvní strany. Porušení této povinnosti je považováno za porušení Smlouvy podstatným způsobem, ve smyslu Čl. XVII. Smlouvy.
5. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
6. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou věcně a místně příslušné soudy České republiky.
7. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k dílu a s podmínkami staveniště, že je považuje za dostatečné ke stanovení reálných termínů dokončení díla a ke stanovení ceny díla.

9. Uplatňuje-li některá ze smluvních stran nároky vůči druhé smluvní straně, musí tak činit písemnou formou prokazatelně doručenou smluvní straně. Za datum uplatnění nároku se považuje datum předání zástupci druhé smluvní straně nebo datum předání doporučeného dopisu poskytovateli poštovních služeb.
10. Opomene-li některá ze smluvních stran uplatnit svá práva nebo vyžadovat plnění, která jí přísluší ze Smlouvy nebo právních předpisů, neznamená to, že se takových práv a plnění vzdává.
11. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon orgánům finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a při výkonu jejich činnosti jim poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
12. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
13. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Výzva k podání nabídky č. j. 88071/16/7500-40175-050548
Příloha č. 2 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 20. 7. 2016.

V Praze dne

22. 9. 2016

.....
za objednatele
Ing. Petr Mikulka

V Praze dne

19. srpna 2016

.....
za zhotovitele
Ján Potanka – jednatel společnosti

RENASTAV s.r.o. ①
stavební firma
Strakonická 37, 159 00 Praha 5 - Lahovice
IČ: 26735580, DIČ: CZ26735580
mobil.: 605 200 573

Česká republika – Generální finanční ředitelství
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČO: 72080043, DIČ: CZ72080043



GFR08838416
ESS

Sekce ekonomiky
Odbor správy majetku a investic

Č. j.: 88071/16/7500-40175-050548

Věc: Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
Vyřizuje/email: BcA. Andrea Kariková / e-mail: Andrea.Karikova@fs.mfcr.cz

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**
(dále jen „Výzva“)

Česká republika – Generální finanční ředitelství (dále jen „zadavatel“) tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“)

„ÚzP Praha - západ – stavební úpravy budovy č. p. 975/95“

Tato veřejná zakázka je VZMR na stavební práce ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a je v souladu s § 18 odst. 5 ZVZ zadávána mimo režim ZVZ. Veškeré odkazy na ZVZ jsou zde používány pouze analogicky.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Ing. Petr Mikulka – ředitel Odboru správy majetku a investic

2. Vymezení plnění předmětu VZMR a technické podmínky

2.1. Předmětem VZMR jsou stavební úpravy části budovy Územního pracoviště Praha - západ v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu VZMR, technicky definovaných zpracovanou Projektovou dokumentací (Příloha č. 2 Výzvy), Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 3 Výzvy), podmínkami v textové části této Výzvy a podmínkami

pro provádění stavby, uvedených v Rozhodnutí o stavebním povolení a v Závazných stanoviscích Hygienické stanice hl. města Prahy, Odboru památkové péče Magistrátu hl. města Prahy, Odboru životního prostředí a dopravy Městské části Praha 4 (Příloha č. 6 Výzvy).

Součástí plnění VZMR je i zajištění kolaudačního souhlasu.

Stavební úpravy spočívají ve stavebně dispoziční úpravě uvolněného správcovského bytu v 1. NP se změnou užívání na kanceláře. V návaznosti na tyto stavební práce bude provedeno i propojení a dispoziční úprava navazujících kancelářských prostor (v minulosti Cestovní kancelář), které nejsou propojeny vnitřně s prostory budovy finanční správy a mají doposud vstup jen zvenčí samostatným vchodem. Stavební úpravy se budou týkat i zásahu do obvodového pláště objektu.

2.2. Kód předmětu VZMR dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

45454100 - 5 Rekonstrukce budov

2.3. Technické podmínky

Dodavatel dodrží postup požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

Dodavatel v průběhu celé stavby zajistí na své náklady všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí.

Pokud bude nutné osazení kontejneru na veřejném prostranství, zajistí dodavatel veškeré potřebné doklady a příslušná povolení (zábor chodníku, dopravně inženýrské opatření, apod.).

Veškeré práce budou probíhat za plného provozu Finančního úřadu pro Středočeský kraj – Územní pracoviště Praha-západ.

3. Doba a místo plnění předmětu VZMR

3.1. Předpokládaná doba plnění VZMR

Termín zahájení plnění VZMR je podmíněn zadáním zakázky.

Zadavatel stanovuje splnění předmětu VZMR do **70 dnů od převzetí staveniště**, k němuž bude uchazeč vyzván do 5 dnů od podpisu Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) oběma smluvními stranami.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 08/2016
Předpokládaný termín dokončení stavebních prací: 10/2016
Předání pravomocného kolaudačního souhlasu do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

3.2. Místo plnění VZMR

Místem plnění VZMR je budova Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha - západ, Na Pankráci č. p. 975/95, Praha 4 - Nusle.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

4.1. Kvalifikovaným pro plnění VZMR je dodavatel, který:

- a. splní základní kvalifikační předpoklady analogicky dle § 53 odst. 1 písm. a) až l) ZVZ předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje základní kvalifikační předpoklady (Příloha č. 4 Výzvy),
- b. splní profesní kvalifikační předpoklady analogicky dle § 54 písm. a) ZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- c. splní profesní kvalifikační předpoklady analogicky dle § 54 písm. b) ZVZ předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu VZMR zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- d. splní profesní kvalifikační předpoklady analogicky dle § 54 písm. d) ZVZ předložením dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění VZMR nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží: Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – tj. autorizovaného inženýra či technika pro obor Pozemní stavby.

4.2. Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč **pouze předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč splňuje základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem, Jiné doklady se nevyžadují. Uchazeč proto vyplní a podepíše čestné prohlášení dle vzoru v Příloze č. 4 Výzvy.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1. Uchazeč ocení celkový Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 3 Výzvy).
- 5.2. Zadavatel požaduje zpracování nabídkové ceny jako celkové ceny za realizaci stavby. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady související s řádným a úplným splněním předmětu VZMR, včetně dopravy, likvidace odpadů, zprovozněním, finančních vlivů, apod.
- 5.3. **Zadavatel nedovoluje v Příloze č. 3 Výzvy – Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uvádět nulové položky a rozpouštět oceňované položky do položek jiných. Uchazeč, který tyto podmínky nesplní, bude z výběrového řízení vyloučen.**
- 5.4. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v korunách českých v členění nabídková cena bez DPH, sazba a výše DPH a nabídková cena vč. DPH.
- 5.5. Změna celkové nabídkové ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně příslušné sazby DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

- 6.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání VZMR je analogicky ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnižší nabídková cena.
- 6.2. Pro hodnocení nabídek je rozhodující **nejnižší nabídková cena v Kč vč. DPH**.
- 6.3. Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkových cen, a to vzestupně od nejnižší k nejvyšší nabídkové ceně. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 6.4. Zadavatel stanoví, že v případě rozporu nabídkové ceny na Krycím listu nabídky (Příloha č. 1 Výzvy), nabídkové ceny v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 3 Výzvy) a ceny uvedené v návrhu smlouvy, platí cena uvedená v návrhu smlouvy (Příloha č. 5 Výzvy).
- 6.5. V případě rovnosti výsledků hodnocení nabídek přistoupí zadavatel k losování za účasti zástupců uchazečů, kteří budou vyzváni k účasti při losování. Pozvánku k účasti na losování obdrží vybraní uchazeči e-mailem tři dny před dnem losování. Nepřítomnost uchazeče na losování není důvodem k jeho zrušení či nekonání. Los určí pořadí nabídek na prvních třech místech, jejichž hodnocení bylo shodné a bez určení pořadí. Při shodě nabídek umístěných v pořadí, kde nebude připadat v úvahu podpis smlouvy, se los nepoužije. Přítomní uchazeči provedou kontrolu vložených identifikačních údajů do obálek. Předseda hodnotící komise, resp. místopředseda vylosuje pořadí 1 až 3.

7. Požadavky na zpracování a podání nabídky

- 7.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem vyřadí. Uchazeč, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

7.2. Nabídka:

- bude předložena v listinné podobě;
- bude zpracována v českém jazyce;
- bude předložena v jednom písemném vyhotovení;
- bude obsahovat vyplněný Krycí list nabídky (Příloha č. 1 Výzvy);
- bude obsahovat oceněný celkový Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 3 Výzvy);
- bude obsahovat vyplněný návrh smlouvy (Příloha č. 5 Výzvy) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče;
- v případě podpisu nabídky osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží uchazeč v nabídce příslušnou úředně ověřenou plnou moc, či jiný platný úředně ověřený pověřovací dokument;
- bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem VZMR, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení analogicky podle § 71 odst. 5 ZVZ;
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
- bude obsahovat čestné prohlášení, jímž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace (Příloha č. 4 Výzvy);

- veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče;
- bude obsahovat CD/DVD nosič s elektronickou verzí oceněného celkového Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve formátu *xis a návrhem smlouvy ve formátu *doc;
- veškeré doklady musí být dobře čitelné.

7.3. Požadavky na členění nabídky

Zadavatel doporučuje strukturovat nabídku následujícím způsobem:

1. Obsah nabídky
2. Krycí list nabídky (Příloha č. 1 Výzvy)
3. Čestné prohlášení uchazeče, prokazující splnění kvalifikace (Příloha č. 4 Výzvy)
4. Oceněný celkový Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 3 Výzvy)
5. Vyplněný návrh smlouvy (Příloha č. 5 Výzvy), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče

7.4. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti poškození a proti manipulaci s jednotlivými listy;
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky, tj. aby veškeré části nabídky po svázání tvořily jeden celek;
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou, počínaje číslem 1. Vkládá-li dodavatel přílohu či některý samostatný celek, který má již listy očíslovány, není nutné, aby tyto listy očísloval znovu průběžnou číselnou řadou. To platí pouze tehdy, je-li číslování listů samostatného celku zřetelně odlišeno od číslování ostatních listů nabídky.

8. Obchodní a platební podmínky

8.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který je uveden v Příloze č. 5 Výzvy. Uchazeč není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče (text označen žlutě). Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato Výzva výslovně nepředpokládá.

8.2 Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou zastupovat uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění (plnou moc) v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce.

9. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

9.1. Způsob a místo podání nabídek

Nabídku lze podat osobně do podatelny sídla zadavatele Česká republika – Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, v pracovních dnech Po – Čt v době od 8:00 – 15:00 hod., v Pá do 14:00 hod. (v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod.) nebo zasláním prostřednictvím poskytovatele poštovní služby nebo kurýrní služby na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilkou adresátem.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

9.2. Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do **22. 7. 2016 do 10:00 hodin**.

9.3. Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené nápisem:

Veřejná zakázka malého rozsahu Andrea Karikova@fs.mfcr.cz
ÚZP Praha - západ - stavební úpravy budovy č. p. 975/95"

NABÍDKA NEOTEVÍRAT!

Nabídka bude vložena do obálky, kterou uchazeč zabezpečí proti neoprávněnému otevření. Obálky musí být opatřené, na přelepu, podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, razítkem uchazeče a adresou, na kterou je možné oznámit uchazeči nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10. Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění

10.1. Dodatečné informace:

Uchazeči mohou požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám **pouze písemně**, a to na adrese: Česká republika – Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, **elektronicky e-mailem** na adresy: Andrea.Karikova@fs.mfcr.cz a zároveň Nikola.Hozakova@fs.mfcr.cz či odesláním do **datové schránky** ID p9iwj4f.

Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům. Zadavatel zveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti na místech, kde je Výzva k této VZMR zveřejněna, tedy na internetových stránkách Finanční správy ČR <http://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/verejne-zakazky>.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi uchazeči nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.

Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

10.2. Prohlídka místa plnění

Analogicky v souladu s ustanovením § 49 odst. 5 ZVZ zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny uchazeče, kteří mají zájem na podání nabídky. Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZMR před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **14. 7. 2016 od 9:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je na místě plnění VZMR.

Z prohlídky místa plnění bude sepsán zápis včetně seznamu zúčastněných uchazečů s podpisy jednotlivých uchazečů.

11. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

12. Zadávací lhůta

12.1. Zadávací lhůta tj. doba, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

12.2. Uchazeč je svou nabídkou zavázán po dobu 60 dnů.

13. Poskytování Výzvy

Výzva včetně příloh k této VZMR je uveřejněna na internetových stránkách Finanční správy ČR <http://www.financnisprava.cz/cs/finaneni-sprava/verejne-zakazky>.

14. Další podmínky a práva zadavatele

- 14.1. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- 14.2. Zadavatel neumožňuje variantní řešení nabídky.
- 14.3. Uchazeči o zakázku nenáleží žádná náhrada nákladů, které vynaložil na účast v tomto výběrovém řízení.
- 14.4. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům podané nabídky.
- 14.5. Zadavatel si vyhrazuje právo VZMR zrušit bez udání důvodu.
- 14.6. Zadavatel si vyhrazuje právo před podepsáním smlouvy ověřit informace a údaje deklarované vítězným uchazečem v nabídce.
- 14.7. Vítězný uchazeč se zavazuje, že před uzavřením smlouvy bude mít na své náklady sjednáno pojištění vlastní odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši **minimálně 1 000 000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činností či opomenutím uchazeče v souvislosti s plněním smlouvy. Vítězný uchazeč před podpisem smlouvy předloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy zadavateli.

15. Seznam příloh Výzvy

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 3 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 5 - Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 6 - Dokladová část:
 - Rozhodnutí - stavebním povolení
 - Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy
 - Závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hl. města Prahy
 - Závazné stanovisko Odboru životního prostředí a dopravy Městské části Praha 4

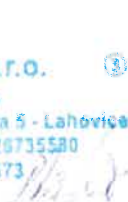





.....
Ing. Petr Mikulka
ředitel Odboru správy majetku
Elektronicky podepsáno
11.07.2016
Ing. Petr Mikulka
ředitel Odboru správy majetku a
investic

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	20150067	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Stavební úpravy budovy Na Pankráci čp.975/95		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
20150067	Finanční úřad pro Středočeský kraj UzP Praha-záp		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	CR - Gnerální finanční ředitelství			
Dodavatel			Zakázkové číslo	20150067
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	449 993	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	501 815	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	176 315	Přesun stavebních kapacit	23 795
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 128 123	Zařízení staveniště	39 484
		Provoz investora	22 562
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 128 123	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost náklady+HZS	1 213 965	Ostatní náklady celkem	85 842

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Ján Potanka	Jméno :	Ján Potanka	Jméno :	
Datum :	20.7.2016	Datum :	20.7.2016	Datum :	
Podpis :		Podpis :		Podpis :	
	 <p>RENASTAV s.r.o.  stavební firma Strakonická 37, 153 00 Praha 5 - Lahovice IČ: 25735580, DIČ: CZ26735580 mobil.: 605 200 573</p>		 <p>RENASTAV s.r.o.  stavební firma Strakonická 37, 153 00 Praha 5 - Lahovice IČ: 25735580, DIČ: CZ26735580 mobil.: 605 200 573</p>		
Základ pro DPH	21,0 %				1 213 965 Kč
DPH	21,0 %				254 933 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					1 468 898 Kč

Poznámka :

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	39 926	0	0	0	0
43 Schodiště	13 961	0	0	0	0
46 Zpevněné plochy	18 716	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	167 741	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	16 743	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	13 061	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce	24 409	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	10 364	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	133 617	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	11 455	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	61 919	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	96 607	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	1 034	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	68 371	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	88 877	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	31 771	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	66 308	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	31 556	0	0	0
781 Obklady keramické	0	2 795	0	0	0
783 Nátěry	0	10 664	0	0	0
784 Malby	0	41 914	0	0	0
M210 Elektroinstalace	0	0	0	176 315	0
CELKEM OBJEKT	449 993	501 815	0	176 315	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	951 808	0
Oborová přírážka	0	0,0	951 808	0
Přesun stavebních kapacit	0	2,5	951 808	23 795
Mimostaveništní doprava	0	0,0	951 808	0
Zařízení staveniště	0	3,5	1 128 123	39 484
Provoz investora	0	2,0	1 128 123	22 562
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 128 123	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 128 123	0
CELKEM VRN				85 842

Položkový rozpočet

Stavba:	20150067 Finanční úřad pro Středočeský kraj UzP Pra	Rozpočet: 20150067
Objekt:	01 Stavební úpravy budovy Na Pankráci čp.975/95	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	311271177R00	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 30 cm	m2	0,55	860,00	473,00
2	311271178R00	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 37,5 cm	m2	2,45	1 126,00	2 758,70
3	317121033RT2	Překlad nosný do příčky Ytong překlad Ytong 1200 x 249 x 100 mm	kus	7,00	628,90	4 402,30
4	317121044RU2	Překlad nosný porobeton, světlost otv. do 180 cm překlad nosný 174 x 24,9 x 30 cm	kus	2,00	1 410,00	2 820,00
5	340239233U00	Zazdívká otvorů -4m2 v příčkách Ytong 10cm	m2	2,00	460,00	920,00
6	340200011RAA	Příčka do stávajícího objektu, bez omítky tl. 10 cm, zdivo Ytong, vysekání kapes pro zavázání	m2	66,40	430,00	28 552,00
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						39 926,00
Díl: 43 Schodiště						
7	434100001RAH	Schodiště betonové venkovní - kompletní provedení vč. základu+zem. prací, bez zábradlí a podl. krytiny	m DVC	1,30	10 739,00	13 960,70
Celkem za 43 Schodiště						13 960,70
Díl: 46 Zpevněné plochy						
8	917862111RT5	Osazení stojat. obrub bet. s opěrou, lože z C 12/15 včetně obrubníku 100/10/25	m	9,50	150,00	1 425,00
9	918101111R00	Lože pod obrubníky z B 15	m3	0,30	2 600,00	780,00
10	577100030RA0	Doplnění prostoru dvora živичným povrchem vč. podkladních vrstev	m2	13,50	1 223,00	16 510,50
Celkem za 46 Zpevněné plochy						18 715,50
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
11	602016261R00	Omítka stěn jednovrstvá vápenosádrová	m2	141,30	180,00	25 434,00
12	611421331R00	Oprava stáv. omítek stropů štukových do 30% plochy	m2	137,20	157,00	21 540,40
13	612421331R00	Oprava vápen. omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	265,00	137,00	36 305,00
14	612445101R00	Stěrka sádrová pro vyhlazení a vyrovnání povrchu	m2	402,20	210,00	84 462,00
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						167 741,40
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
15	622311011R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 80 mm	m	8,00	89,00	712,00
16	622311121RV1	Doplnění KZS sokl., EPS tl. 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou pod obklad	m2	4,30	610,00	2 623,00
17	622311131RT6	Doplnění KZS fasáda, EPS F tl. 80 mm s omítkou probarvenou shodnou se stávající	m2	15,20	740,00	11 248,00
18	622311153RT1	Zateplovací systém ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou probarvenou, shodnou se stávající	m2	1,50	1 200,00	1 800,00
19	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	0,60	600,00	360,00
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						16 743,00
Díl: 64 Výplně otvorů						
20	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	7,00	1 453,00	10 171,00
21	642943112R00	Osazování rámové zárubně pro dveře (ozn. 4)	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
22	648991111RT4	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š. do 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm	m	3,00	130,00	390,00
Celkem za 64 Výplně otvorů						13 061,00
Díl: 9 Ostatní konstrukce						
23	900 01	Zednická výpomoc pro řemesla	kompl	1,00	10 000,00	10 000,00
24	900 02	M+D Výstražné a informač. tabulky, hasicí přístroje - dle zprávy PBR (rozsah - viz info investor)	kompl	1,00	4 500,00	4 500,00
25	610991111R00	Zakryvání konstrukcí a výplní vnitřních otvorů	m2	50,00	30,00	1 500,00
26	931955000R0H	Úprava dilat. spar v dlažbě chodby	m	10,40	200,00	2 080,00
27	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	180,83	35,00	6 329,05
Celkem za 9 Ostatní konstrukce						24 409,05
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						

Položkový rozpočet

Stavba :	20150067 Finanční úřad pro Středočeský kraj UzP Pra	Rozpočet: 20150067
Objekt :	01 Stavební úpravy budovy Na Pankráci čp.975/95	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
28	941941051R00	Montáž lešení leh řad s podlahami, š 1,5 m, H 10 m - pro opravu fasády	m2	42,00	33,00	1 386,00
29	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení	m2	42,00	29,00	1 218,00
30	941941851R00	Demontáž lešení leh řad s podlahami, š 1,5 m, H 10 m	m2	42,00	30,00	1 260,00
31	941955001R00	Lešení lehké pomocné - pro opravu omítek	m2	130,00	50,00	6 500,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				10 364,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
32	628195001U00	Odstranění nesoudržných částí povrchu bour podlah	m2	137,20	300,00	41 160,00
33	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů	m	1,20	100,00	120,00
34	768441812U00	Dmťz parapet deska š do 30cm dl do 1m	kus	2,00	100,00	200,00
35	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	11,00	127,00	1 397,00
36	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	kus	1,00	154,00	154,00
37	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
38	775511800R00	Demontáž podlah parketových lepených včetně list	m2	37,24	33,80	1 258,71
39	776511810RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2	m2	40,80	24,00	979,20
40	919735122R00	Řezání stávající betonové podlahy pro zavázání nových příček	m	53,00	60,00	3 180,00
41	938902122R00	Očištění stávajících beton podlah před položením nových podl krytin	m2	137,20	10,00	1 372,00
42	962031132R00	Bourání příček cihelných tl do 10 cm	m2	41,60	63,70	2 649,92
43	962031133R00	Bourání příček cihelných tl do 15 cm	m2	11,50	70,00	805,00
44	962032231R00	Bourání zdiva z cihel na MVC	m3	1,50	430,00	645,00
45	962042321R00	Bourání zdiva pod schodištěm	m3	8,00	1 070,00	8 560,00
46	962081131R00	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl 10 cm	m2	2,00	88,00	176,00
47	963053935R00	Bourání beton schod ramen venkovního schodiště	m2	13,30	700,00	9 310,00
48	965081611U00	Odsekání soklíků z dlažby keram	m	70,40	35,00	2 464,00
49	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl 1 cm, nad 1 m2	m2	26,40	40,00	1 016,00
50	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	2,00	40,00	80,00
51	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	13,00	50,00	650,00
52	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken plochy do 1 m2	m2	1,00	39,00	39,00
53	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	15,50	90,00	1 395,00
54	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,15	76,00	239,40
55	968083033R00	Vybourání vstupní plastové stěny s dveřmi	m2	9,00	116,00	1 044,00
56	971033641R00	Vybourání otvor. zeď cihel pl 4 m2, tl 25 cm, MVC	m3	0,94	430,00	404,20
57	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	12,50	150,00	1 875,00
58	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	31,50	84,60	2 664,90
59	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	18,90	89,40	1 689,66
60	979081111R00	Odvoz sutě a vybour hmot na skládku do 1 km	t	43,49	210,00	9 132,54
61	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	826,28	11,20	9 254,31
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutě do 10 m	t	43,49	180,00	7 827,89
63	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutě a vybouraných hmot	t	43,49	100,00	4 348,83
64	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutě	t	43,49	380,00	16 525,55
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				133 617,12
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
65	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	40,99	279,50	11 455,31
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				11 455,31
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
66	720 00	Kanalizace, vodovod. zařizovací předměty, plynovod - viz samostatný rozpočet	kompl	1,00	61 918,80	61 918,80
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				61 918,80
Díl: 730		Ústřední vytápění				
67	730 01	Vytápění - viz samostatný rozpočet	kompl	1,00	96 606,80	96 606,80

41)

Položkový rozpočet

Stavba	20150067 Finanční úřad pro Středočeský kraj ÚzP Pra	Rozpočet: 20150067
Objekt	01 Stavební úpravy budovy Na Pankráci čp.975/95	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		730 Ustřední vytápění				96 606,80
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
68	764410240R01	Oplechování parapetů z Pz plechu vč nátěru rš 250 mm	m	3,00	329,00	987,00
69	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce	%	11,76	4,00	47,04
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				1 034,04
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
70	766 00 0001	M+D Dveřního kování dveří vnitřních (kování klika-koule, zámek vložkový)	kus	10,00	650,00	6 500,00
71	769000050R01	Montáž plastových oken, vč parotěs pásků	kus	2,00	600,00	1 200,00
72	766660012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm	kus	2,00	300,00	600,00
73	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	8,00	310,00	2 480,00
74	61143111	Okno plastové 150 x 180 cm UW=1,1 W/M2K (viz popis výkres č 5)	kus	2,00	8 450,00	16 900,00
75	61160102	Dveře vnitřní hladké pině lakované 80x197cm barva dle stávajících	kus	2,00	3 800,00	7 600,00
76	61160103	Dveře vnitřní hladké pině lakované 80x197cm barva dle stávajících	kus	7,00	3 800,00	26 600,00
77	61160603	Dveře vnitřní hladké lakované 2/3 sklo 80x197cm barva dle stávajících	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
78	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce	%	568,76	3,50	1 990,66
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				68 370,66
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
79	767161100RAR	M+D Kovové zábradlí nového schodiště, vč nátěru	m	1,30	4 500,00	5 850,00
80	767110119RA0	Montáž stěn z ocelových profilů s dveřmi	m2	3,75	450,00	1 687,50
81	553 01	Prosklená stěna 1500x2500mm s dveřmi 900x2000mm PO vč rámu a kování - ozn 4) - (viz popis v PBŘ)	kus	1,00	80 000,00	80 000,00
82	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce	%	393,85	3,40	1 339,09
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				88 876,59
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
83	771101211R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	30,70	15,00	460,50
84	771111121R01	Montáž lišt ukončujících, vč dodávky lišty Al elox	m	27,70	40,00	1 108,00
85	771111122R01	Montáž podlahových lišt přechodových vč dodávky lišty	m	7,30	40,00	292,00
86	771475014RT8	Obklad soklíků keram rovných, do tmele	m	27,70	70,00	1 939,00
87	771475034RV4	Obklad soklíků keram stupňov do tmele mrazuvzdor	m	2,40	120,00	288,00
88	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	30,10	32,80	987,28
89	771575109RT8	Montáž podlah keram vnitřních do tmele do 30x30cm flex lepidlo, spár hmota	m2	27,60	350,00	9 660,00
90	771270010RAC	Obklad schodišťových stupňů včetně soklíků do tmele hydroizol mrazuvzdorného	m	5,20	367,00	1 908,40
91	59763701	Dlažba mrazuvzdorná protiskluzná (viz popis v TS)	m2	6,00	420,00	2 520,00
92	59764000	Dlažba keramická slinutá neglazovaná 300 x 300 mm	m2	31,20	360,00	11 232,00
93	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic	%	371,73	3,70	1 375,39
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				31 770,57
Díl: 776		Podlahy povlakové				
94	777553010R00	Penetrace savého podkladu	m2	109,60	15,00	1 644,00
95	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard třída žatěže 33	m2	109,60	590,00	64 664,00
Celkem za		776 Podlahy povlakové				66 308,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				
96	777531024R00	Vyrovnaní podlah stěrkou tl 3-4 mm	m2	137,20	230,00	31 556,00
Celkem za		777 Podlahy ze syntetických hmot				31 556,00
Díl: 781		Obklady keramické				
97	781771106R00	Obklad vnější keram režný hladký do MC. 20x10 cm	m2	4,30	650,00	2 795,00

Položkový rozpočet

Stavba	20150067 Finanční úřad pro Středočeský kraj UzP Pra	Rozpočet: 20150067
Objekt	01 Stavební úpravy budovy Na Pankráci čp.975/95	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	781 Obklady keramické				2 795,00
Díl:	783	Nátěry				
98	783222110R00	Nátěr nových zárubní dveří jednokřídlových	kus	10,00	1 000,00	10 000,00
99	783222120R00	Nátěr syntetický kovových dopl konstrukcí	m2	8,00	83,00	664,00
	Celkem za	783 Nátěry				10 664,00
Díl:	784	Malby				
100	784111101R00	Penetrace podkladu	m2	601,20	15,00	9 018,00
101	784195212R00	Malba tekutá z malířských směsí bílá, 2 x	m2	601,20	40,00	24 048,00
102	784402801R00	Očištění povrchů stávajících stěn a stropů a odstranění nesoudržných vrstev	m2	402,20	22,00	8 848,40
	Celkem za	784 Malby				41 914,40
Díl:	M210	Elektroinstalace				
103	210 01	Elektroinstalace - viz samostatný rozpočet	kompí	1,00	176 315,00	176 315,00
	Celkem za	M210 Elektroinstalace				176 315,00

ROZPOČET

ROZPOČET ELEKTRO FINANČNÍ ÚŘAD PRO
STŘEDOČESKÝ KRAJ-STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY NA
PANKRACI čp.975/95

PROJEKCE ELEKTRO ŠKARDA
Příbram I gen. Tesaříka čp 136
tel.: 606 365 500

REKAPITULACE

označení	název položky	DPH	částka Kč
1 A.1	Silnoproud-montáž	21	43 316
2 A.2	Silnoproud-materiál	21	58 134
3 A.3	Silnoproud-dodávka	21	30 283
4. B.1	Rozvaděč RO	21	15 641
5 C.1	Zednické výpomocce	21	16 541
6 D.1	Demontáž stávající el instalace	21	5 000
7 E.1	Revize	21	7 400
CELKEM bez DPH			176 315

Část DPH

název položky	DPH	částka Kč
základ DPH	21	176 315
částka DPH	21	37 026
základ DPH	15	0
částka DPH	15	0
základ DPH	10	0
částka DPH	10	0
základ bez DPH - kontrolní údaj	0	0
CELKEM vč. DPH		213 341

A.1 - Silnoproud-montáž

číslo	číslo pol.	název položky	m	množství	cena Kč	celkem Kč
1	21M210 010301	Krabice přístrojová do kanálu	ks	78	35,00	2 730,00
2	21M210 020501	Elektroinstalační kanál PK 140x70	m	50,5	55,00	2 777,50
3	21M210 100258	Ukončení kabelů do 5x1,5-4 mm ²	ks	18	15,00	270,00
4	21M210 100259	Ukončení kabelů do 5x10 mm ²	ks	2	20,00	40,00
5	21M210 110033	Spínač zapuštěný 1/0So	ks	6	75,00	450,00
6	21M210 110041	Spínač zapuštěný jednopólový	ks	1	75,00	75,00
7	21M210 110043	Spínač zapuštěný 5-sériový	ks	7	85,00	595,00
8	21M210 111011	Zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE	ks	16	85,00	1 360,00
9	21M210 111016	Zásuvka 2P+PE dvojnásobná	ks	78	85,00	6 630,00
10	21M210 190001	Montáž rozvaděče do 20 kg	ks	1	550,00	550,00
11	21M210 200011**	Svítilno stropní-úsporný zdroj	ks	4	250,00	1 000,00
12	21M210 200036**	Svítilno venkovní nástěnné s pohyb. čidlem dle výběru inv	ks	1	250,00	250,00
13	21M210 200040	Svítilno nástěnné nouzového osvětlení	ks	4	250,00	1 000,00
14	21M210 201001	Svítilno zářivkové 2x36W, stropní	ks	28	250,00	7 000,00
15	21M210 210010301	Krabice přístrojová	ks	30	35,00	1 050,00
16	21M210 210010321	Krabice instalační KR 97	ks	30	45,00	1 350,00
17	21M210 800105	Kabel CYKY 3-Ox1,5mm ²	m	55	16,00	880,00
18	21M210 800105	Kabel CYKY 3-Jx1,5mm ²	m	228	16,00	3 648,00
19	21M210 800106	Kabel CYKY 3-Jx2,5mm ²	m	492	17,00	8 364,00
20	21M210 800117 **	Kabel CYKY 5x10mm ² pod omítkou	m	20	22,00	440,00
21	▣ PV-010%	Přidružené výkony 1%	%	1	404,60	404,60
22	▣ ZV-060%	Zednické výpomocce 6%	%	6	408,64	2 451,84
CELKEM		A.1 - Silnoproud-montáž				43 315,94

A.2 - Silnoproud-materiál

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	CMATER 3457118119	Kabelový žlab PK 140x70	ks	22	289,54	6 369,92
2	CMATER 3457118119	Příčka kanálu PKS70/60	ks	22	70,76	1 556,76
3	SPCM 341-11030	Kabel CYKY 3-Jx1,5mm2	m	228	9,85	2 246,32
4	SPCM 341-11032	Kabel CYKY 3-Ox1,5mm2	m	55	9,85	541,88
5	SPCM 341-11038	Kabel CYKY 3-Jx2,5mm2	m	492	20,71	10 190,89
6	SPCM 341-11098	Kabel CYKY 5-Jx10mm2	m	20	105,57	2 111,42
7	SPCM 345-35.. (1)	Vypínač (1), 10A-250V	ks	1	120,85	120,85
8	SPCM 345-35.. (1/0So)	Vypínač 1/0So, 10A-250V	ks	6	167,37	1 004,20
9	SPCM 345-35.. (5)	Přepínač seriový (5), 10A/250V	ks	7	155,37	1 087,62
10	SPCM 345-51950	Zásuvka dvojnásobná (2P+PE) 16A/250V, natočená dutinka	ks	52	136,70	7 108,51
11	SPCM 345-51950	Zásuvka dvojnásobná (2P+PE) 16A/250V, natočená dutinka, prep. ochrana	ks	26	771,74	20 065,21
12	SPCM 345-51950	Zásuvka 2P+PE, 16A/250V	ks	16	110,63	1 770,02
13	SPCM 345-71518	Krabice KP68	ks	30	4,51	135,42
14	SPCM 345-71562	Krabice KR97	ks	30	20,49	614,75
15	SPCM 345-71562	Přístrojová krabice pro kanál PK	ks	78	36,95	2 882,04
16	PM-030%	Podružný materiál 3%	%	3	24,98	74,94
17	PN-100%	Pořizovací náklady 10%	%	10	25,29	252,89
CELKEM		A.2 - Silnoproud-materiál				58 133,64

A.3 - Silnoproud-dodávka

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	CSVITI 348-ODHAD50	Svítilno nást.venkovní pohybové čidlo,dle výběr.inves	kus	1	1 537,14	1 537,14
2	CSVITI 348100100000	Svítilo nerezové zář. 60min	kus	4	547,12	2 188,47
3	CSVITI 3482315*1662	Svítilo zářiv 2x36W el.předřadník, přísazné, optický systém	kus	28	766,17	21 452,68
4	CSVITI 34853*GE*429	Svítilo stropní přísazené dle vyb. inv.	kus	4	1 116,10	4 464,41
5	SPCM	Svítilníka jsou vč zdrojů		0	0,00	0,00
6	PM-030%	Podružný materiál 3%	%	3	48,79	146,38
7	PN-100%	Pořizovací náklady 10%	%	10	49,36	493,85
CELKEM		A.3 - Silnoproud-dodávka				30 282,93

B.1 - Rozvaděč RO

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	CMATER 35822*4203	Proud chránič 40A/4/30mA	kus	1	821,99	821,99
2	CMATER DZ118565	Svodič přepětí T2	kus	3	700,00	2 100,00
3	CMATER DZ118565	Svodič přepětí T2 PE-N	kus	1	4 147,61	4 147,61
4	CROZVA B-1011-1	Propojovací lišta 10mm	ks	2	262,76	525,53
5	SPCM 357-.....	Rozvodnice	ks	1	1 091,50	1 091,50
6	SPCM 358-.....	Jistič 10B/1	ks	3	72,50	217,50
7	SPCM 358-.....	Jistič B 16/1+N	ks	8	228,41	1 827,29
8	SPCM 358-.....	Jistič B16/1	ks	7	72,50	507,50
9	SPCM 358-32	Paměťové relé	ks	1	271,34	271,34
10	SPCM 405-.....	Vypínač 3f/40A	ks	1	549,69	549,69
11	AA-40%	Montážní, kompletační a pořiz. náklady 40%	%	40	89,53	3 581,27
CELKEM		B.1 - Rozvaděč RO				15 641,22

C.1 - Zednické výpomoc

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	46-M 466111100	Vyplnění a zaomítnutí rýh ve stropích hl 3 cm a š.3 cm	m	59	220,00	12 980,00
2	46-M 469733221	Vysekání kapes ve zdivu cihel pro zařízení 0,16 m2, hl 15 cm	kus	1	670,00	670,00
3	46-M 469743121	Vysekání rýh v omítce vápenné a vápenocement stropů š.3 cm	m	59	49,00	2 891,00
CELKEM		C.1 - Zednické výpomoc				15 541,00

D.1 - Demontáž stávající el.instalace

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	_OSTAT ZZR-115	Demontáž stávající nevyužité elektroinstalace v upravených prostorech	kpl	1	5 000,00	5 000,00
CELKEM		D.1 - Demontáž stávající el.instalace				5 000,00

E.1 - Revize

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	OSTAT ZZR-115	Revize	kpl	1	7 400,00	7 400,00
CELKEM		E.1 - Revize				7 400,00

Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
Finanční úřad pro Středočeský kraj stavební úpravy budovy Na Pankráci čp. 975/95							
ZDRAVOTNÍ INSTALACE							
	Vytápění				96 606,80		
	Plynovod				22 418,80		
	Kanalizace				12 500,00		
	Vodovod				14 500,00		
	Zařizovací předměty				12 500,00		
				CELKEM	158 525,60	Kč	

Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
VYTÁPĚNÍ								
1.		Demontáž kotle	kpl	1	1500,00	1 500,00		
2.		Demontáž potrubí	m	60	42,80	2 568,00		
3.		Demontáž armatur	ks	36	143,70	5 173,20		
4.		Demontáž otopných těles	ks	11	200,00	2 200,00		
5.		Odpojení od rozvodlů	ks	18	160,00	2 880,00		
6.		Potrubí ocelové 1/2"	m	34	89,40	3 039,60		
7.		Příplatek za přípojky	ks	18	73,00	1 314,00		
8.		Propojení potrubí	ks	12	200,00	2 400,00		
9.		Zkouška těsnosti	m	34	75,00	2 550,00		
10.		Nátěry	m	38	104,00	3 952,00		
11.		Ventily radiátorové 1/2"	ks	9	700,00	6 300,00		
12.		Termostatické hlavice	ks	9	450,00	4 050,00		
13.		Uzavíratelné šroubení 1/2"	ks	9	340,00	3 060,00		
14.		Zpětná montáž otop. těles	ks	6	580,00	3 480,00		
15.		Montáž těles	ks	3	580,00	1 740,00		
16.		Desková otop. tělesa 21-5100	ks	2	2600,00	5 200,00		
17.		Dtto, 22-9050	ks	1	3800,00	3 800,00		
18.		Napuštění a vypuštění otop. systému	kpl	1	6000,00	6 000,00		

1.	Vyregulování ventilů	ks	9	600,00	5 400,00
22.	Přesun hmot	kpl	1	2500,00	2 500,00
	Odvoz demontovaného materiálu	kpl	1	10000,00	10 000,00
	Přípravné a pomocné práce	hod	50	350,00	17 500,00
					96 606,80

Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
PLYNOVOD								
1		Demontáž potrubí	m	15	42,80	642,00		
2		Demontáž armatur	ks	6	143,70	862,20		
3		Zaslepení potrubí	ks	2	170,00	340,00		
4		Zaslepení kohoutu	ks	1	274,60	274,60		
5		Odvoz demontovaného materiálu	kpl	1	2800,00	2 800,00		
6		Přípravné a pomocné práce	hod.	50	350,00	17 500,00		
						22 418,80		

Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
KANALIZACE								
1		Demontáž stáv. rozvodů kanalizace	hod.	50	250,00	12 500,00		
VODOVOD								
1		Demontáž stáv. rozvodů vodovodu	hod.	50	250,00	12 500,00		
2		Zaslepení a odpojení vodovodu	kpl	1	2000,00	2 000,00		

14 500,00

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

1

Demontáž stáv. rozvodů zařizovacích
předmětů a baterií

hod

50

250,00

12500

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4-162817-15-DS1-LAAD

V Praze dne 16.5.2016

Č. j.: P4-067537-16-DS1-LAAD

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Adamková

tel: 261 192 515, fax: 261 192 531, e-mail: lenka.adamkova@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.12.2015 podal

Generální finanční ředitelství, IČO 72089043, Lazarská č.p. 15/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje Ing. Karel Peřín, IČO 11297450, Na kloboučku č.p. 456, 262 72 Březnice (dále jen "stavba"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že změna stavby

bydlový Finančního úřadu pro Středočeský kraj v ul. Na Pančevci 975/95, Praha 4- Nusle,
spočívající ve stavebních úpravách v části 1. NP,
souvisejících s dispozičními změnami za účelem rozšíření kancelářských prostor
a změnou v užívání z bytové jednotky na kancelář

na pozemku st. p. 1972; parc. č. 1973 v katastrálním území Nusle

(dále jen "stavba") se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Podmínky :

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po stažení právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předložená své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předložit jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Skladky nesmí zabírat přístup k vchodům a vjezdom přilehlých staveb a pozemků a k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzavěry, vstupy do inženýrských sítí atd.)
- 5) Stavba bude dokončena nejpozději do 6-ti měsíců od zahájení stavby.
- 6) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontroly podle ust. § 122 odst. 2 stavebního zákona.

- 7) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník vztránil stavebním úřadu na účelem provedení kontrolních prohlídek stavby této fáze vystavby
- Dokončení stavby
- 8) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
- a) Budou splněny podmínky ÚMCP4/OZPAD pod zn.: P4-141012/15/OZPAD/MV/Úst ze dne 18.11.2015
- K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
 - V průběhu realizace stavby je nutné aplikovat účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby průchem:
 - Při odvozu prašného materiálu používat přechytování nákladů na ložné ploše automobilů.
 - Meziúpleňe prašného materiálu přechytovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - Používat vyhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity, podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odsiňování bláta z pneumatik a podběhů.
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést odstranění komunikace.
- b) Bude splněna podmínka ÚS hl. m. Prahy ze dne 4.11.2015 pod č.j. ÚS/HMP 49719/2015-C/1243, sp.zn.: S ÚS/HMP 49719/2015 Agn 10610
- K vydání kolaudačního souhlasu předložit výsledky měření intenzity umělého osvětlení v upravovaných prostorech, které prokáží splnění normových hodnot v souladu s měřením využití.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je:

Generální finanční ředitelství, IČO: 72080043, Lazarská 1, 157 00 Praha 1-Nové Město, které zastupuje Ing. Karel Petráň, IČO: 11297450, Na Kloboučsku č.p. 456, 262 72 Breznice.

Odůvodnění:

Dne 7.12.2015 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 505/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

- Stavební úpravy v části 1. NP se zaměřením do nosových konstrukcí (vybourání 2 oken a odstranění přístavku na JV fasádě objektu), související s dispozicními změnami za účelem rozšíření kancelářských prostor a změnou v užívání z bytové jednotky na kancelář.
- Po dokončení bude nová dispozice obsahovat 7 kanceláří, chodbu, kuchyňku a WC.
- Doplnění vnějšího zateplovacího systému v místě odstraněných konstrukcí.

Jelikož žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení, v souladu s ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona vyzval Úřad městské části Praha 4, odbor stavební dne 8.1.2016 pod č.j.: P4-003791/16/OS/1/AAAD stavebníka k odstranění uvedených nedostatků a stanovil k doplnění přiměřenou lhůtu do 90 dnů ode dne doručení tohoto usnesení a stavební úřad řízení usnesením přerušil. Žádost byla doplněna dne 9.3.2016 pod č.j.: 035414/16.

Po doplnění podkladů Úřad městské části Praha 4, odbor stavební dne 14.3.2016 pod č.j.: P4-054394/16/OS/1/AAAD oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V řídem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provedení (oprástí)

od ústřední jednání společného oblédání na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 10-ti dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k poždění uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlíženo. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovene lhůtě nebyly námítky uplatněny.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterými vypracoval v 10/2015 – architektonicko stavební řešení a požární bezpečnostní řešení Ing. Karel Petráň autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAII – 0001426, stavební konstrukce čestí Ing. Jaroslav Čižák, CSc. autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb ČKAII – 0001526, technika prostředí staveb Karel Sladký autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechn. a zdravotní technika ČKAII – 0100752, silnoproudá elektrotechnika Karel Skarda autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnika zařízení ČKAII – 0009624,

- závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče závazné stanovisko ze dne 24.11.2015 pod sp.zn. S-MHMP/1848394/2015, č.j. MHMP/2027695/2015
- Úřad MČP4, odbor životního prostředí a dopravy závazné stanovisko a vyjádření ze dne 18.11.2015 pod zn. 194/141012-15 OZPAIDMMV/SI
- MHMP, odbor ochrany prostředí vyjádření ze dne 18.11.2015 pod sp.zn. S-MHMP/1847428/2015/OCP, č.j. MHMP/1996457/2015
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 18.11.2015 pod č.j. HSAA-13341-2/2015
- Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 4.11.2015 pod č.j. HSHMP/40719/2015 -C/1243, sp.zn. S-HSHMP/49719/2015 Agn.10610,

- doklady prokázající vlastnické právo,

- plán kontrolních prohlídek,

- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 4.3.2016

Osahli účastníci řízení byli stanoveni ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- stavebník s příslušností hospodářit s majetkem státu a pozemku parc.č. 1972 a administrativní budovy č. p. 975 na něm s kat. ú. Nusle, ve které má být stavební záměr uskutečněn, a zároveň u sousedního pozemku parc. č. 1973s kat.ú. Nusle, kterým je Generální finanční ředitelství, Lazarská č.p. 157, 110 00 Praha 1 - Nové Město, státník sousedních pozemků parc. č. 31031, 31031 a 31392, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zást. MHMP/SVM, Mariánské náměstí č.p. 2-2, 110 00 Praha 1 Staré Město,

a osahlími vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická práva k těmto pozemkům a staveb na nich, neboť vzhledem k jejich poloze vůči navrhované stavbě nebo vzhledem k velikosti těchto pozemků či způsobu užívání těchto pozemků nemohou být tato práva ovlivněna;

dle ust. § 109 písm. g) stavebního zákona je účastníkem řízení též osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Dle ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je úpravního postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Jelikož navrhovaným záměrem nemohou být dotčeny zákonem chráněné zájmy, protože se jedná o stavební úpravy území stavající administrativní budovy, nedošlo tedy ke splnění jedné ze zákonem stanovených podmínek pro účast občanských sdružení v tomto řízení.

Ve stavebním řízení stavební úřad prozkoumal podanou žádost o stavební povolení a příslušné podklady z důvodů uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal je dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Zeměním ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se změni pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v území ÚV... v širobecně obytné s výjimčně připuštěným funkčním využitím mimo jiné stavby pro administrativu. Předmetná změna stavby se týká stavebních úprav v 1. NP severní části stávajícího objektu Finančního úřadu pro Středočeský kraj a bude sloužit pro administrativu a je tedy v souladu s územním plánem.

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná. V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona též ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby dle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, se změni pozdějších předpisů a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 5 odst. 2, kterým jsou stanoveny požadavky na zařízení pro dopravu v křídle, neboť požadavek navržen o 1 parkovací stání je zařazen ve druhé části objektu na pozemku stavebníka par. č. 1073 v katastru Nussle,
- stavba je v souladu s ust. § 8, kterým jsou stanoveny základní požadavky na provedení stavby tak, aby při zachování hospodárnosti byla vhodná pro zamýšlené využití z hledisek mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, zdravotních životních podmínek a životního prostředí. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžné předvidatelných vlivů po dobu předpokládané existence. Dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, že splňuje všechny uvedené požadavky. Podpůrně k tomuto tvrzení jsou v souladu s ust. § 113 uvedených příslušných dotčených orgánů a organizací:
- stavba je v souladu s ust. § 9, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu staveb. Dokumentace vyhovuje požadavkům návrhem použitých vlastních materiálů a technického řešení tak, že během stavby a jejího užívání nedojde k nanášení nebo postupnému nárůstu, většinou stupni nepřipustného přetvoření (deformaci) konstrukce nebo vzniku trhlin, poškozením nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení a dalším negativním jevům,
- stavba v souladu s ust. § 10, jelikož neohrožuje život, zdraví, zdravé životní podmínky ani životní prostředí, jak plyne z vyjádření dotčených orgánů. Dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky budoucích uživatelů, uživatelů okolních staveb a ani nebude ohrožovat životní prostředí,
- stavba je v souladu s ust. § 11, kterým jsou stanoveny požadavky na denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění,
- stavba je v souladu s ust. § 16, kterým je stanovena energetická hospodárnost, tedy požadavky na co nejnižší spotřebu energií na osvětlení, vytápění, větrání a klimatizaci budov. Budovy musí být navrženy tak, aby byla zaručena zraková a tepelná pohoda uživatelů, tepelně-technické vlastnosti konstrukce a nízká energetická náročnost provozu stavby. Předložená dokumentace vyhovuje vyše uvedeným požadavkům zejména z hlediska tepelné ochrany budov,
- stavba dle projektové dokumentace vyhovuje požadavkům na stavební konstrukce uvedené v části čtvrté citované vyhlášky.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn přejezd ke stavbě a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zařadil v podmínkách ve výroku rozhodnutí.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti mohou budovci uživatele ovlivnit, tedy změnu stavby administrativní budovy.

Na základě vyše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů teprve jako "správní řízení" odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručení k odboru stavebního úřadu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 48/29, Praha 1 podáním učiněným u odboru stavebního úřadu městské části Prahy 4, se

sídelní Anotace Snáška 2055/80b, 141146 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánem a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh)

otisk úředního razítka

Ing. Miloslava Koptíkova
vedoucí oddělení stavebního řádu II

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dřív, dokud toto povolení nenabude právní moci.
 - Stavební povolení pozbyva platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyla právní moci. Doba platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
 - Stavební povolení pozbyva platnosti teprve dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru uprští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
 - Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 - Vyrábky při stavbě, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CI, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
 - Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb.
 - Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
 - Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
 - Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započatím prací uzavře stavebník ujednání smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.

- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s ÚSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém ukládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zranování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává, na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závaznou stanoviská dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadována zvláštěními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitosti, žádost stavebník geometrický plán. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit náležitosti dle této vyhlášky.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Podání návrhu právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno výtiskem ověřené projektové dokumentace
- listek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

Obdrželi:

doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Karel Petráň, Gen. R. Tesáříka č.p. 136, Příbram I, 261 01, Příbram I.
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MĚSTSKÝ ÚŘAD, IČO: 4869978

dodělat:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MĚSTSKÝ ÚŘAD, IČO: 4869978
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MĚSTSKÝ ÚŘAD, IČO: 4869978
5. ÚMČ Praha 4, OZPAD, Antala Staška č.p. 2059/80B, 140 00, Praha 4-Křeč
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IČO: zpsq2i
7. Hřbitovní zeleňářský sbor hlavního města Prahy, IČO: jmr9a06

na vědomí:

8. Generální finanční ředitelství, IČO: 2560267

Co spr. evidence

Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • podatelna@hygpraha.cz • ID: zpqi2i

Česká republika – Generální finanční ředitelství
Lazarská 15/7
Praha 1

zastoupené: Ing. Karlem Petráněm -
PROJEKCE
Gen. Tesaříka 136
Příbram 1

Vaše č.j.: neuvedeno

Naše č.j.: HSHMP 49719/2015 – Č/1243

Sp. značka: S-HSHMP 49719/2015/Agn 10610

Vyřizuje: M.Červená, tel.: 241010319

V Praze dne 4.11.2015

Věc: Česká republika – Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, Praha 1 – Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP Praha – západ, stavební úpravy budovy Na Pankráci 975/95, Praha 4, dokumentace pro stavební řízení – závazné stanovisko.

Na základě žádosti stavebníka Česká republika – Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, Praha 1, IČ: 72080043, zastoupeného Ing. Karlem Petráněm – Projekce, Gen. Tesaříka 136, Příbram 1, doručené dne 23.10.2015, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy, jako dotčený orgán státní správy, ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, předložený návrh dokumentace pro stavební řízení - Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP Praha – západ, stavební úpravy budovy Na Pankráci 975/95, Praha 4.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy toto závazné stanovisko:

S návrhem dokumentace pro stavební řízení - Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP Praha – západ, stavební úpravy budovy Na Pankráci 975/95, Praha 4. se

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění podmínky:


K vydání kolaudačního souhlasu požadují předložit výsledky měření intenzity umělého osvětlení v upravovaných prostorách, které prokáží splnění normových hodnot v souladu s účelem využití.

O d ů v o d ě n í :

Dokumentace řeší stavební úpravy v LNP severní části stávajícího objektu Finančního úřadu pro Středočeský kraj. Prostory budou užívány jako kanceláře pro 20 pracovníků. Dojde ke změně dispozice novými příčkami, výměně některých oken, doplnění vnějšího zateplovacího systému a úpravě zpevněných ploch ve dvorní části objektu. Součástí celku je stávající sanitární zařízení pro ženy a čajová kuchyňka. Muži mají k dispozici sanitární zařízení na témže podlaží. Prostory jsou větrány okny, vytápěny ústředním topením a osvětleny zářivkovými tělesy.

Dokumentaci vypracovala spol. Ing. Karel Petráň - PROJEKCE, ul. Gen. Tesaříka 136, Příbram 1, Ing. Jana Jindřichová a kol., v 10/2015, pod číslem zakázky 43/15.

Uvedená podmínka je v souladu s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění a s ČSN 12 464 Světlo a osvětlení.


MUDr. Gacka Slavíkova
vedoucí oddělení hygieny práce
pobočky Praha - jih

Kopie: HS HMP, pobočka Praha – jih, OHP archiv

1 z 1

Hygienická stanice hl. m. Prahy – pobočka Jih, Němčická 1112/8, Praha 4
tel.: 241 010 348, fax: 261 261 681 • podatelna@hygpraha.cz • www.hygpraha.cz • ID: zpqi2i



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ A DOPRAVY

Titl.
Ing. Karel Petráň
Gen. Tesaříka 136
261 01 Příbram I

Váš dopis zn.

Naše značka
P4/141012/15/OŽPAD/MVI/SI

Vyřizuje/linka
(uvedeno v textu)

Praha
18. 11. 2015

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ P4 (OŽPAD), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává z hlediska jím hájených zájmů níže uvedená závazná stanoviska podle ustanovení § 149 správního řádu a vyjádření podle části čtvrté správního řádu, pro potřeby správních řízení a jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve věci:

**„Stavební úpravy budovy Finančního úřadu pro středočeský kraj“, Na Pankráci
975/95, parc. č. 1972 a 1973, k.ú. Nusle, Praha 4,
dle projektové dokumentace „Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP Praha – západ – stavební
úpravy budovy Na Pankráci č.p. 975/95“ zpracované projektantem Ing. Karlem Petráňem v říjnu
2015
- stavební povolení**

1. Z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 4 odst. 1 obecné závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Z. Zátahová, I. 321):

Při stavebních úpravách objektu je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu a současně upozorňujeme na dodržování níže uvedených povinností vyplývajících ze zákona o odpadech:

Původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů - odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).

Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.

Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (například recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).

Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. K převzetí odpadů je oprávněna osoba, která má souhlas (rozhodnutí krajského úřadu) k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1) zákona o odpadech,

Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
Pracoviště: Antala Staška 2059/80b, 8 NP 8 28
E-mail: petra.berankova@praha4.cz

IČ: 0006 3584
Bankovní spojení: 19-2000832359/0800
E-podatelna: postaz@praha4.cz

Tel: + 420 261 192 111
Fax: + 420 261 192 436
Internet: www.praha4.cz

provozovatel zařízení dle § 14 odst. 2) zákona o odpadech, za podmínek stanovených v § 17 obec a provozovatel zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b) zákona o odpadech. V případě, že se osoba, které má být odpad předán, oprávněním k převzetí neprokáže, nesmí ji být odpad předán.

Před předáním oprávněné osobě je **původce odpadu povinen odpad shromážďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.**

Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady - např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev, atd.

Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.

2. Z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) (Ing. V. Zemanová, l. 354):

Proti realizaci stavebních úprav budovy Finančního úřadu pro střeďočeský kraj nemáme námitek, pokud bude chráněna vzrostlá zeleň a budou dodrženy normy ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.

Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník.

Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.

3. Z hlediska ochrany ovzduší dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ovzduší), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 4 odst. 1 obecně závazně vyhlásky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. P. Deránková, l. 422):

Předmětem předložené projektové dokumentace je „Finanční úřad pro Střeďočeský kraj, ÚzP Praha – západ – stavební úpravy budovy Na Pankráci č.p. 975/95“. V rámci stavby bude prováděna činnost, která znečišťuje nebo by mohla znečišťovat, a dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), a metodického pokynu Odboru ochrany prostředí, Magistrátu hl. m. Prahy se tudíž jedná o stacionární zdroj (dočasný) nevyjmenovaný v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Orgán ochrany ovzduší prostudoval předloženou dokumentaci a podklady pro posouzení možnosti provedení stavebních úprav objektu a doplnil je o údaje o imisní situaci v místě stavby. Přitom vycházel z map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek, které jsou zpracovány ve čtvercové síti 1x1 km. Ministerstvo životního prostředí zveřejňuje každoročně tyto mapy pro celou ČR (publikovány Českým hydrometeorologickým ústavem) a zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je stanoví jako závazný podkladový materiál pro výkon státní správy ochrany ovzduší.

Z poslední aktualizace těchto map (průměr let 2010-2014) je možno zjistit, že navrhovaná stavba se nachází ve čtverci č. 459547, kde jsou hodnoty koncentrací látek ve venkovním ovzduší, které mohou být předmětnou stavbou ovlivněny, tyto:

Znečišťující látka	Zjištěné hodnoty (čtverce 459547)	Imisní limit	Procenta imisního limitu
Roční průměrná koncentrace oxidu dusičitého (NO ₂)	33,9 µg/m ³	40 µg/m ³	84,8 %
36. denní průměrná koncentrace prachových částic frakce PM₁₀	49,1 µg/m ³	50 µg/m ³	98,2 %
Roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM₁₀	27,6 µg/m ³	40 µg/m ³	69 %
Roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM _{2,5}	19,8 µg/m ³	25 µg/m ³	79,2 %
Roční průměrná koncentrace benzenu	1,4 µg/m ³	5 µg/m ³	28 %
Roční průměrná koncentrace benzo(a)pyrenu (BaP)	1,19 ng/m ³	1 ng/m ³	119 %

Z výše uvedených hodnot tedy je patrné, že v daném území nejsou překročeny limity pro NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen a není překročen ani limit 36. nejvyšší hodinové koncentrace PM₁₀. K překročení imisního limitu dochází pouze u benzo(a)pyrenu, přičemž limit pro tuto látku je v současné době překračován asi na 90% území města Prahy a v rámci ČR na 30% rozlohy. Přičemž Ministerstvo životního prostředí v rámci svého metodického působení sdělilo, že imisní limity, které jsou uvedeny v bodě 3 a 4 přílohy č. 1 k zákonu o ochraně ovzduší, mezi nimiž je i imisní limit pro B(a)P, nejsou pro výkon státní správy závazné, orgány ochrany ovzduší k nim však mají přihlížet. Toto je stanoveno i v § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší: „Při vydání stanoviska, závazného stanoviska a povolení provozu podle § 11 odst. 1 až 3 vychází ministerstvo, krajský úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností z programů zlepšování kvality ovzduší a z úrovně znečištění znečišťujícími látkami, které mají stanoven imisní limit v bodech 1 a 2 přílohy č. 1 k tomuto zákonu. V případě znečišťujících látek, které mají stanoven imisní limit v bodech 3 a 4 přílohy č. 1 k tomuto zákonu, k úrovním znečištění přihlíží.“

V průběhu realizace stavby je nutné aplikovat účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem:

- Při odvozu prашného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezideponie prашného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace

Vzhledem ke stávající imisní situaci v místě prováděných stavebních úprav a při splnění výše uvedených podmínek souhlasí orgán ochrany ovzduší s navrženou stavební činností dle předložené projektové dokumentace „Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚZP Praha – západ – stavební úpravy budovy Na Pankraci č.p. 975/95“.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 správního řádu.


4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ZPF) (Ing. Pavel Fikar, 1.536):

Proti realizaci stavby nemáme námitek, námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.

Dokumentaci je možné si osobně vyzvednout do jednoho měsíce od vydání stanoviska na odboru životního prostředí a dopravy.

Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor životního prostředí a dopravy
Antala Stáška 2039/80b
140 46 Praha 4
21


Jaroslav Vodák
vedoucí
odboru životního prostředí a dopravy

- otisk úředního razítka -

Na vědomí: odbor stavební - zde
Co.: OŽPAD



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 2027695/2015	Ing. arch. Miloslava	24.11.2015
	Sp. zn.	Bendová /2969	
	S-MHMP 1848394/2015		Počet listů 2/ příloh 0

Věc: čp. 975, k.ú. Nusle, ul. Na Pankráci 95, Praha 4.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, České republiky – Generální finanční ředitelství, IČ 72080043, Lazarská 7, Praha 1, kterou podal Ing. Karel Petráň, IČ 11297450, Gen. R. Tesaříka 136, Příbram, v zastoupení na základě plné moci ze dne 16.10.2015, o vydání závazného stanoviska,

ve věci **úpravy domu, čp. 975, k.ú. Nusle, ul. Na Pankráci 95, Praha 4,**

který je součástí ochranného pásma Pražské památkové rezervace, vyhlášeného rozhodnutím bývalého odboru kultury NV hl. m. Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 09. 07. 1981, kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

spočívající v návrhu prací, s následujícími podrobnostmi:

- návrh na stavební úpravy částí nevyužívaných prostor objektu úřadu v I.NP,
- vybourání 2 oken a odstranění přístavku na JV fasádě objektu, vybourání příček,
- změna dispozice – nová chodba, 7 kanceláří, zděné příčky,
- doplnění vnějšího zateplovacího systému,
- úprava zpevněných ploch ve dvorní části objektu.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace pro stavební řízení „Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP – západ, stavební úpravy budovy Na Pankráci č.p. 975/95.“ kterou zpracoval Ing. Karel Petráň, IČ 11297450, Gen. R. Tesaříka 136, Příbram, v 10/2015, je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** bez podmínek.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se všem žadatelům vyhovuje v plném rozsahu, upouští se analogicky podle § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od zdůvodnění tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.


Mgr. Jiří Skáčil
ředitel odboru



Rozdělovník:

I. Doručuje se do vlastních rukou
Ing. Karel Petráň, Gen. R. Tesaříka 136, 261 01 Příbram I.

II. Na vědomí
Odbor výstavby ÚMČ Praha 4
NPÚ ÚOP HMP