

## Odůvodnění veřejné zakázky

v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### Zadavatel:

**Česká republika – Ministerstvo financí**  
Sídlo: Praha 1, Letenská 525/15, PSČ 118 10  
IČ: 00006947  
Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele: Ing. Andrej Babiš, 1. místopředseda vlády a ministr financí

### Veřejná zakázka:

Název: „Jezero Most- napojení na komunikace a IS – část I, II, III“

Druh veřejné zakázky: nadlimitní na stavební práce  
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení  
Věstník veřejných zakázek: Evidenční číslo veřejné zakázky: 644030  
Předběžné oznámení uveřejněno dne: 10.8.2016  
Odeslání Oznámení o zakázce k uveřejnění: 27.9.2016

Toto odůvodnění je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“) a obsahuje:

- A. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 1 vyhlášky
- B. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky
- C. odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 3 vyhlášky
- D. odůvodnění vymezení obchodních podmínek dle § 1 vyhlášky č. 231
- E. odůvodnění vymezení technických podmínek dle § 5 vyhlášky
- F. odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek dle § 6 vyhlášky

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

V Praze dne 19-09-2016



Ing. Andrej Babiš  
1. místopředseda vlády a ministr financí

<b>A. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky</b>	
a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Jedná se o revitalizaci území postiženého bývalou povrchovou těžbou hnědého uhlí. Díky realizaci bude zpřístupněno nově napuštěné jezero Most, čímž bude umožněno jeho využívání k rekreačním účelům. I jezero samotné vzniklo revitalizací bývalého hnědouhelného povrchového lomu Ležáky.
b) popis předmětu veřejné zakázky	<p>Předmětem projektu je vybudování přístupových komunikací a páteřní infrastruktury inženýrských sítí pro zajištění přístupu do prostoru nově vznikajícího Jezera Most.</p> <p>Detailně je předmět plnění vymezen v projektové dokumentaci: „Jezero Most- napojení na komunikace a IS – část I, II, III“ zpracované společnostmi Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 11, 415 36 Teplice a ARTECH, spol. s r.o., Dušní 112/16, 110 00 Praha 1.</p> <p>Projekt je rozdělen na 3 jednotlivé části:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• I. část řeší komunikačně přístup do oblasti jižních svahů Jezera Most dále pak rozvod IS v tomto prostoru.</li><li>• II. část řeší komunikaci v prostoru jižních svahů Jezera Most s vyřešením přístupu do prostoru přístaviště.</li><li>• III. část vychází z plánovaného projektu MiniMost.</li></ul> <p>Členění stavby na stavební objekty:</p> <p><b>I. část:</b> SO 101 Příjezdová komunikace - větev západní SO 102 Příjezdová komunikace - větev východní SO 201 Protlaky SO 301 - Pitný vodovod SO 302 - Splašková kanalizace SO 303 - Splašková kanalizace ČS a výtlak SO 304 - Dešťová kanalizace SO 305 - Dešťová kanalizace komunikace SO 306 - Dešťová kanalizace ČS a výtlak SO 307 - Záchytné odvodňovací příkopy SO 401 - VN rozvody, SO 402 - Trafostanice, SO 403 - NN rozvody SO 404 - Venkovní osvětlení SO 405 - Slaboproudé rozvody SO 501 - STL plynovod SO 801 Kácení a náhradní výsadby</p> <p><b>II. část:</b> F2.00 Příprava stavby F2.01 Komunikace a hrubé terenní úpravy F2.02 Dešťová kanalizace komunikace trasa č.2 F2.03 Dešťová kanalizace komunikace trasa č.6 F2.04 Splašková kanalizace F2.05 Pitný vodovod F2.06 Silnoproudé rozvody - přípojka arboreta</p> <p><b>III část:</b> SO 31 Zásobní řad pitné vody SO 37 Dešťová kanalizace - stoka A SO 41 VTL plynovod SO 42 RS plynu SO 43 STL plynovod SO 53 Rozvody NN SO 55 Sít'ové rozvody telefonu</p>

c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Předmětná veřejná zakázka je Ministerstvem financí zadávána v rámci programu řešení ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji a plnění usnesení vlády ČR č. 50/2002 č. 189/2002 a následujících souvisejících usnesení týkajících se schváleného programu. Procesování programu je v odborné gesci Ministerstva průmyslu obchodu. Předmět této veřejné zakázky byl vládou ČR stanovenou meziresortní komisí schválen k realizaci a zároveň byl uvedenou komisí doporučen Ministerstvu financí k vyhlášení veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo financí ČR je tedy veřejným zadavatelem, který zadává jednotlivé veřejné zakázky, jejichž realizací jsou postupně naplňovány cíle výše uvedeného programu.
d) předpokládaný termín plnění veřejné zakázky	Celková doba plnění předmětu je 20 měsíců.

<b>B. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky</b>	
a) popis změn oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky (viz tabulka A.)	<p>Doplňen druhý zpracovatel projektové dokumentace: „a ARTECH, spol. s r.o., Dušní 112/16, 110 00 Praha 1“</p> <p>Předpokládaný termín zahájení plnění: <b>01.04.2017</b>  Předpokládaný termín dokončení plnění <b>technické části:</b>  <b>30.11.2018</b></p> <p>Předpokládaný termín dokončení plnění <b>pěstební rozvojová péče:</b>  <b>30.11.2021</b></p> <p>Doba plnění předmětu této veřejné zakázky je v délce trvání <b>56 měsíců.</b></p> <p>Předpokládaný harmonogram výstavby:  Lhůta výstavby <b>technické části</b> je <b>20 měsíců.</b> Tato lhůta platí pro všechny stavební objekty části I, II a III vyjma prvního, druhého a třetího roku rozvojové péče, která je součástí stavebního objektu SO 801 Kácení a náhradní výsadby, který je součástí části I. Po dokončení technické části bude probíhat následná <b>pěstební rozvojová péče</b> o výsadby po dobu 3 let (<b>36 měsíců</b>).</p> <p>Výše uvedené části díla „technická část“ a „rozvojová pěstební péče“ považuje zadavatel za jednotlivé samostatně stavebně či technicky oddělitelné celky (zejména ve smyslu článku 2.7 a 5.4. realizační smlouvy).</p>
b) popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. (Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.)	V případě nerealizování této veřejné zakázky nedojde k využití sportovně rekreačního potenciálu území v okolí Jezera Most. Nebude umožněn přístup k již zbudovanému přístavišti. Výrazně se také sníží využití v současnosti budované komunikace Most – Mariánské Radčice.

c) Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavateli nejsou známy jiné varianty řešení situace v dané lokalitě.
d) Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Veřejná zakázka v plné míře zajistí plnění daného cíle.
e) Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Není relevantní.

**C. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky**

*Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky*

a) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
b) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
c) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
d) Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
e) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

<b>D. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce podle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce</b>	
a) Platební podmínky – splatnost faktur	Zadavatel stanovil splatnost faktur do 30 dnů. Lhůta 30 dnů je stanovena s ohledem na možnost projednat faktury se supervizorem a odpovídá jednotnému systému kontroly faktur objednatele.
b) Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám	Zadavatel stanovil požadavek na pojištění dodavatele ve výši 50% smluvní ceny s ohledem na povahu stavebních prací, kdy jsou práce prováděny na nemovitostech třetích osob a objednatel je pouze investorem.
c) Bankovní záruka	Zadavatel stanovil požadavek na předložení bankovní záruky ve výši 5% z nabídkové ceny, jako dalšího instrumentu k zajištění řádného plnění smlouvy.
d) Zádržné	Zadavatel stanovil právo zdržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla jako instrument zajištění řádného plnění díla s ohledem na povahu prací.
e) Smluvní pokuta	Zadavatel stanovil požadavek na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, kterou považuje adekvátní k povaze veřejné zakázky.

<b>E. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Veškeré technické podmínky realizace jsou dány projektovou dokumentací a souvisejícími dokumenty (územní rozhodnutí, vyjádření správců sítí, souhlasy vlastníků atd. – viz ZD).	Jedná se o technické podmínky, jejichž potřeba vychází z projektové dokumentace či o legislativní podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění.

<b>F. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení podle § 6 vyhlášky</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky je stanovena <b>nejnižší nabídková cena</b> . V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Na prvním místě se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.	Vzhledem k dostatečnému vymezení podmínek realizace zakázky, při maximální objektivnosti hodnocení nabídek uchazečů, zadavatel získává požadované plnění za nejnižší cenu.