



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU

Radniční 1/2, 434 69 Most

Statutární město Most

Doručeno: 19.03.2010

MmM/043064/2010

listy:1

přílohy:

druh:



MmM-2010-054817

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/2914/2009/JK
Č. J.: MmM/18546/2010/OSÚ/JK
VYŘIZUJE: Ing. Jitka Karlíková
TEL.: 476 448 381
IP TEL.: 474 771 381
FAX: 476 703 162
E-MAIL: jitka.karikova@mesto-most.cz
MOST DNE: 17.3.2010

Oradp
by Jirasek

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Účastníci řízení (podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Statutární město Most, zastoupené Ing. Karlem Linhartem, vedoucím odboru investic a údržby Magistrátu města Mostu

Dne 14.8.2009 podal stavebník Statutární město Most zastoupené Ing. Františkem Jiráskem vedoucím odboru investic a údržby Magistrátu města Mostu (od 18.1.2010 Ing. Karlem Linhartem) (dále jen "stavebník") u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: "MINIMOST" v Mostě, část Starý Most, na pozemku: parc. č. 142/1, 142/20, 142/25, 142/27, 142/29, 142/37, 142/38, 142/41, 142/51, 142/53, 142/56, 142/57, 142/58, 142/59, 142/112, 142/119, 156, 160, 161/1, 168/1, 177, 203/3, 288/1, 288/2, 2292 v katastrálním území Most I.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 30.11.2005 pod zn.: SÚ 5079/2005-238-UI. Následně byla prodloužena platnost rozhodnutím ze dne 8.1.2008 pod zn.: SÚ 4410/2008-328-Ga.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

Stavba:

"MINIMOST" v Mostě, část Starý Most

(dále jen "stavba"), na pozemku: parc. č. 142/1, 142/20, 142/25, 142/27, 142/29, 142/37, 142/38, 142/41, 142/51, 142/53, 142/56, 142/57, 142/58, 142/59, 142/112, 142/119, 156, 160, 161/1, 168/1, 177, 203/3, 288/1, 288/2, 2292 v katastrálním území Most I se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Popis stavby

Jedná se o vybudování parku miniatur modelů vybraných budov a prezentace hornictví (Most v měřítku 1:25) v 1. etapě a ve 2. etapě zajímavosti regionu, umístěné v blízkosti budoucího jezera.

Stavba zahrnuje následující stavební objekty – hrubé terénní úpravy (model Mostu), parkoviště včetně příjezdu, objízdnu komunikaci, šterkové cesty, parkové cesty, vegetační kryt, vstupní objekt (vrátnice), provozně správní objekt (2 provozovny stravovacích služeb, administrativa), dílny a depo modelů, garáž a expozice modelů, altán (pro oddech a občerstvení), zahradní občerstvení, sociální zařízení, dělící zeď mezi modelem Mostu a regionu, oplocení modelu Mostu, oplocení modelu regionu, lávky, dětské hřiště, drobná architektura, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, požární nádrž, VTL a STL plynovod včetně regulační stanice, přípojky VN, trafostanice, rozvody NN, venkovní osvětlení, slaboproud, informační tabule.

Stručný popis jednotlivých SO

SO 01, SO 71 – Hrubé terénní úpravy

Plocha určená pro stavbu MiniMostu se nachází na nejvyšší výsypné etáži vnitřní výsypky bývalého lomu Most – Ležáky. S ohledem na současný stav terénu a na budoucí charakter a funkci MiniMostu je předmětem terénních úprav:

1. urovnání drobných terénních nerovností,
2. vytvarování terénu do podoby, která topograficky připomíná území starého města Mostu a jeho okolí (model Mostu), resp. Ústeckého kraje (model regionu).

SO 07, SO 76 – Vegetační kryt

Zeleň v areálu MiniMostu bude řešena v následujících plochách:

1. modelová zeleň – les, louky, hřbitovy, parky a původní domy a dvory
2. standardní zeleň – parkoviště a vstupní část, zeleň lemující celý areál, odpočinková zóna a dětský koutek a živé ploty

Drobná zahradní architektura

Součástí těchto stavebních objektů jsou dále modely povrchových hnědouhelných lomů, modely dopravní infrastruktury (železnice, tramvaj apod.), modely vodních toků (řeka Bílina, Labe, Ohře) a modely vodních ploch (nádrž Nechanice, zatopené lomy). Tyto modely budou mít charakter drobné zahradní architektury. Imitace vodních toků bude řešena uzavřeným vodním cyklem, tj. přečerpáváním vody ze sběrné jímky v dolní části toku do modelů vodních ploch v horní části toku.

SO 11 – Vstupní objekt

Zastavěná plocha: 22,3 m²

Obestavěný prostor: 97 m³

Vstupní jednopodlažní objekt při jižní straně oplocení bude sloužit pro vstup návštěvníků a jako vrátnice s prodejem vstupenek. V objektu se nachází místnost prodeje vstupenek, vrátnice a zázemí pro obsluhu.

Budova je jednopodlažní, půdorysných rozměrů 6,55 x 3,55 m, zděná, zateplená se sedlovou střechou o sklonu 30°, značně vykonzolovanou nad prostor prodeje vstupenek.

SO 12 – Provozně správní objekt

Objekt bude sloužit jako restaurace a občerstvení pro návštěvníky areálu. Ve 2. NP jsou pak navrženy kanceláře. SO 12 výrazně dominuje svým rozsahem všem stavebním objektům areálu.

Zastavěná plocha: 577,5 m²

Obestavěný prostor: 3882 m³

Objekt je nepodsklepený, jednopodlažní, v jižní části dvoupodlažní, s nepravidelným půdorysem. Jedná se o dvě podlouhlé lodě, spojené střední vloženou částí.

SO 13 – Dílny a depo modelů

Zastavěná plocha: 71,0 m²

Obestavěný prostor: 324 m³

Tento objekt se nachází v severní části areálu, poblíž oplocení a obslužné komunikace. Zde se budou uchovávat a opravovat mobilní modely kolejových vozidel a důlních mechanismů. V

objektu se nachází jednak vlastní dílna, jednak sociální zázemí obsluhy (šatna, umývárna, WC). Objekt je jednopodlažní, zděný, zateplený nad čtvercovým půdorysem s délkou strany 8,43 m a má pultovou střechu s mírným sklonem cca 9°.

SO 14 – Garáž a expozice modelů

Zastavěná plocha: 113,3 m²

Obestavěný prostor: 700 m³

Objekt je umístěn poblíž prostoru hlavního vstupu a vjezdu do areálu u parkoviště zaměstnanců. Garáž bude sloužit pro odstavení služebního vozidla (SUV). V místnosti expozice modelů se budou nacházet modely důlních dobývacích mechanismů a dalších technických zařízení v souvislosti s těžbou.

SO 15 - Altán

Zastavěná plocha: 64,0 m²

Obestavěný prostor: 295 m³

Dřevěný altán je umístěn v centrální části areálu a bude sloužit pro oddech a občerstvení (v prostoru pod střechou se předpokládá umístění nápojového automatu).

SO 16 – Zahradní občerstvení

Zastavěná plocha: 78,3 m²

Obestavěný prostor: 423 m³

V severním cípu areálu, poblíž dětského hřiště bude umístěn objekt zahradního občerstvení půdorysných rozměrů 15,82 x 4,95 m. Jeho konstrukce je kombinovaná – jde o zděný zateplený objekt (kiosek), doplněný venkovní dřevostavbou (zastřešené sezení).

SO 17 – Sociální zařízení

Zastavěná plocha: 35,7 m²

Obestavěný prostor: 157 m³

V blízkosti zahradního občerstvení v severní části areálu se nachází jednoduchý zděný jednopodlažní objekt sociálního zařízení. Jedná se o zděný objekt o půdorysných rozměrech 5,40 x 6,60 m, se sedlovou střechou o sklonu 25°. Nachází se zde WC pro muže (2 mísy, 2 pisoáry, 2 umyvadla), WC pro ženy (2 mísy, 2 umyvadla a místnost WC pro tělesně postižené). Objekt je nezateplený – pouze sezónní využití.

SO 18 - Dělicí zeď mezi modelem Mostu a regionu

Základní údaje: Vnitřní rozdělení areálu na části modelu Mostu a modelu regionu je navrženo realizovat jako plnoplošně dělicí stěnu. Tato dělicí konstrukce bude provedena ze standardního cihelného zdiva (CP P10/MC5) tloušťky 300 mm a výšky 2,45 m, s oboustrannou vápenocementovou omítkou, hladkou, bílou. Celková délka dělicí zdi bude 106,3 bm + 1 brána 3,3 m.

SO 19 – Oplocení – model Mostu

SO 73 – Oplocení – model regionu

Základní údaje: Oplocení – model Mostu a Oplocení - model regionu jsou z technického hlediska identické. Oplocení je koncipováno jako „bezpečnostní“ – návrh/dimenzace reflektuje určitou (ekonomicky přijatelnou) míru odolnosti proti vandalismu. Celková výška oplocení bude 2500 mm. Celková délka oplocení bude 386,8 bm + 2 x ocelová brána 3,3 m (model Mostu), resp. 236,2 bm (model regionu). Oplocení v modelu regionu nezahrnuje brány.

SO 21 – Dětské hřiště

Dětské hřiště je umístěno v těsné návaznosti na prohlídkovou trasu v severovýchodním cípu areálu, poblíž SO 16 – Zahradní občerstvení a SO 17 – Sociální zařízení.

Hřiště tvoří zelené zatravněné plochy, kombinované se střední a vysokou zelení.

V blízkosti pěší komunikace se nacházejí parkové lavičky a odpadkové koše.

SO 22 - Drobná architektura

Drobnou architekturu tvoří vybavení areálu lavičkami, odpadkovými koši a informačními tabulemi.

SO 41 – VTL přípojka plynu

Pro možnost výstavby nové středotlaké plynovodní sítě je v první řadě nutné vybudovat novou vysokotlakou plynovou přípojku napojením na stávající VTL plynovod. Stávající VTL plynovod je veden podél komunikace na východní straně areálu č.p. 435 (KAPO). Nová VTL plynová přípojka bude napojena ze stávajícího plynovodu vedeného k objektu č.p. 435. Trasa přípojky

dále křížuje silnici mezi hřbitovem a areálem karlovarského porcelánu a.s. Za silnicí bude nová přípojka ukončena v nové regulační stanici.

Nová VTL plynová přípojka bude z ocelového potrubí DN 80, PN 40 o délce 73 m. Jmenovitý tlak přípojky je 4 MPa. Provozní tlak 1,5-2,3 MPa. Trasa a provedení přípojky bude v souladu s ČSN EN 1594 (38 6410), TPG 702 04 a respektuje zákon č. 458/2000 Sb.

SO 42 – Regulační stanice VTL/STL

Nová regulační stanice RS 1200/2/1 bude osazena na upravený terén. Od komunikace k regulační stanici bude zřízen nový chodník ze zámkové dlažby. Přípojka elektrické energie pro objekt regulační stanice a případný přenos dat budou řešeny v rámci elektro a sdělovacích rozvodů.

SO 43 – STL plynovod

Z nové VTL regulační stanice bude nový středotlaký plynovod veden severozápadním směrem v komunikaci nebo její krajnici mezi hřbitovem a Děkaným kostelem a dále v souběhu se stávající cyklistickou stezkou. V místě uvažovaného areálu Mini Mostu bude plynovod ukončen. Konec plynovodu bude před objektem SO 13.

Nový STL plynovod bude z potrubí PE Ø160 o délce 1.010 m. Provozní tlak plynovodu 0,3 MPa.

SO 44 – STL plynové přípojky

Před objekty SO 11 a SO 13 bude z nového STL plynovodu vysazena STL plynová přípojka pro zásobování objektů. Přípojka bude ukončena v nice v obvodové zdi objektu hlavním uzávěrem plynu. Délka přípojek bude cca 20 m.

SO 51 – Přípojka VN

Jedná se o vybudování přípojky VN – 22 kV pro novou distribuční trafostanici TS MINIMOST, ze které se bude napájet nově budovaný areál „MiniMost“ a pravoslavný kostel.

Připojení trafostanice „TS MiniMost“ bude provedeno z nové trafostanice „TS Kostel“ napojené kabelovou smyčkou na stávající kabel 22 kV vedoucí do TS Most Porcelánka. V nové trafostanici „TS Kostel“ bude umístěn rozvaděč pro připojení tří kabelů VN a jednoho trafa 630 kVA.

Stávající kabel 22 kV, který napájí stávající trafostanici TS Most - Porcelánka bude před zaústěním do objektu TS Most – Porcelánky přerušen. Na stávající vedení 22 kV bude napojen nový kabel 22 kV, který bude ukončen v nové trafostanici „TS Kostel“. Z této trafostanice pak bude provedena přípojka 22kV pro novou trafostanici „TS MiniMost“ a pro stávající TS Most - Porcelánka. Přípojka VN pro distribuční trafostanice TS Kostel a TS MiniMost bude provedena jednožilovými kabely Al 240 mm², přípojka pro stávající trafostanici TS Most- Porcelánka bude provedena jednožilovými kabely Al 70 mm².

Jednožilové kabely budou svazkovány do trojúhelníku a budou uloženy v pískovém loži – min 8 cm. Nad kabelem bude uložena výstražná fólie PVC, červené barvy.

SO 52 – Trafostanice

Trafostanice „KOSTEL“. Na základě stanovených podmínek pro připojení arálu „MINIMOST“ bude před fy. Karlovarský porcelán vybudována nová distribuční trafostanice „TS KOSTEL“. Z této distribuční trafostanice pak bude ještě napájena stávající trafostanice „TS Most Porcelánka“ a nová trafostanice „TS MINIMOST“.

Na základě předpokládaného instalovaného příkonu a upřesněných požadavků investora byla zvolena ŽLB distribuční trafostanice o půdorysných rozměrech 3,60 x 1,45 m a výšce 2,20 m. Buňka bude osazena kompaktním zapouzdřeným rozvaděčem VN Siemens 8DJ20 sch. 71, T-konektory. Součástí trafostanice bude dále rozvaděč NN - ES Brno – RBTR 1099/4624, 1x hlavní jistič OEZ BL 1000 – 1000A, 6x vývody – lišty Schneider 400A, 1x elektr. VA metr EAM, 3x MTO pro elektroměr a skříň měření USM.

Dno buňky slouží jako záchytná olejová jímka pod transformátorem. Kolem transformovny bud vybudována zemní síť, jejíž zemní odpor nesmí být větší než 2 ohmy!

Trafostanice „MINIMOST“. Napájení areálu „MINIMOST“ bude provedeno z nové trafostanice „TS MINIMOST“. Na základě předpokládaného instalovaného příkonu a upřesněných požadavků investora byla zvolena ŽLB distribuční trafostanice o půdorysných rozměrech 3,60 x 1,45 m a výšce 2,20 m. Buňka bude osazena kompaktním zapouzdřeným rozvaděčem VN Siemens 8DJ20 sch. 01, T-konektory. Součástí trafostanice bude dále rozvaděč NN - ES Brno - RBTR 0663/4624, 1x hlavní jistič OEZ BH 630 - 400A, 6x vývody - lišty Schneider 400A, 1x elektr. VA metr EAM, 3x MTO pro elektroměr a skříň měření USM.

Dno buňky slouží jako záchytná olejová jímka pod transformátorem. Kolem transformovny bude vybudována zemnicí síť, jejíž zemní odpor nesmí být větší než 2 ohmy.

SO 53 – Rozvody NN

Přívod NN do areálu MiniMost bude proveden od rozvaděče NN nové trafostanice „TS MiniMost“ kabelem AYKY 3Bx240+120 mm² do rozvaděče R12. Rozvaděče R12, R13, R16, R15 a R14 (přípojková skříň) tvoří páteřní okruh rozvodů NN. Tento okruh tvoří dva vývody z hlavního rozvaděče R12 kabelem AYKY 3 x 150+70 mm² zapojených do smyčky. Z jednotlivých přípojkových skříní pak budou provedeny vývody do elektroměrových rozvodnic EMr, které jsou součástí samostatných SO. Rozvaděče R12 – R16 budou vybaveny 9-ti poj. spodky 02 a pojistkami 160A.

SO 54 – Venkovní osvětlení

Osvětlení komunikací v zóně MiniMost je navrženo bezpaticovými zapuštěnými čtyřmetrovy stožáry, oboustranně žárově zinkovanými o rozteči 25 m. Stožáry budou osazeny dekorativními svítidly hříbovitého tvaru se světelným zdrojem 100 W (výška svítidla nad zemí 4,5m). Dále budou stožáry opatřeny stožárovými rozvodnicemi. Výpočet návrhu osvětlení je přílohou technické zprávy profese elektro.

Napájení svítidel bude provedeno kabelem CYKY 4x16 mm², který bude vyveden z rozvaděče veřejného osvětlení, umístěného poblíž trafostanice TR1. Rozvaděč se skládá z elektroměrové a přístrojové části. Přístrojová část obsahuje modul radiokomunikace, který umožňuje přenos všech sledovaných veličin na dispečink a lze jej doplnit o modul regulace, který umožňuje napěťovou regulaci světelných zdrojů a tím úsporu el. energie.

Kabel CYKY 4B x 25 pro napájení rozvaděče veřejného osvětlení bude vyveden z rozvaděče NN trafostanice.

SO 55 – Síťové rozvody telefonu (nepovoluje odbor stavební úřad)

Stavba řeší novou telefonní přípojku do areálu MiniMost a její využití v dalších etapách výstavby pro podnikatelské aktivit v okolí tohoto kabelu a výhledové výstavby rodinných domků.

V souběhu s nově pokládaným telefonním kabelem bude položen v rámci SO 51 kabel 22 kV.

Trasa telefonního kabelu TCEPKPFLE 10XN0,4 vychází ze stávajícího síťového rozvaděče, umístěného naproti firmě „Porcelánka Most“. Je vedena v přílehlém v zeleném pásu podél komunikace, částečně v chodníku a kříží místní komunikaci (ul. Hřbitovní) a je ukončena v novém účastnickém rozvaděči umístěném na provozně správním objektu.

SO 56 – Rozvody slaboproudu (nepovoluje odbor stavební úřad)

Jedná se o ozvučení areálu dle požadavku objednatele a potřebné rozvody pro případné ovládání modelů. Bude řešeno až při instalaci vlastních modelů dle individuální potřeby.

SO 57 – Elektronické informační tabule

V areálu budou umístěny mimo dřevěných informačních tabulí (SO 22) také 4 ks informačních panelů elektronických.

Hlavní panel bude umístěn na začátku prohlídkových okruhů, panel s informacemi o „Starém Mostu“ bude umístěn ve středu modelu Mostu, další budou věnovány těžbě uhlí a významným místům regionu a budou umístěny u modelů lomů a výsypek a v centru části modelu regionu. Panely budou napojeny na trvalý přívod 220 V.

Podrobněji řeší danou situaci schválená ověřená projektová dokumentace a technická zpráva.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali Ing. Monika Balcarová – ČKAIT 0401170, Ing. Miloš Veselý – ČKAIT 0400996, Ing. Jan Kostohryz ČKAIT 0400031; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením stavby budou v součinnosti s jednotlivými správci vytýčeny veškeré podzemní a nadzemní rozvodné sítě, budou splněny podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí stanovené ve vyjádřeních a během stavby budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Zemní práce v místech křížení budou prováděny výhradně ručně. Před záhozem budou sítě v místech křížení protokolárně předány jednotlivým správcům sítí.
5. Stavba bude dokončena do 1.3.2012.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, termín zahájení stavby a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu. V případě realizace tohoto souboru staveb doporučujeme na staveništi umístit tabuli, na které budou uvedeny údaje ze štítku.
9. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě deník. Po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. Obsahové náležitosti deníku a způsob jeho vedení je stanoven v příloze č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
12. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení příslušného odboru Magistrátu města Mostu. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedeného odboru.
13. Staveništní zařízení bude pouze na pozemcích určených k zástavbě areálu.
14. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
15. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému. (Týká se zejména realizace inženýrských sítí.)

16. Pro zpracování realizační projektové dokumentace budou plně respektovány připomínky uvedné ve vyjádření České geologické služby – Geofond ze dne 14.1.2010 zn.: 333/I-16-2010 tj.:
- v zájmovém území je evidováno poddolované území č. 1404 Most I 1, kde bylo v minulosti těženo hnědé uhlí. Poddolovaná území představují plochy s ověřeným nebo předpokládaným výskytem hlubinných děl, která mohou v některých úsecích ztížit podmínky pro zakládání staveb. Z tohoto důvodu doporučujeme při přípravě stavební činnosti zadat zpracování odborného inženýrsko-geologického posudku a v případě zjištění možnosti vlivu důlních děl na povrch postupovat v souladu s normou ČSN 73 0039 “Navrhování objektů na poddolovaném území”.
- Podrobnosti o poddolovaných územích můžete za úhradu získat na pracovišti v Kutné Hoře – tel. 327512220 (Mgr. Šeba).
17. V prováděcí projektové dokumentaci budou zapracovány připomínky uvedené ve vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj pod č.j.201/0910/7.I/2006/15.7 ze dne 31.1.2006. Týká se zejména doplnění projektové dokumentace o platné předpisy a použití správných platných norem (pro části elektro a plyn).
18. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku KRAJSKÉ HYGIENICKÉ STANICE Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 29.12.2005 pod zn.: 3396/4040/2005/T tj.:
- Ve všech navržených stavbách musí být bezokenní prostory (sklady, předsíně, chodby) řádně odvětrán, nuceným či dostatečným přirozeným větráním.
 - V konzumační části všech tří navržených provozoven stravovacích služeb (restaurace, občerstvení, bufet) je vyloučena možnost kouření, neboť není navržen samostatně stavebně oddělený prostor pro kuřáky.
 - V administrativních místnostech, dílnách, v pokladně, v zázemí provozoven stravovacích služeb na všech pracovních plochách určených k manipulaci s potravinami, pokrmy, nápoji a v prostoru ručního umývání nádobí musí být instalováno osvětlení o intenzitě 500 luxů.
 - U všech umývadel k mytí rukou personálu provozoven stravovacích služeb (přípravný, obsluha, umývárny) musí být instalovány směšovací baterie bez ručního uzavírání tekoucí vody.
 - Otevíratelná okna v místnostech manipulace s potravinami musí být opatřena sítí proti vnikání škůdců a hmyzu a zastíněním proti přímému slunečnímu záření.
 - V přípravně zahradního občerstvení musí být instalována digestoř a nucené podtlakové větrání prostřednictvím ventilátoru.
 - Při kolaudaci musí být předložen doklad o výkonu instalovaných zařízení VZT (přívod, odvod vzduchu).
 - Při kolaudaci musí být předložen protokol měření intenzity umělého osvětlení všech pracovišť.
 - Při kolaudaci musí být předložen provozní řád dětského hřiště a doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů a zajištění bezpečnosti dětí.
 - Ke kolaudaci musí být předložen protokol vyšetření zdravotní nezávadnosti pitné vody v objektech stravovacích služeb.
19. Budou dodrženy podmínky stanoviska odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu ze dne 14.12.2009, č.j.: MmM/55253/2009/OŽPaMU/PF:
- Po vydání stavebního povolení požádá investor o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.
 - Bude postupováno v souladu s ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- V maximální míře bude chráněna stávající vzrostlá zeleň a její kořenový systém před mechanickým poškozením, vzrostlé stromy v trase stavby budou předem odborně ošetřeny popř. opatřeny bedněním tak, aby nedošlo k porušení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ČSN 83 9061).
20. Budou dodrženy podmínky stanoviska odboru dopravní úřad Magistrátu města Mostu ze dne 15.5.2009, č.j.: ODÚ/8821/09/DK/Št/Vyj tj.:
- po dobu stavby použít takové mechanismy, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací, komunikace udržovat v řádném schůdném a sjízdném stavu /komunikace budou operativně čištěny/
 - dojde-li k poškození okolních komunikací z důvodu stavby, budou na náklady žadatele opraveny
 - před zahájením stavebních prací bude předložena k odsouhlasení přepravní trasa (odvoz odkopané zeminy, dovoz stavebního materiálu)
 - nové komunikace a parkovací místa budou realizována dle platných ČSN EN
 - bude respektována vyhl. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vč. nasvícení přechodů
 - min. 30 dní před začátkem výkopových prací bude požádáno na odboru dopravy a komunálního hospodářství /ulice Pionýrů/ o povolení ke zvláštnímu užívání
 - na nově budovaném parkovišti bude vyznačeno jak vodorovným tak i svislým DZ vyznačeno parkovací místo pro občany tělesně postižené
 - při výstavbě nových komunikací požadujeme, aby u dešťové kanalizace byly použity vtokové mříže vyrobené z recyklované pryže s ocelovou výztuží
 - při závěrečné kontrolní prohlídce bude oddělení dopravy a komunikací předáno skutečné zaměření stavby
 - při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník doklad o způsobu likvidace odpadů dle zákona č. 185/01 Sb. o odpadech.
21. Bude plně akceptováno vyjádření Povodí Ohře, státní podnik ze dne 15.12.2005 zn.: 021001-3833/2005 tj.:
- Bude vyřešena likvidace odpadních vod ze žumpy (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).
 - 1 x ročně budou Povodí Ohře s.p. Chomutov odboru VR a vodoprávnímu úřadu předloženy doklady o spotřebě vody a o vyvážení žumpy (pro možnost kontroly porovnání).
 - Provedení žumpy bude odpovídat ČSN 75 6081 v celém rozsahu.
 - Jímka bude odzkoušena na nepropustnost dle ČSN 75 0905.
 - U splaškové kanalizace bude provedena a dokladována zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909 v celém rozsahu.
 - Po vybudování splaškové kanalizace zakončené v ČOV bude žumpa zrušena a splaškové vody budou vypouštěny do této kanalizace.
 - Bude umožněn odběr vzorků vypouštěné odpadní vody za lapolem (odběrné místo s volným paprskem přepadající vody).
 - Bude zajištěn kontrolní rozbor vypouštěných vod z lapolu s četností 2x ročně za deště (zjištěné hodnoty budou 1x za rok předloženy PO s.p. Chomutov a vodoprávnímu úřadu).
 - Do zprovoznění stavby bude vyřešena likvidace zachycených ropných látek a ropou kontaminovaných kalů z lapolu, (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).
 - Po dokončení osazení bude odlučovač ropných látek odzkoušen na nepropustnost dle ČSN 75 0905 „Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží“.

- U dešťové kanalizace napojené na odlučovač ropných látek bude provedena a zdokladována zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909 v celém rozsahu.
 - Bude oznámeno zahájení i ukončení stavebních prací (Ing. Povišer 606643987).
22. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) č.j.: 88789/09/CUL/M00 ze dne 24.7.2009:
- Při realizaci výše popsanych prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s..
- Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, zejména:
- Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana. Tyto sítě jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických (dále jen PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technických vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázového vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
 - Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap.II. čl.1.,4. a 5.
 - V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b. 5, příloha č. 3, kap. XII. čl.1.).
 - Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku ± 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí na PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., §3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.).

- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby s SEK: POS Ústecký kraj okr. TP a MO - p. Červinka 606 757 248.
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.
- Upozorňujeme žadatele, že trasy nadzemních vedení SEK nejsou součástí uvedeného vyjádření. Případné kolize stavby s tímto vedením požadujeme projednat se zaměstnancem POS.

Toto Vyjádření je platné pouze pro území a rozsah prací vyznačených v dokumentaci předložené žadatelem a potvrzené zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., nebo pro jiný účel, který byl v Žádosti o vydání Vyjádření.

Nové vyjádření je nutné si vyžádat: při uplynutí doby platnosti Vyjádření, při změně rozsahu vymezeného území stavby, při změně rozsahu prací, při změně účelu (uvedeného v Žádosti), při změně stupně plánovací nebo projektové přípravy, při změně územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo při prodloužení, či ukončení těchto dokladů).

23. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Infotea s.r.o., Oddělení telekomunikace, Václava Řezáče č.p. 315. 434 67 Most ze dne 22.9.2009, č.: Re/149/09:

Vzhledem k tomu, že se akce dotkne zařízení v naší správě, je nutné, aby investor nebo zhotovitel zajistili zejména:

- Při vypracování projektu a při realizaci akce dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 Zemní práce.
- Technické řešení souběhů nebo křížení s naším zařízením požadujeme námi odsouhlasit včetně terénních úprav nad kabelem, všechny stupně PD.
- Nejpozději do 7 dnů před zahájením prací požádá o vytýčení přímo v terénu.
- Prokazatelně seznámí své pracovníky s polohou tohoto zařízení a s podmínkami práce v jeho blízkosti.
- V prostoru 1,5 m od krajního vedení na obě strany není dovoleno používat mechanizačních prostředků, pokud není dohodnuti jinak.
- Odkryté kabely řádně zajistí proti poškození a prověšení.
- Před záhozem požádá správce zařízení o kontrolu kabelu, zda není poškozen. Zemina pod kabelem musí být zhutněna.

- Případné poškození ohlásí správci zařízení.
- Je zakázáno pojíždět po trase kabelu mechanizmy a nad kabel ukládat těžké materiály.
- Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, které by znamenalo obtížný přístup ke kabelům.
- Stavbou se nesmí změnit hloubka uložení telekomunikačních kabelů (krytí).
- Stavbu připravenou k tech. přejímce je nutné oznámit 1 týden před přejímacím řízením MUS a.s., úsek ITR-OPZ-telekomunikace.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona č. 127/2005 Sb., o telekomunikacích a ve znění jeho pozdějších úprav a dodatků.

24. Budou dodrženy podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Most, stanovené ve vyjádření ze dne 22.8.2006, zn.: T5966:

- vodovod pro výše uvedenou lokalitu bude napojen na stávající vodovod Oc 150 ve stávající vodoměrné šachtě, která bude zrekonstruována a upravena. Materiál a dimenze nového řadu bude PE DN 150 a PE DN 50. Za místem napojení bude vybudována nová vodoměrná šachta (2,0 x 3,0 m). Redukční ventil bude osazen v armaturní šachtě v místě budoucího přepojení lokality na PE DN 150.
- rozvod pitné vody bude proveden z PE DN 50. Vodovodní přípojky budou provedeny z PE 32, vodoměry budou umístěny ve vodoměrných šachtách. Rozvodem pitné vody bude zásobována podzemní tlaková nádrž, za místem napojení bude také vybudována vodoměrná šachta, kde bude umístěn vodoměr. Rozměry vodoměrné šachty se navrhuje podle velikosti vodoměrné soustavy. Nejmenší šířka šachty je 0,90 m, délka 1,20 m a nejmenší výška 1,60. Vstupní otvor šachty má být nejméně 0,60 m x 0,60 m. Ke vstupu musí být vždy zajištěn volný přístup. Šachta musí být vybavena žebříkem nebo stupadly. Vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot a podzemní i povrchové vody. Ve vodoměrné šachtě může být umístěno pouze vodovodní potrubí.
- dešťová kanalizace nebude ve správě naší společnosti.
- před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení sítí ve správě naší společnosti přímo na místě a to na objednávku na tel: 724 111 954 p. Špecián (vodovod), p. Kurka 724 123 743 (kanalizace). Doklad o vytýčení bude předložen při kolaudačním řízení stavby. Součástí prováděcí dokumentace bude zakres ověřeného průběhu sítí ve správě naší společnosti.
- stavba bude provedena dle námi schválené projektové dokumentace.
- vodovod a přípojky budou provedeny v souladu s ČSN 755411, ČSN 755401, ČSN 755911, ČSN 750905, ČSN 257801, ČSN ISO 4064, ČSN EN 752, ČSN EN 1091, ČSN EN 1671, ČSN 756101, ČSN 73 3050, ČSN EN 1610, ČSN 73 6655 a zákon 274/2001Sb. a související právní a jiné předpisy. Místo napojení musí být zkontrolováno a písemně předáno naší společnosti. Ve výšce 40 cm nad vodovodním řadem bude položena výstražná fólie s nápisem "POZOR VODOVOD" v modré barvě. Doklad o kontrole před zásypem bude předložen při kolaudačním řízení stavby.
- samotné napojení na veřejný vodovod mohou provádět pouze pracovníci Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. Teplice – závod Most.
- dle ČSN 755401 u potrubí z nevodivého materiálu, nebo z kovových materiálů nevodivě spojených, je nutné navrhnout kovový vodič spojený s kovovými armaturami a navazujícím kovovým potrubím. Doklad o proměření vodiče naší společností (p.Kavka, tel.: 476446125) bude předložen při kolaudačním řízení stavby.
- dle zák. č.76/2006 Sb. §23 odst. 3,5 je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

- stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit zařízení ve správě naší společnosti.
- v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok nelze
 - a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky,
 - d) provádět terénní úpravy
 bez souhlasu Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.
- v ochranném pásmu vodovodu mimo zpevněné komunikace nebude pojíždět těžká technika a zemní práce budou prováděny vždy ručně.
- při křížení podzemních sítí musí být vůči stávajícímu zařízení ve správě naší společnosti dodrženy min. vzdálenosti v souladu s ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a osazeny chráničky s přesahem 1 m. Minimální úhel křížení bude 45°.
- při souběhu a křížení podzemních sítí nutno před zahájením zemních prací polohu stávajícího zařízení ve správě naší společnosti včetně hloubkového uložení zpřesnit ručně kopanými sondami. Místo křížení musí být před zahrnutím zkontrolováno a písemně předáno naší společnosti. Doklad o kontrole bude předložen při kolaudačním řízení stavby.
- uvědomit zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. provoz Most o zahájení stavebních prací 15 dní předem.
- pracovníci, kteří budou stavební práce provádět, musí být prokazatelně seznámeni s polohou zařízení ve správě naší společnosti.
- zpětnému záhozu prací bude přítomen zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. provoz Most. Doklad o kontrole bude předložen při kolaudačním řízení stavby.
- dle zák. č.76/2006 Sb. §23 odst. 8 je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén. Při kolaudačním řízení stavby bude předložen zápis o kontrole splnění této povinnosti potvrzený zástupcem Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. provoz Most.
- poklopy armatur (šoupátek, hydrantů, navrtávek, měřících vývodů a šachet) budou označeny plastovými orientačními tabulkami podle ČSN 75 5025, u hydrantů červené barvy, u šoupátek modré. Orientační tabulky se umísťují na viditelných místech v zastavěném území na zdi budov nebo na části plotu, v nezastavěném území na sloupky s modrými a bílými pruhy šířky 120 mm. Tabulky se umísťují do výše 1,8 až 2,5 m nad terén. Největší vzdálenost tabulky od armatury v kolmém směru je 20,0 m, v bočním směru 15,0 m. Sloupky s orientačními tabulkami se umísťují co nejblíže označované armatuře, ne však blíže než 1,0 m, u vodovodů DN 500 a větších nejblíže 3,0 m. Vodovodní řad vedoucí mimo zastavěnou oblast bude mít vyznačeny lomy orientačními sloupky (modré a bílé pruhy), trasa vodovodu v přímém úseku bude označena nejméně každých 150 m. Umístění orientačních tabulek a sloupků na cizí pozemek je umožněno ze zákona (zákon 76/2006 Sb.). Při kolaudačním řízení stavby bude předložen zápis o kontrole splnění této povinnosti potvrzený zástupcem Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. provoz Most.
- poklopy armatur budou v případě osazení do zelených ploch odlážděny dvěma řadami kostek uložených do betonu.
- pokud do zahájení kolaudačního řízení stavebník doloží smluvní vypořádání majetkoprávních vztahů s vlastníkem vodohospodářské infrastruktury, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. Teplice, kontaktní osoba Jiří Pleticha tel. 603 894 669, nebude SčVK, a.s. požadovat osazení vodoměrné sestavy ve vodoměrné šachtě za místem napojení na vodovodní řad ve vlastnictví SVS a.s.
- stavebník zajistí do kolaudačního řízení geodetické zaměření dokumentace skutečného provedení stavby před záhozem v souřadnicovém systému (JTSK) a výškovém systému

(Bpv), ve formátu Microstation („dgn“) na disketě. Předání trasy k měření provede osobně pověřený pracovník dodavatele stavby. Toto se potvrdí zápisem ve stavebním deníku. Při kolaudačním řízení stavby bude předložen zápis o kontrole splnění této povinnosti potvrzený zástupcem Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. provoz Most.

- při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v PD a skutečností zastavit práce a věc oznámit zástupci naší společnosti. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - do kolaudačního řízení stavebník při předávání stavby do provozování splní tyto podmínky:
 - ~ Přijímací řízení, při němž je provedena fyzická prohlídka stavby zástupcem Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.
 - ~ Záruční podmínky – v protokolu o závěrečné prohlídce vodního díla je uvedena záruční doba stanovená na základě smlouvy mezi zhotovitelem a investorem.
 - ~ Doklady - Atesty použitých materiálů, Výsledky hutnicích zkoušek zásypů, protokoly o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí, protokoly jednotlivých svarů potrubí atd.
 - ~ Zkoušky kvality díla – tlakové zkoušky vodovodního potrubí, zkouška kontrola průchodnosti vodovodního potrubí
 - ~ Dokumentace skutečného provedení bude předána provozovateli, stejně jako zaměření v JTSK a Bpv.
25. Jelikož se stavba nachází částečně také na území s archeologickým i nálezy (inženýrské sítě budované v okolí děkanského chrámu na bývalém Pražském předměstí), upozorňujeme na nutnost respektovat zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, podle kterého je stavebník povinen umožnit a v případě nutnosti jeho vzniku i uhradit archeologický výzkum. Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i. Jana Žižky č.p. 835, Most požaduje od investora oznámení zahájení zemních prací cca s dvoutýdenním předstihem, pro možnost smluvit termín prohlídky plochy (po skrývce) a v případě učiněného archeologického nálezu navrhnout „Smlouvu o archeologickém výzkumu“. Pokud nebude respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči bude podán podnět k zahájení správního řízení podle § 35 téhož zákona. Podklady o splnění této podmínky budou k dispozici prokazatelnou formou.
26. Pro výstavbu bude plně respektována vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění. (Od 18.11.2009 je v účinnosti vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kde v ust. § 16 lze u staveb, pro které byla zpracována projektová dokumentace před účinností této vyhlášky, postupovat podle dosavadní právní úpravy).
27. Na základě výše uvedené podmínky je nutné respektovat zejména podmínky uvedené ve stanovisku Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s. zn.: Ci/226/09 ze dne 20.11.2009 tj.:
- Řešení detailů a použité speciální výrobky musí odpovídat příkladům uvedeným v druhém vydání publikace „Bezbariérové řešení staveb“, vydané ABF v roce 2005.
- S0 11 – vstupní objekt – jedná se o prodej vstupenek, vrátnice se zázemím.
- Podávací okénko musí být v max. výšce 1050 mm od podlahy.
- SO 12 – Provozně správní objekt – V I.N.P. bude vstupní hala, restaurace, občerstvení, bezbariérové WC pro muže i pro ženy (m.č.010, 016). Do II.N.P. není zajištěn bezbariérový přístup, jsou zde situovány kanceláře a soc. zařízení.
- Vstup do objektu musí být bezbariérový s max. převýšením 20 mm. Před vstupem musí být vodorovná plocha nejméně 1500 x 1500 mm, při otevírání dveří směrem ven nejméně 1500 x 2000 mm.

- Vstupní dveře musí umožňovat otevření nejméně 900 mm a musí být na straně zavírání opatřeny vodorovným madlem.
- Podlahy – součinitel smykového tření musí být nejméně 0,6.
- WC pro ZTP – horní hrana sedátka záchodové mísy musí být 500 mm nad podlahou, splachovací zařízení po straně ve výši 1200 mm nad podlahou. Vedle klozetové mísy musí být volný prostor nejméně 800 mm. Mezi čelem klozetové mísy a zadní stěnou musí být vzdálenost minimálně 700 mm. Vedle klozetové mísy musí být osazena sklopná madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 780 mm. V kabině musí být osazeno umyvadlo opatřené pákovou výtokovou baterií. Vedle umyvadla musí být osazeno vodorovné madlo na opření. Dveře se musí otevírat směrem ven a ve směru zavírání musí být opatřeny vodorovným madlem. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.
- Schodišťová ramena a rampy musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat o 150 mm první a poslední schodišťový stupeň, začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průřezu.
- Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být kontrastně rozeznatelná od okolí.
- Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového stupně větší než 160 mm.

S0 13 – Dílny a depo modelů

- Vstup do objektu musí být bezbariérový s max. převýšením 20 mm. Před vstupem musí být vodorovná plocha nejméně 1500 x 1500 mm, při otevírání dveří směrem ven nejméně 1500 x 2000 mm.
- Vstupní dveře musí umožňovat otevření nejméně 900 mm a musí být na straně zavírání opatřeny vodorovným madlem.
- Podlahy – součinitel smykového tření musí být nejméně 0,6.

S0 14 – Garáže a expozice modelů

- Vstup do objektu musí být bezbariérový s max. převýšením 20 mm. Před vstupem musí být vodorovná plocha nejméně 1500 x 1500 mm, při otevírání dveří směrem ven nejméně 1500 x 2000 mm.
- Vstupní dveře musí umožňovat otevření nejméně 900 mm a musí být na straně zavírání opatřeny vodorovným madlem.
- Podlahy – součinitel smykového tření musí být nejméně 0,6.

S0 15 – Altán

- Vstup do objektu musí být bezbariérový s max. převýšením 20 mm. Před vstupem musí být vodorovná plocha nejméně 1500 x 1500 mm, při otevírání dveří směrem ven nejméně 1500 x 2000 mm.
- Vstupní dveře musí umožňovat otevření nejméně 900 mm a musí být na straně zavírání opatřeny vodorovným madlem.
- Podlahy – součinitel smykového tření musí být nejméně 0,6.

S0 17 – Sociální zařízení

- Vstup do objektu musí být bezbariérový s max. převýšením 20 mm. Před vstupem musí být vodorovná plocha nejméně 1500 x 1500 mm, při otevírání dveří směrem ven nejméně 1500 x 2000 mm.
- Vstupní dveře musí umožňovat otevření nejméně 900 mm a musí být na straně zavírání opatřeny vodorovným madlem.
- Podlahy – součinitel smykového tření musí být nejméně 0,6.
- WC pro ZTP – horní hrana sedátka záchodové mísy musí být 500 mm nad podlahou, splachovací zařízení po straně ve výši 1200 mm nad podlahou. Vedle klozetové mísy musí být volný prostor nejméně 800 mm. Mezi čelem klozetové mísy a zadní stěnou musí být vzdálenost minimálně 700 mm. Vedle klozetové mísy musí být osazena

sklopná madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 780 mm. V kabině musí být osazeno umyvadlo opatřené pákovou výtokovou baterií. Vedle umyvadla musí být osazeno vodorovné madlo na opření. Dveře se musí otevírat směrem ven a ve směru zavírání musí být opatřeny vodorovným madlem. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

Venkovní úpravy (chodníky, parkovací místa, dětské hřiště)

- Vstup do objektů musí být bezbariérový s max. převýšením 20 mm.
- Chodníky smí být mít podélný sklon nejvýše 1:12 (8,33%) a příčný sklon 1:50 (2,0%). Šikmé rampy musí být široké nejméně 1300 mm a jejich podélný sklon smí být nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %).

- Šikmé rampy musí mít po obou stranách vodící tyč ve výši 250 mm.
- Schodišťová ramena a rampy musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat o 150 mm první a poslední schodišťový stupeň, začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu.
- Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být kontrastně rozeznatelná od okolí.
- Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového stupně větší než 160 mm.
- Podlahy – součinitel smykového tření musí být nejméně 0,6. Zeleň bude lemována záhonovými obrubníky v. 60 mm (přirozená vodící linie).
- § 5 odst. 2 – na všech vyznačených odstavných a parkovacích plochách pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazen nejméně následující počet parkovacích stání pro vozidla zdravotně postižených :
 - a. jedno stání při celkovém počtu méně než dvacet stání
 - b. dvě stání při celkovém počtu dvacet až čtyřicet stání
 - c. 5% stání při celkovém počtu přesahujícím čtyřicet stání, zaokrouhleno směrem nahoru.

Vyhrazená stání pro ZTP musí být upravena způsobem uvedeným v bodě 3.1. přílohy č. 1 k této vyhlášce a označena mezinárodním symbolem přístupnosti podle bodu 1 přílohy č. 2 k této vyhlášce. K těmto vyhrazeným stáním musí být zajištěn bezbariérový přístup z komunikace pro pěší.

- Bod 3.1. – šířka stání pro vozidla zdravotně postižených na parkovištích musí být nejméně 3500 mm a smí mít sklon nejvýše v poměru 1:20 (5%).
- Povrch komunikací – součinitel smykového tření musí být nejméně 0,6.
- Lávky musí splňovat požadavky obdobně jako šikmé rampy (bod 1.3., přílohy č. 1 k vyhlášce), zábradlí lávek musí splňovat požadavky uvedené v bodě 1.1.5. č. 1 k vyhlášce.

28. Budou dodrženy podmínky souhlasu k realizaci STL plynovodu a 2 ks plynovodních přípojek společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno , který vydala dne 9.3.2010 pod číslem 599/10/171:

- Stavba plynárenského zařízení musí být realizována v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 736005, TPG 702 01, TPG 609 01, TPG 905 01 a Metodickým pokynem společnosti GasNet, s.r.o. - odkaz na stránky - <http://www.rwe-gasnet.cz> Distribuce-technické požadavky-DSO_TX_B01_04_01).
- Stavba PZ bude zadána pouze organizaci certifikované pro činnosti na PZ v souladu s TPG 923 01.