

Odůvodnění veřejné zakázky

v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:

Česká republika – Ministerstvo financí
Sídlo: Praha 1, Letenská 525/15, Praha 1, PSČ 118 10
IČ: 00006947
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Andrej Babiš, 1. místopředseda vlády a ministr financí

Veřejná zakázka:

Název: „Opatření vedoucí k nápravě starých ekologických zátěží
vzniklých před privatizací ve společnosti RWE Energie,
s. r. o., areál Karlovy Vary“

Druh veřejné zakázky: nadlimitní na služby
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Věstník veřejných zakázek: Evidenční číslo veřejné zakázky: VZ644888
Předběžné oznámení uveřejněno dne: 25. 8. 2016
Oznámení o zakázce odesláno dne: 29. 9. 2016

Toto odůvodnění je zpracováno v souladu s Vyhláškou č. 232/2012 (dále jen „vyhláška“) a obsahuje:

- A. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 1 vyhlášky
- B. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky
- C. odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 3 vyhlášky
- D. odůvodnění vymezení obchodních podmínek dle § 4 vyhlášky
- E. odůvodnění vymezení technických podmínek dle § 5 vyhlášky
- F. odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek dle § 6 vyhlášky
- G. odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 7 vyhlášky.

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

V Praze dne 27 -09- 2016



.....
Ing. Andrej Babiš
1. místopředseda vlády a ministr financí

A. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky	
a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Veřejná zakázka je zaměřena na realizaci sanačního zásahu za účelem věcného a časového naplnění opatření k nápravě uložených dle Rozhodnutí ČIŽP, OI Plzeň, pobočka Karlovy Vary, č. j. ČIŽP/431/OOV/SRO1/0918895.003/10/ZLB ze dne 11. 1. 2010 dle Projektové dokumentace opatření vedoucích k nápravě starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací ve společnosti RWE Energie, a.s. areál Karlovy Vary zpracované společností FONTANUS CZ s. r. o.
b) popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem plnění je sanace starých ekologických zátěží („SEZ“) v areálu vlastněném původně společností RWE Energie, s. r. o. a jejími právními předchůdci. V současné době se nachází ve vlastnictví společnosti RWE Česká republika a.s., která je mateřskou společností společnosti RWE Energie, s.r.o. (dále též „nabyvatel“) a dotčený majetek nabyla formou přeměny odštěpením sloučením. Závazek k odstranění SEZ na základě tzv. ekologické smlouvy má společnost RWE Energie, s.r.o. jakožto právní nástupce společnosti Západočeská plynárenská, a.s., která nabyla majetek dotčený SEZ v rámci privatizace. Jedná se o lokalitu nacházející se v Karlových Varech, části Tuhnice. Znečištění zemin a podzemních vod na lokalitě (SEZ) bylo způsobeno dřívějším provozem (1857 - 1967) zařízení na výrobu surového plynu karbonizací uhlí. K úniku závadných látek docházelo zejména netěsnostmi dehtových jímek a nezabezpečeným ukládáním meziproduktů výroby svítiplynu v areálu plynárny. Znečištění bylo identifikováno a pro účely řešení případu rozděleno do dvou sektorů označených I a II, přičemž pro oba tyto sektory byly navrženy cílové parametry sanace. S ohledem na výsledky předsanačního doprůzkumu, zjištěnou kontaminaci životního prostředí a příslušnost lokality do ochranného pásma II A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary budou provedena následující opatření: • Zpracování prováděcího projektu sanace • Zajištění stavebního a vodoprávního řízení • Přípravné práce (vybudování manipulační plochy, mycího místa po automobily, zařízení staveniště) • Vykližení a demolice objektů bránících odtěžení kontaminovaných materiálů • Sanace zdrojů znečištění - dehtových jímek • Doplnkový průzkum v průběhu sanace • Sanace nenasycované zóny - zemin a základových

	konstrukcí na cílové limity sanace včetně podpůrných odtěžeb pro provedení následné sanace podzemních vod • Odstranění odpadů z provedených sanačních odtěžeb • Sanace saturované zóny • Prokázání dosažení sanačních limitů • Závoz sanačních výkopů, obnova zpevněných ploch, rekultivace volných ploch • Postsanační monitoring
c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Předmětná veřejná zakázka je zadávána v rámci plnění závazků MF vůči nabyvatelům privatizovaného majetku spočívajících ve financování programu odstraňování starých ekologických škod vzniklých před privatizací, v návaznosti na uzavřenou ekologickou smlouvu číslo 0159/96/01 „o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací“ ze dne 9. 1. 1997 mezi Fondem národního majetku České republiky (dříve), nyní Ministerstvem financí České republiky, a společností Západočeská plynárenská, a. s., nyní RWE Energie, s. r. o.
d) předpokládaný termín plnění veřejné zakázky	Doba plnění bude 84 kalendářních měsíců od termínu uvedeného ve výzvě MF k zahájení prací. Předpokládaný termín zahájení plnění 1. 3. 2017.

B. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
a) popis změn oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky (viz tabulka A.)	Beze změn
b) popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. (<i>Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.</i>)	Nerealizací veřejné zakázky vzniká riziko soudních sporů s nabyvatelem privatizovaného majetku z důvodu neplnění závazků plynoucích z tzv. ekologické smlouvy a z důvodu rizik sankcí ze strany ČIŽP uplatněných v návaznosti na neplnění správního rozhodnutí. Dále nerealizací veřejné zakázky hrozí šíření kontaminace a v důsledku toho prodražování sanačního zásahu a ohrožení zdraví zaměstnanců, obyvatel a ekosystémů.
c) Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavateli nejsou známy jiné varianty řešení situace v dané lokalitě.
d) Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka	Veřejná zakázka zajistí plnění daného cíle.

plnění plánovaného cíle.	
e) Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Odstraněním kontaminace dojde i k poklesu rizika kontaminace zdrojů přírodních léčivých vod a kontaminace vodního toku řeky Ohře.

C./I Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky <i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</i>	
a) Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
b) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
c) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
d) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
e) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci	Pověření k hodnocení nebezpečných vlastností odpadů může podle §7 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, získat pouze osoba s vysokoškolským vzděláním.

dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)</i>	
f) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
g) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel požaduje doložit formou čestného prohlášení přehled koncových zařízení k využívání a odstraňování odpadů s minimální disponibilní kapacitou min. 20 000 t, které bude mít dodavatel k dispozici při plnění veřejné zakázky. Požadovaný objem celkové disponibilní kapacity představuje minimální předpokládané množství odpadů vzniklých v průběhu realizace prací dle projektové dokumentace a harmonogramu.

C./II. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky <i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</i>	
a) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.

b) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
c) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
d) Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
e) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

D. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
a) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
b) Odůvodnění vymezení	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.

obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	
c) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5% ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
d) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
e) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
f) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
g) Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k jejich rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. <i>(Zadavatel vyplní pokud v zadávací dokumentaci vymezení jiné obchodní podmínky než jsou uvedeny v §4 odst.1 vyhlášky.</i>	Zádržné – právo zadavatele zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje až do odstranění veškerých vad díla uvedených v zápisu z přijímacího řízení.

E. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Veškeré technické podmínky realizace jsou dány projektovou dokumentací a souvisejícími	Jedná se o technické podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění, která musí být provedena dle příslušných ustanovení platné legislativy.

dokumenty (územní rozhodnutí, vyjádření správců sítí, souhlasy vlastníků atd. – viz ZD).	
--	--

F. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky je stanovena nejnižší nabídková cena . V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Na prvním místě se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.	Vzhledem k dostatečnému vymezení podmínek realizace zakázky, při maximální objektivnosti hodnocení nabídek uchazečů, zadavatel získává požadované plnění za nejnižší cenu