

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

zastoupený: Mgr. Ladislavem Šustrem, vedoucím Oddělení hospodářské správy v Brně

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bank. spojení: ČNB Brno, pobočka Brno, číslo účtu: 8024621/0710

adresa pro doručování: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
nám. Svobody 4, 602 00 BRNO

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

RIVA DEVELOPMENT, s. r. o.

se sídlem: Liliová 326/10, 612 00 Brno

zastoupený: Bc. Robertem Valentou, jednatelem

IČO: 29300401

DIČ: CZ29300401

zapsaný: v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 72415

bank. spojení: 2300204784/2010

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely na základě výsledků řízení o veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „*FÚ pro Jihomoravský kraj – oprava omítek*“, zakázkové číslo: 44/2016, v souladu s § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“), a ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto:

smlouvu o dílo

FÚ pro Jihomoravský kraj – oprava omítek

(dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí dílo spočívající v opravě dvorní fasády (P1, P2, P3, P4, P5 dle přílohy č. 1 smlouvy) na budově Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, nám. Svobody 4, Brno (dále jen „finanční úřad“) dle dokumentace k provedení díla uvedené v příloze č. 1 smlouvy a v rozsahu soupisu předpokládaných stavebních prací, dodávek a služeb uvedeného v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za jeho provedení.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. jej dokončit a předat objednateli) do 15. prosince 2016.
2. Prodloužení termínu dokončení a předání díla je možné pouze v případě nepříznivých klimatických podmínek, které neumožňují technologicky dokončit dílo, a to formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění předmětu smlouvy z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu prodlení i termín dokončení a předání díla.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena na základě dohody a výsledků výše uvedeného řízení o veřejné zakázce malého rozsahu.
2. Cena díla bez DPH činí 2 194 020,46 Kč (slovy: dva miliony sto devadesát čtyři tisíce dvacet korun českých a čtyřicet šest haléřů),
DPH ve výši 21% činí 460 744,30 Kč (slovy: čtyři sta šedesát tisíc sedm set čtyřicet čtyři korun českých a třicet haléřů)
cena díla včetně DPH činí 2 654 764,76 Kč (slovy: dva miliony šest set padesát čtyři tisíc sedm set šedesát čtyři korun českých a sedmdesát šest haléřů).
3. Cena díla vychází z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
4. Cena díla je sjednaná jako cena konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla (tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci

odpadů, případně náklady na zábor veřejného prostranství, je-li potřeba atd.).

5. V případě, že se v souvislosti s prováděním díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací, bude cena za dodatečné práce stanovena v dodatku ke Smlouvě, přičemž bude platit, že cena jednotlivých dodatečných prací, která nebude oceněná zhotovitelem v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 2 smlouvy), bude stanovena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací ani dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., bude zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě. Cena díla navýšená o cenu dodatečných prací nesmí překročit limit veřejné zakázky malého rozsahu stanovený ZVZ.
6. Změna výše ceny díla je přípustná v případě změny zákonné sazby DPH. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění a tato změna smluvené ceny díla nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke smlouvě.
7. Cena díla bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného zhotovitelem, a to postupně v měsíčních intervalech ode dne převzetí zařízení stanoviště s tím, že poslední daňový doklad - faktura bude doručen objednateli nejpozději dne 20. 12. 2016. Tato lhůta se prodlouží v případě, že se prodlouží termín dokončení a předání díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek podle čl. II. odst. 2 Smlouvy. Přílohou daňového dokladu - faktury bude kopie záznamu ze stavebního deníku, která bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a dodávek k fakturaci, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
8. Splatnost daňového dokladu - faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky ceny díla z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Daňový doklad – fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně, buď v listinné podobě na adresu Generálního finančního ředitelství, Oddělení hospodářské správy v Brně, nám. Svobody 4, 602 00 Brno, nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktura7030@fs.mfcr.cz. Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady - faktury vytvářené v IS DOC nebo PDF.
10. Daňový doklad - faktura bude obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad – faktura musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu zhotovitele zveřejněného v registru ARES a uvedeného v záhlaví smlouvy, případně jiného bankovního účtu zhotovitele písemně oznámeného objednateli, dojde-li u zhotovitele ke změně platebních údajů v průběhu plnění smlouvy.
11. Pokud doklad označený jako daňový doklad - faktura nebude obsahovat všechny zákonem nebo smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn takový doklad bez zaplacení vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je poté povinen vystavit nový

A. Kulevskas

daňový doklad - fakturu a doručit jej objednateli. Do doby doručení nového daňového dokladu - faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla. Okamžikem doručení nového daňového dokladu - faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů.

12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu ve výši 10 % z celkové ceny díla, vč. DPH, (dále jen „pozastávka“) za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, zjištěných při protokolárním předání a převzetí díla. Pozastávka bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do 21 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky až poté, co bude dílo dokončeno a odstraněny veškeré případné vady a nedodělky zjištěné při protokolárním předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu (faktuře) výši pozastávky.
13. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy na provádění díla.

Článek IV.

Podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nebyl narušen chod finančního úřadu, a objednatel se zavazuje mu k tomu poskytnout potřebnou součinnost.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se závazným stanoviskem Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (dále také „Odbor památkové péče MMB“) č. j. MMB/0364778/2014 ze dne 16. 10. 2014, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Zástupci Odboru památkové péče MMB budou vykonávat nad prováděním díla odborný dohled a mohou se účastnit kontrolních dnů.
2. Objednatel předá zhotoviteli řádně a včas prostory a plochy potřebné k provedení díla (dále jen „staveniště“). O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
3. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření Smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ke stanovenému termínu uvedenému ve výzvě k předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla vést stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj každodenně rozsah provedených prací za jednotlivý den.
5. Postup a průběh prací bude probíhat podle předem dohodnutých termínů s pověřenými zástupci objednatele. Koordinaci prací zajišťuje zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel odpovědnost za vady a za škodu, které by vznikly v důsledku nevhodných pokynů objednatele.

6. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být učiněna vůči objednateli nejméně 3 pracovní dny předem. O výsledku prověření prací sepíše oprávnění pracovníci smluvních stran zápis. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení následné kontroly a nést náklady s tím spojené.
9. Kontrola provádění díla bude vykonávána průběžně dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele. Žádost objednatele může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
10. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně 2 pracovní dny předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma zúčastněnými stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném než stanoveném termínu nebo četnosti, jsou smluvní strany oprávněny si konání kontrolních dnů upravit a o tomto smyslu učinit záznam do stavebního deníku.
11. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu, kvalitě a způsobem stanoveným touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i technickými normami.
12. Objednatel se zavazuje, že pro účely realizace předmětu díla zabezpečí po celou dobu provádění díla bezplatné připojení na zdroj elektrické energie a vody, umožní použití sociálního zařízení a poskytne prostory k převlékání pracovníků.
13. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen jej zabezpečit proti úrazu třetích osob a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele, příp. dalších subjektů. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy z důvodů spočívajících na straně zhotovitele.
14. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků subdodavatelů a třetích osob (zejm. chodců) a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen odstranit na své náklady odpady vzniklé prováděním díla.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Místem předání je místo plnění díla.
2. Řádně dokončené dílo bude předáno a převzato na základě předávacího protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“) vyhotoveného zhotovitelem ve dvou stejnopisech. Předávací protokol podepíší zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat minimálně popis díla, místo plnění a datum předání a převzetí.
3. V předávacím protokolu budou uvedeny všechny případné nedodělky a vady, včetně těch, které nebrání v řádném užívání díla, spolu s termínem jejich odstranění, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, připravit a u konečného předání díla objednateli předat:
 - veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů (včetně dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů),
 - protokoly o provedených předepsaných zkouškách, příslušné revizní zprávy, zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN,
 - záruční listy k dodanému materiálu,
 - doklad o odborné likvidaci odpadu,
 - originál stavebního deníku.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou, technickými podmínkami a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí.
6. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím dohodnuté doby plnění.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den předání díla vyklidit a předat objednateli staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VI.

Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za újmy způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu smlouvy. V případě vzniku újmy, ve smyslu věty první tohoto článku, nese náklady na odstranění či odčinění zhotovitel. Nahrazení škody nebo odčinění nemajetkové újmy je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatele písemnou formou.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši minimálně 2 000 000 Kč. Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody vzniklé činností či opomenutím uchazeče v souvislosti s plněním smlouvy o dílo. Kopii této smlouvy je zhotovitel povinen předložit nejpozději před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení

Článek VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla dle čl. V. této smlouvy.
3. V případě oznámení reklamovaných vad objednatelem se zhotovitel zavazuje provést opravu díla bezplatně.
4. Reklamace vad musí být objednatelem provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistí, nejpozději však do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamace bude zaslána zhotoviteli písemně na adresu jeho sídla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V písemném oznámení objednatel popíše vady díla, případně uvede, jak se projevují nebo jaké mají důsledky.
5. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění reklamované vady díla do 7 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, s tím, že informuje objednatele o rozsahu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu díla v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě vad díla, u kterých hrozí vznik škody na majetku, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit neprodleně po ohlášení nebo učinit opatření nutná k zabránění vzniku škody.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy či oznámí objednateli, že vadu neodstraní, nese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění reklamované vady. V takovém případě objednatel může po zhotoviteli požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může od smlouvy odstoupit. Objednatel má v tomto případě právo také závadu odstranit na vlastní náklady a náhradu těchto nákladů požadovat po zhotoviteli.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

8. Po provedení reklamační opravy sepíše odpovědní zástupci smluvních stran protokol o odstranění reklamované vady.

Článek VIII.

Uveřejňování informací

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy a jejích případných změn a dodatků na profilu a internetových stránkách zadavatele, tj. objednatele, případně v Registru smluv, vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu - faktury vystaveného zhotovitelem má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu podle čl. II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po dobu delší než 3 pracovní dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý pracovní den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve lhůtě stanovené v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý, byť i jen započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu či odčinění způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.

Článek X.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště delší než 5 pracovních dnů,
 - b) realizace díla v rozporu s ustanoveními smlouvy nebo závaznými právními předpisy či technickými normami,
 - c) prodlení zhotovitele s předáním či řádným provedením díla delší než 7 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě s uvedením jeho důvodu. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
 4. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.

Článek XI.

Kontaktní osoby

1. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
 - a) Za zhotovitele:
vedoucí stavby: Bc. Robert Valenta, tel. 777 952 567
 - b) Za objednatele:
technický dozor: Ing. Jiří Novotník, tel. 723 200 500
2. Případná změna kontaktních osob je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této Smlouvě.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním díla, včetně veškerých skutečností, které se v téže souvislosti dozvěděly o druhé smluvní straně, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění této povinnosti i ze strany všech jeho

subdodavatelů, kteří se na plnění díla podíleli. Tímto není dotčena povinnost uveřejňování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a povinnost uveřejňování ve smyslu čl. VIII smlouvy

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, že porozuměly jejímu obsahu a se smlouvou tak, jak je sepsána, bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Dokumentace k provedení díla (přílohy č. 4 a 5 výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku „FÚ pro Jihomoravský kraj – oprava omítek“)

Příloha č. 2. - Cenová nabídka zhotovitele složená z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (uchazečem oceněná příloha č. 6 výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku „FÚ pro Jihomoravský kraj – oprava omítek“)

Příloha č. 3 - Závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (příloha č. 6 výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku „FÚ pro Jihomoravský kraj – oprava omítek“)

V Brně dne 22.9.2016

V Brně dne 22-09-2016

za zhotovitele:

za objednatele:



Bc. Robert Valenta

za RIVA DEVELOPMENT, s. r. o.

RIVA DEVELOPMENT s.r.o.
Liliová 326/10
612 00 Brno
DIČ: CZ29300401



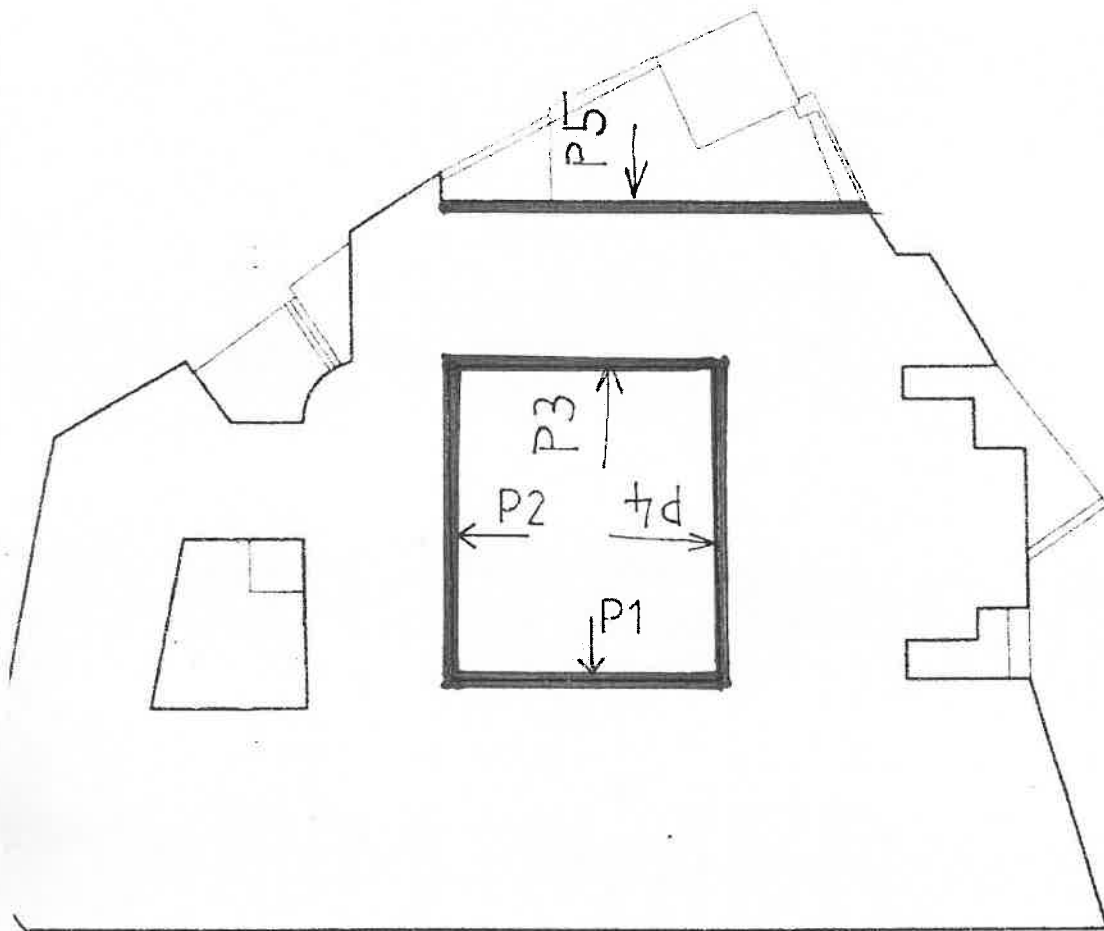
Mgr. Ladislav Šustr

vedoucí Oddělení hospodářské
správy v Brně

Česká republika -
Generální finanční ředitelství
117 22 Praha 1, Lazarská 15/7
-20-

Dokumentace k provedení díla


(přílohy č. 4 a 5 výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku „FÚ pro Jihomoravský kraj – oprava omítek“)



RAŠÍNOVA

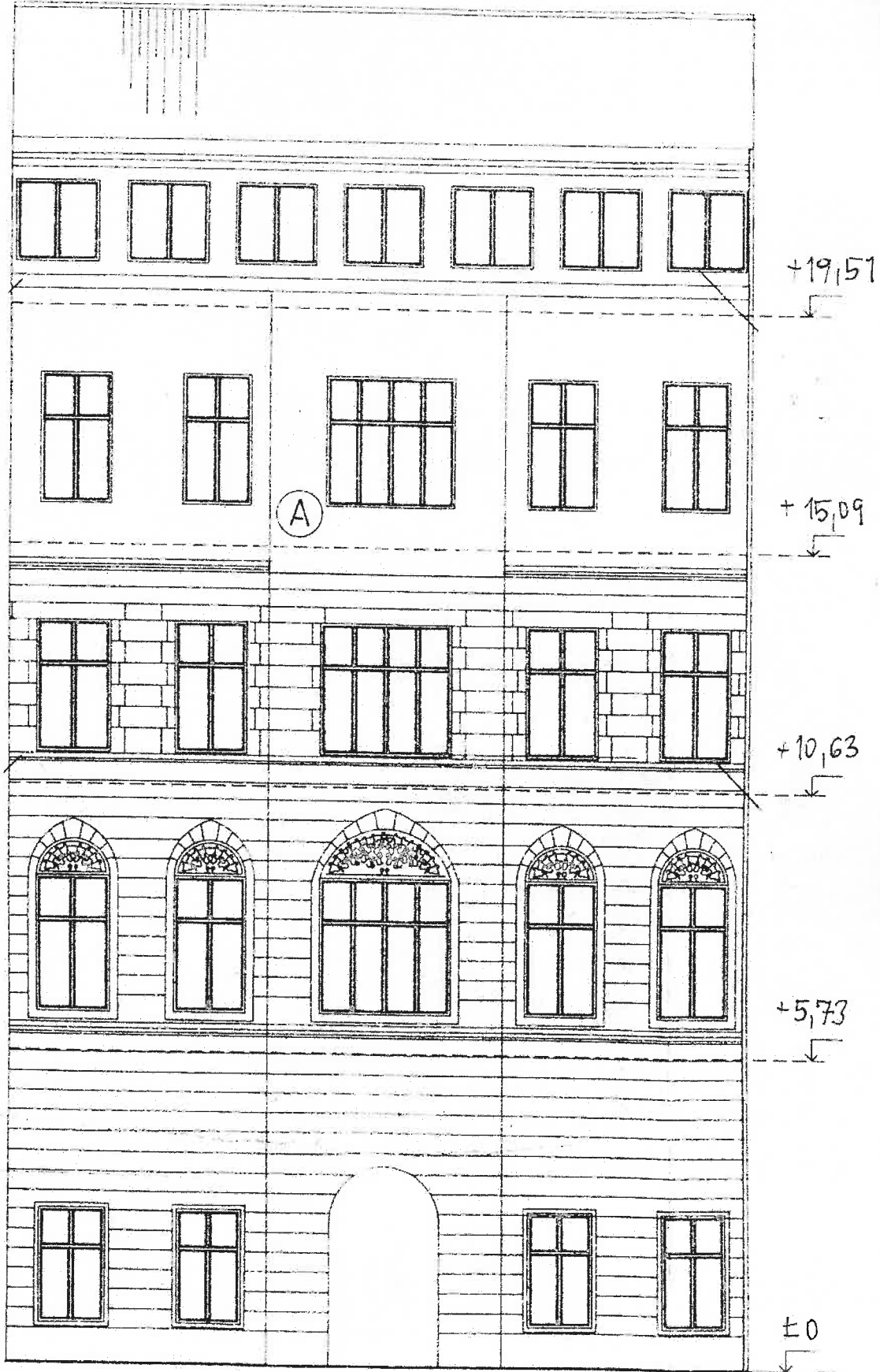


pro užití dokumentace než
 v souladu smlouvy o dílo může
 být písemně povolen jen
 tímto projektem Brno s.r.o.

DĚJNA		PROJEKT		DNE	POPS
NAVRHL	DOSUDILOVA <i>[signature]</i>	TK MEZIOP	VED. ÚTVARU	ING. LAPES <i>[signature]</i>	 HUTNÍ PROJEKT BRNO s.r.o. Moravské náměstí 4
KOORDINOVAL	ING. KOSTOVAL <i>[signature]</i>	VED. PROJ.	ING. KOSTOVAL		
OKRES	BRNO - MĚSTO	MÍSTO	BRNO	POČET A4	8
INVESTOR	FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ V BRNĚ			STUPEŇ	P
STAVBA	REKONSTRUKCE BUDOVI FR V BRNĚ			DATUM	4/95
OBJ.-PS	SO 201 BUDOVA FINANČNÍHO ŘEDITELSTVÍ - REKONSTRUKCE			ČÍS. ZAK.	8614 031 201
OBSAH					HP 34-0-2226
					MĚŘÍTKO 1:100 1:8 VÝKRESU

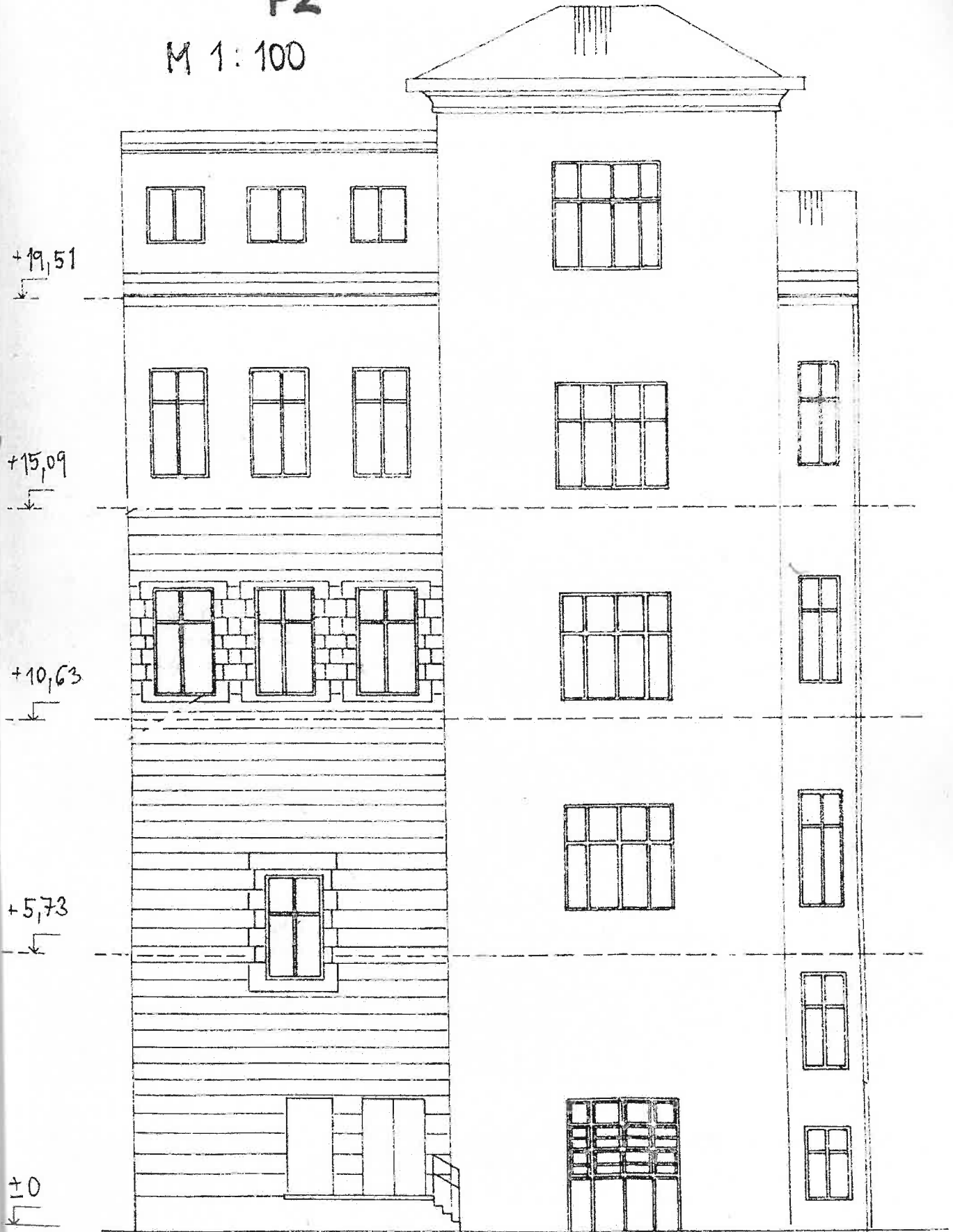
P1

M 1:100



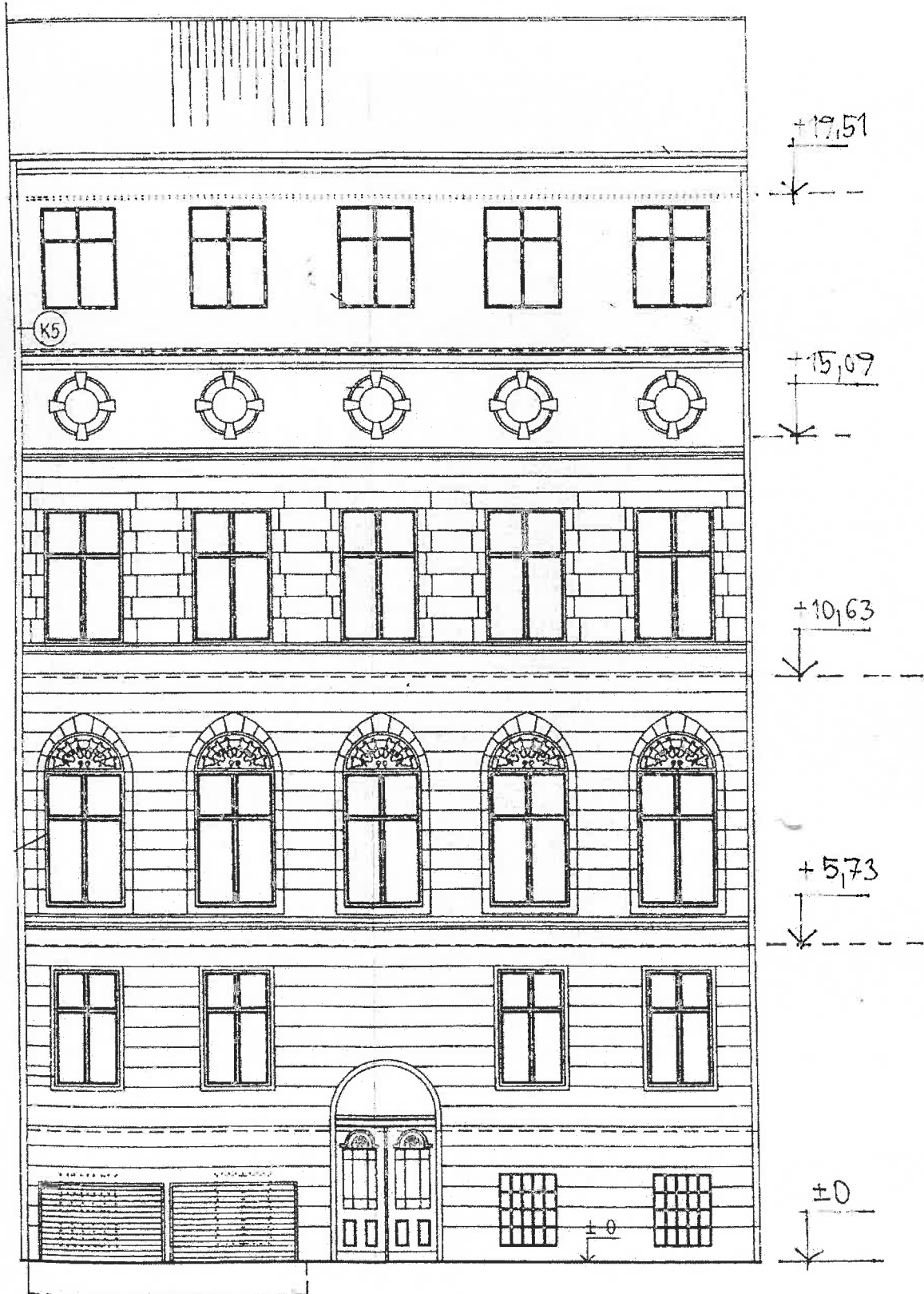
P2

M 1:100



P3

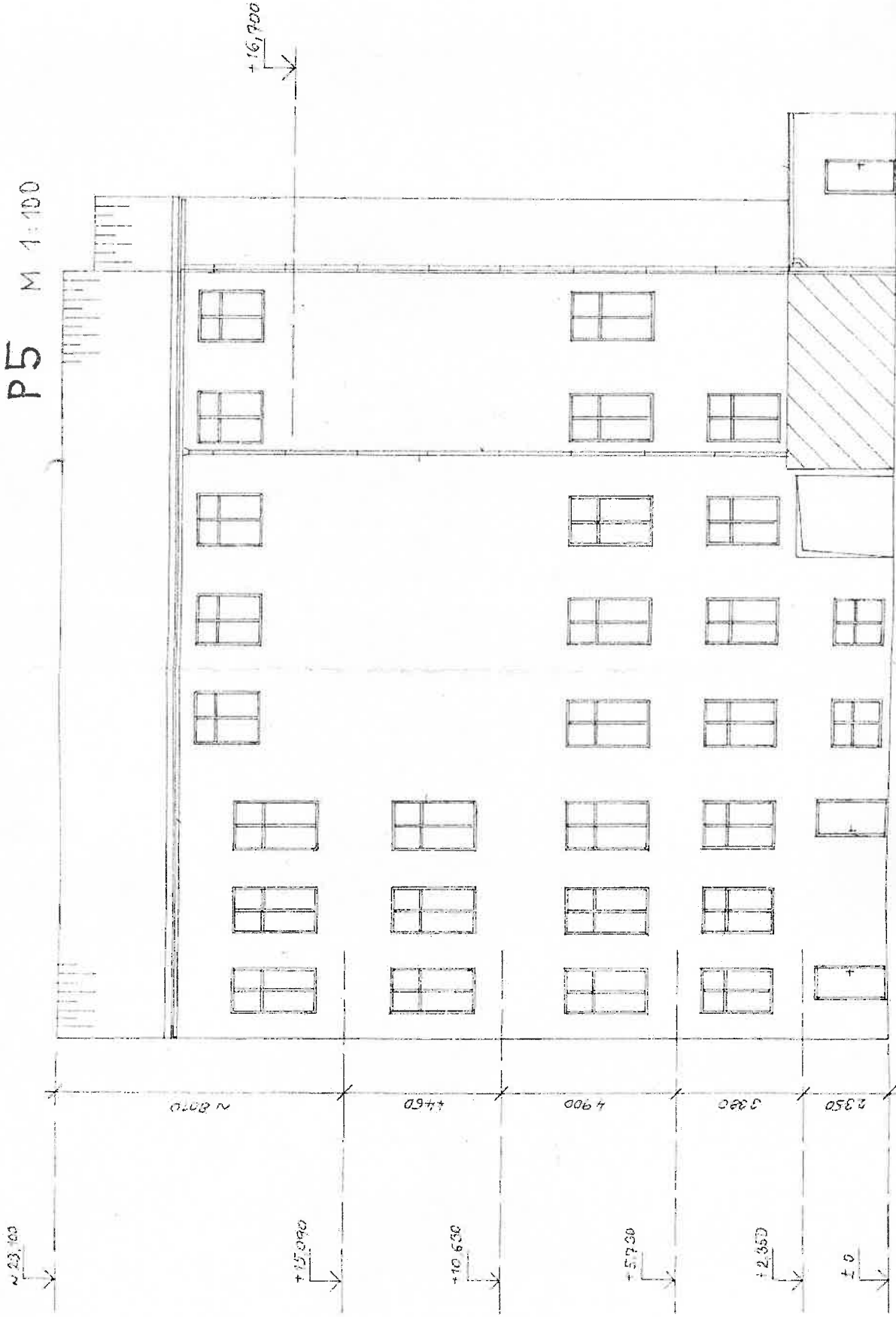
M 1:100



POHLED P4 M 1:100



P5 M 1:100



Rašínova

541

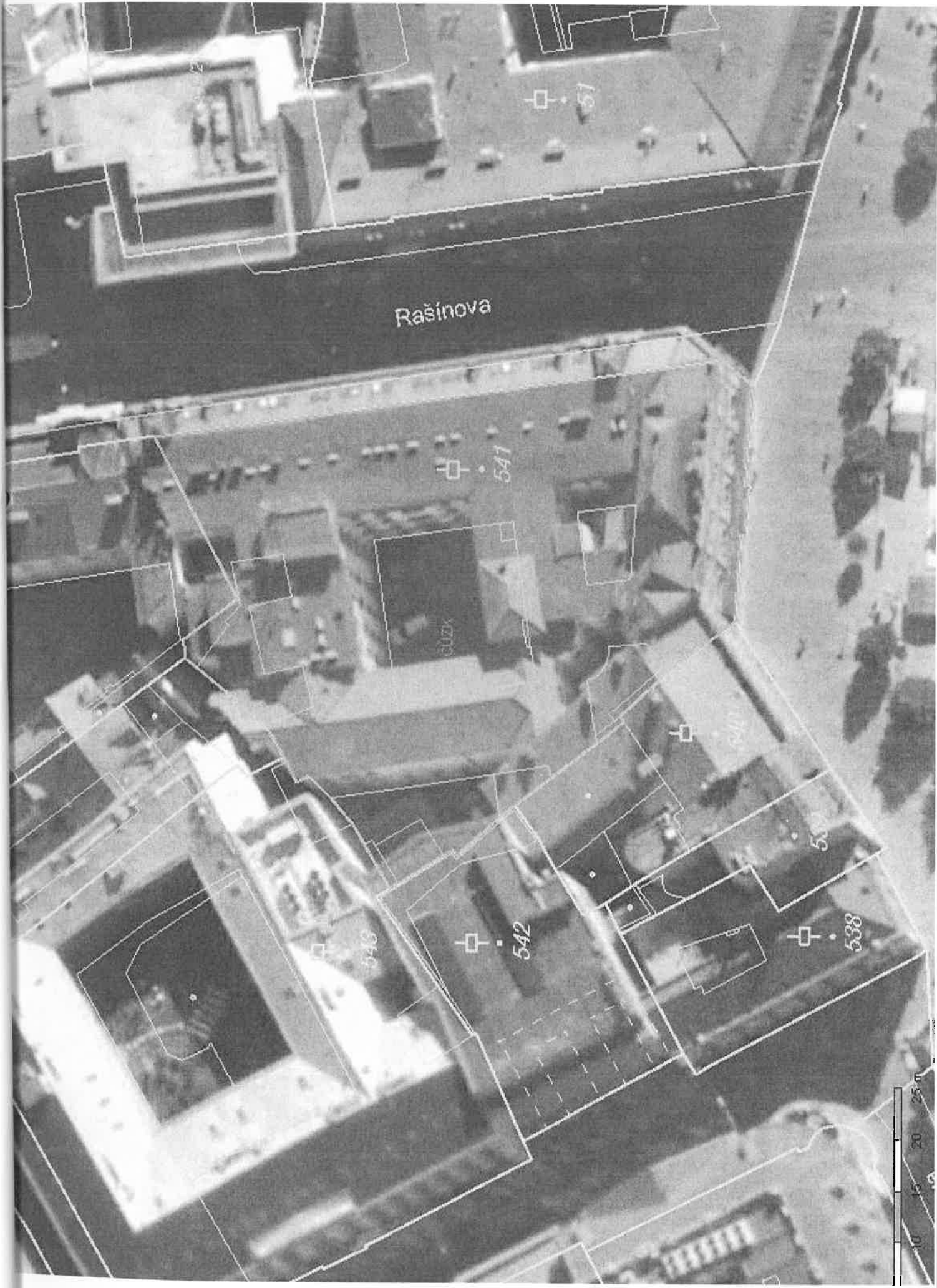
607K

540

542

538

0 10 15 20 25 m

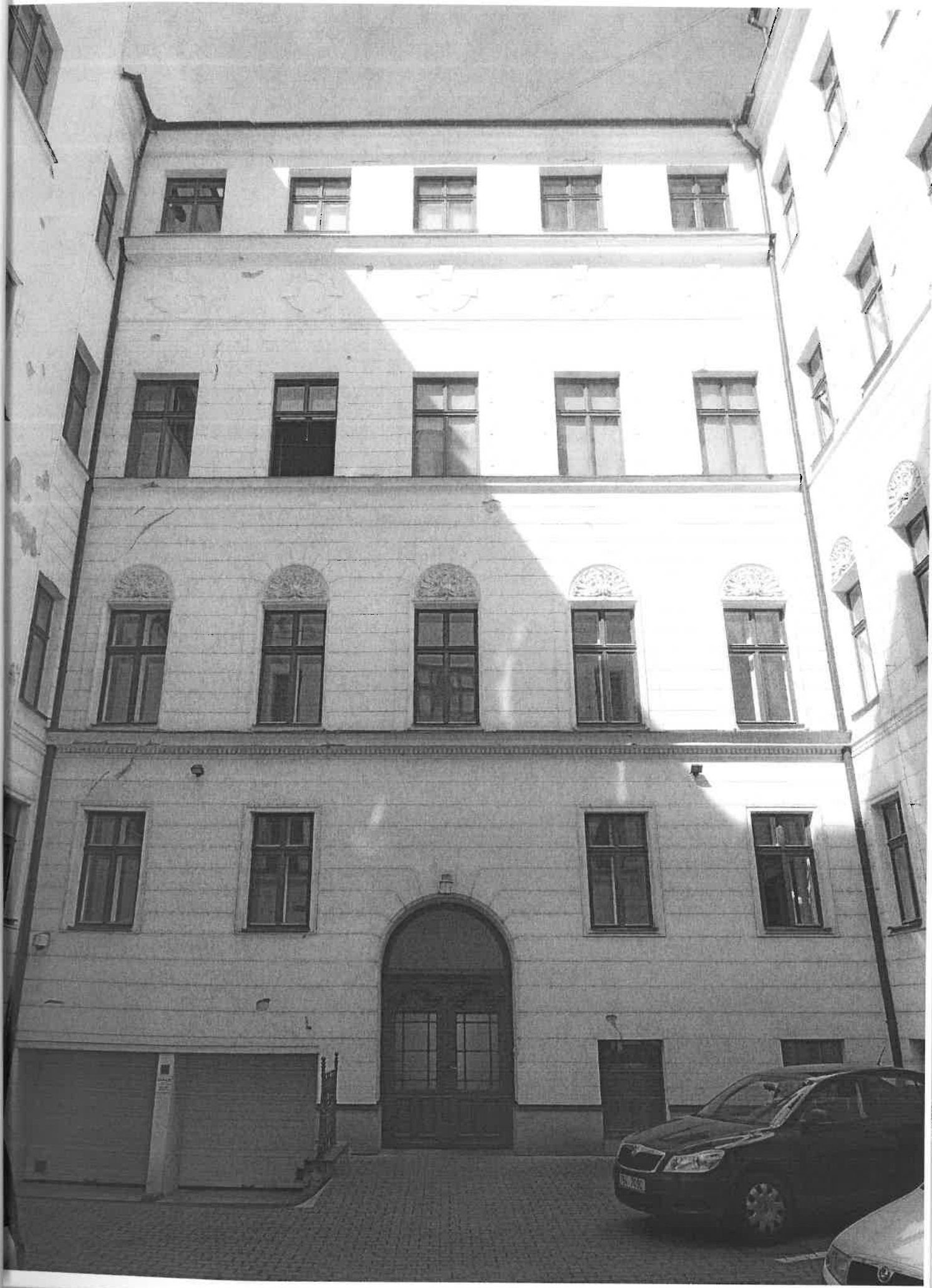








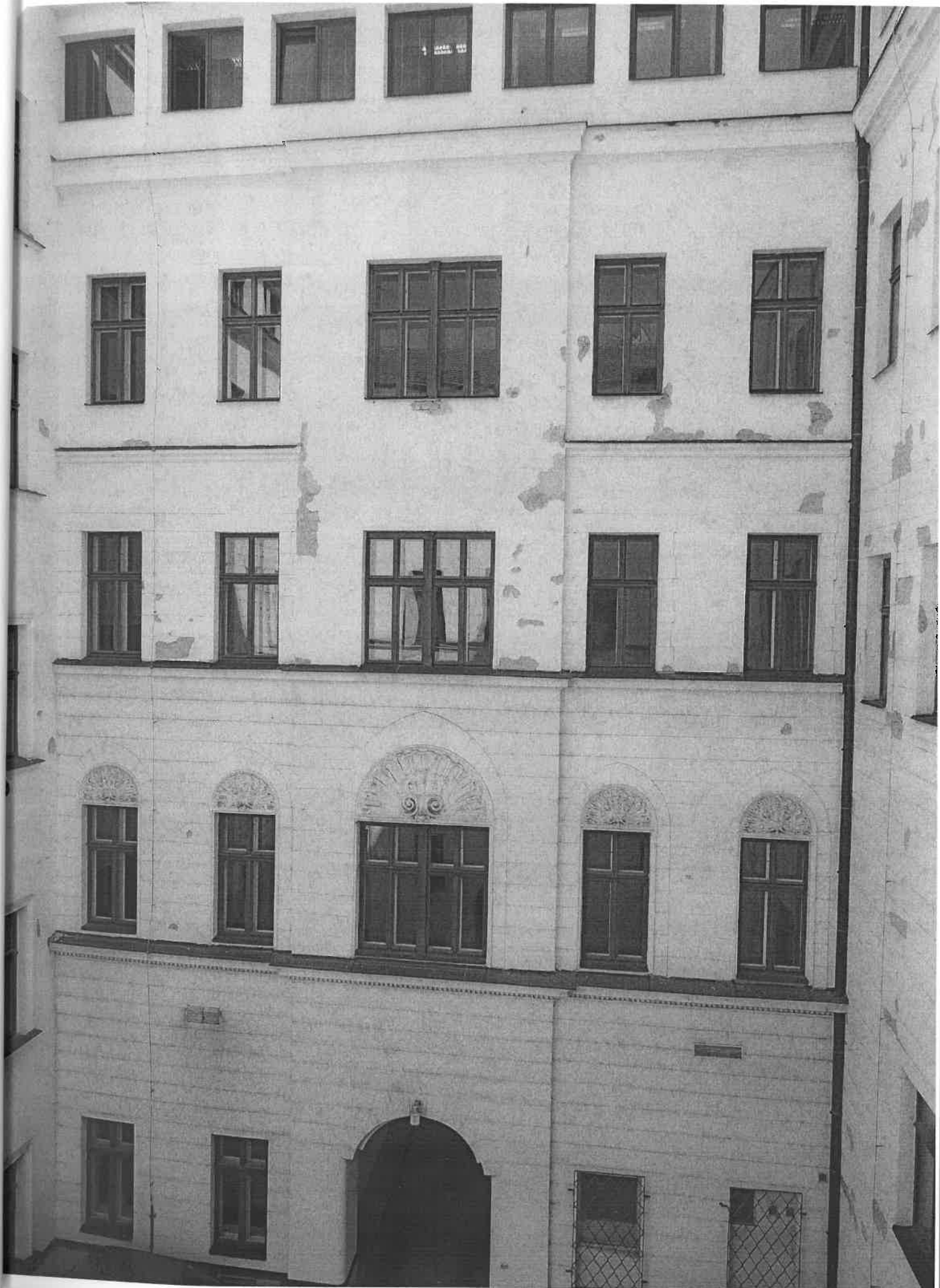




















**Cenová nabídka zhotovitele složená z oceněného soupisu
stavebních prací, dodávek a služeb**

(uchazečem oceněná příloha č. 6 výzvy k podání nabídek na veřejnou
zakázku „FÚ pro Jihomoravský kraj – oprava omítek“)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2016-111

Stavba: FÚ pro JmK v Brně - oprava omítek

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 27.07.2016

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 194 020,46

DPH základní
snižena

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
2 194 020,46
0,00

Výše daně
460 744,30
0,00

Cena s DPH

V CZK

2 654 764,76

REKAPITULACE OBJEKTU STAVBY A SOUHRNŮ PRACÍ

Kód: 2016-111

Stavba: FÚ pro JmK v Brně - oprava omítek

Místo: Datum: 27.07.2016

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
2016-111	FÚ pro JmK v Brně - oprava omítek	2 194 020,46	2 654 764,76	STA

Stavba:

FÚ pro JmK v Brně - oprava omítek

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 27.07.2016

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 194 020,46

DPH základní
snižovanáZáklad daně
2 194 020,46
0,00Sazba daně
21,00%
15,00%Výše daně
460 744,30
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 654 764,76

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FÚ pro JmK v Brně - oprava omítek

Místo:

Datum: 27.07.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

2 194 020,46

HSV - Práce a dodávky HSV

2 186 519,46

3 - Svislé a kompletní konstrukce

20 700,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 590 635,06

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

501 187,88

997 - Přesun sutě

56 816,35

998 - Přesun hmot

17 180,17

PSV - Práce a dodávky PSV

7 500,00

743 - Elektromontáže

5 000,00

764 - Konstrukce klempířské

2 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1,00

VRN3 - Zařízení staveniště

1,00

Stavba:

FÚ pro JmK v Brně - oprava omítek

Místo:

Datum: 27.07.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 194 020,46

D HSV Práce a dodávky HSV

2 186 519,46

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

20 700,00

84	K	301	Doplnění spadlé římsy	m	9,000	2 300,00	20 700,00	
----	---	-----	-----------------------	---	-------	----------	-----------	--

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 590 635,06

85	K	619345111	Vytažení sádrových profilů délky do 5 m, šířky do 100 mm	m	25,000	2 100,00	52 500,00	CS ÚRS 2015 01
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	----------------

PP Vytažení profilů, fabionů, hran a koutů při opravách sádrových omítek profilů (s dodáním hmot), délky přes 2 do 5 m, šířky do 100 mm

86	K	619345112	Vytažení sádrových profilů délky do 5 m, šířky přes 100 mm	m	25,000	2 300,00	57 500,00	CS ÚRS 2015 01
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	----------------

PP Vytažení profilů, fabionů, hran a koutů při opravách sádrových omítek profilů (s dodáním hmot), délky přes 2 do 5 m, šířky přes 100 mm

81	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	751,800	324,00	243 583,20	CS ÚRS 2015 01
----	---	-----------	---	---	---------	--------	------------	----------------

PP Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.

VV 4*1,5*7

42,000

VV 44*1,3

57,200

VV 30*2,5

75,000

VV 8*2,3

18,400

VV 12*1,2+10*0,9+30*1,2+30*2,2+2,4+2,8*2

133,400

VV 30*1,4+8*1,2+18*1,8+20*2,5+2,5+3,5+3,5

43,500

VV 4*1,5*5+10*2,6+20*2,4+10*2,2+30*1,4+10*1,2+10*2,5+10*1,95+2*1,8+2*0,6

229,300

VV 28*1,2+10*1,8+4*1,2+42*2,3

153,000

VV Součet

751,800

78	K	622325202	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	424,900	319,00	135 543,10	CS ÚRS 2015 01
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

PP Oprava vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%

VV Oprava vápenné nebo vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti I štukové stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%

494,000

VV 23*20+1,7*20

-69,100

VV Součet

424,900

95	K	622325306	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 50%	m2	1 123,220	378,00	424 577,16	CS ÚRS 2015 01
----	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------	----------------

PP Oprava vápenné nebo vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti II štukové, v rozsahu opravované plochy přes 40 do 50%

13,8*22,9-87,0 229,020
 16,1*22,9+7,1*1+12-65,4 322,390
 13,8*22,9-66,4 249,620
 16,1*22,9+3,5*(4,3*4)-106,7 322,190
 Součet 1 123,220

93	K	622611132	Náter silikonový dvojnásobný vnějších omeňovaných stěn včetně penetrace provedené ručně	m2	1 548,120	237,00	366 904,44	CS ÚRS 2015 01
----	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------	----------------

PP Ochranný náter vnějších omeňovaných ploch nanášený ručně dvojnásobně, včetně penetrace odolný vůči povětrnostním vlivům a UV záření, jakéhokoli odstínu silikonový stěn

1548,12
 Součet 1 548,120

37	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	394,600	65,00	25 649,00	CS ÚRS 2015 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

PP Zakrytí vnějších ploch před znečistěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvoru a svislých ploch rolin přilepenou lepicí páskou

394,600
 Součet 394,600

75	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 548,120	39,00	60 376,68	CS ÚRS 2015 01
----	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	----------------

PP Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím

1 548,120

76	K	629995151	Očištění vnějších ploch napadených mikroorganismy okartáčováním	m2	1 548,120	79,00	122 301,48	CS ÚRS 2015 01
----	---	-----------	---	----	-----------	-------	------------	----------------

PP Očištění vnějších ploch napadených mikroorganismy okartáčováním

1 548,120

74	K	905100	Oprava fasádní štukové výzdoby	hod	200,000	480,00	96 000,00	
----	---	--------	--------------------------------	-----	---------	--------	-----------	--

92 K 905101 Oprava popraskaného soklu ve dvoře (kamenný pískovec)

3,000
 1 900,00

501 187,88

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						
---	---	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

91 K 901 Dodávka a montáž ochranné sítě proti ptactvu, nosná ocelová lana napnutá mezi objekty a po jejich obvodu, síť přichycena k nosným lanům - kompletní provedení vč. pomocných a kotvících prvků

222,180
 375,00

94	K	902	Oprava hrotového systému	m	4,000	305,00	1 220,00	
----	---	-----	--------------------------	---	-------	--------	----------	--

24 K 941100 Montáž stavebního výtahu

42,000
 1,00

25	K	941101	Příplatek ke stavebnímu výtahu ZKD den použití	den	30,000	1,00	30,00	
----	---	--------	--	-----	--------	------	-------	--

26 K 941102 Demontáž stavebního výtahu

42,000
 1,00

97	K	94111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 908,720	42,00	80 166,24	CS ÚRS 2015 01
----	---	----------	--	----	-----------	-------	-----------	----------------

PP Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m

13,8*22,9 316,020

16,1*22,9+7,1*1+12 387,790

13,8*22,9 316,020

16,1*22,9+3,5*(4,3*4) 428,890

23*20 460,000

Součet 1 908,720

98	K	94111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	57 261,600	1,00	57 261,60	CS ÚRS 2015 01
----	---	----------	--	----	------------	------	-----------	----------------

21	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	36,822	140,00	5 155,08	CS ÚRS 2015 01
PP								

Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného

D	998	Přesun hmot					17 180,17	
90	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	41,398	415,00	17 180,17	CS ÚRS 2015 01

Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m

D	PSV	Práce a dodávky PSV					7 500,00	
D	743	Elektromontáže					5 000,00	
54	K	74301	Revize bleskosvodu	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	

D	764	Konstrukce klempířské					2 500,00	
101	K	76401	Kontrola a oprava klempířských konstrukcí vč. svodů	hod	10,000	250,00	2 500,00	

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					1,00	
D	VRN3	Zařízení staveniště					1,00	
102	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2015 01

PP Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště

**Závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města
Brna**

(příloha č. 6 výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku „FÚ pro
Jihomoravský kraj – oprava omítek“)

Číslo jednací
MMB/0364778/2014
Vaše číslo jednací

Naše spisová značka
OPP/MMB/0364778/2014/SZ/zs

Vyřizuje / tel., e-mail
Ing. arch. Radka Sznapková 16.10.2014
542 172 115
sznapkova.radka@brno.cz

FÚ pro Jihomoravský kraj, GFR – odd. hospodářské správy, Mgr. Ladislav Šustr,
nám. Svobody 4, 602 00 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti vlastníka nemovitosti tj. FÚ pro Jihomoravský kraj, GFR – odd. hospodářské správy, nám. Svobody 4, Brno, (IČ 72080043), zastoupený vedoucím Mgr. Ladislavem Šustrem a na základě jmenování Mgr. Ladislava Šustra vedoucím Oddělení hospodářské správy v Brně vlastníkem dotčené nemovitosti tj. Česká republika – Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, Praha 1, (IČ 72080043), zastoupené generálním ředitelem Ing. Janem Knížkem č.j 34442/13/7000-13001-703991 ze dne 21.5.2013, doručené na OPP MMB dne 16.9.2014, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

- ve věci: **nám. Svobody 4, č.pop. 98, p.p.č. 541, kú. Město Brno**
- *kulturní památka rejstř.č. 48107/7-7421, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.*
 - *Městská památková rezervace (MPR) Brno, ustanovená Vládním nařízením č. 54/1989 Sb.*
- Oprava 4 váz na štítu atiky a oprava dvorní fasády – ohlášení prací**

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Udržovací práce v kulturní památce náměstí Svobody 4, zahrnující opravu a restaurování 4 váz na štítu atiky v uliční fasádě a opravu dvorní fasády, v rozsahu podle popisu prací v žádosti, fotodokumentace stávajícího stavu a Restaurátorského záměru, zpracovaného Přemyslem Blažikem, Hraničky 2, Troubsko v září 2014, jsou ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

přípustné

a lze je realizovat při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stanovených ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ú.o.p.) v Brně bude informován o průběhu prací a bude mu umožněno provádění odborného památkového dohledu.
2. Budou se konat pravidelné kontrolní dny, na které bude zván OPP MMB a NPÚ ú.o.p. v Brně pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů a různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisy z kontrolního dne za účasti zástupců památkové péče.
3. Bude eliminován havarijní stav dekorativních prvků uliční fasády bezpečným zajištěním poškozených dekorativních prvků výzdoby atiky (vázy), tj. bude provedena demontáž prvků a zajištění atikového štítu tak, aby nedocházelo k zatékání do jeho konstrukce.
4. Po demontáži bude proveden průzkum stavu sejmutých prvků a to z hlediska stavu originálního materiálu, rozsahu poškození i sekundárních úprav. Na základě vyhodnocení průzkumu bude rozhodnuto o dalším postupu tj. způsobu restaurování originálu, či případné náhradě prvků za kopie, to v případě zjištění, že stav originálního materiálu je za hranicí životnosti.
5. Práce spojené s demontáží ale i zpětným osazením dekorativních architektonických prvků prováděny pod dohledem odborného pracovníka – kameníka, či restaurátora kamene, jenž má zkušenosti s demontáží a transferem uměleckořemeslných děl.
6. Práce budou v průběhu fotograficky dokumentovány, zejména detaily osazení, čepů apod.
7. Ve dvorní fasádě budou odstraněny pouze nesoudržné a druhotně provedené (tj. novodobé) omítkové vrstvy a nátěry doplněny omítkami materiálové skladby podle originálu včetně jeho struktury a barevnosti, a to v původním tvaru a modelaci včetně technologického provedení příslušných štukových detailů a plasticky či hladce utvářených ploch.
8. Obnova štukových detailů provedena na odborné řemeslné úrovni, přičemž technologie bude před realizací předložena k posouzení a protokolárnímu schválení zástupcům památkové péče.
9. Před realizací fasádního nátěru budou na fasádě vyneseny nejprve vzorky v požadovaných odstínech, které budou posouzeny a odsouhlaseny zástupci památkové péče. V případě předmětné památky lze akceptovat fasádní nátěr vápenný nebo silikátový, nikoli silikonový či akrylátový.

Odůvodnění.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 16.9.2014 žádost FÚ pro Jihomoravský kraj, GŘ – odd. hospodářské správy, nám. Svobody 4, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt náměstí Svobody 4 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48107/7-7421 a nachází se na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanovené Vládním nařízením č. 54/1989 Sb. Jedná se o monumentální pozdně historizující palác s působivě komponovaným uličním průčelím, v němž se ve zdařilé syntéze bohatě uplatňuje celá škála slohů. Objekt představuje hodnotnou architektonickou památku brněnského historismu a současně významnou urbanistickou komponentu jádra městské památkové rezervace. z 1898-1900. Předmětem památkové ochrany je celý dům.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření NPÚ ú.o.p. v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/74616/2014/OPP-ZM dne 30.9.2014 a doručeno na OPP MMB dne 9.10.2014. NPÚ ú.o.p. v Brně sděluje, že *souhlasí s předloženým materiálem k zamýšlené opravě kamenných váz atiky a s opravou dvorní fasády* a specifikuje podmínky, které OPP MMB zohlednil ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

OPP MMB konstatuje, že objekt je mohutný nárožní třípatrový objekt je uzavřené dispozice, křídla soustředěná kolem dvou nádvoří. Průčelí jsou eklektická, čerpají z různých slohových inspirací od florentské renesance přes manýrismus k baroku. Uliční průčelí je do náměstí Svobody pětiosé, do prostoru Rašínovy ulice dvanáctiosé, 1 osa je na zkoseném nároží. Hlavní průčelí náměstí Svobody má v přízemí prolomen novodobě upravený bosovaný půlkruhově zaklenutý portál, po jeho stranách se nachází půlkruhově zaklenuté arkády, před něž je předsazena novodobá konstrukce výkladců. Patra dělená nad přízemím a 2.patrem kordonovými římsami člení pásová rustika. 1. a 2.patru spíná vysoký řád toskánských pilastrů s dekorativními prvky, v jejich pokračování rytmizují průčelí v 3. patře pilastry s čabakovými hlavicemi. Okenní otvory jsou sdružené po dvou ve společné šambráně, v 1.patře půlkruhově zaklenuté, v 2.patře zaklenuté segmentově a v 3. patře pravoúhlé. Jednoduché bosované šambrány v 1. a 2. patře doplňují v 3.patře rovné úseky vyložené profilované návojové římsy, na nichž spočívají konvexně-konkávě tvarované rozeklané frontony s volutami a akroteriiemi. Průčelí do ulice Rašínovy je řešeno obdobně, pouze v 1.-3.patře člení průčelí mírně vystupující rizality vymezené pilastry. Uliční průčelí jsou završena vyloženou profilovanou korunní římsou nesoucí na hlavním jižním průčelí atiku se štítem s volutovými křídly. Plocha štítu završeného na spodní straně trojúhelníkovým frontonem je členěna segmentově zaklenutou vpadlinou, do níž je umístěn vysoký reliéf rokajové kartuše s aliančním znakem s orlicemi nesené dvojicí andílků. Štít i atika jsou zdobeny dekorativními vázami s vysokými kuželovitými víky, čučky a dvojicí antikizujících ženských plastik. Na bočním průčelí do ulice Rašínovy jsou nad rizality umístěny segmentově završené štítové nástavce zdobené čučky. Z valbových střech vyrůstají za štíty vysoké dvoustupňové střechy francouzského typu. Dvorní průčelí jsou klasicistně střídma, členěná pásovou rustikou, pravoúhlé okenní otvory jsou v 1.patře rámovány půlkruhově zaklenutými bosovanými šambránami vymežujícími nad okny plochy suprafenester lunetového tvaru vyplněné reliéfními mušlemi. Hlavní jižní křídlo je

příčně trojtraktové s bohatě pojednaným středním sloupovým vestibulem - vchodem opatřeným tepanou mříží je možno vstoupit do vestibulu s mramorovými sloupy a částečně zlacenými štuky. Tytéž prvky se opakují na schodišti s velmi zajímavým litinovým zábradlím, v jehož vrcholu spatřujeme iluzivní nástropní malbu a dvě zlacené lampy v původním tvarosloví. Dům je po celkové rekonstrukci ve výborném stavu. Byla provedena nová fasáda na průčelí i v nádvoří, kde jsou zachovány štukové suprafenestry. Interiér je domu taktéž nově opraven se zřetelem k restaurování prvků původní výzdoby, hlavně ve vestibulu, hale pod schodištěm a na schodišti samotném. Adaptace dalších interiérových prostor pro potřebu finančního ředitelství provedena citlivě.

Z předloženého Restaurátorského záměru plyne, že cit.: „Je nutno co nejrychleji sejmout všechny čtyři vázy z atiky. Byl předpokládám stav hmot kamene jako dožilý, budou po sejmutí provedeny sondy do maltových vrstev a bude zvážena možnost restaurování váz a to formou odstranění neprodyšných vrstev, konsolidace kamene a následného doplnění hmot minerálním tmelem. Jako pravděpodobnější možnost se jeví nahrazení dožilého originálu kopií a to buď výduskem do formy sejmuté z „originálu“, nebo výrobou nové vázy z kamene. V rámci zásahu na vázách bude očištěn degradovaný povrch římsy tympanonu, bude provedena konsolidace kamene organokřemičitánem a budou vyčištěny a následně znovu vyplněny spáry tympanonu a obnoven nátěr. Vzhledem k nutnosti rychlé reakce k eliminaci nebezpečí odpadávání kamenných částí budou vázy sejmuty horolezeckým způsobem nebo plošinou. Další postup vyplýne ze stavu sejmutých prvků. Stav váz je havarijní. Obě spodní vázy měly odlomený vrchol dřívku (jedna část zůstala zachycena v okapovém korytu, druhá byla sejmuta při prohlídce). Z toho lze usuzovat, že obě vázy jsou na konci své existence. Vzhledem k pohledu na výše položenou vázu lze usuzovat, že hmota kamene je dožilá a prakticky drží pohromadě vrstvou neprodyšné maltoviny, navíc ještě atakované mechy a lišejníky. Navíc je možno předpokládat, že původní tvary jsou doplněním hmot maltovinou (předpokládáme silně cementovou) v detailech zkomoleny. Kamenné vázy jsou v stavu, kdy je jen otázkou času, kdy se odlomí další části a ohrozí chodce na náměstí. Bohužel nebylo možno provést zcela detailní rozbor stavu, neboť kamenné. Dále je nutno upozornit i na stav římsy tympanonu, kde evidentně dochází k protékání spár a následné degradaci hmoty kamene.

OPP MMB v souladu s odborným vyjádřením NPÚ ú.o.p. v Brně konstatuje, že předpokladem pro stanovení metody restaurování je poznání předmětu ochrany a stavu díla. K získání potřebných informací je nutný přiměřený průzkum, a to adekvátními metodami s využitím soudobých technických možností, který bude zaměřen na zhodnocení stavu originálního materiálu a vyhodnocení sekundárních oprav a to z hlediska technologické vhodnosti i uměleckořemeslné úrovně provedených oprav. Práce je nutno provádět za dohledu odborného pracovníka, či restaurátora kamene vzhledem k tomu, že práce se vymykají stavební obnově a je nutná záruka odborného provedení těchto prací a tím eliminace poškození dekorativní výzdoby fasády objektu.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ú.o.p. v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že oprava a restaurování 4 váz na štítu atiky v uliční fasádě a oprava dvorní fasády, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za předpokladu plného respektování všech podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze práce připravovat a provést a které jsou stanoveny ve smyslu zachování architektonických hodnot kulturní památky na území MPR Brno.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění současně platných předpisů.

P o u ě n í .

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Otisk razítka

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 3

Dále obdrží:

- spis

Na vědomí:

- NPÚ ú.o.p. v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Generální finanční ředitelství
117 22 Praha 1, Lazarská 15/7
-3-

J. Kalina

Generální finanční ředitelství
117 22 Praha 1, Lazarská 15/7
-2-

J. Kalina