

1107/2014/0979

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUcí SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

evidovaná u oprávněného pod č. 141/2014/JR

evidovaná u budoucího povinného

uzavřená podle § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

1. **STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik**
se sídlem Praha 1, Růžová 6, č. p. 943, PSČ 110 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl A LX, vložka 296
zastoupená: Ing. Pavlem Novákem, generálním ředitelem
IČO: 00001279
DIČ: CZ00001279
Plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 8010-0600302053/0300

(dále jako „budoucí oprávněný“)

- na straně jedné -

a

2. **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**
se sídlem Praha 4 – Michle, U Plynárny 500, PSČ 145 08
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 10356,
zastoupená: Mgr. Jindřichem Zengerem, na základě plné moci z 1.9. 2014
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
Plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6103692/0800

(dále jako „budoucí povinný“)

- na straně druhé -

uzavřeli dnešního dne tuto

ROZDĚLOVNÍK		Distribučováno 1.12.2014				
GR	ER	UF	VR	TR	OR	RICT
UB	ER	UCK	SVR	OPM	SOŘ	NDC
UPK	ZU	MTZ	VVU	UTR	UMO	
PP	UVU	HS	ÚTPV	VZ II	POU	
RPT	PEU	UVZ	VZ III	PK		
31						

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene:

odd. A

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy

A/I. Úvodní ustanovení

A/1.1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 652/2 v k.ú. Zeleneč, velikost pozemku 181 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsaného na LV č. 1353 pro k.ú. Zeleneč, obec Zeleneč u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „**pozemek**“).

A/1.2. Budoucí oprávněný je stavebníkem a současně investorem:

- stavby přípojky splaškové kanalizace na pozemku uvedeném v odstavci A/1.1. této smlouvy, (dále jen „**přípojka splaškové kanalizace**“), její přibližné umístění je vyznačeno na plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to pod povrchem pozemku (dále také jako „**stavba**“). Umístění stavby na pozemku je dáno projektovou dokumentací vypracovanou společností Atelier A4 s.r.o. v dubnu 2014, na jejímž základě bude budoucí oprávněný žádat o nezbytné stavební povolení, a konkrétním plánem situace vedení přípojky splaškové kanalizace (situace) (viz. příloha č. 1).

A/1.3. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že se seznámil s konkrétním plánem situace, uvedeným v příloze č.1 této smlouvy a budoucímu oprávněnému uděluje souhlas se zřízením, umístěním a provozem stavby (popř. její části) na předmětném pozemku.

A/II. Předmět smlouvy

A/2.1. Smluvní strany se dohodly, že spolu za níže uvedených podmínek v případě realizace stavby uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene v níže uvedeném znění.

A/2.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případ, kdy některá část stavby nebude realizována, není na překážku uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene týkající se pouze části stavby, která realizována bude. Smluvní strany pro tento případ uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene dle skutečného stavu, která bude jinak odpovídat níže uvedenému znění smlouvy.

A/2.3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný písemně vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do 6 měsíců: od vydání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu se stavbou. K výzvě budoucí oprávněný předloží návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, zpracovaný dle této smlouvy, jeden výtisk příslušného geometrického plánu (originál), v němž bude vyznačen rozsah zřizovaného věcného břemene a vyčíslení délky přípojky na předmětném pozemku (originál, zpracovaný geodetem).

A/2.4. Budoucí povinný se zavazuje smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít s budoucím oprávněným nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

A/2.5. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva zaniká dle § 1788 NOZ v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy ve sjednané lhůtě. Tato smlouva rovněž zaniká dle § 1788 NOZ v případě změny okolností v takové míře, že nelze rozumně požadovat na jedné nebo obou stranách, aby smlouvu uzavřely.

A/III.

Smlouva o zřízení věcného břemene

A/3.1. Budoucí povinný se zavazuje s budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene tohoto znění:

odd. B

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (NOZ), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. **STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik**
se sídlem Praha 1, Růžová 6, č. p. 943, PSČ 110 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl A LX, vložka 296
zastoupená Ing. Pavlem Novákem, generálním ředitelem
IČO: 00001279
DIČ: CZ00001279
Plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 8010-0600302053/0300

(dále jako „oprávněný“)

- na straně jedné -

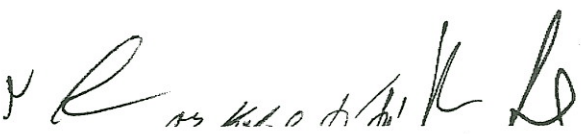
a
2. **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**
se sídlem Praha 4 – Michle, U Plynárny 500, PSČ 145 08
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 10356
zastoupená: Mgr. Jindřichem Zengerem, na základě plné moci z 1.9. 2014
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6103692/0800

(dále jako „povinný“)

- na straně druhé -

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene:



B/I.
Úvodní ustanovení

B/1.1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 652/2 v k.ú. Zeleneč, velikost pozemku 181 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsaného na LV č. 1353 pro k.ú. Zeleneč, obec Zeleneč u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „**pozemek**“).

B/1.2.

Na výše uvedeném pozemku (resp. pod pozemkem) je umístěna stavba přípojky splaškové kanalizace, která byla vybudována na základě stavebního povolení č.j.....ze dne.....a uvedena do provozu na základě kolaudačního souhlasu č.j.....ze dne.....(dále jen stavba). Stavba je ve vlastnictví oprávněného.

B/II.
Předmět smlouvy

B/2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného, tj. vlastníka stavby uvedené v odst. B/1.2. této smlouvy umístění pod povrchem pozemku specifikovaného v odst. B/1.1 této smlouvy věcné břemeno spočívající v:

- umístění, zřízení, a provozování přípojky splaškové kanalizace, provádění její správy, údržby, oprav a úprav (popř. jejích částí), jejíž umístění je vyznačeno na geometrickém plánu č... ze dne.... vypracovaném, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ. Geometrický plán tvoří přílohu č. a nedílnou součást této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži pozemku, a to v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu.

(dále jako „**věcné břemeno**“)

1. **B/2.2.** Věcné břemeno se zřizuje **úplatně** za jednorázovou úhradu 100,- Kč / 1 bm přípojky splaškové kanalizace. Délka přípojky bude určena na základě skutečného zaměření stavby a činí.....,- Kč bez DPH. Cena bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) obsahujícího stanovené náležitosti, se splatností 14 (čtrnáct) kalendářních dní ode dne doručení oprávněnému na adresu STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik, Růžová 943/6, 110 00 Praha 1. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl doručen pátý den po odeslání. Sjednaná částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet povinného.

B/2.3. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou.

B/2.4. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

B/2.5. Oprávněný je povinen po dokončení jakýchkoliv prací, prováděných na základě této smlouvy uvést pozemek do původního stavu. Dále se zavazuje, že nahradí povinnému případnou škodu či újmu, která mu vznikne v souvislosti s činností, prováděnou na základě této smlouvy.

B/III.
Vkladové řízení

B/3.1. Smluvní strany vzaly na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva doručen katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou obě smluvní strany projevy své vůle obsaženými ve smlouvě vázány. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu práva podá oprávněný, který současně ponese náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

B/3.2. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost v rámci řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí tak, aby návrhu na jeho zahájení mohlo být příslušným katastrálním úřadem beze zbytku vyhověno.

B/IV.
Závěrečná ustanovení

B/4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

B/4.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž každý účastník obdrží po jednom stejnopise a 1 stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

B/4.3. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo v budoucnu neplatným nebo byla v budoucnu jeho neplatnost shledána, bude při naplňování účelu smlouvy využito výkladu podle nejbližšího dotčeného ustanovení obecně závazných právních předpisů tak, aby účel smlouvy byl zachován. Takový postup se uplatní pouze v případě, pokud takovou neplatnost jednotlivého ustanovení nebude možno překlenout výkladem a nezpůsobí současně neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné a vymahatelné a které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněného touto smlouvou.

B/4.4. V případě, že bude tato smlouva shledána neplatnou, zavazují se smluvní strany, že uzavřou novou smlouvu o zřízení věcného břemene stejného obsahu, která splní zákonné podmínky s tím, že práva a povinnosti budou sjednány shodně s touto smlouvou. Nebude-li to možné, budou sjednány tak, aby byl zachován účel této smlouvy. Neplatnost smlouvy nemá vliv na platnost tohoto ustanovení.

B/4.5. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dohody a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

B/4.6. Závěrem smluvní strany prohlašují, že si obsah smlouvy pečlivě přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí. Tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a srozumitelné vůle, nebyla učiněna v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a strany se dohodly na celém jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 – Geometrický plán č.....

V dne

V dne

.....

.....

A/IV. Další ujednání

A/4.1. Budoucí oprávněný je na základě této smlouvy oprávněn zřídit stavbu v souladu s podmínkami, stanovenými v předmětném správním řízení. Po dobu účinnosti této smlouvy je oprávněn tuto stavbu v budoucnu provozovat a udržovat a za tímto účelem vstupovat na předmětný pozemek, případně na ně umožnit za tímto účelem vstup třetím osobám.

A/4.2. Budoucí oprávněný je povinen po dokončení stavby uvést pozemek do původního stavu. Dále se zavazuje, že nahradí budoucímu povinnému případnou škodu či újmu, která mu vznikne v souvislosti s činností, prováděnou na základě této smlouvy.

A/4.3. Náklady na zhotovení geometrického plánu dle odst. B/2.1. této smlouvy ponese budoucí oprávněný.

A/4.4. Zřízení věcného břemene se sjednává úplatně za jednorázovou úhradu 100,- Kč / 1 bm přípojky splaškové kanalizace. Délka přípojky bude určena na základě skutečného zaměření stavby. Dohodnutá částka bude uhrazena v souladu ustanovením čl. B/II, odst. B/2.2 Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je uvedena v oddílu B této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

AV. Závěrečná ustanovení

A/5.1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

A/5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

A/5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž budoucí oprávněný obdrží 3 stejnopisy, 1 stejnopis pak budoucí povinný.

A/5.4. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo v budoucnu neplatným nebo byla v budoucnu jeho neplatnost shledána, bude při naplňování účelu smlouvy využito výkladu podle nejbližšího dotčeného ustanovení obecně závazných právních předpisů tak, aby účel smlouvy byl zachován. Takový postup se uplatní pouze v případě, pokud takovou neplatnost jednotlivého ustanovení nebude možno překlenout výkladem a nezpůsobí současně neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné a vymahatelné a které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněného touto smlouvou.

A/5.5. V případě, že bude tato smlouva shledána neplatnou, zavazují se smluvní strany, že uzavřou nejpozději do dvou měsíců ode dne, kdy bude smlouva shledána neplatnou, novou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene stejného obsahu, která splní zákonné podmínky s tím, že práva a povinnosti budou sjednány shodně s touto smlouvou (nebude-li to možné, pak budou sjednána obdobně v souladu s účelem této smlouvy), popř. se smluvní strany dohodnou již přímo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v odd. B této smlouvy. Neplatnost smlouvy nemá vliv na platnost tohoto ustanovení.

A/5.6. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami této smlouvy.

A/5.7. Závěrem smluvní strany prohlašují, že si obsah smlouvy pečlivě přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí. Tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a srozumitelné vůle, nebyla učiněna v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a strany se dohodly na celém jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

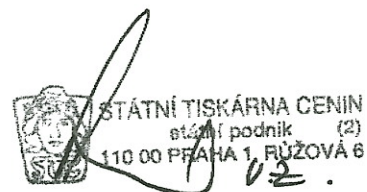
V PRAZE dne 28.11.2014

V Praze dne 27.11.2014

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

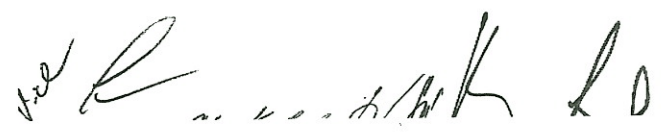
STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(1332)



Vl. J. Zenger
Mgr. Jindřich Zenger
na základě plné moci z 1.9. 2014

Ing. Pavel Novák
generální ředitel



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Příloha č. 2

prokazující stav evidovaný k datu 21.10.2014 07:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792781 Zeleneč

List vlastnictví: 1353

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4

27403505

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 672

110 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 672

652/2

181 ostatní plocha

jiná plocha

B Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva kupní ze dne 18.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.02.2011.

V-1791/2011-209

Pro: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská
plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 27403505

F Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vlastnosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.Vyhотовil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 21.10.2014 08:24:57

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 1

PLNÁ MOC

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem v Praze 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČ 27403505, jednající předsedou představenstva panem Ing. Milošem Houzarem a místopředsedou představenstva panem Ing. Lubomírem Štěpánem, zmocňuje od 1. 9. 2014 zaměstnance

pana Mgr. Petra Nováka

datum narození 21. 8. 1970, bytem Ostružinová 2455/11, Praha 10, PSČ 106 00, aby za společnost podepisoval právní úkony číslo:

č.	právní úkon
102.	Objednávka na DHM, DNM (na základě schváleného požadavku)
103.	Objednávka na materiál
104.	Objednávka schválených školení, kurzů a konferencí
123.	Vzdání se práva odvolání proti stavebnímu povolení, k rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (DIR), ke kolaudačnímu rozhodnutí a k územním rozhodnutím
124.	Závazná stanoviska týkající se provozu PZ. Stanoviska týkající se technických předpisů PZ.
129.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
137.	Smlouva o podmínkách umístění stavby oplocení pozemku
147.	Smlouva o určení umístění HUP
	Poskytnutí záloh pro dodavatele podle platné smlouvy o dílo
	Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení

	Smlouva o provozování plynárenského zařízení
	Veřejnoprávní smlouvy

a zároveň s účinností od 1. 9. 2014 odvolává plnou moc ze dne 2. 4. 2012.

V Praze dne 1. 9. 2014



.....
Ing. Miloš Houzar
předseda představenstva



.....
Ing. Lubomír Štěpán
místopředseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám
a беру na vědomí odvolání plné moci ze dne 2. 4. 2012.



.....
podpis zaměstnance

V Praze dne 1. 9. 2014



