

MINISTERSTVO FINANCÍ

**Odbor 45 Realizace ekologických závazků
vzniklých při privatizaci**

Ing. Radmila Musilová

vedoucí odd. 4501

Příprava realizace ekologických závazků

Letenská 15

118 10 Praha 1

Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788

ID datové schránky: xzeaaav

E-mail: podatelna@mfcf.cz

V Praze dne 10. 5. 2017

PID: MFCR7XGSSY

Č. j.: **MF-8102/2017/4501-38**

Počet listů: 6

Přílohy: upravená Příloha č. 1

zadávací dokumentace - Závazný

návrh smlouvy

Věc: **Poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace – 6
+ změna nebo doplnění zadávací dokumentace dle § 99**

Zpracovatel: Chadimová Anna

Veřejná zakázka:

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „**Sanační zásah na lokalitě Aglomerace ve společnosti VÍTKOVICE, a.s.**“, zadávaná dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZVZ“), druhem zadávacího řízení – otevřené řízení, zveřejněná ve Věstníku VZ dne 13. 4. 2017, s Evidenčním číslem zakázky Z2017 – 0009285.

I.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel dne 4. 5. 2017 obdržel písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce v souladu s § 98 zákona ZVZ. V souladu s § 98 odst. 3 zákona ZVZ poskytujeme níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace všem dodavatelům, kteří mají zájem na podání nabídky.

Dotaz č. 26:

Smlouva o dílo, čl. III Doba plnění, součinnost zhotovitele

Ve smlouvě o dílo v článku III Doba plnění je uvedeno:

- 3.2 Zhotovitel zahájí činnosti dle položek č. 1 – 8, 17, 22, 24, 25, 26, 30 a 31 stavebního objektu SO 00 – 0 Vedlejší a ostatní náklady položkového rozpočtu (dále jen „přípravné práce“) bezprostředně po účinnosti této smlouvy. Přípravné práce budou dokončeny nejpozději do 2 měsíců od účinnosti této smlouvy. Termín dokončení přípravných prací se prodlouží o dobu přesahující 2 měsíce nutnou pro získávání potřebných povolení, a to pouze za předpokladu, že zhotovitel prokazatelně vyvinul potřebnou součinnost k získání takových povolení.

Ve výkaze výměr, v části „SO 00 – 0 Vedlejší a ostatní náklady položkového rozpočtu“ je uvedeno:

1	K	1a	Aktualizace vyjádření správců sítí	kpl	1,000
PP			Aktualizace vyjádření správců sítí		
2	K	2a	Zajištění veškerých potřebných povolení	kpl	1,000
PP			Zajištění veškerých potřebných povolení		
3	K	3a	Dodavatelská dokumentace , statická posouzení, návrh zabezpečení	kpl	1,000
PP			Dodavatelská dokumentace , statická posouzení, návrh zabezpečení		
4	K	4a	Zpracování havarijního plánu čteně jeho schválení OŽP MMO	kpl	1,000
PP			Zpracování havarijního plánu čteně jeho schválení OŽP MMO		
5	K	5a	Zajištění biologického průzkumu a transfer chráněných živočichů	kpl	1,000
PP			Zajištění biologického průzkumu a transfer chráněných živočichů		
6	K	6a	Provozní řád ploch pro nakládání s odpady	kpl	1,000
PP			Provozní řád ploch pro nakládání s odpady		
7	K	7a	Geodetické práce,součinnost s katastrálním úřadem, změny v KÚ	kpl	1,000
PP			Geodetické práce,součinnost s katastrálním úřadem, změny v KÚ		
8	K	8a	Vytýčení sítí	kpl	1,000
PP			Vytýčení sítí		

Dále je v SOD č. III, v bodě 3.3. uvedeno:

3.3. Zhotovitel zpracuje a doručí objednateli realizační projekt do 2 měsíců od účinnosti této smlouvy.

Uchazeč se táže, jakým způsobem prokáže, že prokazatelně vyvinul potřebnou součinnost k získání potřebných povolení (2 měsíce), aniž by byl ze strany zadavatele sankcionován. V bodě 3.3. má termín RPD taktéž 2 měsíce, z čehož po odsouhlasení zadavatelem vznikne potřeba zajistit specifická povolení.

Odpověď:

Prodloužení doby plnění o více než dva měsíce pro zajištění přípravných prací bude možné pouze za předpokladu, že zhotovitel učiní řádně a včas všechny potřebné kroky k získání takových povolení, což může prokázat např. předložením podání příslušným úřadům (návrhů na zahájení řízení) či předložením dokumentů od úřadů a včasných reakcí na ně apod.

Dotaz č. 27:

SO 00 – 0 Vedlejší a ostatní náklady

SO 00 – 0 Vedlejší a ostatní náklady, v bodě 19 má zadavatel stanovenou položku:

19	K	19a	Poplatek za vjezd do areálu	kpl	18,000
PP			Poplatek za vjezd do areálu		

V zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhláška č. 169/2016 Sb. O stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky.... § 5 Položky soupisu prací v bodě 4 je uvedeno:

(4) Položky soupisu prací popisující vedlejší a ostatní náklady musí obsahovat jednoznačný popis obsahu příslušné položky, pro tento popis lze použít i odkaz na jiné části zadávací dokumentace, které danou položku specifikují.

Dále v § 8 Vymezení vedlejších a ostatních nákladů v bodě 2 uvedeno:

(2) Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo činnosti.

Uchazeč žádá o doplnění zadání, na jehož podkladě by bylo možné uvedenou položku ocenit.

Případně žádáme zadavatele o stanovení jednotné taxy – poplatek za vjezd do areálu, ze které budou při ocenění vycházet všichni uchazeči stejně.

Odpověď:

Dle ZD v čl. 2.1 v odstavci „Předmětem plnění této zakázky není ...“ je uvedeno:

2. Platba poplatků za vjezd do areálu – položka v rozpočtu č. 19 „Poplatek za vjezd do areálu“ nebude dodavatelem v nabídce oceněna.

Dotaz č. 28:

Smlouva o dílo, čl. II Cena, bod 2.6

Ve smlouvě o dílo je uvedeno:

2.6 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny v rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatel a právnickou osobou.

Potvrzuje tedy zadavatel, že jeho výkaz výměr je úplný a zahrnuje veškeré práce, které jsou potřebné k plnění dle zadání a požadavku zadavatele?

Jakým způsobem bude řešena situace, která vyplýne ze zpracování realizační projektové dokumentace zhotovitelem a na jejímž základě vzniknou další potřebné práce, které nebudou zahrnuty v položkách zadávacího výkazu výměr?

Neměl by zadavatel teze z tohoto čl. upravit? RPD dle čl. III bod 3.3: zpracuje zhotovitel do 2 měsíců od účinnosti SOD. Zadavatel si je jist, že z titulu realizačního projektu nevzniknou další potřebné práce a dodávky?

Odpověď:

Výkaz výměr je úplný a závazný, tzn. cenu nelze navyšovat jinak než postupem podle § 222 ZZVZ. Pokud z RP vyplýne potřeba prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, bude postupováno dle § 222 ZZVZ, tj. bude provedena změna závazku včetně rozpočtu. Zadavatel o změně citovaného článku 2.6 SOD neuvažuje, neboť při změně závazku včetně rozpočtu bude možné a nutné tento článek plnit.

Dotaz č. 29:

Smlouva o dílo, čl. VIII. Sankce

Ve smlouvě o dílo je uvedeno:

8. 1 V případě prodlení zhotovitele v některém z termínů uvedených v čl. III. a XII. této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla dle čl. XVIII. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

S vazbou na čl. III Doba plnění a čl. XII Přejímka díla, není zcela jasné, který termín má zadavatel na mysli, že bude sankcionován. Dle čl. XII. provede zhotovitel závěrečnou zprávu do 1 měsíce od dokončení s úpravou dle stanovisek příslušných orgánů zase do 1 měsíce a pak teprve může dojít k přejímce stanovené části. Toto nekoresponduje zcela s čl. III. doba plnění. Žádáme zadavatele, aby

stanovil jasné termíny, které budou sankcionovány z jeho strany (stanovená sankce 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den není minimálně obvyklá).

Odpověď:

Sankcionováno bude nedodržení veškerých termínů uvedených v čl. III a XII. SOD. Pokud jde o zmíněné příklady termínů, zadavatel bude požadovat smluvní pokutu, pokud zhotovitel nedoručí závěrečnou zprávu oddělitelného celku - sanace nesaturované zóny do 1 měsíce od dokončení oddělitelného celku - sanace nesaturované zóny. Zadavatel bude rovněž požadovat smluvní pokutu, pokud zhotovitel závěrečnou zprávu neupraví nejpozději do 1 měsíce od doručení stanovisek subjektů dle Směrnice.

Dotaz č. 30:

Smlouva o dílo, čl. XVI Odpovědnost za vady a záruka

Ve smlouvě o dílo je uvedeno:

16.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu provedeného díla ve smyslu ukazatelů jeho kvality v souladu s čl. XI. této smlouvy (tj. záruku za jakost) v délce **5 let** po řádném protokolárním předání a převzetí díla postupem dle čl. XII. této smlouvy. Pro samostatně oddělitelné celky specifikované v bodě 2.1 této smlouvy, běží samostatná záruční doba pro každý samostatně oddělitelný celek zvlášť, a to ode dne jeho řádného předání a převzetí.

V bodě 2.1 je uvedeno:

2.1 Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný.

Cena za provedení díla bez DPH činí,- Kč (slovy: korun českých).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. K datu uzavření smlouvy činí cena za provedení díla s DPH,- Kč (slovy: korun českých).

nebo

Cena za provedení díla činí,- Kč (slovy: korun českých). Zhotovitel není plátcem DPH.

Tato celková cena za provedení díla je složena z cen za dva samostatně oddělitelné celky, a to:

Cena samostatně oddělitelného celku, který je tvořen všemi položkami Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **vyjma položky č. 11** stavebního objektu SO 00 – 0 Vedlejší a ostatní náklady (dále jen „**oddělitelný celek – sanace**“) činí,- Kč (slovy: korun českých).

Cena samostatně oddělitelného celku, který je tvořen položkou č. 11 (Údržba zeleně po dobu 5 let) stavebního objektu SO 00 – 0 Vedlejší a ostatní náklady (dále jen „**oddělitelný celek – následná péče**“) činí,- Kč (slovy: korun českých).

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.

V **žadavacím harmonogramu prací** je doba pro následnou péči o vysázenou zeleň uvažována 3 roky a navazuje na část díla SO 48 Zásypy výkopů, plošné překryvy, zatravnění, náhradní výsadba.

Dále v **souhrnné zprávě** (str. 18) je uvedeno:

Dále bude zhotovitelem provedena náhradní výsadba dřevin v souladu s dokumentem „Projekt sadových úprav (Plochy prvků ÚSES)“ – viz samostatná příloha v části D této dokumentace a dle požadavků orgánů státní správy. U vysázených dřevin bude zhotovitelem zajištěna následná tříletá údržba.

A na závěr je v předané dokumentaci „E.1 _stanoviska, rozhodnutí“ část „10 Povolení kácení zeleně“ v části „**Rozhodnutí_c._9_2016_povolení**“ je k části náhradní výsadba uvedeno:

- Výsadby budou chráněny proti okusu zvěří oplocenkou po dobu 5 let od výsadby.
- Po dobu tří let bude zabezpečena řádná údržba vysazovaných dřevin, která bude spočívat v zálivce, odplevelování, opravě úvazků, případně výměně kůlů, výchovném řezu, sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.
- Termín pro splnění povinnosti provést náhradní výsadbu se stanovuje do **31.12.2020**.

Dotaz shrnutí:

ZADAVATEL POŽADUJE ZÁRUČNÍ LHŮTU V DÉLCE 5 LET viz. čl. XII přejímka díla a čl. II samostatně oddělitelné celky. V bodě 2.1. - následná péče je stanovena dle SO - 0 VON pol. 11 na 5 let. Oproti tomu je v ZD uveden požadavek na ocenění údržby zeleně (dle souhrnné zprávy, HMG a stanoviska „Rozhodnutí_c._9_2016_povolení“) - následná péče po dobu 3 let.

Žádáme zadavatele o stanovení jasných lhůt pro: údržba zeleně / následná péče / záruční doba. Dále žádáme zadavatele o provedení souladu žadavací dokumentace a smlouvy o dílo.

Odpověď:

Náhradní výsadba bude trvat maximálně 2 měsíce a následná péče bude trvat 36 měsíců. Tyto činnosti tvoří jeden samostatně oddělitelný celek, pro který bude běžet samostatná záruční lhůta v délce pěti let od předání tohoto celku.

Upravená Příloha č. 1 žadavací dokumentace – „Závazný návrh smlouvy“ je přílohou tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 31.

Smlouva o dílo, čl. XIV Odpovědnost za škody a náhrada škody

Ve smlouvě o dílo v bodě 14.4. se uvádí:

14.4 V případě, že zhotovitelem je **společnost** vzniklá dle ustanovení § 2716 a násl. občanského zákoníku, vztahuje se povinnost a závazek předložení pojistné smlouvy, v rozsahu a s plněním, jak uvádí bod 14.2 a 14.3 této smlouvy, **na každého společníka vzniklé společnosti**, resp. společníci jsou povinni předložit takovou pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že každý společník je ve vztahu k plnění předmětu smlouvy pojištěn v rozsahu, jak uvádí bod 14.2 a 14.3 této smlouvy.

Uchazeč se táže, zda nepostačí zadavateli, aby z předložené pojistné smlouvy jasně vyplývalo, že jsou touto smlouvou pojištěny všichni společníci, tak zvaná „Křížová odpovědnost pojištěných osob“?

Odpověď:

Uznáme předložení pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat, že každý společník je pojištěn na požadovanou minimální pojistnou částku.

II.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace § 99

V návaznosti na uveřejnění upravené Přílohy č. 1 zadávací dokumentace – „Závazného návrhu smlouvy“, zadavatel v souladu s § 99 zákona ZVZ, prodlužuje přiměřeně lhůtu pro podání nabídek.

Nově stanovené lhůty a termíny v zadávacím řízení:

Konec lhůty pro podání nabídek je stanoven na **19. 6. 2017** (pondělí) včetně.

V návaznosti na tuto změnu dochází i k posunutí:

- termínu pro doručení písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Nově musí být písemná žádost zadavateli doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek tj. dne 7. 6. 2017 (středa),
- termínu pro připsání peněžní jistoty na stanovený účet zadavatele je nejpozději v den podání nabídek 19. 6. 2017 (pondělí).

Zadavatel odešle dnes, tj. 10. 5. 2017, k uveřejnění Opravný formulář Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské unie TEDu.