



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 16/600/0149 „Rekonstrukce páteřních, světelných a zásuvkových rozvodů NN v administrativním objektu GŘC“

1.

Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Česká republika - Generální ředitelství cel**
se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4
jednající: [redacted], generální ředitel Generálního
ředitelství cel
IČ: 71214011
DIČ: CZ71214011
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
ve věcech technických zastoupená [redacted]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** **SKS s.r.o.**
se sídlem Brněnská 1748/21b, 678 01, Blansko
zastoupená: [redacted], jednatelem společnosti
IČ: 43420117
DIČ: CZ43420117
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
ve věcech technických zastoupená [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3557.

II. Preambule

Smluvní strany se v souladu s čl. 13. 1. smlouvy o dílo dohodly na tomto dodatku ke smlouvě o dílo.

1. Dne 24. 5. 2016 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem je rekonstrukce páteřních silnoproudových rozvodů, a to v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby vypracovanou společností SKS s.r.o. se sídlem Blansko, Brněnská 1748/21b.

V souladu se smlouvou o dílo připravil zhotovitel časový harmonogram rekonstrukce a projednal jej s objednatelem. Dne 27. 6. 2016 byly zahájeny stavební práce a v průběhu rekonstrukce 3. patra objektu po odkrytí původního stropního osvětlení byly zjištěny závažné závady. Tyto skutečnosti byly předmětem jednání Kontrolního dne 11. 7. 2016. Objednatel se zhotovitelem se shodli na tom, že tyto závady je nutné řešit. Zhotovitel předložil cenovou nabídku dvou variant, a to variantu označenou jako V1 – „oprava stropů a nová malba“ - v celkové ceně 680 809,- Kč bez DPH, tj. 823 778,89 Kč včetně DPH a variantu označenou jako V2 – „Dodávka a montáž stropního podhledu kazetového“ – v celkové hodnotě 1 064 105 Kč bez DPH, tj. 1 287 567,05 Kč včetně DPH.

V této souvislosti ve snaze řešit vzniklou situaci byl připraven návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, a to na základě cenové nabídky zhotovitele na opravu stropů ze dne 13. 7. 2016, ve kterém objednatel preferoval variantu V2.

Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo byl postoupen k připomínkování odboru 30 Právní GŘC. Dne 17. 8. 2016 obdržel odbor 13 Hospodářské správy GŘC sdělení odboru 30 Právní GŘC k tomuto návrhu, ve kterém se mimo jiné uvádí, že návrh Dodatku je pro objednatele nevýhodný s ohledem na znění § 5 a 2950 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Na základě obsahu tohoto sdělení proběhla písemná korespondence mezi objednatelem a zhotovitelem. Výsledkem této komunikace je návrh kompromisního řešení, který spočívá v návrhu zhotovitele realizovat opravu stropů variantou V2, tedy variantou, kterou preferuje objednatel, nicméně v cenové úrovni varianty V1, což ve své podstatě znamená poskytnutí slevy ze strany zhotovitele ve výši 383 296,- Kč bez DPH, tj. 463 788,16 Kč včetně DPH. Poskytnutá sleva v podstatě odpovídá výši škody způsobené předáním „vadného“ díla, tj. projektu.

2. V průběhu realizace stavebních prací zhotovitel dále identifikoval některé odlišnosti mezi stavební dokumentací v oblasti „elektro“ administrativního objektu GŘC, kterou měl zhotovitel k dispozici od objednatele pro účely přípravy projektové dokumentace a skutečně zjištěným provedením elektroinstalace při jejím odkrytí při provádění rekonstrukce. Zjištěné rozdíly jsou důvodem pro identifikaci dodatečných stavebních prací. Potřeba provedení těchto dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku, byla zjištěna až v průběhu realizace díla. Předmětem Dodatku č. 1 je realizace dodatečných stavebních prací v celkové výši 857 543,88 Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že některé stavební práce a související dodávky v celkové výši 192 842,- Kč bez DPH, které byly předmětem původní veřejné zakázky, naopak realizovány nebudou (tzv. méněpráce), dojde k navýšení ceny předmětu veřejné zakázky „pouze“ o 664 701,88 Kč bez DPH.

3. V rámci kontrolního dne konaného dne 7. 11. 2016 zhotovitel informoval objednatele, že došlo minimálně k dvoutýdennímu zpoždění plánovaného odpojení VN (vysoké napětí) dne 19. 11. 2016 oproti původně plánovanému termínu (původně 5. 11. 2016). Zpoždění bylo zapříčiněno nedostatečnou součinností ze strany PRE (Pražská energetika). Tato skutečnost bude mít vliv na celkové zpoždění realizace smlouvy o dílo.

S ohledem na výše uvedené body 1. až 3. je tedy nutné smlouvu o dílo změnit, resp. upravit předmět smlouvy a upravit lhůtu pro dokončení díla tímto dodatkem.

Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo je provedení dodatečných stavebních prací. V průběhu prací byly zjištěny skutečnosti vyvolávající dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícími instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, a způsobila by zadavateli značné obtíže. Tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní smlouvy o dílo. Tyto stavební práce jsou specifikovány ve změnových listech č. 1, 2 a 3 a v položkových rozpočtech změny č. 1, 2 a 3, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

III. Změny smlouvy

1. Strany se v průběhu provádění díla dohodly na úpravě předmětu plnění, a to tak, že příloha č. 1 smlouvy o dílo se doplňuje o novou přílohu, která je přiložena k tomuto dodatku jako jeho příloha č. 1.
2. Vzhledem ke změně přílohy č. 1 se tímto mění znění čl. 4.1 smlouvy o dílo tak, že tento nově zní takto:

Mění se článek 4.1. **IV. Cena za dílo** následovně:

„4.1 Celková cena díla podle této smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 činí:

	Základní ceny bez DPH	DPH 21%	Ceny včetně DPH
1. Cena prací dle Smlouvy o dílo činí	20 816 708,50 Kč	4 371 508,79 Kč	25 188 217,29 Kč
2. Cena víceprací dle Dodatku č. 1 činí	857 543,88 Kč	180 084,22 Kč	1 037 628,10 Kč
3. Cena méněprací dle dodatku č. 1 činí	192 842,- Kč	40 496,82 Kč	233,338.82 Kč
Cena díla včetně Dodatku č. 1 činí	21 481 410,38 Kč	4 511 096,19 Kč	25 992 506,57 Kč.“

3. Vzhledem k výše uvedeným změnám se mění druhá věta v čl. 3. 2 smlouvy o dílo tak, že tato nově zní takto: „Dílo bude dokončeno do 31. 5. 2017.“

IV. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ustanoveních nedotčených tímto dodatkem zůstává smlouva o dílo, ve znění úprav beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnové listy č. 1, 2 a 3 a položkový rozpočet změny č. 1, 2 a 3.

V Blansku dne: 5/5. 2017

V Praze dne: 12. 05. 2017

jednatel společnosti

statutární zástupce objednatele

ZMĚNOVÝ LIST

číslo: ZL 1

Zhotovitel:	SKS s.r.o. Brněnská 1748/21b 678 01, Blansko IČO: 43420117
Změnový list vystavil:	_____ jednatel společnosti
Datum:	28.11.2016
Název stavby, zakázky: Rekonstrukce páteřních, světelných a zásuvkových rozvodů NN v administrativním objektu GŘC	
Objednatel: Generální ředitelství cel, Budějovická 7, 140 96 Praha 4	
Podepsaný zmocněnec zhotovitele potvrzuje v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla	
Název změny: Dodatečné stavební práce - vícepráce	
Popis a zdůvodnění změn:	
<u>Změna 1 - Dodávka a montáž podhledů kazetových</u>	
Změna řeší dodávku a montáž podhledů kazetových ve specifikovaných kancelářích administrativního objektu GŘC z důvodu nutné opravy poškozených stropů po odkrytí původních stropních svítidel a souvisejících prací.	

Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů a provedení tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Veškeré práce jsou na ceně v souladu se smlouvou o dílo.
Podpis zmocněnce zhotovitele:

podpis

Vyjádření a podpis projektanta objednatele:

Souhlasíme.

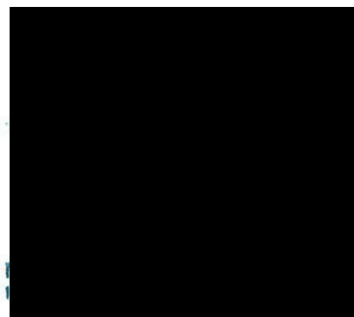
SKS s.r.o., Brněnská 1748/21b, 678 01, Blansko

podpis

Vyjádření a podpis TDI

Souhlasíme.

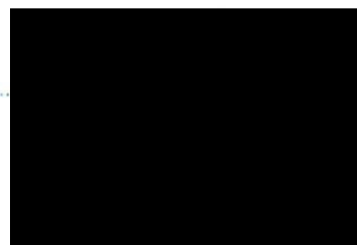
MIRRO s.r.o., Třebohostická 2283/2, 100 00, Praha 10
[redacted]



Vyjádření a podpis objednatele:

Souhlasíme s předloženými změnami.

ČR-Generální ředitelství cel, Budějovická 7, 140 96 Praha 4
[redacted]



Přílohy:

Rozpočet změny 1, včetně výkazu výměr.

Kopie zápisů z deníku víceprací nebo Zápisu z kontrolního dne.

Rozpočet změny č.1

Rekonstrukce páteřních, světelných a zásuvkových rozvodů NN v administrativním objektu GŘC instalace páteřních rozvodů

Zak.č.: 000048

m.č.:

304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 315, 316, 317, 318, 319, 321, 322, 323, 324, 325,
403, 404, 405, 406, 409, 410, 411, 412, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421,
503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 535
603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 621, 623, 624, 625

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	SDK				582 250,00
1	Dodávka a montáž stropního podhledu kazetového	m2	1 370,00	425,00	582 250,00
	Lešení a stavební výtahy				21 862,40
2	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	ks	128,00	97,60	12 492,80
3	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	ks	128,00	73,20	9 369,60
	Dokončovací kce na pozem.stav.				5 206,00
4	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	1 370,00	3,80	5 206,00
	Staveništní přesun hmot				29 800,00
5	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	kpl	1,00	29 800,00	29 800,00
	VRN				41 690,60
6	VRN	kpl	1,00	41 690,60	41 690,60
	Cena celkem bez DPH				680 809,00 Kč

Vypracoval:

28.11.2016

ZMĚNOVÝ LIST

číslo: ZL 2

Zhotovitel:	SKS s.r.o. Brněnská 1748/21b 678 01, Blansko IČO: 43420117	
Změnový list vystavil:		jednatel společnosti
Datum:	28.11.2016	
Název stavby, zakázky: Rekonstrukce páteřních, světelných a zásuvkových rozvodů NN v administrativním objektu GŘC		
Objednatel: Generální ředitelství cel, Budějovická 7, 140 96 Praha 4		
Podepsaný zmocněnec zhotovitele potvrzuje v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla		
Název změny: Dodatečné stavební práce - vícepráce		
Popis a zdůvodnění změn:		
<u>Změna 2 - Dodávka a montáž přívodního kabelu do místnosti VZT</u>		
Změna řeší dodávku a montáž přívodního kabelu k rozvaděčům vzduchotechniky do m.č.1007 z důvodu nesouladu mezi kabeláží v dokumentaci objektu (poskytnutou objednatelem zhotoviteli pro účely přípravy PD) a kabeláží fyzickou.		

Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů a provedení tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Veškeré práce jsou na ceně v souladu se smlouvou o dílo.
Podpis zmocněnce zhotovitele:

 jednatel


.....
podpis

Vyjádření a podpis projektanta objednatele:

Souhlasíme.

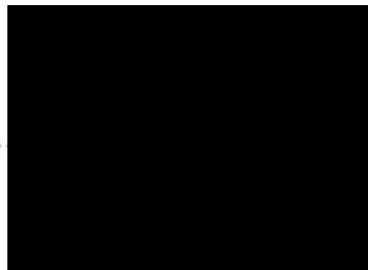
SKS s.r.o., Brněnská 1748/21b, 678 01, Blansko


.....
podpis

Vyjádření a podpis TDI

Souhlasíme.

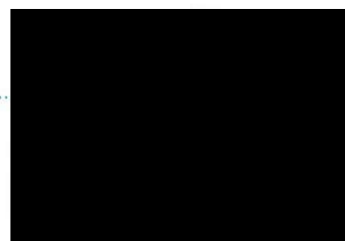
MIRRO s.r.o., Třebohostická 2283/2, 100 00, Praha 10
[redacted]



Vyjádření a podpis objednatele:

Souhlasíme s předloženými změnami.

ČR-Generální ředitelství cel, Budějovická 7, 140 96 Praha 4
[redacted]



Přílohy:

Rozpočet změny 2, včetně výkazu výměr. .

Kopie zápisů z deníku víceprací nebo Zápisu z kontrolního dne.

Rozpočet změny č.2

Rekonstrukce páteřních, světelných a zásuvkových rozvodů NN v administrativním objektu GŘC instalace
páteřních rozvodů

Zak.č.: 000048

Dodávka zařízení					
No. Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
Kabely a vodiče					
35	Kabel CYKY J 3x95+50	128 m		548,21 Kč	70 170,88 Kč
	Celkem				70 170,88 Kč
	DPH: * Základní sazba DPH 21%				0,00 Kč
Montáž zařízení					
No. Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
Kabely a vodiče					
35	Kabel CYKY J 3x95+50	128 m		52,00 Kč	6 656,00 Kč
	Celkem				6 656,00 Kč
	DPH: * Základní sazba DPH 21%				0,00 Kč
	Celkem nabídka bez DPH				76 826,88 Kč

Vypracoval:



28.11.2016

ZMĚNOVÝ LIST

číslo: ZL 3

Zhotovitel:	SKS s.r.o. Brněnská 1748/21b 678 01, Blansko IČO: 43420117
Změnový list vystavil:	██████████ jednatel společnosti
Datum:	28.11.2016
Název stavby, zakázky: Rekonstrukce páteřních, světelných a zásuvkových rozvodů NN v administrativním objektu GŘC	
Objednatel: Generální ředitelství cel, Budějovická 7, 140 96 Praha 4	
Podepsaný zmocněnec zhotovitele potvrzuje v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla	
Název změny: Dodatečné stavební práce - vícepráce	
Popis a zdůvodnění změn:	
<u>Změna 3 - Dodávka a montáž osvětlení</u>	
Změna řeší dodávku a montáž svítidel v některých místnostech z důvodu rozdílů mezi stavební dokumentací a skutečností, včetně změny dostavby recepce ve vstupu do objektu.	

Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů a provedení tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo

Veškeré práce jsou na ceněny v souladu se smlouvou o dílo.
Podpis zmocněnce zhotovitele:

██████████ jednatel

.....
podpis

Vyjádření a podpis projektanta objednatele:

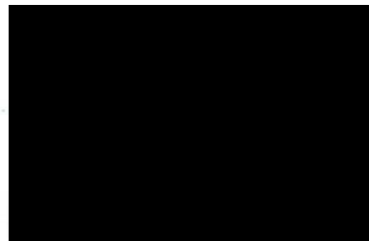
Souhlasíme.

SKS s.r.o., Brněnská 1748/21b, 678 01, Blansko
██████████.....
podpis

Vyjádření a podpis TDI

Souhlasíme.

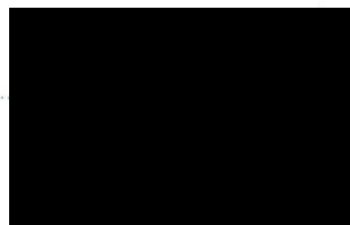
MIRRO s.r.o., Třebostická 2283/2, 100 00, Praha 10
[redacted]



Vyjádření a podpis objednatele:

Souhlasíme s předloženými změnami.

ČR-Generální ředitelství cel, Budějovická 7, 140 96 Praha 4
[redacted]



Přílohy:

Rozpočet změny 3, včetně výkazu výměr. .

Kopie zápisů z deníku víceprací nebo Zápisu z kontrolního dne.

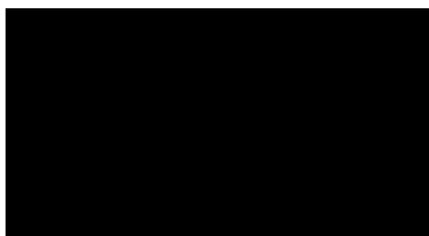
Rozpočet změny č.3

Rekonstrukce páteřních, světelných a zásuvkových rozvodů NN v administrativním objektu GŘC Instalace páteřních rozvodů

Zak.č.: 000048

Dodávka zařízení - Osvětlení, instalační spínače						
No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
6	A1	A1 - LED svítidlo M73 MRX LED4000-840 ET TWLI	-3	ks	3 519,00 Kč	-10 557,00 Kč
	1NP vstup					
	A1	A1 - LED svítidlo M73 MRX LED4000-840 ET TWLI	22	ks	3 519,00 Kč	77 418,00 Kč
	2NP odbor bezpečnosti					
	A1	A1 - LED svítidlo M73 MRX LED4000-840 ET TWLI	-6	ks	3 519,00 Kč	-21 114,00 Kč
	m.č.901 záměna SDK strop					
8	B1	B1 - LED svítidlo M73 OTA LED3400-840 ET	-26	ks	3 166,00 Kč	-82 316,00 Kč
	1NP vstup					
9	C1	C1 - LED svítidlo C04 BR LED 900-840 ET 01	7	ks	1 069,00 Kč	7 483,00 Kč
	m.č.901 záměna SDK strop					
14	D1	D1, - 135/49/80 E PC Svítidlo s fluorescentními T5 zdroji.	7	ks	751,00 Kč	5 257,00 Kč
	chodba únik z CO					
	D1	D1, - 135/49/80 E PC Svítidlo s fluorescentními T5 zdroji.	2	ks	751,00 Kč	1 502,00 Kč
	2PP - prostor za rozvodnou VN a prostor pod schody sklad zbraní					
	D1	D1, - 135/49/80 E PC Svítidlo s fluorescentními T5 zdroji.	-77	ks	751,00 Kč	-57 827,00 Kč
	1PP prostor na CO krytem					
	D1	D1, - 135/49/80 E PC Svítidlo s fluorescentními T5 zdroji.	1	ks	751,00 Kč	751,00 Kč
	1PP prostor pod schody					
15		LM T16 49W/840 4000K 85Ra G5 PHI	-134	ks	32,00 Kč	-4 288,00 Kč
20	E1	O 254 E	3	ks	1 119,00 Kč	3 357,00 Kč
	2NP vstup pod schody kinosál					
Celkem						-80 334,00 Kč
DPH: * Základní sazba DPH 21%						0,00 Kč
Montáž zařízení - Osvětlení, instalační spínače						
No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
6	A1	A1 - LED svítidlo M73 MRX LED4000-840 ET TWLI	13	ks	180,00 Kč	2 340,00 Kč
8	B1	B1 - LED svítidlo M73 OTA LED3400-840 ET	-26	ks	180,00 Kč	-4 680,00 Kč
9	C1	C1 - LED svítidlo C04 BR LED 900-840 ET 01	7	ks	180,00 Kč	1 260,00 Kč
13	D1	D1, - 135/49/80 E PC Svítidlo s fluorescentními T5 zdroji	-67	ks	180,00 Kč	-12 060,00 Kč
16	E1	O 254 E	3	ks	180,00 Kč	540,00 Kč
Celkem						-12 600,00 Kč
DPH: * Základní sazba DPH 21%						0,00 Kč
Celkem nabídka bez DPH						-92 934,00 Kč

Vypracoval:



28.11.2010