

# Smlouva

## *o budoucí smlouvě ke zřízení věcného břemene a souhlas s umístěním a provedením stavby*

1. Obec Stonava, sídlo Stonava čp. 730, PSČ 735 34  
zastoupena starostou Ing. Ondřejem Febrem  
IČ 297 658  
(dále jako budoucí oprávněný)

2. p. Adam Gruszkowski, nar.: 16. 2. 1973 .....  
bytem Hornická 662, Albrechtice, Albrechtice, 735 43  
(dále jako budoucí povinný)

uzavírají dle ustanovení §50a a 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb.  
Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů smlouvu následujícího znění:

### *I.*

Budoucí povinná (ý) je vlastníkem parc. č. 1595/3 o vým. 2518 m<sup>2</sup> (orná půda)  
k. ú. Stonava, obec Stonava zapsané na LV č. 1419 u Katastrálního úřadu pracoviště  
Karviná.

### *II.*

Budoucí oprávněný je investorem stavby „Odkanalizování části obce Stonava  
- lokalita č.2“, která prochází částí pozemku specifikovaném v čl. I. této smlouvy.

Vstup na pozemek - zahájení prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu  
povinnému ve 14-ti denním předstihu. Uhradí mu rovněž veškeré škody v případě, že  
by vznikly na pozemku a porostech. Pozemek bude vrácen v původním stavu.

Budoucí povinný povoluje vstup na pozemek pracovníkům budoucího  
oprávněného za účelem přípravy a realizace stavby.

Souhlasí rovněž s tím, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení jako  
vyjádření vlastníka.

Všichni účastníci se dohodli na budoucím zřízení věcného břemene s tímto  
obsahem:

- a) Povinní jsou povinni trpět, aby oprávněný nebo jím pověřený subjekt na části  
pozemku specifikovaného v čl. I. uložil kanalizační potrubí a toto udržoval,  
provozoval, měnil či odstraňoval a aby na tuto část pozemku vstupoval  
a vjížděl v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami

a odstraňováním uvedeného kanalizačního potrubí, to vše v rozsahu, který je pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě zobrazen v zákresu ve snímku katastrální mapy, který je přílohou smlouvy, a který bude pro účely věcného břemene určen geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene.

- b) Povinní jsou povinni zdržet se umísťování drobných staveb, které by svými rozměry zasahovaly do části pozemku uvedeného pod bodem a) tohoto odstavce a vysazování porostů, které by mohly zasahovat do téže části stejného pozemku.

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemena zajistí budoucí oprávněný.

Geometrický plán bude vycházet ze skutečné délky kanalizačního potrubí vedoucího přes pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a šířky ochranného pásma.

### III.

Do dvou měsíců od nabytí účinnosti kolaudačního rozhodnutí bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene a to bezúplatně.

### IV.

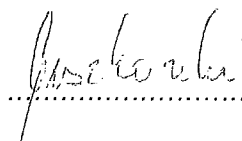
Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí bez výhrad, že byla sepsána podle jejich pravé vůle na důkaz čehož připojují své podpisy.

### V.

Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, s nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí oprávněný a 1 stejnopis obdrží budoucí povinný.

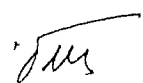
Ve Stonavě dne

Za povinného:

  
.....

Za oprávněného:

**OBEC STONAVA**  
**735 34**

  
.....  
Ing. Ondřej Feber