

# **SMLOUVA**

## **o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle ust. § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

### **Smluvní strany :**

Budoucí povinný z věcného břemene:

**Josef Jadvidžák**

bytem 735 43 Albrechtice , ul. Pomezí č.p. 244

( dále jen budoucí povinný )

**a**

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

**Obec Albrechtice**

se sídlem 735 43 Albrechtice, ul. Obecní 186

zastoupena starostou obce Ing. Vladislavem Šipulou

IČ : 00297429

(dále jen budoucí oprávněný)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Budoucí oprávněný připravuje realizaci stavby "Odkanalizování místní části Nový svět s propojením na ČOV". Předmětem této smlouvy je sjednání podstatných náležitostí pro uzavření smlouvy o věcném břemeni pro pozemky, které budou uvedenou stavbou dotčeny. Dotčené stavbou pozemky jsou uvedené v článku III. této smlouvy.

### **III. Zatěžované nemovitosti**

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 1851 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Havířov na LV č. 1475 pro Obec Albrechtice. Předmětný pozemek bude zatížen stavbou uvedenou v článku II. a ochranným pásmem vztahujícím se k předmětné stavbě.

### **IV. Obsah budoucího závazku**

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že do 90 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby uvedené v čl. II této smlouvy uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene k části pozemku, uvedeném v čl. III. této smlouvy. Rozsah věcného břemene bude určen geometrickým plánem, který bude vyhotoven po dokončení stavby a bude přílohou smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Obsahem věcného břemene bude povinnost budoucího povinného
  - 2.1. strpět umístění kanalizačního řadu a jeho provozování, provádění údržby, oprav, případně odstranění a s tím související vstupování, vjíždění mechanismy obvyklými pro tuto činnost, na část pozemku, která bude věcným břemenem zatížena. V případě rozsáhlejší údržby/opravy (déle než jeden den) budoucí oprávněný po dobu údržby/opravy kanalizačního řadu na pozemku budoucího povinného zajistí dočasné uzavření východní části pozemku tak, aby umožnil volný pohyb psů po této části pozemku (mezi domem č.p. 244 a trasou kanalizace). Vstup na ohrazený pozemek bude zajištěn pomocí brány viz. bod 7.
  - 2.2. zdržet se umístování staveb a vysazování vzrostlé zeleně - stromů, které by svými rozměry zasahovaly do části pozemku, zatížené věcným břemenem.
3. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijme a budoucí povinný bude výkon tohoto práva trpět.
4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva ze Smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Věcné břemeno bude zřízeno bezplatně.
6. Budoucí oprávněný po dobu výstavby kanalizačního řadu na pozemku budoucího povinného zajistí dočasné uzavření východní části pozemku tak, aby umožnil volný pohyb psů po této části pozemku (mezi domem č.p. 244 a trasou kanalizace ).
7. Budoucí oprávněný za účelem naplnění bodu 2.1. tohoto článku trvale umístí uzamykatelnou bránu včetně přístupové cesty na pozemku v místě, kde bude křížit kanalizační řad jeho jižní hranici.

8. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že zmíněný pozemek a pozemky přilehlé jsou a v budoucnu budou střeženy psy. Vstup na pozemek včetně přilehlých pozemků bez předchozího souhlasu a domluvy je pouze na vlastní nebezpečí. Budoucí povinný nenese žádnou zodpovědnost za případnou újmu na zdraví osob nebo majetku, to platí i v případě špatně zajištěného dočasně ohrazeného prostoru pro výstavbu, údržbu a opravu. Zodpovědnost nese plně budoucí oprávněný.

## **V.**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Geometrické zaměření věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni postupovat šetrně, zasahovat do práv budoucího povinného pouze v nezbytně nutném rozsahu a v případě vzniklé škody včas (ne déle než 1 den, v delším termínu pouze po předchozí domluvě s budoucím povinným) uvést pozemek do původního stavu a uhradit případnou škodu vzniklou na předmětných částech pozemků.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, předloží budoucímu povinnému návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene vypracovaný ve shodě s ujednáním dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 60 dnů po odeslání výzvy podle předchozí věty uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene.

## **VI.**

### **Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá budoucí povinný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Havířov, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu uhradí budoucí oprávněný.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 SB., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží budoucí oprávněný a dvě si ponechá budoucí povinný.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy stavební povolení pro stavbu uvedenou v odstavci II této smlouvy nabude právní moci.
5. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

### **VIII. Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. K uzavření této smlouvy má budoucí oprávněný souhlas Rady obce Albrechtice, daný usnesením č. 67 ze dne 23.6.2005, bod 12/67.

V Albrechticích dne 29.6.2005

V Albrechticích dne 29.6.2005

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného :

  
**Josef Jadvidžák**

  
**Ing. Vladislav Šipula**  
starosta obce

