

# **SMLOUVA**

## **o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle ust. §50a a §151n a násl. zákona č.40/1964 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

### **Smluvní strany :**

Budoucí povinný z věcného břemene:

**Bohuslav Ďuriš a Emilie Ďurišová**

Rodné číslo:

bytem 735 43 Albrechtice , ul. Pomezí 233

( dále jen budoucí povinný )

**a**

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

**Obec Albrechtice**

se sídlem 735 43 Albrechtice, ul. Obecní 186  
zastoupena starostou obce ing. Vladislavem Šipulou  
IČ : 00297429

(dále jen budoucí oprávněný)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Budoucí oprávněný připravuje realizaci stavby "Odkanalizování místní části Nový svět s propojením na centrální ČOV". Předmětem této smlouvy je sjednání podstatných náležitostí pro uzavření smlouvy o věcném břemeni pro pozemky, které budou uvedenou stavbou dotčeny. Dotčené stavbou pozemky jsou uvedené v článku III. této smlouvy.

### **III. Zatěžované nemovitosti**

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 1857 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Havířov na LV č. 471 pro obec Albrechtice. Předmětný pozemek bude zatížen stavbou uvedenou v článku II. a ochranným pásmem vztahujícím se k předmětné stavbě.

### **IV. Obsah budoucího závazku**

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že do 90 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby uvedené v čl. II této smlouvy uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene k části pozemku, uvedenému v čl. III. této smlouvy. Rozsah věcného břemene bude určen geometrickým plánem, který bude vyhotoven po dokončení stavby a bude přílohou smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Obsahem věcného břemene bude povinnost budoucího povinného
  - 2.1. strpět
    - 2.1.1. umístění kanalizačního řadu a jeho provozování
    - 2.1.2. provádění údržby, oprav, případně odstranění a s tím související vstupování, vjíždění mechanismy, obvyklými pro tuto činnost, na část pozemku, která bude věcným břemenem zatížena
  - 2.2. zdržet se umístování staveb a vysazování vzrostlé zeleně - stromů, které by svými rozměry zasahovaly do části pozemku, zatížené věcným břemenem.
3. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijme a budoucí povinný bude výkon tohoto práva trpět.
4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva ze Smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Věcné břemeno bude zřízeno bezplatně.

### **V. Povinnosti smluvních stran**

1. Geometrické zaměření věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni postupovat šetrně, zasahovat do práv budoucího povinného pouze v nezbytně nutném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést pozemek do původního stavu a uhradit případnou škodu vzniklou na předmětných částech pozemků. Zároveň budoucí oprávněný prohlašuje, že bude zajišťovat v plném rozsahu a vlastními prostředky údržbu chodníku, umístěného z části na pozemku budoucího povinného.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, předloží budoucímu povinnému návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, vypracovaný ve shodě s ujednáním dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 60 dnů po odeslání výzvy podle předchozí věty uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene.

## **VI.**

### **Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Havířov po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu uhradí budoucí oprávněný.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží budoucí oprávněný a dvě si ponechá budoucí povinný.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy stavební povolení pro stavbu, uvedenou v odstavci II této smlouvy, nabude právní moci.
5. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
6. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s převodem práv plynoucích z této smlouvy z budoucího oprávněného na jinou právnickou osobu vlastníci oprávnění k provozování kanalizačních zařízení za předpokladu, že toto oprávnění nebude vlastnit do doby kolaudace předmětného díla Obec Albrechtice, jako budoucí oprávněný.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

**VIII.  
Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích. K uzavření této smlouvy má budoucí oprávněný souhlas Rady obce Albrechtice, daný usnesením č. 05/58 ze dne 17.3.2005.

V ..... dne .....

V Albrechticích dne 23.3. 2005

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného :

**Đuriš Bohuslav**

*Bohuslav Đuriš*

**Đurišová Emilie**

*Emilie Đurišová*

**Ing. Vladislav Šipula**  
starosta obce

