

## SMLOUVA č. 2014/100

s vlastníkem nemovitosti o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu

Dnešního dne, měsíce a roku

u z a v í r a j í

Vlastník: **Ing. Marie Rucká**

Bytem: Návsí 335, Návsí, 739 92

Spoluvlastnický podíl

(dále jen vlastník)

a

**Obec Albrechtice**

zastoupena starostou obce

ing. Vladislavem Šipulou, starostou obce

se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

IČ:00297429

(dále jen investor)

ve smyslu § 3, odst. 1., písm. e) nebo § 16, odst. 2., písm. a) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

tuto

### Smlouvu

**o vstupu na nemovitost, o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu**

#### I.

Vlastník prohlašuje, má mimo jiné ve svém vlastnictví pozemek č. parc. 1860/2 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína v obci Albrechtice, okres Karviná

Vlastník dále prohlašuje, že vlastnictví pozemků ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Havířově a to na **LV č. 436** pro obec Albrechtice a k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Investor prohlašuje, že dle projektové dokumentace „*Albrechtice – likvidace štěrbínové nádrže Nový Svět, propojení na ČOV Albrechtice*“, zpracované firmou *IGEA s.r.o., se sídlem Na Valše 3, 702 95 Ostrava* je mimo jiné investorem stavby: „*Albrechtice – likvidace štěrbínové nádrže Nový Svět, propojení na ČOV Albrechtice*“ (dále jen vodní dílo).

#### II.

Vodní dílo je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu § 1, odst. 2, zákona č. 274/2001 Sb.

### III.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává investorovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením vodního díla na dotčených pozemcích za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení (územní řízení a stavební řízení) jako souhlas vlastníka pozemku s umístěním vodního díla a jako doklad, jímž stavebník prokazuje k dotčeným pozemkům jiné právo, které jej opravňuje zřídit na pozemcích vodní dílo, změnu stavby či udržovací práce na ní podle projektové dokumentace citované v čl. I této smlouvy (ve smyslu § 3, odst. 1, e), resp. § 16, odst. 2 a) Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona).

### IV.

V souvislosti se zřizováním a provozem vodního díla (§ 7, odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb.) vzniká investorovi oprávnění zřídit vodní dílo a vstupovat na vymezenou část nemovitosti (manipulační pruh).

Provedením vodního díla nebude dotčen smluvní vztah mezi vlastníkem a uživatelem nemovitosti, kterým je: .....(jen v případě, kdy je pozemek v užívání jiné osoby).

### V.

Investor, který je současně provozovatel, případně zhotovitel vodního díla se zavazují, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě vodního díla budou co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti a vstup na tyto nemovitosti jim předem oznámí vyjma havárie vodního díla, kde oznámení bude učiněno dodatečně. Investor případně zhotovitel se zavazují, že po skončení prací uvedou nemovitost do předchozího stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti škoda nebo jiná majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v článku IV. této smlouvy, investor vlastníkům nemovitosti tuto újmu uhradí. V případě rozporů, bude výše způsobené újmy stanovená znaleckým posudkem.

### VI.

Vlastník nemovitosti bere na vědomí, že na vodní dílo se vztahuje ochranné pásmo, kterým se rozumí prostor v jeho bezprostřední blízkosti určených k zajištění jeho provozuschopnosti a které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu 1,5 m (§ 23, odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb.)

Toto ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu vodního díla, k ochraně života, zdraví a majetku osob. V souladu s § 23, odst. 5 zák. č. 274/2001 Sb. lze v ochranném pásmu vodního díla provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky odpadu a terénní úpravy jen s písemným souhlasem investora.

## VII.

V případě, že vodní dílo nebude z jakýchkoliv důvodů realizováno nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

## VIII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků smlouvy, přičemž jsou účastníci této smlouvy vázáni touto smlouvou okamžikem jejího podpisu.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

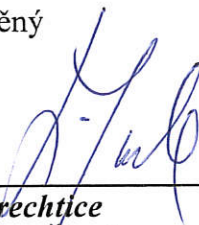
Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků a jedno vyhotovení bude podkladem pro správní řízení.


V Albrechticích dne - 1-03- 2010

V Albrechticích dne 1. 2. 2010

budoucí oprávněný

budoucí povinný

  
\_\_\_\_\_  
**Obec Albrechtice**  
**Ing. Vladislav Šipula**  
starosta obce

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Marie Rucká**  
vlastník pozemků



