

PODMÍNKY SPOLUPRÁCE ZHOTOVITELE S PRÁVNICKOU OSOBOU

uveřejněno na profilu zadavatele

V souvislosti s plněním veřejné zakázky na realizaci prací s názvem „**Oprava kanalizace ul. Mitušova**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem financí ČR se sídlem Praha 1, Letenská 525/15, PSČ 118 10 v pozici objednatele, prováděné zhotovitelem na pozemcích určených k realizaci díla, jsou stanoveny následující podmínky spolupráce a spolupůsobení zhotovitele a právnické osoby při realizaci výše uvedené veřejné zakázky:

1. Povinnosti právnické osoby a zhotovitele při předání staveniště (pracoviště)

- 1.1. Právnická osoba se zúčastní úvodní prohlídky stavu pracoviště před zahájením prací. Nezbytná správní řízení za účelem povolení prací budou zpracována a vyřízena zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vyřídit povolení vstupu na pozemek pro realizaci prací a pro umožnění kontrolní činnosti těchto prací zástupci právnické osoby a supervize Ministerstva financí.
- 1.2. Zhotovitel zpracuje a předá právnické osobě před zahájením plnění veřejné zakázky časový harmonogram prací, který bude v souladu se zadávacími podmínkami, Realizační smlouvou, projektovou dokumentací, podmínkami rozhodnutí a stanovisek orgánů státní správy.

2. Povinnosti, práva a součinnost právnické osoby v průběhu provádění díla

- 2.1. Právnická osoba bude poskytovat zhotoviteli součinnost při zajišťování nezbytných podkladů a informací potřebných k plnění veřejné zakázky.
- 2.2. Právnická osoba bude provádět v průběhu realizace veřejné zakázky kontrolní činnost, spočívající zejména v kontrole účelnosti a efektivity prováděných prací v souladu s projektovou dokumentací, s Realizační smlouvou, právními předpisy, technickými normami a příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy. Zjištěné výsledky bude zástupce právnické osoby zapisovat do stavebního deníku.

Odpovědní zástupci právnické osoby, technického dozoru a zhotovitele pověření k podpisům:

- a/ Stanoviska právnické osoby resp. technického dozoru právnické osoby k fakturačním podkladům (zjišťovací protokol, potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů),
 - b/ Předávacího protokolu vyhotoveného za účelem předání díla objednateli (MF ČR) a ostatní dokumentaci vztahující se k realizaci zakázky,
 - c/ Zápisů z kontrolních dnů,
- budou stanoveni v Zápisu prvního zahajovacího kontrolního dne veřejné zakázky, včetně stanovení odpovědného zástupce právnické osoby pověřeného jednat ve věcech technických vyplývajících z těchto podmínek.

Případná změna v pověření je účinná doručením písemného oznámení druhé straně.

Jestliže právnická osoba zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s Realizační smlouvou, má právo požadovat nápravu a zhotovitel je povinen zjištěné nedostatky odstranit.

2.3. Povinnosti zhotovitele:

2.3.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Oprava kanalizace ul. Mitušova**“, a to v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, arch. č. 01/2015_MIT zpracované Ing. Petrem Bělákem – H-B Projekt, Tyršova 129, 747 62 Mokré Lazce v 10/2015 (aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v 05/2017), v rozsahu rozhodnutí č. 2085/08/VH o povolení změny dokončené stavby vodního díla ze dne 16. 10. 2008, v rozsahu rozhodnutí č. 533/14/VH o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 23. 6. 2014 a v souladu s „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“, v aktuálním znění, provozovatele kanalizační sítě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen OVAK a.s.), viz webové stránky www.ovak.cz v části ke stažení.

2.3.2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat současně dokumentaci skutečného provedení.

2.3.3. Dále provedení díla zahrnuje:

- Aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí.
- Projednání prováděcí dokumentace vodního díla se správcí dotčených inženýrských sítí a zařízení, vyžádání souhlasů s činností v jejich ochranném pásmu, dále vytyčení podzemních inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků a to vše před zahájením prací na staveništi, včetně zpětného protokolárního předání jednotlivým správcům. Vytyčení inženýrských sítí vyznačí zhotovitel v terénu a doloží právnické osobě protokoly o vytyčení.
- Zajištění oprávněným geodetem:
 - vytyčení stavby dle souřadnic z projektové dokumentace,
 - průběžné výškopisné a polohopisné zaměřování trasy, a to již před zásypem prováděného díla (tato skutečnost, včetně uvedení hloubky uložení a hloubky míst křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude vždy geodetem stvrzena zápisem do stavebního deníku),
 - rovněž každá šachta bude před zásypem protokolárně (např. zápisem do stavebního deníku) předána právnické osobě resp. technickému dozoru za účasti oprávněného geodeta,
 - veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání.
- Ohlášení fází výstavby stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, včetně jejího zúčastnění a dokumentování.
- Označení stavby tabulí s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora, včetně zodpovědných osob a termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě před zahájením stavby.
- Projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správcí těchto sítí.
- Prověření polohy a hloubky všech napojovacích míst stávajících kanalizačních řadů před zahájením zemních prací.
- Zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 13/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů a vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů. Zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními.
- Aktualizace, zpracování a schválení projektu dočasného dopravního značení, osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, včetně projednání její změny vyvolané v průběhu stavby u příslušného orgánu státní správy, uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací a protokolárního vrácení jeho správcí.

- Zajištění trasy mimo obvod staveniště pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby, včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích.
 - Provedení všech předepsaných zkoušek jako tlakové zkoušky potrubí a šachet, kamerové prohlídky, včetně vyhodnocení, zkoušky míry zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí, případně jiné zkoušky stanovené v projektové dokumentaci prokazující kvalitu díla. Při provádění požadovaných zkoušek a před záhozem potrubí přizve zhotovitel k účasti zástupce budoucího provozovatele, technického dozoru a právnické osoby min. 5 pracovních dnů předem.
 - Průběžné odstraňování nečistot, vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací.
 - Likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude právnické osobě předložen písemný doklad.
 - Doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu výstavby díla.
- 2.3.4. Zhotovitel se dále zavazuje projednat způsob zajištění obslužnosti předmětné lokality a přístupu cestujících k autobusovým zastávkám s vedením odboru Řízení provozu Dopravního podniku Ostrava a.s. (DPO) a realizovat požadavky DPO a.s.
- 2.3.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky, projektovou dokumentací pro provádění stavby, arch. č. 01/2015_MIT zpracovanou Ing. Petrem Bělákem – H-B Projekt, Tyršova 129, 747 62 Mokré Lazce a příslušnými rozhodnutími (dále jen „projektová dokumentace“).
- 2.3.6. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla.
- 2.3.7. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací, projektové dokumentací, stavebnímu povolení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3.8. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 2.3.9. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené dokumentaci pro provádění stavby musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a právnickou osobou.
- 2.3.10. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

- 2.3.11. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
- 2.3.12. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.
- 2.3.13. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 2.3.14. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
- 2.3.15. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 2.3.16. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
- 2.3.17. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
- 2.3.18. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
- 2.3.19. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník s šestimístním číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
- 2.3.20. Stavební deník bude veden v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
- základní list s uvedením názvu a sídla právnické osoby, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - seznam dokumentace stavby, včetně jejích změn a doplnění.
- 2.3.21. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
- 2.3.22. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- časový postup prací a jejich kvalitu,
 - druh použitých materiálů a technologií,
 - zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad,
 - údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.

- 2.3.23. Oprávněný zástupce právnické osoby resp. technický dozor je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen technický dozor právnické osoby zapsat připomínky vždy do následujícího dne po příslušném zápisu, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor právnické osoby k zapsání připomínek.
- 2.3.24. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od technického dozoru právnické osoby, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
- 2.3.25. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla právnickou osobou bez vad.
- 2.3.26. Zhotovitel bude předávat technickému dozoru právnické osoby průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
- 2.3.27. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 2.3.28. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
- 2.3.29. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 2.3.30. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny právnické osoby týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, komponenty, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel se zavazuje před započítím prací na díle sdělit právnické osobě vady v projektové dokumentaci a výši z toho vyplývajících dalších nákladů.
- 2.3.31. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit právnickou osobu. Pokud se právnická osoba rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i právnická osoba na dalším postupu do doby odstranění vady.
- 2.3.32. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit právnickou osobu na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení §2595 NOZ.
- 2.3.33. Zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se stavby.
- 2.3.34. Zhotovitel předloží právnické osobě před zahájením prací aktualizovaný harmonogram postupu prací uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby.
- 2.3.35. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi právnickou osobou (zadavatelem stavby) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, je povinností zhotovitele stavby poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby.
- 2.3.36. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit právnické osobě, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- V případě změny poddodavatelů zhotovitele během stavby, dojde k informování koordinátora BOZP a písemnému seznámení se navzájem s riziky a plánem BOZP.
- 2.3.37. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny. Organizaci kontrolního dne zajišťuje právnická osoba, resp. technický dozor. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku právnické osoby zajistit účast svých poddodavatelů.

- 2.3.38. Při provádění prací musí zhotovitel dodržovat požadavky vlastníků pozemků, které jsou uvedeny v souhlasech příp. ve smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, resp. služebnosti inženýrské sítě a respektovat projednání připojení přípojek s vlastníky nemovitostí.
- 2.3.39. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby a dodržovat hranice dočasných záborů daných stavebním povolením.
- 2.3.40. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci právnické osoby práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí.
- 2.3.41. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání právnické osobě, a to na vlastní náklady.
- 2.3.42. V průběhu realizace předmětu smlouvy zajistí zhotovitel ochranu dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál.
- 2.3.43. Zhotovitel zajistí řádné zabezpečení výkopů v souladu s platnými předpisy, zejména Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, týkajícími se zabezpečení zaměstnanců proti sesunutí zeminy a zabezpečení výkopů proti pádu osob do hloubky.
- 2.3.44. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd do domů v místě právě probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
- 2.3.45. Zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí bude provedeno v souladu s technickou normou ČSN 72 1016 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.
- 2.3.46. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů v platném znění, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží právnické osobě doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při výstavbě díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy.
Zhotovitel bude postupovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména vyhlášky č. 337/2010 Sb., týkající se činností s používáním těkavých organických látek (organických rozpouštědel), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3.47. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
- 2.3.48. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace, na staveništi havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu právnické osoby a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí právnické osobě svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.3.49. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.

- 2.3.50. Zhotovitel prokazatelně vyzve technický dozor právnické osoby písemnou formou nejméně 5 pracovních dnů předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu technický dozor právnické osoby bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění technického dozoru právnické osoby.
- 2.3.51. Před záhozem provede zhotovitel zaměření všech podzemních inženýrských sítí a vedení, odkrytých při výstavbě a zakreslí případné změny do dokumentace skutečného provedení. Dále zajistí odkrytá podzemní vedení tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- 2.3.52. Zhotovitel písemně vyzve kromě zástupce právnické osoby resp. technický dozor právnické osoby i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá právnické osobě.
- 2.3.53. Zhotovitel písemně vyzve kromě oprávněného zástupce právnické osoby resp. technický dozor právnické osoby, i správce komunikace ke kontrole kvality provedení vozovky a k jejímu převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do stavebního deníku.
- 2.3.54. Zhotovitel bude předkládat zástupci právnické osoby resp. technickému dozoru právnické osoby ke kontrole výsledky dílčích geodetických měření prováděného díla potvrzené geodetem vč. razítka.
- 2.3.55. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit právnické osobě a navrhnout jí další postup.
- 2.3.56. Při zjištění nezakreslených podzemních sítí v projektové dokumentaci, které brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Termínově budou případně zohledněny i klimatické podmínky. Tuto skutečnost písemně oznámí právnické osobě včetně návrhu řešení.
- 2.3.57. Po dokončení díla bude provedeno zaslepení a zafoukání starých kanalizačních stok, včetně demontáže povrchových znaků, které budou v trase kanalizace. Toto bude dohodnuto zhotovitelem s provozem kanalizační sítě provozovatele a výsledek projednání bude zapsán do stavebního deníku.
- 2.3.58. Po ukončení prací budou veškeré dotčené objekty - místa realizace dotčené parcely (pozemky, komunikace, oplocení, budovy, inženýrské sítě, apod.) uvedeny do původního stavu a předány písemným protokolem jejich vlastníkům (případně správčům). Originály protokolů o předání objektů, pozemků apod. zpět jejich vlastníkům (případně správčům) budou předány zástupci právnické osoby tj. technickému dozoru.
- 2.3.59. Zhotovitel zajistí vstupy na pozemky vlastníků, které jsou dotčeny stavebním pruhem resp. zařízením staveniště.
- 2.3.60. Skládky materiálů - betonových skruží, betonových den, poklopů, rour a tvarovek, pažích boxů budou ohrazeny nerozebiratelným mobilním oplocením po celou dobu výstavby.
- 2.3.61. V případě neprovedení konečných povrchů v jednotlivých ulicích zajistí zhotovitel podmínky pro provádění zimní údržby provozovatelem místních komunikací v zimním období.
- 2.3.62. O provedení díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá právnická osoba v průběhu provádění díla a bude obsahovat:
- označení díla,
 - označení právnické osoby a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení zhotovitele, že dílo předává a právnické osoby, že dílo přejímá, nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů,
 - technický popis provedeného díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,

- jména a podpisy zástupců právnické osoby a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.

2.3.63. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit právnické osobě resp. technickému dozoru následující doklady v českém jazyce ve 4 vyhotoveních:

- dokumentaci skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, autorizovaná zhotovitelem, oprávněným projektantem a autorským dozorem, 4 vyhotovení aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení díla vč. 2 vyhotovení v elektronické podobě, které bude zpracováno odpovědným geodetem dle přílohy č. 3 „Požadavky na geodetické zaměření staveb a jejich předávání společnosti OVAK a.s.“ uvedené v „Požadavcích na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“ v aktuálním znění,
- doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
- závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla. Z těchto závěrečných zpráv bude zřejmé, že dílo dané zkoušce vyhovělo. Tyto zprávy budou zástupci právnické osoby předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem. Průběh individuálního vyzkoušení bude zapsán do stavebního příp. montážního deníku a potvrzen provozovatelem. O průběhu komplexního vyzkoušení bude zhotovitelem vypracována samostatná zpráva, která bude rovněž potvrzena provozovatelem.
- certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
- kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku,
- stavební deník,
- originály dokladů o zpětném převzetí dotčených pozemků, objektů (míst realizace) jejich vlastníky,
- originály dokladů o zpětném předání provedené kanalizační přípojky vlastníkům připojované nemovitosti - písemný souhlas vlastníka připojované nemovitosti s provedením způsobu realizace této přípojky na formuláři dodaném právnickou osobou při předání staveniště - „Protokol o převzetí realizované kanalizační přípojky“.
- doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
- ověřené geometrické plány pro zřízení služebnosti inženýrské sítě opatřené souhlasem příslušného katastrálního úřadu pro pozemky dotčené stavbou, na kterých bude služebnost inženýrské sítě zřízena.

2.3.64. Součástí zápisu o předání dokončeného díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 2.3.63. Zhotovitel i právnická osoba jsou oprávněni uvést v zápise o předání dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o předání dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou právnickou osobou v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.

2.3.65. V případě, že právnická osoba řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které právnická osoba odmítla předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž právnická osoba prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.

- 2.3.66. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 2.3.67. K přejímání díla je za právnickou osobu oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí, který bude uveden ve stavebním deníku.
- 2.3.68. Inženýrskou činnost a odborný technický dozor právnické osoby při realizaci díla dle této smlouvy bude vykonávat OVAK a.s. Za OVAK a.s. je oprávněn jednat vedoucí investičního oddělení a jím pověřený pracovník.

3. Všeobecná ustanovení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí

- 3.1. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a konkrétní podmínky, stanovené vlastníkem pozemku.
- 3.2. Pověřený vedoucí zaměstnanec zhotovitele je povinen zajistit následné seznámení všech osob, které zhotovitel použije k plnění veřejné zakázky včetně zástupců právnické osoby a supervize, s podmínkami vlastníka pozemku v rozsahu, v jakém byl sám seznámen.
- 3.3. Havarijní stavy a jakékoli další mimořádné události (živelné pohromy, havárie, pracovní úraz, úmrtí, požár, ohrožení životního prostředí apod.) je zhotovitel povinen neprodleně ohlásit na dispečink právnické osoby a pořídí o tom zápis do provozního deníku (vč. údaje o přerušení a opětovném zahájení prací z tohoto důvodu). Šetření provádí za účasti zástupce právnické osoby.
- 3.4. Telefonní čísla na dispečink právnické osoby statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava: 599 444 444 (kontaktní osoba – Ing. Marie Stuchlá, 599 442 531).

V Ostravě dne: 21.06.2017

Za právnickou osobu: Ing. Bohuslav Gembík, vedoucí odboru investičního

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Radkem Muškou

