



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ostrava
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@ov.cizp.cz, www.cizp.cz

 ČEZ Správa majetku, s.r.o. Podatelna Děčín (2)
3 0 -01- 2009
DOŠLO DNE 3

DA 029963

Spisová značka: 0818908

Č.j.: ČIŽP/49/OOV/SR01/0818908.009/09/VBC

V Ostravě dne: 23.01.2009

Rozhodnutí

Česká inspekce životního prostředí (dále též ČIŽP), jako příslušný orgán podle ust. § 104 odst. 1 a ust. § 112 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád)

u k l á d á s u b j e k t u:

Název: ČEZ Správa majetku, s.r.o.
Sídlo: Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV
IČ: 262 06 803 (dále též nabyvatel)

podle § 42 odst. 2 vodního zákona následující

o p a t ř e n í k n á p r a v ě

závadného krajně naléhavého stavu způsobeného kontaminací horninového prostředí včetně podzemní vody a způsobeného zejména migrací této kontaminace v důsledku existence staré ekologické zátěže v areálu nabyvatele na ulici Sokolské 3228/87 v Ostravě, přičemž kontaminace horninového prostředí se týká pozemků katastrálního území Moravská Ostrava ve vlastnictví nabyvatele (parcelní čísla 1073/1, 1073/9, 1076/1, 1076/2, 1076/3, 1076/7, 1076/8, 1198/5), ve vlastnictví Statutárního města Ostrava (parcelní čísla 1198/1, 1198/3, 1198/4) a ve vlastnictví C21, s.r.o. (parcelní čísla 1195/1, 1195/2, 1198/2):

1. Provést odtěžení výplně koryta Mlýnské strouhy v částech kontaminovaných nad sanační limit a především pak v prostoru absence nepropustné podložní vrstvy provedení izolační vrstvy k zabránění infiltrace průsakových vod do vod podzemních.

Sanační limity:

benzo(a)pyren 70 mg/kg,

benzo(a)antracen 700 mg/kg.

Lhůta zahájení prací: Do 1 měsíce od schválení prováděcího projektu sanace.

Lhůta provedení prací: Do 13 měsíců od schválení prováděcího projektu sanace.

2. Odstranit ze saturované zóny horninového prostředí areálu MTZ a přilehlých pozemků volnou fází PAU.

Lhůta zahájení prací: Do 1 měsíce od schválení prováděcího projektu sanace.

Lhůta provedení prací: Do 30 měsíců od schválení prováděcího projektu sanace.

*kp o stanovit vady po vyjizmu limitu? Ukonceno?
Dle projektu: MV-16, MV-15, MV-22, MV-17*

3. Provádět monitoring podzemních vod na odtoku z lokality s četností 1x za měsíc po dobu realizace sanace, dále pak 1x za 3 měsíce po dobu tří let s následným vyhodnocením vývoje a návrhem dalšího postupu. Pro hodnocení monitoringu na výstupní linii z areálu použít indikační limity koncentrací jako 3-násobky kritéria C Metodického pokynu MŽP pro průmyslovou zónu: benzo(a)pyren 0,2 µg/l, benzo(a)antracen 1 µg/l, NEL 1 mg/l a PCE 20 µg/l.
4. Pro uskutečnění sanace zpracovat a předložit ke schválení MF ČR, MŽP ČR a ČIŽP prováděcí projekt, který kromě jiného bude obsahovat:
 - způsob a postup jednotlivých sanačních prací,
 - způsob likvidace znečištěných zemin vytěžených při sanaci,
 - rozsah a způsob analytické kontroly a návrh průkazu dosažení cílových limitů,
 - režim provozní kontroly a jeho vyhodnocování,
 - upřesněný návrh monitoringu během sanace a po jejím ukončení.Lhůta předložení projektu: do 1 měsíce od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. O průběhu sanace a monitoringu předkládat ČIŽP 1 x ročně zprávy.

Odůvodnění:

Nutnost zahájení správního řízení o uložení opatření k nápravě vyplynula ze závěrů níže uvedené dokumentace. V rámci procesu privatizace byla na lokalitě nabyvatele v areálu bývalé MTZ Severomoravské energetiky (dále jen areál MTZ) na Sokolské ulici č. 3228/87 v Ostravě identifikována stará ekologická zátěž. V roce 2001 byla analýzou rizik specifikována rizika plynoucí z existence staré ekologické zátěže. Specifikace rizik byly zatíženy značnou mírou nejistot, a proto v roce 2003 ČIŽP uložila právnímu předchůdci nabyvatele provedení doprůzkumu v areálu MTZ a jeho vyhodnocení formou aktualizace analýzy rizik a provedení hodnocení proveditelnosti případného sanačního zásahu. Tyto činnosti byly ukončeny závěrečným vyhodnocením rizik a formulací sanačních cílů v rámci jednání kontrolního dne 27.06.2008. Dřívějšími průzkumy i sanačním doprůzkumem byla ověřena na lokalitě kontaminace podzemních vod NEL, PAU, BTEX a PCE. Zeminy nesaturované zóny jsou kontaminovány NEL, PAU, PCE, BTEX a TK (olovo, zinek a měď). Z Aktualizace analýzy rizika (dle jen AAR) a z Doplňku č. 1 AAR plyne, že při současném stavu a provozu areálu jsou karcinogenní i nekarcinogenní rizika ohrožující pracovníky a návštěvníky areálu relativně málo významná. Určitá rizika vyplývají pro pracovníky provádějící v areálu výkopové práce. S ohledem na možné využití areálu v souladu s územním plánem jako obytné zóny, by ovšem mohla nastat situace, kdy by kontaminace představovala výrazná zdravotní rizika pro budoucí obyvatele, a to zejména v souvislosti s rychlým šířením kontaminace (viz dále v textu). Pro snížení vyplývajících rizik byly v závěru z kontrolního dne 27.06.2008 stanoveny sanační cíle uvedené ve výrokové části rozhodnutí.

Výsledky průzkumu půdních vrstev v sousedním areálu (bývalé středisko distribuce tepla v areálu bývalé Moravsko-ostravsko elektrárny, dále jen areál MOEL), který byl proveden v souvislosti s přípravou stavby obytného komplexu, prokázaly existenci znečištění horninového prostředí. Nesaturovaná zóna je převážně v navázkách znečištěna polutanty typu PAU. Polutanty byly obsaženy v navázkách použitých pro úpravu území areálu MOEL resp. příčinou jejich kontaminace je existence privilegované cesty migrace, kterým je v obou areálech zasypané koryto Mlýnského náhonu. Maximální koncentrace benzo(a)pyrenu v nesaturované zóně areálu MOEL dosahují hodnoty 33 mg/kg, průměrné hodnoty cca 5 mg/kg. Maximální koncentrace NEL v nesaturované zóně i částečně ve štěrčích v areálu MOEL dosahují hodnoty 2 300 mg/kg, průměrné 530 mg/kg.

Jako rozhodující parametr ovlivňující míru kontaminace nesaturované zóny areálu MOEL se jeví sklon nepropustného podloží směrem do tohoto areálu. Tato okolnost umožňuje migraci kontaminace (fáze PAU) na bázi štěrkového kolektoru z areálu MTZ do areálu MOEL, ve kterém byla prokázána volná fáze dehtovitých látek o mocnosti až 0,2 m. Významná kontaminace je rovněž vázána na výplň koryta Mlýnského náhonu. Výplň je místy zvodnělá a ojedíněle je toto zvodnění ve styku s okolní podzemní vodou.

Skutečnosti svědčící o kontaminaci areálu MOEL, která má původ ve znečištění horninového prostředí areálu MTZ, vedly ke svolání mimořádného kontrolního dne, který se konal dne 25.11.2008. Na tomto kontrolním dni se jeho účastníci shodli na tom, že novou skutečností ve věci staré ekologické zátěže nabyvatele týkající se areálu MTZ je znečišťování areálu MOEL šířením kontaminace z areálu MTZ, a to proti směru proudění podzemní vody v důsledku sklonu nepropustného podloží. Šíření této kontaminace je havarijním stavem, vyžadující vzhledem ke krajní naléhavosti neodkladné řešení. V prostoru postiženém kontaminací je v souladu s územním plánem města Ostravy projektována bytová výstavba. Dále se účastníci kontrolního dne shodli na tom, že jako cílové parametry pro sanaci tohoto havarijního stavu lze použít návrhy plynoucí ze závěru kontrolního dne, který se konal dne 27.06.2008.

Vzhledem ke skutečnosti, že kontaminace horninového prostředí mající původ v areálu MTZ zasahuje do okolních pozemků, byli majitele těchto pozemků, tj. Statutární město Ostrava se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava a společnost C21 s.r.o. se sídlem Kubánské nám. 11/1391, Praha 10-Vršovice, zahrnuti mezi účastníky řízení.

Ke dnešnímu dni byly shromážděny tyto podklady, které tvoří v dané věci spis, do nějž měli podle § 38 správního řádu účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet (v průběhu správního řízení této možnosti žádný z účastníků nevyužil):

- Rozhodnutí ČIŽP zn. 9/OV/6223/03/Gr ze dne 31.07.2003 (v právní moci dne 18.10.2003) ukládající právnímu předchůdci nabyvatele provedení doprůzkumu v areálu na ulici Sokolské 3228/87 v Ostravě a jeho vyhodnocení formou aktualizace analýzy rizik a provedení hodnocení proveditelnosti případného sanačního zásahu.
- Předsanační doprůzkum a zpracování projektové dokumentace sanačních prací v areálu Sokolská ul. v Ostravě-Moravské Ostravě - areál MTZ AKTUALIZACE ANALÝZY RIZIKA, TALPA-RPF, s.r.o., červen 2005.
- Stanovisko ČIŽP OI Ostrava k AAR areálu SME Sokolská ulice v Ostravě z 19.07.2005.
- Předsanační doprůzkum a zpracování projektové dokumentace sanačních prací v areálu Sokolská ul. v Ostravě-Moravské Ostravě - areál MTZ Aktualizace analýzy rizika - doplněk, TALPA-RPF, s.r.o., prosinec 2005.
- „Zápis z kontrolního dne na lokalitě SEZ společnosti Severomoravská energetika, a.s. – areál Ostrava, ul.Sokolská“ ze dne 26.04.2006.
- Předsanační doprůzkum a zpracování projektové dokumentace sanačních prací v areálu Sokolská ul. v Ostravě-Moravské Ostravě - areál MTZ Aktualizace analýzy rizika doplněk č.2, TALPA-RPF, s.r.o., listopad 2006.
- Záznam o telefonických hovorech ze dne 10.12.2007 ve věci stavu sanace na lokalitě SEZ společnosti Severomoravská energetika, a. s. - areál Ostrava, ul.Sokolská.
- Záznam o e-mailovém dotazu ze dne 15.12.2007 ve věci stavu sanace na lokalitě SEZ společnosti Severomoravská energetika, a. s. - areál Ostrava, ul.Sokolská.
- Úřední záznam z jednání 04.03.2008 se společností ČEZ Distribuce, a.s.
- Vyjádření ČIŽP k dokumentu „Předsanační doprůzkum a zpracování projektové dokumentace sanačních prací v areálu Sokolská ul. v Ostravě-Moravské Ostravě - areál MTZ Aktualizace analýzy rizika doplněk č.2“ ze dne 09.07.2008.

Ke skutečnostem uvedeným v zahájeném řízení o uložení opatření k nápravě a ke lhůtám uvedeným v seznámení se nikdo jiný z účastníků řízení nevyjádřil, rovněž ČIŽP neobdržela žádná stanoviska nebo připomínky obeslaných orgánů a proto rozhodla tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník dle ust. § 81 a následujících správního řádu odvolat do 15ti dnů ode dne následujícího po dni doručení k Ministerstvu životního prostředí ČR, podáním učiněným u České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Ostrava, oddělení ochrany vod. Odvolání musí splňovat náležitosti dle § 82 správního řádu, zejména odst.1 a odst.2, kde se praví:

- (1) Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- (2) Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37, odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.




Ing. Daniel Grůza
vedoucí oddělení ochrany vod ČIŽP OI Ostrava

Rozdělovník:

1. Účastník řízení:

- nabyvatel
- C21, s.r.o., Kubánské náměstí 11/1391, 100 05 Praha 10
- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

2. Dále obdrží po nabytí právní moci :

- MF, odbor 45, Letenská 15, 118 10 Praha 1,
- MŽP, odbor ekologických škod, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- ČIŽP OI OOV Ostrava – centrální evidence
- ČIŽP OI OOV Ostrava – spis
- Ř ČIŽP