

# MINISTERSTVO FINANCÍ

Odbor 45 Realizace ekologických závazků  
vzniklých při privatizaci  
Ing. Radmila Musilová  
vedoucí oddělení 4501  
Letenská 15, 118 10 Praha 1  
Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788  
ID datové schránky: xzeaauv  
E-mail: [podatelna@mfer.cz](mailto:podatelna@mfer.cz)  
Profil zadavatele:  
[https://mfer.ezak.cz/profile\\_dispay\\_2html](https://mfer.ezak.cz/profile_dispay_2html)

V Praze dne 30. 10. 2017

PID: MFCR7XQRRR  
Č. j.: **MF-24007/2017/4501-25**

Počet listů: 3

Věc: **Poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace - č. VI**

Zpracovatel: Gajdošík Dan, Ing.

## **Veřejná zakázka:**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „**Rekultivace areálu Plavíci jámy č. 5/2**“, zadávaná dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZVZ“), druhem zadávacího řízení – otevřené řízení, zveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek dne 14. 09. 2017, s Evidenčním číslem zakázky Z2017-025369.

## **I.**

### **Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel dne 30. 10. 2017 obdržel písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Přesto, že žádost nebyla doručena včas, zadavatel rozhodl, že poskytne vysvětlení (dle ustanovení zákona ZVZ § 98 odst.1 a 3, § 54 odst. 5).

Vysvětlení poskytujeme všem dodavatelům, kteří mají zájem na podání nabídky.

### **Dotaz č.4:**

Ve smlouvě o dílo je požadavek na poskytnutí bankovní záruky:

2.7) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli bankovní záruky k zajištění plnění z této smlouvy, a u oddělitelného celku – technická rekultivace vč. povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady a záruky za kvalitu provedeného díla. Za **oddělitelný celek – technická rekultivace** bude ve prospěch objednatele sjednána bankovní záruka (písemný závazek banky uvedený v záruční listině) ve výši 5 % z ceny bez DPH za oddělitelný celek – technická rekultivace, zaokrouhloeno na celé tisíce směrem nahoru,

tedy [bude doplněna částka],- Kč (slovy: [bude doplněna částka] korun českých) sjednána bankovní záruka ve výši 5 % z ceny bez DPH za oddělitelný celek – údržba vysázeného porostu, zaokrouhloeno na celé tisíce směrem nahoru, tedy [bude doplněna částka],- Kč (slovy: [bude doplněna částka] korun českých) a tato bankovní záruka bude objednateli doručena nejpozději ke dni zahájení prací na samostatně oddělitelném celku - údržba vysázeného porostu. (dále všechny bankovní záruky označovány jako „bankovní záruka“)

Bankovní záruka má být objednateli doručena do 10 dnů od uzavření smlouvy. Má se tímto na mysli podpis smlouvy, nebo nabytí účinnosti, které nastává až později?

*Žádáme o upřesnění.*

### **Odpověď:**

***Bankovní záruka by měla být doručena nejpozději do 10 dní od účinnosti smlouvy.***

### **Dotaz č. 5 :**

Ve smlouvě o dílo se píše:

5.4) Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky (dále jen „zádržné“) až do dne, kdy nabyde účinnosti kolaudační souhlas. Zhotovitel je povinen objednatele informovat o právní moci kolaudačního souhlasu do 5 pracovních dnů od nabytí právní moci. Objednatel je oprávněn doplatit zadržované částky na základě žádosti zhotovitele v případě, že nebude kolaudační řízení zahájeno do 6 měsíců od předání díla z důvodů nikoli na straně zhotovitele. V případě, že nebude vydáván kolaudační souhlas, má objednatel právo na zádržné až do konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad a nedodělků díla při předání a převzetí díla se toto právo na zádržné uplatňuje až do odstranění veškerých vad a nedodělků díla uvedených v zápisu z převjímacího řízení (čl. XII. této smlouvy). Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 30 dní ode dne, kdy jeho právo na zádržné zaniklo. V případě dokončení a předání samostatných stavebně či technicky oddělitelných celků je objednatel oprávněn uvolnit adekvátní část zadržované částky, a to na základě písemné výzvy zhotovitele k vyplacení zádržného, jejíž přílohou bude dílčí závěrečná zpráva o dokončení samostatných stavebně či technicky oddělitelných celků odsouhlasená ze strany objednatele, Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“), právnické osoby a supervizora a dále soupis faktur, ze kterých má být zádržné uvolněno a originál, popř. kopie protokolu o předání a převzetí části díla. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své právo na zádržné podle tohoto bodu včetně lhůty 30 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem práva na zádržné tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto jeho práva žádným způsobem sankcionovat.

- a) Jestliže zhotovitel je povinen poskytnout bankovní záruku na oddělitelný celek – technická rekultivace k zajištění plnění z této smlouvy, proč má být z této činnosti

ještě 10% zádržné z každé faktury. Máme za to, že je to duplicitní ručení za prováděné práce.

*Žádáme o vysvětlení.*

- b) Pokud je termín provedení technické rekultivace 24 měsíců a termín provádění následné péče 61 měsíců, tj. 85 měsíců, pak podle SOD má objednatel právo na zádržné až do konečného předání a převzetí díla. Z toho vyplývá, že k vydání kolaudačního souhlasu a následnému uvolnění 10% pozastávky nedojde dříve než po úplném dokončení díla, tj. 85 měsíců.

*Žádáme o vysvětlení tohoto požadavku.*

### **Odpověď:**

*a) Objednatel požaduje obě uvedená zajištění, neboť je povinen jednat s péčí řádného hospodáře a využívat všechny prostředky k zajištění řádného plnění smlouvy.*

*b) V případě této veřejné zakázky nebude vydáván kolaudační souhlas a použije se 5. věta čl. V. odst. 5.4 Smlouvy, která zní takto: „V případě, že nebude vydáván kolaudační souhlas, má objednatel právo na zádržné až do konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.“ A to v kombinaci s 8. větou téhož ujednání: „V případě dokončení a předání samostatných stavebně či technicky oddělitelných celků je objednatel oprávněn uvolnit adekvátní část zadržované částky, a to na základě písemné výzvy zhotovitele k vyplacení zádržného, jejíž přílohou bude dílčí závěrečná zpráva o dokončení samostatných stavebně či technicky oddělitelných celků odsouhlasená ze strany objednatele, Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“), právnické osoby a supervizora a dále soupis faktur, ze kterých má být zádržné uvolněno a originál, popř. kopie protokolu o předání a převzetí části díla.“*