

Obsah

AR.1	SO.01 - Technická zpráva
AR.2	SO.01 - Půdorys 1.PP M 1:50
AR.3	SO.01 - Půdorys 1.NP M 1:50
AR.4	SO.01 - Půdorys 2.NP M 1:50
AR.5	SO.01 - Půdorys 3.NP M 1:50
AR.6	SO.01 - Řez A - A M 1:50
AR.7	SO.01 - Pohledy M 1:100
AR.8	SO.01 - Výpis oken a dveří M 1:50
AR.9	SO.01 - Skladby konstrukcí M 1:50
AR.10	SO.01 - Okna - detaily M 1:50
AR.11	SO.01 - Půdorys střechy

HLAVNÍ PROJEKTANT	ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ				TENET spol. s r. o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Horská 64 541 01 TRUTNOV		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. JIŘÍ HAŇÁČEK						
VYPRACOVAL	ING. JIŘÍ HAŇÁČEK						
Č. ZAKÁZKY	1503351	DATUM	08. 2016	FORMÁT	1 x A4	STUPEŇ P. D.	DPS
INVESTOR	ČESKÁ REPUBLIKA - GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL, BUDĚJOVICKÁ 1387/7, 140 96 PRAHA 4						
NÁCHOD, KLADSKÁ 272, REKONSTRUKCE OBJEKTU CELNÍ SPRÁVY						MĚŘ.	
SO 01 - REKONSTRUKCE OBJEKTU NA p.č. st.270 TECHNICKÁ ZPRÁVA						AR. 1	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- 1.1. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ
- 1.2. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
- 1.3. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY
- 1.4. STAVEBNÍ FYZIKA

1.1. ARCHITEKTONICKÉ VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

a) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o stávající objekt č.p. 272, kde nedochází k úpravám vnější tvaru objektu. Veškeré úpravy se odehrávají uvnitř objektu. Na vnější podobu bude mít vliv pouze výměna oken, přidání střešních oken a barevné provedení zateplené fasády.

b) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení objektu nebude navrhovanými úpravami zásadně dotčeno. Navrhované úpravy plně respektují členění objektu, jeho barevné řešení...

c) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Výrobky a materiály, které budou při realizaci navrhovaných stavebních úprav použity, musí odpovídat požadavkům ČSN, požadavkům a předpisům hygienickým a bezpečnostním, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů (ve znění pozdějších předpisů), nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky (Směrnice Rady 89/106/EEC), nařízení vlády č. 312/2005 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

d) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

SO.01

Jedná se o podsklepený objekt se třemi nadzemními podlažními o půdorysném rozměru 11,5x17m.

Č.p.272 má dva vchody. Hlavní vstup je od silnice z jižní strany a navazuje na 1.np. Druhý vstup je na severní straně a navazuje na mezipodestu mezi 1.pp a 1.np.

SUTERÉN ...schodiště, chodba, kotelna, úklidová komora, šatna muži a ženy, sklad, sklad na vzorky, zbrojní sklad a zasedací místnost.

1.NP ... zádveří, chodba, schodiště, kontrolní místnost, tři kanceláře, sklad, příruční sklad, denní místnost, WC a sprcha muži a WC a sprcha ženy

2.np ... chodba, schodiště, čtyři kanceláře, serverovna, příruční sklad, denní místnost, WC a sprcha muži a WC a sprcha ženy

3.np ... chodba, schodiště, tři kanceláře a dvojice inspekčních pokojů s vlastní koupelnou s WC

e) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provozní řešení se stavebními úpravami nemění

SO.01

Podlahová plocha:	1.PP	141 m ²
	1.NP	148 m ²
	2.NP	151 m ²
	3.NP	115 m ²
	celkem	555 m ²

počet osob: 25

Obestavěný prostor ani zastavěná plocha objektu se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

1.2. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba není řešena bezbariérově. Stavba nebude využívána veřejností a bezbariérové řešení by vyžadovalo zásadní úpravy v dispozici objektu, protože do objektu se vstupuje po schodech. Bylo by nutné vybudovat rampy a výtah.

1.3. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Dojde k celkové rekonstrukci. Vymění se veškeré vnitřní rozvody, provedou se nové podlahy, vymění se stávající okna a dveře. Provede se nová hydroizolace v 1PP, která zároveň splňuje podmínky protiradonové ochrany. Celý objekt bude zateplen – střecha, fasáda a podlaha v 1.PP. V 1.PP se provedou nové sanační omítky. Nová bude i krytina střechy.

Podrobný popis stavebních úprav

1.pp

- Kompletní odstranění rozvodů (zdravotechniky, elektroinstalace a topení)
- Vybourání příček v rozsahu dle výkresové části
- Vybourání zárubní
- Vybourání oken
- Vybourání podlah (betonové desky)
- Podřezání zdiva
- Nový podkladní beton
- Nová hydroizolace podlahy
- Odkopání venkovních terénů kolem obvodových stěn
- Provedení svislé izolace, drenáže a zasypání výkopů
- Úprava komínových průduchů pro vedení VZT
- Otvory ve zdech pro potrubí VZT
- Vyzdění nových příček dle výkresové části
- Nové instalace včetně vybourání nových prostupů
- Zazdění nevyužitých prostupů a začištění nových prostupů
- Osazení nových oken včetně začištění
- Úprava střílen
- Sanační nátěr proti houbám
- Nové sanační omítky
- Oprava stropu
- Nové podlahové souvrství vč. tepelné izolace
- Výmalba stěn a stropů
- Nové obložkové a ocelové zárubně
- Nové dveře
- Úprava schodiště – vyrovnání + keramický obklad
- Renovace a nátěr zábradlí
- Renovace mříží na oknech
- Nové rozvody

1.np

- Vybourání nových otvorů pro dveře
- Vybourání zárubní
- Vybourání stávajících rozvodů
- Odstranění obkladů a zařizovacích předmětů
- Odstranění koberců a linolea
- Rozebrání dřevěných podlah
- Nové podlahové souvrství vč. kročejové izolace
- Úprava dispozice – vyzdění příček
- Nové rozvody
- Začištění rozvodů
- Výměna oken + začištění

- Doplnění a oprava omítek
- Nové obklady
- Nové vybavení – kuchyňská linka, spotřebiče
- Výmalba
- Nové obložkové zárubně + osazení dveří
- Úprava komínových průduchů pro vedení VZT
- Otvory ve zdech pro potrubí VZT

2.np

- Vybourání nových otvorů pro dveře
- Vybourání zárubní
- Vybourání stávajících rozvodů
- Odstranění obkladů a zařizovacích předmětů
- Odstranění koberců a linolea
- Rozebrání dřevěných podlah
- Nové podlahové souvrství vč. kročejové izolace
- Úprava dispozice – vyzdění příček
- Nové rozvody
- Začištění rozvodů
- Výměna oken + začištění
- Doplnění a oprava omítek
- Nové obklady
- Nové vybavení – kuchyňská linka, spotřebiče
- Výmalba
- Nové obložkové zárubně + osazení dveří
- Úprava komínových průduchů pro vedení VZT
- Otvory ve zdech pro potrubí VZT

3.np

- Kontrola krovu + oprava a zesílení
- Vybourání místnosti operátora
- Vybourání stávající podlahy vč. záklopu
- Vybourání stropu nad schodištěm
- Vybourání komínů a části stěn
- Kontrola stropních trámů (zejména zhlaví trámů)
- Výškové vyrovnání podlah nad vazné trámy (dřevěný rošt)
- Nová skladba podlahy
- Osazení střešních oken
- Zateplení střechy + doplnění roštu
- Parozábrany
- Nové sádkartonové příčky
- Nové rozvody
- Nové SDK podhledy
- Nové obklady
- Výmalba
- Obložkové zárubně + dřevěné dveře
- Úprava komínových průduchů pro vedení VZT
- Otvory ve zdech pro potrubí VZT

Střecha

- Odstranění antén operátora
- Rozebrání hromosvodu a žlabů

- Odstranění stávající krytiny (kanadský asfaltový šindel)
- Odstranění výlezů na střechu
- Odstranění bednění třechy
- Nová pojistná izolace
- Nové oplechování a žlaby se svody
- Rošt pod novou střešní krytinu (provětrávaná mezera) ... kontralatě a latě
- Nová střešní krytina (skládaná krytina – hliníkové šablony)
- Montáž hromosvodu

Fasáda

- Sanace jednoho rohu atiky
- Začištění oken
- Osazení parapetů
- Nová zateplená omítka
- Osazení svodů
- Nové obklady
- Demontáž kamenného obkladu + nově provést po zateplení
- Natření mříží u oken do suterénu

Další úpravy objektu:

- Odkopání suterénu a provedení drenáží včetně ochranné nopové folie
- Okapový chodníček okolo celého objektu

Specifikace:

Okna ... Bude se jednat o nová dřevěná okna zasklená izolačním trojsklem

Dveře ... celodřevěná křídla a dřevěné špalety, špalety i dveře budou profilované

Skladby konstrukcí:

1.PP

keramická dlažba	8 mm
tmel	2 mm
anhydrit	30 mm
folie PE	
polystyren EPS 100 S	100 mm
hydroizolace	
Podkladní beton se sítí	100 mm

1.NP

keramická dlažba	8 mm
(případně PVC nebo koberec)	
tmel	2 mm
betonová mazanina se sítí	60 mm
folie PE	
kročejová minerální izolace	40 mm
polystyren EPS 100 S	30 mm
stávající železobetonový strop	

2.NP

keramická dlažba (případně PVC nebo koberec)	8 mm
tmel	2 mm
betonová mazanina se sítí	60 mm
folie PE	
kročejová minerální izolace	40 mm
stávající železobetonový strop	
stávající spodní záklop z prken	
stávající omítka na rákos	

3.NP

keramická dlažba (koberec)	8 mm
tmel	2 mm
2x deska tl. 12 mm	24 mm
kročejová minerální izolace	25 mm
záklop – desky P+D	22 mm
rošt z trámů pro vyrovnání výšky mezi vaznými trámy – celková výška – cca 390 mm	
stávající stropní trámy	
stávající spodní záklop z prken	
stávající omítka na rákos	

Obvodové konstrukce - zateplení

obvodová stěna – CP tl. 450 mm + šedý polystyren – tl. 140 mm, $\lambda_D=0,031 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$
obvodová stěna 1.PP – extrudovaný soklový polystyren – tl. 120 mm, $\lambda_D=0,034 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$
střecha – minerální izolace – tl. 2x 160 mm, $\lambda_D=0,035 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$ + sádrokartonový podhled
okna – dřevěná, zasklená izolačním trojsklem $U_g = 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Při návrhu stavebních úprav byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu určené pro daný charakter stavebních prací vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat závazná ustanovení norem ČSN.

Dodavatel má povinnost dodržovat při stavebních pracích zákon č. 309/2006 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci).

1.4. STAVEBNÍ FYZIKA

Tepelná technika

Objekt bude kompletně zateplen. Zdroj tepla – tepelné čerpadlo + elektrokotel. Ostatní objekty nejsou vytápěny.

Akustika

Nejsou žádné požadavky na řešení akustiky

Denní osvětlení a oslunění

Neřeší se.