



**SMLOUVA O DÍLO č. 06255-2014-4502-S-0592/02-UV-023-SU0369**

**smlouva na zpracování projektové dokumentace akce „Revitalizace a resocializace území postiženého těžební činností v Horním Městě – Cyklostezka Rešov – Rešovské vodopády“**

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Obchodní zákoník**“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilé a řádně zastoupené,

smluvní strany:

**1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1  
IČ: 00006947  
DIČ: CZ00006947  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 421 657 / 0300  
jednatel/zastoupen: Ing. Libor Antoš, ředitel odboru 45

(dále jen „**objednatel**“)

a

**2. Architektonická kancelář I.D.E.A. s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5609**

se sídlem na adrese: Opava – Předměstí, Ondříčkova 1853/24, PSČ 746 01  
IČ: 479 74 991  
bankovní spojení: KB a.s. Opava  
číslo účtu: 30407-821/0100  
jednatel/zastoupen: Ing. arch. Jaromír Hanuška, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tuto smlouvu na zpracování projektové dokumentace (dále jen „**smlouva**“).

## Preamble

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 592/2002 z 12.6.02 a č. 18/2004, týkající se realizace veřejných zakázek, které řeší ekologické škody vzniklé před privatizací těžebních společností v souvislosti s restrukturalizací hutnictví a na revitalizaci ve vymezeném území Moravskoslezského kraje, mj. vzniklé i obci Horní Město, se sídlem Horní Město 97, 79344 Horní město, IČ: 00296015 (dále jen „**právnícká osoba**“);
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných zakázkách**“), s přihlédnutím k zákonu č.178/2005 Sb., o zrušení FNM ČR a o působnosti MF ČR při privatizaci majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů, byl objednatelem vybrán zhotovitel k provedení prací dle čl. I této smlouvy,
3. s vědomím o obsahu Pravidel Meziresortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje (dále jen „**Směrnice**“), která je k dispozici u objednatele;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

## I.

### Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat za podmínek stanovených výzvou k podání nabídky a touto smlouvou dokumentaci (dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, dále jen „**DUR**“, projektovou dokumentaci k ohlášení stavby či ke stavebnímu řízení, dále jen „**DSP**“ a dokumentaci pro zadání stavby, dále jen „**DZS**“) na akci „Revitalizace a resocializace území postiženého těžební činností v Horním Městě – Cyklostezka Rešov – Rešovské vodopády“ dle nabídky zhotovitele „Nabídka na zpracovatele projektové dokumentace na akci Revitalizace a resocializace území postiženého těžební činností v Horním Městě – Cyklostezka Rešov – Rešovské vodopády“ ze srpna 2013 (dále jen „**nabídka zhotovitele**“) včetně zajištění nezbytných geodetických prací a průzkumů a obstarání inženýrské činnosti ve fázi zabezpečení projektové přípravy stavby pro územní řízení a inženýrské činnosti ve fázi zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební řízení. V případě, že zhotovitel nepředkládá nabídku, řídí se závazek zhotovitele především touto smlouvou a ustanovení této smlouvy odkazující na „nabídku zhotovitele“ se použijí pouze přiměřeně. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsáno výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“ resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.2 Práce budou prováděny v rozsahu a podle nabídky zhotovitele, popř. doplněné o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.4 Zhotovitel na své nebezpečí poskytne obstarání inženýrské činnosti, zajistí bezvadné zpracování a dokončení projektové dokumentace a veškerých souvisejících prací a služeb v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 1.5 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.
- 1.6 Zhotovitel je povinen dodržovat Směrnici. V případě rozporů mezi zněním této smlouvy a zněním Směrnice je rozhodující znění této smlouvy.

## II. Cena

- 2.1 Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný. V případě, že cena není stanovena podle rozpočtu zhotovitele, ale na základě dohody smluvních stran, vztahují se na takto dohodnutou cenu přiměřeně ustanovení této smlouvy odkazující na rozpočet.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **798 000,- Kč** (slovy: sedmsetdevadesátosmtisíc korun českých).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

Tato celková cena je fixní, konečnou, nepřekročitelnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 2.2 Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy zahrnuje provedení a předání služeb a činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení díla dle předmětu této smlouvy.
- 2.3 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

## III. Doba plnění

- 3.1 DUR bude zpracována a objednateli odevzdána do 7 týdnů od protokolárního předání veškerých potřebných podkladů právníkou osobou.
- 3.2 DSP bude zpracována a objednateli odevzdána do 12 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- 3.3 DZS bude zpracována a objednateli odevzdána do 7 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení.
- 3.4 Zhotovitel doručí originál pravomocného územního rozhodnutí objednateli do pěti kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí a originály pravomocných stavebních povolení do pěti kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebních povolení.
- 3.5 Zhotovitel zajistí provedení geodetických prací a geologického průzkumu tak, aby splnil doby plnění uvedené v bodech 3.1, 3.2 a 3.3 čl. III. této smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel je povinen zpracovat připomínky vzešlé ze schvalovacího procesu jednotlivých stupňů projektové dokumentace (ve smyslu Směrnice a platné legislativy) a předat upravenou projektovou dokumentaci objednateli nejpozději do 4 týdnů od převzetí připomínek zainteresovaných stran.

## IV. Platební podmínky

- 4.1 Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za provedené práce bude zhotovitelem předkládáno objednateli po ukončení dále specifikovaných etap, a to formou tzv. souhrnné faktury s přílohou zahrnující specifikaci provedených prací a v souladu s platnými

právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v rozpočtu, příp. schválených objednatelům postupem podle této smlouvy příp. prací požadovaných objednatelům ve výzvě k podání nabídky.

- 4.2 Zhotoviteli vzniká právo fakturovat cenu za geodetické práce, geologický průzkum a DUR včetně obstarání inženýrské činnosti ve fázi zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení ve výši 475 000,- Kč bez DPH včetně příslušné části DPH po řádném zpracování a odevzdání DUR akce „Revitalizace a resocializace území postiženého těžební činností v Horním Městě – Cyklostezka Rešov – Rešovské vodopády“ objednateli.
- 4.3 Zhotoviteli vzniká právo fakturovat cenu za DSP včetně obstarání inženýrské činnosti ve fázi zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení ve výši 193 000,- Kč bez DPH včetně příslušné části DPH po řádném zpracování a odevzdání DSP akce „Revitalizace a resocializace území postiženého těžební činností v Horním Městě – Cyklostezka Rešov – Rešovské vodopády“ objednateli.
- 4.4 Zhotoviteli vzniká právo fakturovat cenu za DZS ve výši 130 000,- Kč bez DPH včetně příslušné části DPH po řádném zpracování a odevzdání DZS akce „Revitalizace a resocializace území postiženého těžební činností v Horním Městě – Cyklostezka Rešov – Rešovské vodopády“ objednateli.
- 4.5 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami pověřenými právnickou osobou. Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich odsouhlasení právnickou osobou a objednatel. Právnická osoba odsouhlasí příslušné faktury formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.
- 4.6 Splatnost faktur se řídí tímto ujednáním:
- zhotovitel se zavazuje doručit objednateli fakturu nejpozději do 2 dnů od jejího vystavení (pokud den doručení připadá na den pracovního klidu, doručí zhotovitel fakturu objednateli nejbližší pracovní den) – v případě prodlení zhotovitele s doručením faktury objednateli se o délku prodlení prodlužuje splatnost faktury;
  - pokud objednatel nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit fakturovanou částku, po případném odečtení zádržného podle odst. 4.10 této smlouvy, zhotoviteli ve lhůtě 30 dní od data vystavení faktury;
  - bude-li mít objednatel námitky, vyzve neprodleně zhotovitele k jednání o vypořádání námitek na úrovni zástupců smluvních stran;
  - nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení podle ustanovení o řešení sporů z této smlouvy.
- 4.7 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě.
- 4.8 Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje až do odstranění veškerých vad díla uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen doplatit takto

zadržované částky po zániku svého práva na zádržné ve lhůtě 15 dní od doručení písemné výzvy zhotovitele k vyplacení zádržného. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, ve kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat. Smluvní strany berou na vědomí, že zádržné je platební podmínkou, která nesnižuje základ daně, zejména pro výpočet DPH. Ustanovení tohoto odstavce platí pouze v případě, že cena za provedení prací podle bodu 2.1 této smlouvy přesahuje částku 50.000,-Kč bez DPH.

#### 4.9 Jednotlivé faktury musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- název a sídlo zhotovitele a objednatele;
- IČ/DIČ zhotovitele;
- IČ objednatele;
- předmět faktury;
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
- splatnost faktury 30 dní od data vystavení;
- razítko a podpis zhotovitele;
- v příloze seznam dodávek a dokončených prací za účtované období;
- v příloze originál prohlášení právnické osoby o účelnosti vynaložených nákladů.

K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy ve dvojím vyhotovení, přičemž vždy minimálně jedna sada dokladů bude předložena v originále.

### V. Sankce

- 5.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.
- 5.2 Objednatel má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za provedení díla bez DPH za každý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele, a to až do doby odstoupení objednatele od této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.
- 5.3 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 369 Obchodního zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení čl. IV. této smlouvy o možnosti výkonu zádržného práva. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou

faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. IV. této smlouvy.

## VI.

### Způsob provádění díla

- 6.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. Obchodního zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 6.2 Zhotovitel bude respektovat případně vzniklé připomínky objednatele, MŽP, MPO, příslušných orgánů státní správy a právnické osoby.
- 6.3 Podkladem pro zpracování DUR bude zejména dokumentace předaná právnickou osobou, obecně závazné předpisy ČR a platné ČSN a písemné pokyny objednatele, popř. právnické osoby. Nemá-li právnická osoba k dotčeným pozemkům vlastnické či jiné právo, které jí opravňuje zřídit na pozemku projektovanou akci, předá zhotoviteli při začátku prací na DUR souhlas vlastníka (vlastníků) dotčených pozemků.
- 6.4 Podkladem pro zpracování DSP bude zejména čistopis DUR, pravomocné územní rozhodnutí, obecně závazné předpisy ČR a platné ČSN a písemné pokyny objednatele popř. právnické osoby. Nemá-li právnická osoba k dotčeným pozemkům vlastnické právo, předá zhotoviteli při začátku prací na DSP doklad o jiném právu, které jí opravňuje zřídit na pozemku projektovanou akci.
- 6.5 Podkladem pro zpracování DZS bude zejména čistopis DSP, pravomocné stavební povolení, obecně závazné předpisy ČR a platné ČSN a písemné pokyny objednatele popř. právnické osoby.
- 6.6 DUR bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a to s ohledem na podmínky v území a charakter stavby. V rámci zpracování DUR zabezpečí zhotovitel veškeré práce a činnosti nutné k řádnému zpracování DUR včetně nezbytných průzkumů a geodetických prací (geologický průzkum, zaměření staveniště atd.) a projednání DUR v průběhu prací s dotčenými orgány státní správy a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

DUR bude obsahovat seznam druhů a parcelních čísel akcí dotčených i sousedních pozemků, výpis z listu vlastnictví u dotčených pozemků a informaci o parcelách u sousedních pozemků.

Pravomocné územní rozhodnutí bude předáno objednateli v originále a 2 ověřených kopiích. DUR bude předána objednateli (4 tištěné paré DUR z toho 1 paré s grafickou přílohou ověřenou stavebním úřadem +2 krát elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD) ve struktuře:

- A. Úvodní údaje
- B. Průvodní zpráva
- C. Souhrnná technická zpráva
- D. Výkresová dokumentace
- E. Dokladová část

DUR bude v průběhu zpracování konzultována s právnickou osobou, a to minimálně při začátku prací a jeden týden před odevzdáním objednateli. Zjednání bude vždy pořízen zápis, který bude doložen do dokladové části, případné oprávněné požadavky budou zapracovány do DUR.

- 6.7 DSP bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to s ohledem na druh a význam akce, její umístění, stavebně technické provedení, účel využití, vliv na životní prostředí a dobu trvání stavby.

Pravomocné stavební povolení či příslušný dokument podle stavebního zákona a souvisejících předpisů resp. příslušného povolení či souhlas podle zvláštních právních předpisů bude předáno objednateli v originále a 2 ověřených kopiích. DSP bude předána objednateli (4 tištěné paré DSP, z toho 1 paré s grafickou přílohou ověřenou stavebním úřadem +2x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD) ve struktuře:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokumentace stavby (objektů)

Do DSP budou zapracovány podmínky pravomocného územního rozhodnutí zajišťovaného zhotovitelem. DSP bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s právnickou osobou a to minimálně při začátku prací a jeden týden před odevzdáním objednateli. Z jednání bude vždy pořízen zápis, který bude doložen do dokladové části, případné oprávněné požadavky budou zapracovány do DSP.

- 6.8 V rámci DZS podle této smlouvy zhotovitel zpracuje a předá objednateli v šesti vyhotoveních a 3x na CD-ROM nebo DVD:

- a) projektovou dokumentaci stavby, zpracovanou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky ve smyslu § 44 odst. 4 písm. a) zákona o veřejných zakázkách;
- b) technické podmínky ve smyslu § 45 odst. 2) zákona o veřejných zakázkách;
- c) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“) ve smyslu § 44 odst. 4) písm. b) zákona o veřejných zakázkách.

Projektová dokumentace stavby podle bodu 6.8 a) této smlouvy bude zpracována a předána objednateli v šesti vyhotoveních a 3x na CD-ROM nebo DVD (texty ve formátu MS WORD a výkaz výměr EXCEL) ve struktuře:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokumentace stavby (objektů)
- G. Celkové náklady stavby (pouze ve vyhotovení č. 1 DZS)

Technické podmínky budou zpracovány v souladu s § 45 a § 46 zákona o veřejných zakázkách.

Výkaz výměr podle bodu 6.8 písm. c) této smlouvy bude zhotovitelem zpracován v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Závažným podkladem budou projektová dokumentace stavby, technické podmínky podle bodů 6.8 písm. a) a b) této smlouvy. Každá položka výkazu výměr bude obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit podle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS Praha a dále popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací,

měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Vyhotovení č. 1 bude obsahovat i jednotkové ceny položek a cenu položky celkem v Kč bez DPH a dále cenu příslušného stavebního objektu v Kč bez DPH. DPH v Kč a cenu příslušného stavebního objektu celkem v Kč včetně DPH. Jednotlivé položky výkazu výměr budou oceněny s využitím aktualizovaného „Seznamu směrných cen a sazeb přímých nákladů stavebních prací“ vydaného ÚRS Praha a aktuálního v době zpracování DZS.

DZS bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s právníčkou osobou, a to minimálně při začátku prací a jeden týden před odevzdáním. Z jednání bude pořízen zápis, který bude doložen do dokladové části, případné požadavky budou zapracovány do DZS. Do DZS budou rovněž zapracovány podmínky pravomocných stavebních povolení zajišťovaných zhotovitelem.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude použita (kromě účelu podle stavebního zákona) též jako **součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce**. Musí být zpracována tak, aby na jejím základě mohlo být provedeno výběrové řízení na dodavatele stavby, tj. minimálně do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na zhotovení stavby, a to v rozsahu uvedeném v § 44 odst. 4) zákona o veřejných zakázkách, při respektování § 44 odst. 9) zákona o veřejných zakázkách. Součástí obsahu a rozsahu dokumentace pro provádění stavby budou proto **dále následující náležitosti**:

- vypracování technických podmínek podle příslušných ustanovení zákona o veřejných zakázkách;
- specifikace předmětu veřejné zakázky dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky na základě přímo použitelného předpisu Evropských společenství, a to v členění: kód CPV, textový popis, měrná jednotka, rozsah (množství);
- vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle příslušných ustanovení zákona o veřejných zakázkách; každá položka bude obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit podle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno a dále popis položky jednoznačně vymezující druh, technické vlastnosti a kvalitu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k provedení stavby, měrnou jednotku a počet měrných jednotek a bude k ní přiřazen CPV kód, bude – li to možné; soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude kromě tištěné formy zpracován v elektronické formě tak, aby v rámci zpracování nabídky mohli do nich uchazeči přímo doplňovat jednotkové ceny a výsledné nabídkové ceny příslušných položek – závazná část soupisu (výkazu) bude uzamčena před neoprávněnými zásahy uchazečů tak, aby nebylo možné měnit rozsah položek, jejich popis, výměry resp. množství nebo jejich klasifikaci;
- vypracování (jako samostatného elaborátu) podrobného oceněného položkového rozpočtu (odpovídajícího rozsahem a členěním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), a to k účelu stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na stavební práce; bude obsahovat jednotkové ceny položek a cenu položky celkem v Kč bez DPH, cenu příslušného stavebního objektu nebo provozního souboru v Kč bez DPH, částku DPH a cenu včetně DPH a souhrnnou rekapitulaci ceny stavby v obdobném členění; ceny budou odpovídat směrným cenám stavebních prací vydaným ÚRS Praha nebo RTS Brno aktuálním v době zpracování tohoto rozpočtu, resp. budou stanoveny ve smyslu § 13 odst. 2) zákona o veřejných zakázkách;

Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a podrobný oceněný položkový rozpočet bude respektovat pravidla pro možnost úhrady uznatelných nákladů na provedení stavby v rámci veřejné zakázky zadávané k řešení ekologických zátěží v rámci odstraňování starých ekologických škod vzniklých před privatizací těžebních společností.

6.9 Dokumentace bude dodavatelem v elektronické podobě odevzdána takto:

Dokumentace bude vyhotovena v programu AutoCAD a exportována do souboru typu \*.PDF.

U textové dokumentace a tabulek budou formáty:

- \*.DOC pro MS Word (pro textové dokumenty),
- \*.XLS pro MS Excel (pro tabulkové dokumenty),
- \*.TXT (pro případné obecné textové dokumenty).

Veškeré mapové výstupy a jejich zdrojové soubory budou zpracovány v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv.

Každý z dokumentů musí být zpracován tak, aby z něj bylo možno pořizovat vícetisky. Elektronická podoba odevzdání bude totožná s tištěnou podobou pro všechny stupně dokumentace stavby. Oceněný položkový rozpočet stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou odevzdány v otevřeném dokumentu ve formátu \*.XLS. U výkazu výměr budou zamknuty buňky kromě buněk pro zadání nabídkových cen.

## VII.

### Odpovědnost za škody a náhrada škody

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli, právnické osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Vzniklá škoda se hradí v celém rozsahu.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě z důvodu nedostatků a chyb projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá především za škodu vzniklou pracemi prováděnými v souladu se závěry a doporučeními projektové dokumentace na pozemcích či budovách právnické osoby nebo třetí osoby, a to včetně škody takto vzniklé objednateli nebo třetí osobě podle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem. Pokud informace a materiály předložené zhotoviteli jako podklady pro zpracování projektové dokumentace obsahují nepravdivé, neúplné či zavádějící informace, má zhotovitel povinnost na tuto skutečnost objednatele (a případně také právnickou osobu nebo třetí osobu) upozornit a navrhnout opatření k jejich odstranění. V případě, že zhotovitel na tyto chyby neupozorní, odpovídá za škodu způsobenou použitím nepravdivých, neúplných či zavádějících informací v plném rozsahu – povinnosti nahradit škodu se zhotovitel zproští pouze v případě, kdy prokáže, že nepravdivost či neúplnost předložených informací nemohl odhalit ani s vynaložení odborné péče. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Vzniklá škoda se hradí v celém rozsahu.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
- a) jestliže prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele;
  - b) pokud zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběru zhotovitele;
  - c) v případě porušení ze strany zhotovitele jeho jakýchkoli dalších podstatných závazků dle této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. IV této smlouvy. O dobu prodlení objednatele s úhradou faktur se prodlužuje termín předání díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. IV této smlouvy.
- 8.3 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním orgánem smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto nejsou dotčena ustanovení § 351 Obchodního zákoníku.
- 8.4 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

## **IX.**

### **Ochrana důvěrných informací**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

## **X.**

### **Subdodavatelé**

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatel). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám.
- 10.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.

## **XI.**

### **Ostatní ujednání**

- 11.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.

- 11.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 11.3 Případné spory smluvních stran vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, jsou k řešení příslušné soudy.
- 11.4 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající podle vyhlášky Ministerstva pro životní prostředí č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Zhotovitel se zavazuje učinit na své náklady veškeré nezbytné kroky s tímto související. Zhotovitel vloží výsledky do databáze SESEZ resp. SEKM. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.
- 11.5 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba by měla zhotoviteli poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména vstup do lokality a provádění prací dle této smlouvy) a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Na konkrétních podmínkách spolupráce se zhotovitel a právnická osoba dohodnou. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění díla dle této smlouvy.
- 11.6 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 12.2 V této smlouvě uváděná plnění ve dnech se rozumí dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 12.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 12.4 Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dva stejnopisy.
- 12.5. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 12.6 Ministerstvo si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách.
- 12.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva

byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

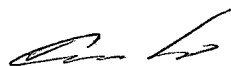
V Praze dne 09 -01- 2014

V OPAVĚ

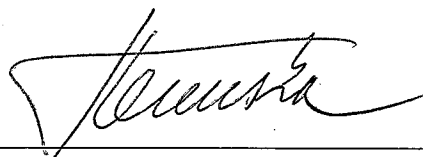
dne 12.12.2013

Za Českou republiku – Ministerstvo financí

Za Architektonickou kancelář I.D.E.A. s.r.o.



**Ing. Libor Antoš**  
ředitel odboru 45



**Ing. arch. Jaromír Hanuška**  
jednatel

Za věcnou a ekonomickou správnost smlouvy odpovídá: Ing. Jan Pravňanský, Ph.D.

Za právní správnost smlouvy odpovídá: JUDr. Jaroslav Niklas

