

PROVOZNÍ ŘÁD

ČEZ KORPORÁTNÍ SLUŽBY, S.R.O.
Karlovy Vary, Tuhnice, Plynárenská 2



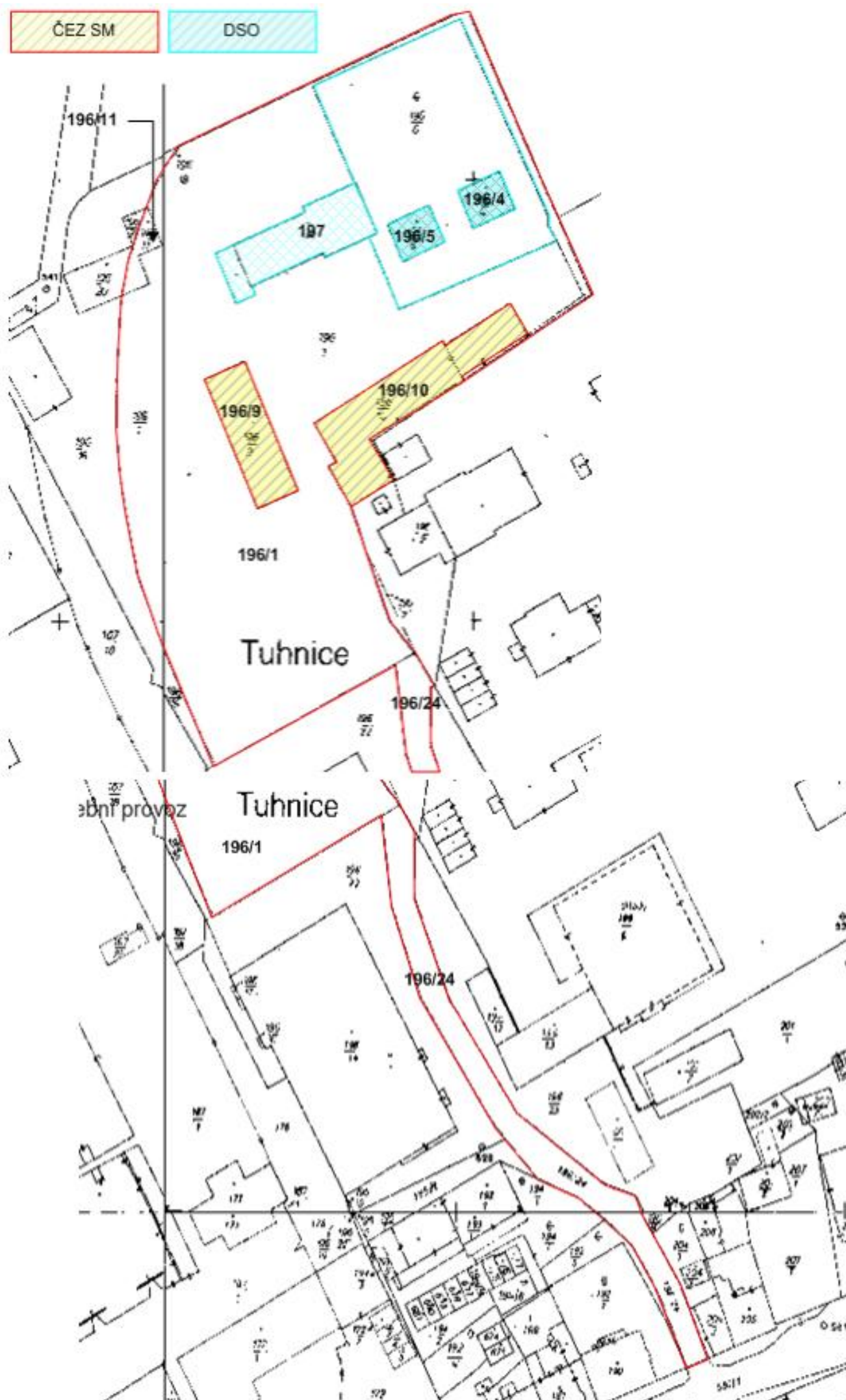
Garant: ČKS	Platnost: 01.04.2017	Účinnost: 01.04.2017	Rozdělovník: zvláštní
Zpracoval	Bronislava Kováčová– referent správy NM senior Petr Kolář- vedoucí oddělení Správa nemov. západ		
Schválil	Ing. Daniel Pospíšil-manažer útvaru Správa nemovitostí		




1. ÚČEL A PŮSOBNOST

Tento pracovní dokument uvádí specifika lokality a vztahuje se na areál v majetku ČEZ Korporátní služby, s.r.o. (dále jen ČKS), který je veden v katastru nemovitostí Karlovy Vary, katastrální území Tuhnice. V areálu se nacházejí též nemovitosti v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a v majetku třetí osoby.

Situace se zakreslením areálu, budov



	Revize 01		PROVOZNÍ ŘÁD ČEZ Korporátní služby, s.r.o. Karlovy Vary, Tuhnice, Plynárenská 2	Strana 3 z 4
---	------------------	--	--	------------------------

Všeobecné údaje o areálu:

Katastrální území

Tuhnice, Karlovy Vary

Pozemky parcelní číslo (ČKS):

196/1, 196/9, 196/10, 196/11, 196/24

Pozemky parcelní číslo (DSO):

196/4, 196/5, 196/6, 197

Pozemky parcelní číslo (třetí osoba):

192/5, 193/1, 194/1, 195/1, 196/8, 196/12, 196/13, 196/14, 196/16, 196/17, 196/22, 196/23, 204/1, 204/3

Budovy:

Č.popisné	Č.orient.	St.p.č.	Popis	Vlastník	REM
bez č.	bez č.	196/9	administrativní budova	ČKS	200077
bez č.	bez č.	196/10	garáže a sklady	ČKS	200076
bez č.	bez č.	196/4	trafo	DSO	
bez č.	bez č.	196/5	trafo	DSO	
1603	2	197	rozvodna	DSO	
bez č.	bez č.	196/8	garáže	třetí osoba	
bez č.	bez č.	196/12	garáže	třetí osoba	
bez č.	bez č.	196/13	sklad	třetí osoba	
2098	bez č.	196/14	sklad	třetí osoba	
bez č.	bez č.	204/3	vrátnice	třetí osoba	

2. PRAVIDLA PRO PROVOZ V AREÁLU ČKS

2.1. Identifikace osob

Za vstupem do administrativní budovy je umístěn identifikační (docházkový) systém. Majitelé identifikační karty mají povinnost ji v areálu viditelně nosit.

2.2. Režim vstupu osob, vjezdů a výjezdů vozidel

Pravidla vstupu a vjezdu do areálu a režim návštěv upravuje **„Dohoda o provozování společných částí areálu Karlovy vary – Tuhnice, Západní 2“** č.j. 100/2004 ze dne 29.7.2004, která je nedílnou součástí tohoto Provozního řádu.

Hlavní vjezd do areálu je opatřen branou z ulice Západní.

Před opuštěním pracoviště je povinností nájemce uzavřít všechny vstupy a vypnout elektrické spotřebiče.

.


2.3. Klíčový režim

Klíče od pronajatých prostor přiděluje nájemcům správce areálu – referent ČKS

2.4. Opravy, údržba a úklid pronajatých prostor

Prostřednictvím Service Desk nebo na telefonním čísle referenta ČKS (viz. Důležité kontakty) lze nárokovat úpravy prostor, doplnění vybavení, stížnosti na prováděné služby a další požadavky v souladu s podmínkami nájemní smlouvy. Opravy a údržbu v budově provádí na základě smluvního ujednání servisní organizace.

Úklid v budovách zajišťuje úklidová služba obvykle v odpoledních hodinách.

	Revize 01		<p style="text-align: center;">PROVOZNÍ ŘÁD ČEZ Korporátní služby, s.r.o. Karlovy Vary, Tuhnice, Plynárenská 2</p>	<p style="text-align: center;">Strana 4 z 4</p>
---	------------------	--	--	--

2.5. Parkování

Vyhrazené parkování v areálu je možné na vyznačených parkovacích místech na základě smluvního vztahu.

2.7. Mimořádné události

Každou mimořádnou událost je nutno neprodleně ohlásit správci ČKS (viz. Důležité kontakty).

V případě mimořádné události (vyhlášení požárního či jiného poplachu) musí všechna vozidla neprodleně opustit areál objektu. Nebudou-li tato vozidla přístupná, mohou být odstraněna správcem areálu na náklady uživatele.

ČEZ Korporátní služby, s.r.o. nezodpovídá za jakékoli poškození vozidla, neoprávněně parkujícího v areálu.

Dojde-li k dopravní nehodě v areálu, musí být postupováno dle zákona č. 361/2000 Sb. o silničním provozu a platné metodiky Skupiny ČEZ.

Pro areál je zpracován povodňový plán.

2.8. Návazné dokumenty

Nutno dodržovat právní předpisy platné v ČR a ostatní místní provozní bezpečnostní předpisy (MPBP), dokumentaci požární ochrany a ostatní řídicí dokumenty vydané majitelem objektu. Nájemce je povinen řídit se bezpečnostními tabulkami, značkami a signály v areálu.

2.9. Ostatní ustanovení

- ⇒ V objektech ČKS platí zákaz kouření. Místo pro kuřáky je vyznačeno (před vchodem do administrativní budovy).
- ⇒ V areálu platí zákaz nošení střelných zbraní, výbušnin a nebezpečných látek. Nebezpečné látky mohou být přepravovány pouze v případě, že jsou nezbytné k výkonu předmětu podnikání nájemce a nakládání s nimi je upraveno příslušnou dokumentací.
- ⇒ V budovách ČEZ SM smí být používány drobné elektrospotřebiče, pořízené jeho majitelem nebo uživatelem. Každý spotřebič musí být zřetelně označen štítkem s udáním majitele a evidenčního čísla. Majitel spotřebiče odpovídá i za jeho provozní prohlídky a revize. Je zakázáno vnášení a užívání jiných zařízení mimo výše uvedených (s výjimkou vybavení dodavatelů oprav a obdobných činností). Všichni uživatelé musí být prokazatelně seznámeni s uživatelskými návody spotřebičů, které jsou k nahlédnutí u správce objektu popř. jiného pověřeného pracovníka.

Důležité kontakty:

Referent ČKS – Bronislava Kováčová , tel.: 351114267, mobil: 601 318 289

Referent ČKS – Alena Hespodariková , tel.: 351114248, mobil: 725 648 304