

V Praze dne 2.6.2014
Č.j.: MF-13534/2014/45-4501-9
PID: MFCR4XERTP

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „zákon VZ“).

Identifikační údaje zadavatele

název zadavatele:

právní forma:

sídlo (obec, adresa, PSČ):

identifikační číslo (IČ):

daňové identifikační číslo (DIČ):

jehož jménem jedná:

Česká republika - Ministerstvo financí,

325, organizační složka státu,

Praha 1 - Malá Strana, Letenská 525/15, PSČ 118 10,

00006947,

CZ00006947,

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D., náměstek ministra
financí

Název veřejné zakázky:

„Realizace sanačního zásahu v rámci opatření vedoucích k nápravě starých ekologických zátěží v areálu společnosti Harfa s.r.o. - dodatečné stavební práce“

Druh a limity veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Celková cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

1 874 417,50 Kč bez DPH

Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je provedení činností dle písemného soupisu prací, kterým je „Projektová dokumentace sanace zbytkového znečištění – nová skutečnost v rámci opatření vedoucích k odstranění staré ekologické zátěže v areálu Harfa s.r.o.“ zpracovaná společností ALFA SYSTEM s.r.o. v září 2013.

Popis dodatečných stavebních prací:

- Skrývka nekontaminovaných a podlimitně kontaminovaných zemín
- Těžba nadlimitně kontaminovaných zemín
- Stavební čerpání kontaminovaných podzemních vod
- Sanace produktovou
- Sanační monitoring

K dokumentu „Projektová dokumentace sanace zbytkového znečištění – nová skutečnost v rámci opatření vedoucích k odstranění staré ekologické zátěže v areálu Harfa s.r.o.“ (ALFA SYSTEM s.r.o., září 2013) byla vydána souhlasná stanoviska:

- MŽP č.j. 76050/ENV/13; 4199/750/13/HD ze dne 31.10.2013
- ČIŽP dopis zn. ČIŽP/41/OOV/0614349.023/13/PJJ ze dne 30.10.2013
- stanovisko supervize zn. 1311011/MM ze dne 1.11.2013
- stanovisko smluvního partnera dopis ze dne 20.11.2013

Cílem prací je provedení sanace dalších nově zjištěných ohnisek znečištění týkajících se nesaturované a saturované zóny horninového prostředí v zájmovém území včetně kontaminovaných stavebních konstrukcí a uvést tak jmenovaný areál do souladu s Rozhodnutím ČIŽP OI Praha č.j. 1/OV/502/05 ze dne 13.1.2004 ve znění Rozhodnutí ČIŽP OI Praha č.j. 41/OOV/0614349.10/07/PJC ze dne 2.2.2007.

Druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění - § 23 odst. 7 písm. a) zákona VZ.

Zdůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

V průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dle „Realizačního projektu sanace v rámci opatření vedoucích k odstranění staré ekologické zátěže v areálu společnosti Harfa s.r.o.“ (ALFA SYSTEM s.r.o., březen 2013) realizovaného dle smlouvy č. 05883-2012-452-S-0068/94-01-001-S00483 ze dne 29.10.2012, s cenou plnění 10 939 405,- Kč bez DPH, dodavatelem ALFA SYSTEM s.r.o. (dále jen „původní veřejná zakázka“), byly zjištěny nové skutečnosti, které vyžadují provedení prací nad rámec původních zadávacích podmínek.

V září 2013 byl v areálu společnosti Harfa s.r.o. proveden doplňkový průzkumu zaměřený na kontaminaci zemin saturované zóny a kontaminaci podzemních vod v prostoru mezi stávající stěnou výkopu a bývalým objektem autodílny A2. Výsledky doplňkového průzkumu zbytkového znečištění zájmového území prokázaly kontaminaci zemin na ploše cca 650 m² v hloubkovém intervalu 5-7 m p.t., dále výskyt volné fáze ropných látek na hladině podzemní vody v ploše cca 150-200m² a dále kontaminaci ochranného železobetonového kanálu produktovodu ropnými látkami. Výsledky průzkumu byly prezentovány na kontrolním dni 16.10.2013 a shrnuty v materiálu „Vyhodnocení doplňkového průzkumu nových skutečností v rámci opatření vedoucích k odstranění staré ekologické zátěže v areálu společnosti Harfa s.r.o.“ (ALFA SYSTEM s.r.o., září 2013). Průzkumné práce umožnily získat množství nových aktuálních informací o reálném stavu znečištění. Vyřešit nové skutečnosti nelze v rámci platného rozpočtu sanace. Projekt dodatečných stavebních prací zahrnuje přehled prací nutných pro dokončení procesu odstranění staré ekologické zátěže v rámci nově zjištěných skutečností.

Nové skutečnosti zahrnuté v citovaném platném sanačním projektu byly zjištěny až v době po zadání veřejné zakázky na sanaci, resp. předchozími průzkumnými pracemi před zadávacím řízením na realizaci sanačních opatření pro likvidaci staré ekologické zátěže nebyly zjištěny, ale byly zjištěny až při aktuálním provádění veřejné zakázky. Na tomto základě byl zpracován a po odborné stránce schválen všemi účastníky procesu odstranění SEZ materiál „Projektová dokumentace sanace zbytkového znečištění – nová skutečnost v rámci opatření vedoucích k odstranění staré ekologické zátěže v areálu Harfa s.r.o.“ (ALFA SYSTEM s.r.o., září 2013) s rozpočtem 1 874 417,- Kč bez DPH. Jedná se o dodatečné stavební práce ve výši 17,14 % oproti původnímu rozpočtu sanace s náklady 10 939 405,- Kč bez DPH. Do strukturovaného rozpočtu předloženého projektu dodatečných stavebních prací jsou implementovány výše jednotkových cen podle původního platného projektu sanace.

Dodatečné stavební práce se netýkají samostatně řešitelného problému v jiné části předmětného areálu, ale jedná se o odstranění zátěže v nově zjištěných ohniscích kontaminace nenasycované a sycované zóny horninového prostředí, které bezprostředně navazují na již odstraněná ohniska a realizované sanační práce. Z důvodu vzájemného propojení jednotlivých ohnisek znečištění by bylo v případě realizace zakázky jiným zhotovitelem problematické stanovit, kdo je odpovědný za kvalitu provedeného díla vyplývající z uzavřené smlouvy, např. při nedodržení sanačních limitů v rámci postsanačního monitoringu, který bude po ukončení sanačních prací na lokalitě probíhat.

Tyto práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky a dosažení cílových limitů stanovených ČIŽP a jejich oddělením od původní zakázky by zadavateli mohla vzniknout újma v případě potřeby uplatnění záruky

Dodatečné práce, které jsou předmětem této zakázky, nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky bez způsobení újmy zadavateli a celkový rozsah těchto prací nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky.

Vzhledem k výše uvedenému zadavatel zadává předmětnou veřejnou zakázku ve výše uvedeném druhu zadávacího řízení dodavateli původní veřejné zakázky.

Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma nebo název:	ALFA SYSTEM s.r.o.
Sídlo:	Dobříč 2, 252 25 Jinočany
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	62581678 / CZ62581678

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

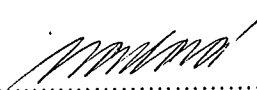
K jednání byl vyzván dodavatel původní veřejné zakázky.

Vybraná nabídka byla zpracována v souladu s požadavky zákona VZ a zadavatele, uvedenými v zadávacích podmínkách.

Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatelů

Finanční podíl:	Plnění:	Subdodavatel:
23%	demoliční a těžební práce	Vodohospodářské stavby s.r.o.
10%	nakládání s odpady	AVE CZ Odpadové hospodářství s.r.o.
1,2%	laboratorní práce	Vodní zdroje Holešov a.s.
5%	nakládání s odpady, doprava	Rumpold -01-Vodňany s.r.o.
5%	nakládání s odpady, doprava	Rumpold s.r.o.
0,2%	nakládání s odpady, doprava	ASTON – služby v ekologii s.r.o.




Mgr. Monika Zbořilová
zástupce ředitele odboru 45