

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL

odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství

Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.: 159/14/RH/01/14
Ze dne: 06.11.2014
Čj: MUBR/80668-14/pej - OŽP-12207/2014/pej
Vyřizuje: Jarmila Pelánková
Email: jarmila.pelankova@mubruntal.cz
Telefon: 554 706 274
Datum: 11.11.2014
Počet příloh: 0
Listů příloh: 0

GSP s.r.o.
Klimkovická 142
708 00 Ostrava - Poruba

Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v k. ú. Bruntál-město

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, obecní úřad obce s rozšířenou působností, pověřený výkonem přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, věcně příslušný podle § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě posouzení žádosti právnické osoby: Město Bruntál, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, v zastoupení na základě plné moci společnosti GPS s.r.o., IČ 60321431, Klimkovická 142, 708 00 Ostrava-Poruba, podané zdejšímu správnímu orgánu dne 6.11.2014:

I. uděluje s o u h l a s k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, a to části pozemků p. č. 1435/2 – trvalý travní porost o výměře 43 m² a p. č. 1436/13 – trvalý travní porost o výměře 8 m² v k. ú. Bruntál-město pro výstavbu chodníku v rámci stavby „Revitalizace území po důlní činnosti v k. ú. Bruntál - lokalita Uhlířský vrch – I. etapa“.

Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je příloha zakresluje zájmového území v měřítku 1:500, vyhotovená na základě podkladu předloženého žadatelem.

II. stanoví v souladu s § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ochraně ZPF tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v souvislosti s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu dle výroku I. tohoto závazného stanoviska:

1. Hranice pozemků, respektive plochy, řešená tímto souhlasem musí být respektována.
2. Před zahájením prací bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy (ornice) z plochy trvale odňaté, o mocnosti cca 0,10 m a množství cca 5 m³. Tato bude dočasně uložena v místě stavby a následně použita na ozelenění okolí stavby.

III. konstatuje v souladu s § 9 odst. 6 písm. d) zákona o ochraně ZPF, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon) bude v návaznosti na § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF uložen finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF. Výše odvodu bude stanovena na základě předložených dokladů a provedeného výpočtu dle skutečného záboru zemědělské půdy. Dle předběžného výpočtu činí odvod 500,- Kč (BPEJ 83524, základní cena 2,45 Kč/m², třída ochrany IV, koeficient třídy ochrany 4).



úřední hodiny
pondělí a středa : 8:00-11:30
12:00-17:00
čtvrtek : 8:00-11:30

Tel.: +420 554 706 111
Fax: +420 554 712 193

Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-525771/0160
IBAN: 000052511195257710100
GIBAODE: KB589462101

Email:
posta@mubruntal.cz
podatelna@mubruntal.cz
www.mubruntal.cz

Odůvodnění

Pozemky se nacházejí mimo zastavěné území a jsou ve vlastnictví žadatele. Záměr stavby je v souladu s platným Územním plánem města Bruntál. Předmětné části pozemků jsou zařazené do bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) 83524

Z hlediska kvality půdy se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do IV. třídy ochrany.

K požadavku trvalého odnětí zemědělské půdy byly stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany této půdy, včetně postupu zajištění a využití skryvky, a to s ohledem na předložený stavební záměr.

Tento souhlas je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazným stanoviskem, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Žadatel je povinen plnit podmínky (skutečnosti) v něm uvedené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich uvedených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Uvedeným souhlasem nejsou dotčeny majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k předmětným pozemkům, kdy vlastníci pozemků mohou uplatnit svá práva v následném správním řízení. Odvolání směřující proti závaznému stanovisku lze podat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

Poučení

Závazné stanovisko lze ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé. Podle § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Na vědomí:

- MěÚ Bruntál – stavební úřad

Mgr. Vladimír Procházka
vedoucí odboru životního prostředí,
silničního hospodářství a zemědělství



úřední hodiny
pondělí a středa : 8:00-11:30
12:00-17:00
čtvrtek : 8:00-11:30

Tel.: +420 554 706 111
Fax: +420 554 712 193

Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-525771/0100
IBAN: 000052511195257710100
GIBAODE: KB589462101

Email: posta@mubruntal.cz
podatelna@mubruntal.cz
www.mubruntal.cz

2/2

VS184501 127

ze dne: 15. 11. 2017

