



# **Projektová dokumentace supervize**

**na akci**

**Revitalizace lesoparku podél ul. Lesní,  
Chodov**

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### Stavba

Název: Revitalizace lesoparku podél ul. Lesní, Chodov  
Místo stavby: Chodov  
Katastrální území: Dolní Chodov

### Objednatel

Název: Ministerstvo financí  
Sídlo: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1  
IČ: 00006947  
DIČ: CZ00006947  
Kontaktní osoba: Bc. Klára Bigazová, DiS.,  
Tel.: +420 257 042 712  
E-mail: [klara.bigazova@mfcz.cz](mailto:klara.bigazova@mfcz.cz)

### Zhotovitel

Organizace: Real&Projekt Most s.r.o.  
Sídlo: Žatecká 1899/25, 434 01 Most  
IČ: 287 154 54  
DIČ: CZ28715454  
Registrace: KS Ústí nad Labem, oddíl C, složka 28287  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 43-6271030217/0100  
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Lískovec  
Tel.: kontakt: +420 602 193 617  
E-mail: [kancelar@realprojekt.cz](mailto:kancelar@realprojekt.cz)

Most, 10. srpna 2017

**Real & Projekt Most s.r.o.**

Žatecká 1899/25, 434 01 Most

IČO: 28715454

DIČ: CZ28715454

.....  
Ing. Tomáš Lískovec  
jednatel

## 2. Úvod

Předmětem díla je projektová dokumentace kontrolních činností prováděných při realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Revitalizace lesoparku podél ul. Lesní, Chodov“ (dále jen „projekt supervize“) na základě smlouvy č. 06859-2017-4502-S-0050/02-UV-011-XU0128 ze dne 25. 7. 2017. Projekt supervize vymezuje předmět plnění veřejné zakázky na realizaci supervizních činností prováděných při realizaci výše uvedené stavby a bude použit pro zadání veřejné zakázky na realizaci supervize. Součástí projektu supervize je samostatná příloha s oceněným a neoceněným položkovým rozpočtem kontrolních činností.

V současné době probíhá veřejná zakázka na stavební práce „Revitalizace lesoparku podél ul. Lesní, Chodov“. Konec lhůty pro podávání nabídek je stanoven na 28. 8. 2017.

## 3. VSTUPNÍ PODKLADY

- Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce č.j. MF-10600/2017/4501-2
- Dokumentace pro provedení stavby „Lesopark ul. Lesní, Chodov“, zpracoval ing. Vít Doležel, leden 2013.
- Územní rozhodnutí vydané Městským úřadem v Chodově dne 7. 3. 2013 pod spis. zn. SÚ/165/2013/Če s nabytím právní moci dne 9. 4. 2013 k umístění stavby „Lesopark ul. Lesní, Chodov“, platnost územního rozhodnutí prodloužena rozhodnutím Městského úřadu v Chodově ze dne 3. 4. 2017 pod spis. zn. OSÚ/4593/2017/Re s nabytím právní moci dne 6. 5. 2017 na dobu dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- Stavební povolení vydané Městským úřadem Sokolov dne 3. 6. 2013 pod č.j. 53334/2013/OSÚP/KAZI s nabytím právní moci dne 2. 7. 2013 na stavbu „Lesopark ul. Lesní, Chodov“, platnost stavebního povolení prodloužena rozhodnutím Městského úřadu Sokolov ze dne 9. 7. 2015 pod č.j. 58227/2015/OSÚP/KAZI s nabytím právní moci dne 1. 8. 2015
- Rozhodnutí Městského úřadu Sokolov ze dne 27. 8. 2013 pod č.j. 41024/2013/OŽP/JAFE o povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 vodního zákona a se souhlasem podle § 15 odst. 2 k realizaci vodního díla SO 04 revitalizace rybníka s nabytím právní moci dne 17. 9. 2013, platnost rozhodnutí prodloužena rozhodnutím Městského úřadu Sokolov ze dne 10. 12. 2015 pod č.j. 657732015/OŽP/JAFE
- Soupis stavebních prací Lesopark ul. Lesní – oprava VI\_VII. 2017
- Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 až 10

Tyto vstupní podklady byly získány na profilu zadavatele: <https://mfcr.ezak.cz/vz00001936>.

Pro zpracování byly dále použity obecně závazné právní předpisy a normy.

## 4. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY

### 4.1. *Současný stav*

Zájmové území tvoří dlouhodobě neudržovaný lesopark, který se nachází jižně podél ulice Lesní v Chodově při výjezdu směrem na Vintířov. Absence údržby se projevila na stavu porostů i technických prvků – komunikací. Území má relativně členitý reliéf. Terénní sníženina v jihozápadní části je ostře vymezena prudkými svahy. Jedná se o území zvýšenou hladinou podzemní vody, která akumuluje ve vodní nádrži přibližně uprostřed lokality. Terén východní části tvoří severovýchodní svah s proměnlivým spádem. Jižní část je rovinatá nebo s mírným spádem na východ.



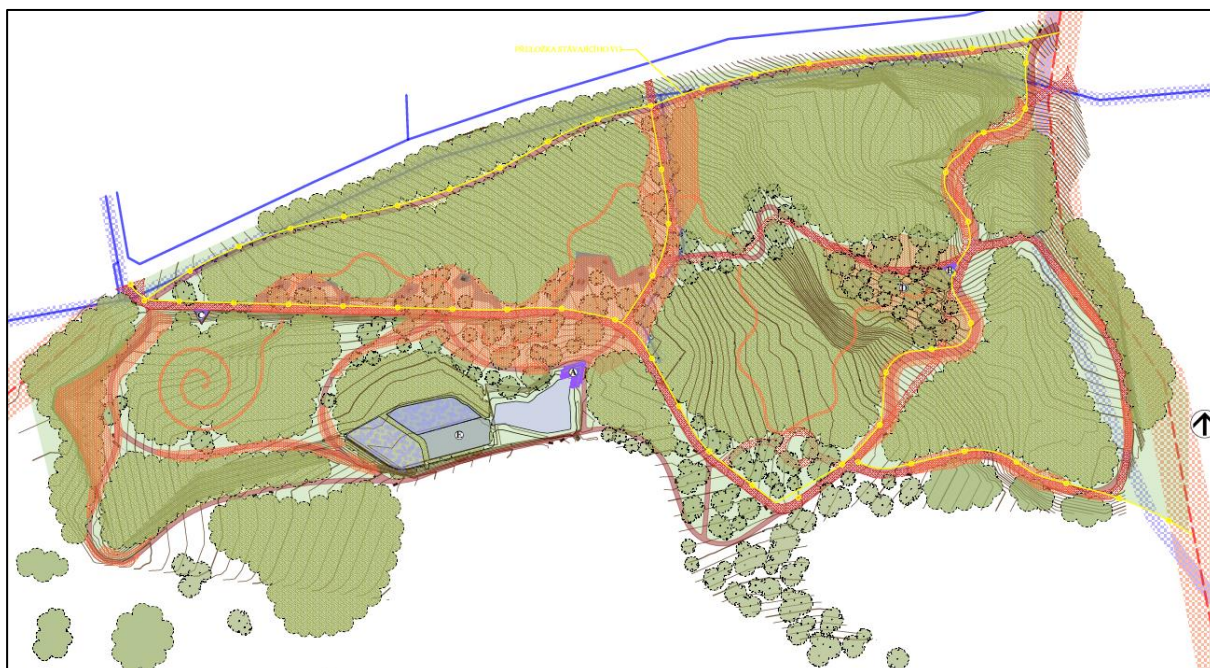
Územím procházejí některé inženýrské sítě. Mezi nejdůležitější patří vedení vodovodu podél ulice Lesní a vzdušné vedení VN ve východní části řešeného území. Stávající inženýrské sítě nebudou navrhovaným řešením dotčeny. Výjimku tvoří veřejné osvětlení, na které bude napojeno jeho navrhované rozšíření. Jeho řešení je předmětem samostatné části projektové dokumentace.

### 4.2. *Souhrnný popis návrhu řešení*

Navrhované řešení vychází z charakteru současného porostu, jehož prostorovou strukturu a druhovou skladbu v různých částech rozdílně rozvíjí - rozvolnění stávajícího porostu na solitery, popřípadě malé skupiny stromů, či naopak doplnění porostu, případně rekonstrukce porostních skupin. V jižní části jsou do řešeného území zahrnuty plochy přilehlé louky. Zde je navržena výsadba dřevin převážně v malých skupinách. Součástí návrhu je obnova a doplnění cestní sítě. Cílem je vytvořit několik procházkových okruhů a zlepšit přístupnost lokality. Komunikace jsou diferencovány podle předpokládaného využití v šířce a konstrukci. Podél hlavních komunikací je navrženo veřejné osvětlení. Významným prvkem území je rybník. Navržená revitalizace řeší jeho vyčištění a nastavení



takového hydrobiologického režimu, které zajistí jeho samočištění a tak dlouhodobě kvalitu vody. Na významných bodech území jsou navrženy drobné stavby.



### 4.3. Popis stavebních objektů

#### SO 01 Příprava území

V řešeném území se nacházejí stávající komunikace s živičným povrchem. Díky dlouhému období bez údržby je jejich povrch částečně narušen. Navrhované komunikace se z části nacházejí v trase původních cest a zčásti je jejich trasování upraveno tak, aby podélný spád odpovídal požadavkům bezbariérového provozu. Konstrukce stávajících komunikací není známa, proto je navrženo odstranění konstrukce o mocnosti 30 cm. V místě, kde se stávající a navrhované komunikace kryjí, bude založena nová konstrukce cesty a v místech, kde se trasy liší, bude terén doplněn orníci a zatravněn. Celková plocha bouraných komunikací je 4 072 m<sup>2</sup>.

#### SO 02 Terénní úpravy

Budou prováděny terénní úpravy v souvislosti s úpravou komunikací a novým trasováním cest s cílem dosáhnout bezbariérového podélného spádu (odkop cca 3 000 m<sup>3</sup> a násyp cca 5 000 m<sup>3</sup>).

V západní části podél hlavní komunikace a v místě fitness prvků bude provedeno plošné urovnání terénu. Jedná se o plošnou úpravu terénu – urovnání lokálních nerovností +/- 30 cm (8 700 m<sup>2</sup>).

Dalším prvkem navržených terénních úprav je terénní val (had) procházející celým územím lesoparku (340 m<sup>3</sup>).

Terénní modelace bude ohumusována orníci v tloušťce 15 cm.

### SO 03 Komunikace a zpevněné plochy

Projekt řeší rekonstrukci stávajících komunikací v trasách, které se kryjí s navrhovanými a doplnění cestní sítě novými cestami. Cílem je vytvořit několik vycházkových okruhů a zlepšit napojení území směrem na jih a východ.

Všechny tranzitní cesty splňují požadavky na bezbariérový provoz.

Výškové lomy nivelety komunikací budou zaobleny minimálními poloměry (cca 5 m).

Návrh zahrnuje:

- rekonstrukci živičného povrchu stávajících komunikací
- návrh nových živičných komunikací
- návrh nových komunikací z minerálně zpevněného kameniva (MZK)
- pochozí plochy z lomového kamene
- bezpečnostní zóny okolo navrhovaných fitness prvků

Celkově je návrh komunikací členěn na 14 úseků v š. 4 m (povrch asfaltobeton), nebo 2,5 m (povrch asfaltobeton), nebo 2 m (povrch mechanicky zpevněné kamenivo). Celková délka cest o š. 4,0 m je 935,05 m. Celková délka cest o š. 2,5 m je 430,38 m. Celková délka cest o š. 2,0 m je 1 218,19 m.

### SO 04 Rybník

Navržené revitalizační zásahy stavebních objektů, po jejich provedení, pomohou odstranit nevyhovující stav rybníka, včetně navazujících mokřadů a zlepši kvalitu vody v něm. Bude stabilizována mozaika kvalitnějších břehových biotopů a porostů s návazností na lesopark. Navrhovaná revitalizace zahrnuje odstranění sedimentů, úpravu přepadu s odtokem, výstavbu mokřadu a úpravu svahu konečné úpravy, ozelenění. Řešení revitalizace vodní plochy je předmětem samostatné části projektové dokumentace.

### SO 05 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je navrženo podél úseků č. 1, 2, 3 a 13. Podrobné technické řešení předmětem samostatné části projektové dokumentace.

**Součástí veřejné zakázky není v souladu se zadávací dokumentací realizace nadzemních částí veřejného osvětlení (stožáry, svítidla).**

### SO 08 Vegetační úpravy

Řešené území je z podstatné části umístěno na pozemcích, které jsou součástí lesního půdního fondu. Hospodaření s takovými pozemky a kulturami, které se na těchto pozemcích nacházejí, musí probíhat v souladu se zákonem o lesích a jeho prováděcími vyhláškami.

Lesní pozemky jsou součástí lesní správy Horní Blatná a v současné době se na nich hospodaří v souladu s vypracovaným lesním hospodářským plánem, platným pro období 2002 – 2011. Celé území je zařazeno do kategorie lesa hospodářského s podporovanou rekreační funkcí.

**Součástí stavby jsou ještě SO 06 Stavební prvky a SO 07 Fitness hřiště a mobiliář, které však nejsou součástí veřejné zakázky na stavební práce.**

#### **4.4. Požadavky na postup prací**

SO 01: Před započítím prací musí být provedeny ostatní práce vyžadující provoz těžké techniky (přibližení zkácené dřevní hmoty, práce související s revitalizací rybníčku apod.). Práce musí být rozděleny do prostorově vymezených etap a návazně musí být realizovány nové komunikace, aby byla zachována dopravní obslužnost objektu.

SO 02: Práce by měly být realizovány po odstranění nevhodných dřevin. Hrubá úprava terénu by měla být provedena současně s úpravou pláně pro nové komunikace, jemné terénní modelace budou navazovat na finální nivelety navrhovaných komunikací.

SO 03: Stavbu parkových cest je třeba budovat až po provedení přípravných prací zahrnujících zejména bourání starých povrchů a pěstební zásahy v porostech. Při výstavbě je nezbytné dodržovat technologické postupy při zpracování betonových směsí, které mohou ovlivnit termín realizace stavby. Během výstavby je nezbytné koordinovat dopravu v místě a vyznačit náhradní trasy pro pěší.

SO 04: Nejprve bude provedeno odčerpání veškerých vod, plocha bude ponechána k vyschnutí 3 až 6 týdnů, a poté bude odtěžen sediment do vrstvy 0,3 m s odvozem na skládku. Následně bude ověřena propustnost sedimentu a rozsah kontaminace sedimentu.

SO 08: Před započítím stavebních prací musí být v rámci autorského dozoru v terénu provedeno vyznačení stromů a náletových dřevin. Stavební objekt SO 08 bude řešen ve dvou časově oddělených etapách a to: kácení dřevin, odstraňování křovin, likvidace dřevní hmoty a pařezů bude provedeno na počátku realizace stavby v rámci přípravných prací. Druhá etapa, zahrnující provedení ošetření stojících stromů, dosadby dřevin a zakládání trávníků bude provedena v závěru realizace stavby.

#### **4.5. Požadavky na odběry a kontrolní zkoušky stavby**

- při zhutnění zemního tělesa komunikací dodržet nejmenší hodnoty míry zhutnění pro komunikace dle ČSN 721006 těleso násypu (vč. zásypu)  $D = 95 \% PS$
- míra zhutnění a přetvárné charakteristiky zemní pláně musí odpovídat ČSN 73 6133, postup zhutnění a míra zhutnění musí odpovídat ČSN 72 1006 – „Kontrola zhutnění zemin“
- provedení odběru vzorků sedimentu rybníka a předání do laboratoře k analýzám s cílem zjištění stavu nehalogenovaných směsných uhlovodíků (C10 až C40) a BTEX
- provedení kopaných/vrtaných sond za účelem ověření propustnosti, resp. nepropustnosti podloží rybníka pro vymezení konečného rozsahu výkopu v mezích nepropustného jílového podloží
- výstavba dělicí homogenní opěrné hrázky po vrstvách o mocnosti jednotlivých vrstev 0,2 m v kvalitě hutnění na 96 - 98 % PS

#### **4.6. Lhůta výstavby**

Předpokládaná lhůta realizace vlastních stavebních prací je 18 měsíců.

Předpokládané lhůta realizace rozvojové péče o vysazené rostliny je 36 měsíců.

## **5. KONTROLNÍ ČINNOST SUPERVIZE**

### **5.1. Vymezení rozsahu prací supervize**

Předmětem supervizní činnosti je v souladu s Novelizací směrnice meziresortní komise k řešení ekologických škod a v souladu s příslušnou realizační smlouvou:

- průběžná fyzická kontrola plnění a sledování efektivity vynakládaných prostředků v průběhu prací z hlediska věcného a technického souladu s projektovou dokumentací,
- kontrola zpracovávané projektové dokumentace (mimo jiné realizační dokumentace, dílčí projekty apod.),
- kontrola a hodnocení všech dokladovaných výstupových údajů (dílčí etapové zprávy, případné návrhy na změny a doplňky projektu dodavatele, finální závěrečná zpráva) a vykazovaných nákladů,
- kontrola podmínek uvedených v příslušných rozhodnutích dotčených orgánů státní správy,
- fyzická kontrola prací v terénu,
- kontrola dokladované kvality díla s využitím vlastních kontrolních odběrů a analýz,
- etapové vyhodnocování vývoje prací a dokládání průběžných etapových zpráv o supervizní činnosti,
- zabezpečení zpětné vazby pro včasné zjišťování problémů a příprava návrhů opravných opatření,
- aktivní účast na kontrolních dnech (na místě planění veřejné zakázky) a v případě potřeba na fakturačních dnech,
- zpracování závěrečné zprávy o výsledcích supervizní činnosti se závěry a doporučeními.

### **5.2. Dokumentační a dokladová činnost supervize**

Vyhodnocování vývoje supervizních prací bude zadavateli předáváno ve formě stanovisek a zpráv různé úrovně podle zadávací dokumentace. Jedná se zejména o vydávání těchto dokumentů:

- stanoviska k fakturačním podkladům dodavatele,
- vyjádření k dokumentaci předkládané dodavatelem k posouzení (dílčí zprávy, protokoly změn atd.),
- protokoly z kontrolní činnosti (zprávy o aktuálním stavu realizačních prací),
- dílčí zprávy (výsledek kontroly určitého segmentu prací, nebo metodicky a technologicky oddělené etapy prací, nebo kontrola krátkého časového úseku realizace prací),
- etapové zprávy (výsledek uzavřeného celku – objektu, případně roční zpráva),
- závěrečná zpráva (shrnutí kontrolní činnosti při ukončení prací),
- mimořádná zpráva (v případě, že budou zjištěna závažná fakta nebo skutečnosti, případně zjevné porušení právních nebo jiných závazků na straně kontrolovaného subjektu).

### **5.3. Ostatní činnosti supervize**

Při supervizní činnosti dále zaručuje supervizor:

- dodržování pracovních postupů standardních, uznaných, obvykle používaných, užitých s odbornou péčí při dodržování právních norem,



- dodržování nestrannosti, nepodjatosti, mlčenlivosti vůči jiným osobám, které nezajišťují nápravný proces,
- respektování veškerých prokazatelných oznamovacích povinností,
- zachovávání vymezeného rozsahu zmocnění podle smlouvy mezi supervizí a MF ČR,
- dodržování věcného a časového harmonogramu kontrolní činnosti schváleného MF ČR,
- splnění odborných kvalifikačních předpokladů po celou dobu smluvního vztahu u svojí osoby i podzhotovitelů,
- nezasahování do práv nebo právem chráněných zájmů kontrolované osoby,
- respektování možnosti ukončení smluvního vztahu ze strany MF ČR z důvodů vyšší moci,
- zachování ceny kontrolních prací podle rozpočtu smlouvy o kontrolní činnosti,
- respektování práva kontroly ze strany MF ČR v průběhu prací a dodržení povinnosti součinnosti.

#### **5.4. Návrh na složení supervizního týmu**

Vedoucí supervizor – koordinace prací

Supervizor – stavební část (SO 01 až 05)

Supervizor – biologická část (SO 08)

Vedoucí supervizor může zároveň zastávat funkci supervizora specialisty.

#### **5.5. Návrh na provedení nezávislých kontrolních zkoušek**

V rámci stavebních prací budou prováděny kontrolní zkoušky stavby pro ověření požadované hodnoty míry zhutnění pro těleso násypu komunikace a míry zhutnění a přetvárné charakteristiky zemní pláň komunikací a zpevněných ploch, a pro ověření míry zhutnění jednotlivých vrstev při výstavbě dělicí homogenní opěrné hrázky. Dále pak budou prováděny odběry a analýzy vzorků sedimentu rybníka s cílem zjištění stavu nehalogenovaných směsných uhlovodíků (C10 až C40) a BTEX.

V rámci supervizní činnosti se navrhuje provést nezávislé kontrolní zkoušky v následujícím rozsahu:

- Kontrola zemních prací, vozovkových vrstev
  - stanovení zhutnitelnosti PS – 3x
  - statická zatěžovací zkouška deskou – 3x
- Kontrola kontaminace rybníčního sedimentu
  - odběr vzorku sedimentu a analýza obsahu nehalogenovaných směsných uhlovodíků (C10 až C40) a BTEX – 3x

#### **5.6. Harmonogram provádění supervizní činnosti**

Tento projekt předkládá pouze návrh harmonogramu supervizní činnosti, který je zpracován na základě projektové dokumentace a v ní obsažených požadavcích na postup prací, a zároveň respektuje předpokládané lhůty realizace stanovené v zadávací dokumentaci stavebních prací.



### Výstupy supervizní činnosti

- Stanoviska a vyjádření supervize
  - technická část: 18 měsíců, 1x měsíčně, 2 hod denně
  - biologická část: 3 roky, 2x ročně, 2 hod denně
- Zpráva pro kvartální kontrolní den
  - technická část: 1,5 roku, 3x kvartální zpráva/rok
  - biologická část: 3 roky, 3x kvartální zpráva/rok
- Roční zpráva
  - technická část: 1,5 roku, 2x roční zpráva
  - biologická část: 3 roky, 3x roční zpráva
- Závěrečná zpráva
  - 1x

Navrhovaný rozsah supervizních činností je zpracován do položkového rozpočtu, který je součástí přílohy č. 1 (oceněný rozpočet) a přílohy č. 2 (neoceněný rozpočet).