

REALIZAČNÍ SMLOUVA č. 06994-2018-4502-S-0204/98-01-001-S00607

smlouva o provedení prací při sanaci ekologických škod - Sanace staré ekologické zátěže v areálu společnosti Kovoslužba hasicí přístroje, a. s. v Praze

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené,

smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15,118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947
číslo účtu: 2629881/0710
jednající: Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45
(dále jen „**objednatel**“)

a

2. KHSanace s.r.o.

se sídlem na adrese: Jesenická 265/38, Záběhlce, 106 00 Praha 10
IČO: 281 60 797
DIČ: CZ28160797
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 129594
zastoupená: Mgr. Radek Heřmánek, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tuto smlouvu o provedení prací při sanaci ekologických škod (dále jen „**smlouva**“).

Preamble

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 51 ze dne 10.1.2001 a na ekologickou smlouvu, která řeší ekologické škody vzniklé před privatizací ve společnosti Kovoslužba hasicí přístroje, a.s., se sídlem Průběžná 387/41, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČO 250 65 084 (dále jen „**právnícká osoba**“ či „**nabyvatel**“);
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“), s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb., o zrušení FNM ČR a o působnosti MF ČR při privatizaci majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů, byl objednatelem vybrán zhotovitel k provedení prací dle čl. I. této smlouvy;
3. vědomy si obsahu Směrnice MF a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 4/2017 (dále jen „**Směrnice**“), která je k dispozici u objednatele;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

I.

Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených výzvou k podání nabídky a touto smlouvou účelně a efektivně sanační práce **v areálu společnosti Kovoslužba hasicí přístroje, a. s. v Praze** podle projektové dokumentace zpracované společností ALFA SYSTEM s. r. o., aktualizované v červenci 2017 - činnosti a úkoly v rozsahu a podle své nabídky z ledna 2018 (dále jen „**nabídka zhotovitele**“).
Lokalita nabyvatele je kontaminovaná ropnými látkami, které mají původ v dřívější výrobě a skladování výrobků a odpadů kontaminovaných oleji při obrábění kovů. Kontaminace je vázána na nesaturovanou zónu a stavební konstrukce. Součástí realizace bude zejména:
 - odtěžba kontaminovaných zemín,
 - demolice kontaminovaných stavebních konstrukcí,
 - odstranění kovových konstrukcí,
 - monitoring kontaminace zemín, stavebních materiálů a podzemních vod.Výsledkem je realizace sanačních prací, směřujících k odstranění staré ekologické zátěže v souladu s nabídkou zhotovitele, realizačním projektem a Směrnicí a tím dosažení limitů stanovených příslušnými Rozhodnutími České inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Praha (dále jen ČIŽP OI) č.j. 1/OV/14843/03 ze dne 18.12.2003. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného v tomto článku se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.2 Zhotovitel je povinen zpracovat dle své nabídky realizační projekt. Práce budou prováděny v rozsahu a podle nabídky zhotovitele a schváleného realizačního projektu, popř. doplněného o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek, stanovených v rámci stavebního či jiného správního řízení.
- 1.3 Součástí realizačního projektu bude harmonogram věcného, časového a finančního plnění pro dobu plnění dle realizačního projektu.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.5 Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí poskytne jako součást díla dodávku inženýrských činností, potřebné dokumentace a zajistí bezvadné provedení sanace a veškerých

souvisejících prací a služeb v souladu s touto smlouvou, nabídkou zhotovitele, realizačním projektem a rozhodnutím příslušného orgánu státní správy. Zhotovitel zajistí, aby bylo dosaženo cílových limitů příslušných rozhodnutí České inspekce životního prostředí. Nebude-li těchto cílových limitů dosaženo a zhotovitel prokáže, že k jejich dosažení vyvinul veškeré úsilí a provedl všechny potřebné práce s odbornou péčí a ve sjednaném rozsahu dle této smlouvy, nejedná se o porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele. V případě, že zhotovitel již v průběhu provádění díla zjistí, že nebudou cílové limity dosaženy, je povinen na tuto skutečnost objednatele bezodkladně upozornit. Porušení této povinnosti se považuje za jednání bez odborné péče, které znamená podstatné porušení smluvních povinností zakládající právo objednatele odstoupit od smlouvy. Zhotovitel v takovém případě rovněž odpovídá za škodu, kterou objednateli způsobil zejména tím, že objednatel vynaložil finanční prostředky neúčelně. Po zjištění, že nebude možné dosáhnout cílových limitů, se smluvní strany dohodnou na dalším postupu. Nedojde-li k dohodě, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

- 1.6 Veškeré práce na díle budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy. Povinnost zajistit tato rozhodnutí nese zhotovitel, případně právnická osoba (dle statutu konkrétního správního řízení a příslušné zákonné normy). Právnická osoba může svou povinnost převést příkazní smlouvou či dohodou o plné moci na zhotovitele.
- 1.7 Zhotovitel je povinen dodržovat Směrnici včetně všech jejích pozdějších změn a doplňků. V případě rozporů mezi zněním této smlouvy a zněním Směrnice je rozhodující znění této smlouvy.

II. Cena

- 2.1 Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **999 815,- Kč** (slovy: devět-set-devadesát-devět-tisíc-osm-set-patnáct korun českých).
K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. K datu uzavření smlouvy činí cena za provedení díla s DPH **1 209 776,15 Kč** (slovy: jeden-milion-dvě-stě-devět-tisíc-sedm-set-sedmdesát-šest korun českých, patnáct haléřů).

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.
- 2.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 2.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 2.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou, Směrnicí a zákonem o zadávání veřejných zakázek. Dojde-li v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek k dohodě o změně závazku z této smlouvy, budou případné nové položky rozpočtu oceněny maximálně do výše 80 % aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě změny závazku z této smlouvy si objednatel vyhrazuje právo jednat o ceně díla.
- 2.4 Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy zahrnuje provedení a předání prací a činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě a dále veškeré činnosti a

dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení díla dle předmětu této smlouvy.

- 2.5 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 2.6 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny v rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatelem a právníckou osobou.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel bere na vědomí, že právnícká osoba má za povinnost zajistit předání pracoviště (místa plnění) zhotoviteli na základě předávacího protokolu nejpozději do 1 měsíce od doručení písemné výzvy zhotovitele k takovému předání, příp. ve stejné lhůtě umožnit přístup zhotovitele na místo plnění zakázky. Zhotovitel se zavazuje vyzvat právníckou osobu k předání pracoviště (místa plnění), nebo k umožnění přístupu na místo plnění, bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Datum předání pracoviště zhotovitel bezodkladně po předání pracoviště písemně oznámí objednateli.
- 3.2 Zhotovitel předá objednateli zpracovaný realizační projekt do 1 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy. Případné připomínky subjektů dle Směrnice k realizačnímu projektu zhotovitel zapracuje do realizačního projektu do 1 měsíce od doručení poslední z připomínek a ve stejné lhůtě upravený realizační projekt doručí objednateli. Zhotovitel požádá o vydání všech potřebných správních aktů nejpozději do 15 dnů od účinnosti smlouvy.
- 3.3 K zahájení sanačních prací dojde bezprostředně po schválení realizačního projektu ze strany objednatele a po nabytí účinnosti všech potřebných správních aktů. O nabytí účinnosti posledního z potřebných správních aktů a zahájení sanačních prací bude zhotovitel objednatel bezodkladně písemně informovat.
- 3.4 K ukončení sanačních prací dojde nejpozději do 11 měsíců od jejich zahájení dle bodu 3.3 této smlouvy.
- 3.5 Závěrečná zpráva o výsledcích sanačních prací bude doručena nejpozději do 1 měsíce po ukončení sanačních prací. Způsob a termín předání díla je upraven v čl. XI. této smlouvy.

IV. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění je areál společnosti Kovoslužba hasicí přístroje, a. s., Průběžná 387/41, Praha 10.

V. Platební podmínky

- 5.1 Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za provedené práce bude zhotovitelem předkládáno objednateli v návaznosti na průběh prací, nejčastěji však měsíčně, a to formou tzv. souhrnné faktury s přílohou kopií dílčích faktur, specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v rozpočtu, příp. schválených objednatelem postupem podle této smlouvy, příp. prací požadovaných objednatelem ve výzvě k podání nabídky. Práce související s nakládáním s odpady lze

fakturovat až po prokázání jejich konečného využití nebo odstranění.

5.2 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami pověřenými právníckou osobou a osobami vykonávajícími technický dozor objednatele (dále jen „**supervizor**“). Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich odsouhlasení supervizorem, právníckou osobou a objednatelem. Supervizor a právnícká osoba odsouhlasí příslušné faktury formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.

5.3 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:

- zhotovitel se zavazuje doručit objednateli fakturu nejpozději do 2 dnů od jejího vystavení, v případě prodlení zhotovitele s doručením faktury objednateli se o délku prodlení prodlužuje splatnost faktury;
- pokud objednatel nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit fakturovanou částku, po případném odečtení zádržného podle odst. 5.4 této smlouvy, zhotoviteli ve lhůtě 30 dní od data vystavení faktury;
- bude-li mít objednatel námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, oznámí je zhotoviteli a vyzve ho k odstranění nedostatků;
- neodstraní-li zhotovitel oznámené nedostatky ve lhůtě stanovené objednatelem nebo nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení u příslušného soudu České republiky. Předloženou fakturu na nespornou část se objednatel zavazuje zaplatit do 30 dnů od jejího předložení.
- Objednatel má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti, chybí-li na faktuře některá z náležitostí, nebo chybí-li seznam dodávek a dokončených prací za účtované období. Nová lhůta splatnosti faktury se bude počítat od doručení opravené faktury.

5.4 Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla se toto právo na zádržné uplatňuje až do odstranění veškerých vad a nedodělků díla. Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 30 dní ode dne, kdy jeho právo na zádržné zaniklo. V případě dokončení a předání samostatných stavebně či technicky oddělitelných celků je objednatel oprávněn uvolnit adekvátní část zadržované částky, a to na základě písemné výzvy zhotovitele k vyplacení zádržného, jejíž přílohou bude dílčí závěrečná zpráva o dokončení samostatných stavebně či technicky oddělitelných celků odsouhlasená ze strany objednatele, Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“), příslušného orgánu státní správy, právnícké osoby a supervizora. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své právo na zádržné podle tohoto bodu včetně lhůty 30 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem práva na zádržné tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto jeho práva žádným způsobem sankcionovat. Ustanovení tohoto odstavce (s výjimkou věty první) platí pouze v případě, že cena za provedení prací podle bodu 2.1 této smlouvy přesahuje částku 50.000,-Kč bez DPH.

5.5 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě. Smluvní strany berou na vědomí, že zádržné

dle předchozího odstavce je platební podmínkou, která nesnižuje základ daně, zejména pro výpočet DPH .

5.6 Jednotlivé faktury musí obsahovat zejména:

- číslo smlouvy;
- název a sídlo zhotovitele a objednatele;
- IČO/DIČ zhotovitele;
- zhotovitel zapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o tomto zápisu včetně oddílu a vložky; zhotovitel zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; zhotovitel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
- IČO objednatele;
- předmět faktury (případně s uvedením lokality);
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
- splatnost faktury 30 dnů od data vystavení;
- razítko a podpis zhotovitele;
- v příloze seznam dodávek a dokončených prací za účtované období;
- v příloze originál prohlášení supervizora a právnické osoby o účelnosti vynaložených nákladů.

K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy ve dvojím vyhotovení, přičemž vždy minimálně jedna sada dokladů bude předložena v originále.

VI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 6.1 Zhotovitel provádí dílo na vlastní nebezpečí. Zhotovitel nese nebezpečí škody na movitých i nemovitých věcech, které umístí nebo vytvoří v místě plnění za účelem provedení díla (budovy, technologie, stroje, infrastruktura a další) až do dne konečného předání a převzetí díla. Pokud dojde ke zničení či poškození těchto věcí, je zhotovitel povinen takové zničené nebo poškozené věci na vlastní náklady nahradit či opravit tak, aby mohlo dojít k provedení díla za sjednaných podmínek podle této smlouvy, zejména ve stejné kvalitě, rozsahu a termínu.
- 6.2 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost odstranit z místa plnění po provedení díla veškeré movité i nemovité věci, které zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, je objednatel anebo právnická osoba oprávněn na náklady zhotovitele tyto věci odstranit. Na úhradu těchto nákladů může být mimo jiné užito zádržné uplatňované objednatelem ve smyslu odst. 5.4 této smlouvy. Zhotoviteli nevznikají v této souvislosti vůči objednateli či právnické osobě žádné nároky z titulu vlastnictví k odstraňovaným věcem. Objednateli či právnické osobě nevzniká vůči zhotoviteli v souvislosti s odstraněním a případným zničením věcí, které mohou být ve vlastnictví zhotovitele, žádná povinnost nahradit hodnotu těchto věcí či jiná obdobná povinnost. Důvodem vyloučení odpovědnosti objednatele a právnické osoby je skutečnost, že zhotovitel tímto vyjadřuje svůj výslovný souhlas s odstraněním a případným zničením těchto věcí v případě, že poruší svou povinnost v rámci provádění díla tyto věci odstranit z místa plnění sám.
- 6.3 Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který rovněž nese

odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provést veškerá možná opatření k minimalizaci rizika, že při provádění díla podle této smlouvy dojde ke vzniku škody na místě plnění díla nebo jinde.
- 6.5 Vlastníkem zhotovovaného díla se stává právnická osoba nebo vlastník pozemku, na němž je dílo zhotovováno, pokud jím není právnická osoba.

VII. Sankce

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním některého z termínů uvedených v bodu 3.1 až 3.4 nebo v čl. XI. této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla dle čl. XVII. této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s předáním místa plnění ve smyslu bodu 14.6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s předáním závěrečné zprávy v termínu uvedeném v bodu 3.5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody v plné výši vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty.
- 7.2 Objednatel má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, kterým bude naplněn důvod k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za provedení díla bez DPH za každý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele, a to až do doby odstoupení objednatele od této smlouvy nebo do doby, kdy porušení povinnosti zhotovitele přestane trvat. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.
- 7.3 V případě, že objednateli vznikne ze stejného důvodu právo uplatnit smluvní pokutu současně podle bodu 7.1 i 7.2 této smlouvy, bude objednatel požadovat smluvní pokutu pouze podle bodu 7.1 této smlouvy.
- 7.4 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 1970 a § 1971 občanského zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení bodu 5.4 této smlouvy o možnosti výkonu práva na zádržné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.
- 7.5 V případě neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany právnické osoby s plněním některé z povinností popsanych v bodě 3.1 a v čl. IX. této smlouvy se termíny plnění zhotovitele prodlužují o dobu neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany právnické osoby, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany právnické osoby v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla zhotovitelem podle této smlouvy a pouze pokud plnění, které měla poskytnout právnická osoba, si zhotovitel nemůže opatřit sám bez vynaložení zcela nepřiměřených nákladů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany právnické osoby, které způsobuje zpoždění s prováděním díla zhotovitelem.

VIII.

Způsob provádění díla

- 8.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. občanského zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele i právnickou osobu o potřebě provedení dalších činností, které nejsou specifikovány v nabídce zhotovitele. Takové další činnosti mohou být ze strany zhotovitele provedeny až po odsouhlasení ze strany objednatele, právnické osoby a příslušného orgánu státní správy s tím, že provedením takových dalších činností musí být v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat komunikace, jakož i jiná místa užívaná v rámci plnění této smlouvy, v čistotě a pořádku. V případě jejich znečištění či poškození je uvede na vlastní náklady do původního stavu.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovištích místa plnění a do jednoho měsíce po převímce díla provést úklid místa plnění, v rozsahu určeném objednatelem při převímce díla, na své náklady.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška**“) a v souladu s ustanoveními tohoto bodu 8.5. V případě rozporu mezi zněním vyhlášky a zněním této smlouvy má přednost znění vyhlášky. V případě, že předmětem zakázky není stavba, je zhotovitel povinen vést provozní deník. Na provozní deník se vyhláška použije přiměřeně. Stavební deník, jednoduchý záznam o stavbě a provozní deník jsou dále označovány jako „**deník**“.
- 8.5.1 Do deníku bude pověřený zaměstnanec zhotovitele provádět pravidelné denní záznamy o provedených pracích rozhodných pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, záznam a zdůvodnění případných odchylek od nabídky zhotovitele, včetně realizačního projektu, odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací příslušným orgánem státní správy, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole díla objednatelem v určitém stupni jeho provádění). Každý zápis bude potvrzovat osoba pověřená právnickou osobou, popř. supervizor.
- 8.5.2 Zhotovitel si vyžádá podle bodu 8.7 této smlouvy ke všem zápisům v deníku stanovisko právnické osoby a supervizora, a to ve lhůtě jednoho týdne od příslušného zápisu. Zhotovitel může poznamenat své vyjádření ke stanovisku právnické osoby, popř. supervizora, a to do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se stanoviskem souhlasí.
- 8.5.3 Na první straně deníku budou uvedeni zástupci zhotovitele, supervizora a právnické osoby, kteří jsou oprávněni činit do něho zápisy a potvrzovat je. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran tak, aby nedošlo ke zpoždění v konečném termínu předání díla.
- 8.5.4 Během pracovní doby zhotovitele musí být deník na lokalitě trvale přístupný oprávněným osobám.
- 8.5.5 Denní záznamy podepisuje pověřený zaměstnanec zhotovitele či jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden v následujícím pracovním dnu.

- 8.5.6 Mimo osob uvedených v bodě 8.5.3 mohou provádět záznamy v deníku orgány státní kontroly, popř. jiné příslušné orgány veřejné správy.
- 8.6 Způsob technického dozoru bude upřesněn při předání místa plnění.
- 8.7 Na lokalitě bude vykonáván technický dozor právnické osoby. Pověřený zaměstnanec zhotovitele je povinen předložit mu denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže pověřený zástupce právnické osoby nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.7.1 Technický dozor právnické osoby sleduje zejména, zda práce jsou prováděny účelně a efektivně v souladu se smlouvou a realizačním projektem, podle technických norem, právních předpisů a příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zástupce zhotovitele a provede zápis do deníku.
- 8.7.2 Dílčí sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem v deníku, který potvrdí pověřený zástupce právnické osoby.
- 8.7.3 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců při úkonech technického dozoru a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.8 Provádění prací zhotovitelem bude průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele a právnickou osobu ke kontrole prováděných prací na určitém stupni, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Objednatel a právnická osoba musí být k prohlídce prací písemně vyzváni nejméně 5 pracovních dnů předem. Nedostaví-li se k prohlídce prací, může zhotovitel pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací, bude-li tyto požadovat. Současně se o dobu provádění těchto prací prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele a právnickou osobu o veškerých prováděných zkouškách a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele a právnické osoby.
- 8.10 Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovištích místa plnění; zhotovitel odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.11 Zhotovitel bude respektovat případně vzniklé připomínky objednatele, supervizora a právnické osoby a je vázán jejich příkazy.

IX.

Spolupůsobení právnické osoby

- 9.1 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba by měla zhotoviteli poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména pro vstup do lokality a provádění prací dle této smlouvy) a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytl součinnost nezbytnou k provádění díla dle této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky spolupráce s právnickou osobou v rozsahu podle zadávacích podmínek. Zhotovitel zajistí, že uvedené podmínky spolupráce budou

dodržovat i jeho poddodavatelé. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s porušením uvedených předpisů v místě plnění. Zhotovitel je povinen upozornit právnickou osobu na všechny možnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích právnické osoby vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

- 9.3 Při předání pracoviště mezi právnickou osobou a zhotovitelem ve smyslu bodu 3.1 této smlouvy bude sepsán protokol, v němž uvedené osoby rovněž potvrdí vzájemné závazky v oblasti bezpečnosti práce.
- 9.4 Práce při provádění díla nesmí omezit činnost právnické osoby a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu právnické osoby.

X.

Jakost a provedení díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době, a co do kvality a rozsahu tak, aby vyhovovalo nabídce zhotovitele, realizačnímu projektu a rozhodnutí příslušného orgánu státní správy.
- 10.2 V případě, kdy nabídka zhotovitele, realizační projekt anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy nestanoví a vysloveně blíže neupravuje vlastnosti díla, je zhotovitel povinen dílo provést v nejvyšší možné kvalitě.

XI.

Přejímka díla

- 11.1 V termínu uvedeném v čl. 3.5 této smlouvy doručí zhotovitel závěrečnou zprávu všem subjektům dle Směrnice. K závěrečné zprávě vydají všechny subjekty dle Směrnice své stanovisko. Zhotovitel je povinen upravit závěrečnou zprávu dle těchto stanovisek a doručit ji objednateli nejpozději do 1 měsíce od doručení stanovisek. Objednatel vydá stanovisko pouze k finální verzi závěrečné zprávy.
- 11.2 K převzetí díla mezi zhotovitelem a právnickou osobou dojde nejpozději do 1 měsíce od doručení souhlasného stanoviska objednatele k závěrečné zprávě zhotoviteli. O předání díla a jeho převzetí bude sepsán zápis, který zhotovitel doručí bezodkladně objednateli.
- 11.3 V případě zjištění vad a nedodělků díla sepiší o tom právnická osoba a zhotovitel zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění a termín odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel zápis bezodkladně doručí objednateli. Kontrola odstranění vad a nedodělků bude provedena opět protokolárně.
- 11.4 Zhotovitel je povinen na své náklady do 1 měsíce po předání díla a odstranění případných vad upravit terén v rozsahu určeném objednatelem nebo právnickou osobou a provést úklid míst, na kterých svojí činností způsobil znečištění.

XII.

Kontrola provádění díla

- 12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností zhotovitele na předem určené lokalitě z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím svých zmocněných zástupců a supervizora. Supervizorem nesmí být zhotovitel ani osoba s ním v podnikatelském seskupení ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ani v jiném obdobném vztahu, který by mohl

způsobit její podjatost. Na případné nesplnění tohoto požadavku zhotovitel objednatele bezodkladně písemně upozorní. Náklady spojené s činností těchto zástupců nese objednatel. Provádění díla může kontrolovat též zástupce pověřený MŽP na své náklady.

- 12.2 Všechny zjištěné a ohlášené vady prováděného díla je zhotovitel povinen napravit v souladu se smlouvou. Připomínky dotýkající se bezpečného provozu zařízení a bezpečnosti pracujících bude zhotovitel respektovat a nápravu provede okamžitě.
- 12.3 Kontroly prováděné v průběhu provádění díla a jejich případné vyhodnocení nezbavují zhotovitele odpovědností z plnění smluvních povinností.
- 12.4 Operativní namátková kontrola pověřenými zaměstnanci právnické osoby nebo objednatele za účasti zhotovitele může být provedena zpravidla jedenkrát měsíčně.

XIII.

Odpovědnost za škody a náhrada škody

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě porušením některé ze svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli, právnické osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci, poddodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti zhotovitel použil, porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti „vyšší moci“, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se ve smyslu bodu 19.6 nedohodly jinak.
- 14.2 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy při naplnění kteréhokoliv z níže uvedených případů:
 - a) jestliže prodlení zhotovitele s plněním některého z termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů nebo jiných osob, které zhotovitel při své činnosti použil nebo
 - b) pokud zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběru zhotovitele nebo
 - c) z důvodů předvídaných zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to i když se jinak zákon o zadávání veřejných zakázek nepoužije nebo
 - d) v případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 14.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. V. této smlouvy. Nejpozději 10 dnů před odstoupením od smlouvy je zhotovitel povinen objednatele upozornit na trvání prodlení s úhradou plateb s tím, že má v úmyslu odstoupit od smlouvy. Pokud zhotovitel objednatele podle předchozí věty neupozorní, považuje se odstoupení od smlouvy za neplatné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.
- 14.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, odesláno datovou schránkou nebo doporučeným dopisem a musí být podepsáno zhotovitelem, resp. jeho

statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto není dotčeno ustanovení § 2005 občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy nezaniká závazek zhotovitele předat objednateli závěrečnou zprávu a závazek předat místo plnění ve lhůtě stanovené objednatelem v odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy z důvodu jejího dřívějšího porušení. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní na dosud provedenou část díla.

- 14.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.
- 14.6 V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen objednateli za účasti právnické osoby předat místo plnění ve lhůtě stanovené objednatelem v odstoupení od smlouvy.

XV.

Odpovědnost za vady a záruka

- 15.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání.
- 15.2 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude vyhovovat kritériím stanoveným v příslušných rozhodnutích orgánu státní správy dle čl. I této smlouvy.
- 15.3 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, nabídkou zhotovitele a realizačním projektem.
- 15.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu provedeného díla ve smyslu ukazatelů jeho kvality v souladu s čl. X. této smlouvy (tj. záruku za jakost) v délce **2 let** po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných zjištěných vad ve smyslu čl. XI této smlouvy.
- 15.5 Za vady způsobené na díle vnějšími vlivy a událostmi po předání díla, které zhotovitel nezpříčinil, zhotovitel neodpovídá.
- 15.6 V případě postupu po etapách nese zhotovitel odpovědnost za provedenou činnost a za to, že neohrozí proveditelnost dalších (návazných) činností, resp. splnění sanačních a časových parametrů nápravných opatření.

XVI.

Vady díla

- 16.1 Odpovědnost za vady díla (faktické i právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními občanského zákoníku s tím, že zhotovitel bere na vědomí a vyslovuje souhlas s případným postoupením nároků z vad díla dle této smlouvy na právnickou osobu.
- 16.2 Pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to datovou zprávou nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele. Reklamáce jakékoli vady díla může být provedena kdykoli během záruční doby.
- 16.3 Objednatel je povinen v reklamaci vadu popsat a uvést, jak se projevuje. Současně navrhne přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění vady nebo jiný způsob vyřízení reklamáce. Lhůta k odstranění vady může být upravena po dohodě smluvních stran.

XVII.

Nároky z vad díla

- 17.1 Nároky z odpovědnosti za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.2 Volbu mezi nároky plynoucími ze zhotovitelovy odpovědnosti za vady v závislosti na povaze porušení této smlouvy sdělí objednatel v reklamaci nebo do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že volbu objednatel nesdělí ani v reklamaci, ani do 20 dnů po jejím uplatnění, provede volbu zhotovitel.
- 17.3 V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat ihned po jejím zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů) je objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady zhotovitele, nezapočne-li s okamžitým odstraňováním vady zhotovitel, ačkoliv byl se záměrem objednatel v přiměřené lhůtě předem obeznámen.
- 17.4 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace a bude si počínat tak, aby vada byla odstraněna v nejkratším možném termínu. Zhotovitel je povinen vadu odstranit, i když ji neuzná.
- 17.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel. Protokol musí obsahovat:
- jména zástupců smluvních stran;
 - datum uplatnění reklamace a č.j. reklamace;
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění;
 - datum zahájení a datum ukončení odstranění vady;
 - celková doba trvání vady (od jejího zjištění do odstranění);
 - vyjádření, zda vada bránila k užívání díla ke sjednanému účelu;
 - stanovisko právnické osoby k obsahu protokolu.

XVIII.

Ochrana důvěrných informací

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nepředá třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

XIX.

Ujednání o vyšší moci

- 19.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
- 19.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové mimořádné události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně a nepřekonatelně brání v plnění smluvních závazků tak, že plnění závazků znemožní či

podstatným negativním způsobem ovlivní. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události a generální stávka. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele. (ve smlouvě jako „vyšší moc“)

- 19.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují překážky vzniklé ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklé až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvní povinnosti již v prodlení.
- 19.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků.
- 19.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně uvědomit druhou smluvní stranu a právnickou osobu o zásahu těchto okolností písemně držitelem poštovní licence nebo datovou schránkou. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
- 19.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelné řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

XX.

Poddodavatelé

- 20.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“). Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci, podléhá souhlasu objednatele. V případě změny v osobě takového poddodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového poddodavatele.
- 20.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech relevantních povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.

XXI.

Ostatní ujednání

- 21.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 21.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 21.3 K řešení případných sporů smluvních stran vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou příslušné soudy v ČR.

- 21.4 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající registraci podle vyhlášky MŽP č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Zhotovitel se zavazuje učinit na své náklady veškeré nezbytné kroky s tímto související. Zhotovitel vloží výsledky do databáze SEKM-Systém evidence kontaminovaných míst. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.
- 21.5 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele jakákoli práva a pohledávky postoupit třetí osobě, provést započtení, zastavit je ani jimi ručit, či je použít k jakémukoli zajištění.
- 21.7 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění splňovat kvalifikaci v rozsahu požadovaném ve výzvě k podání nabídky. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace. Zhotovitel je oprávněn změnit takovou osobu pouze z vážných důvodů a se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen v takovém případě prokázat, že i nadále splňuje kvalifikaci. Změna poddodavatele je upravena v čl. XX. této smlouvy.
- 21.8 V případě vzniku potřeby změny závazku z této smlouvy budou smluvní strany postupovat přiměřeně v souladu s § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek ve znění platném ke dni, k němuž má být změna závazku provedena.
- 21.9 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami, ledaže je smluvními stranami výslovně sjednáno jinak.

XXII.

Závěrečná ustanovení

- 22.1 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o změnách zápisu v obchodním rejstříku, které se jej týkají, do 5 dnů od jejich zápisu v obchodním rejstříku.
- 22.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními občanského zákoníku.
- 22.3 Jsou-li v této smlouvě plnění uvedena ve dnech, rozumí se dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 22.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 22.5 V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 22.6 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,

není dotčena. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo poskytnout kopii nabídky Ministerstvu životního prostředí. Zhotovitel souhlasí s tím, že bude uveřejněn celý text smlouvy se všemi údaji v ní uvedenými. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

- 22.7 Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 01.03.2018

V Praze

dne 26.02.2018

Za Českou republiku – Ministerstvo financí

Za KHSanace s.r.o.

Mgr. Monika Zbořilová
ředitelka odboru 45

Mgr. Radek Heřmánek
jednatel

Za věcnou a ekonomickou správnost smlouvy odpovídá: Ing. Jiří Čáp

Za právní správnost smlouvy odpovídá: JUDr. Jarmila Páslerová