

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „zákon VZ“).

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Identifikační údaje zadavatele

název zadavatele:	Česká republika - Ministerstvo financí
právní forma:	325, organizační složka státu
sídlo (obec, adresa, PSČ):	Praha 1 - Malá Strana, Letenská 525/15, PSČ 118 10
identifikační číslo (IČ):	00006947
daňové identifikační číslo (DIČ):	CZ00006947
jehož jménem jedná:	JUDr. Alena Schillerová, Ph.D., ministryně financí

Název veřejné zakázky:

Sanace podzemních vod kontaminovaných chlorovanými uhlovodíky ve společnosti SPOLANA a.s.

Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je provedení činností dle Projektové dokumentace sanace podzemních vod kontaminovaných chlorovanými uhlovodíky ve společnosti SPOLANA a. s. zpracované společností EKOHYDROGEO Žitný s. r. o. a dle Rozhodnutí ČIŽP, OI Praha, č. j.: ČIŽP/41/OOV/SR01/0634849.003/10/PEV ze dne 6. 9. 2010.

Účelem provedení předmětu veřejné zakázky je odstranění staré ekologické zátěže, konkrétně zabránění migrace kontaminace chlorovanými uhlovodíky vybudováním nepropustného ekokontejntmentu kolem ohniska kontaminace a realizací sanačního zásahu na podzemních vodách spolu s rozsáhlým monitoringem v lokalitě sanačního zásahu i širším okolí.

Předmětem této veřejné zakázky je provedení 1. etapy sanace podzemních vod kontaminovaných chlorovanými uhlovodíky v areálu závodu společnosti SPOLANA a.s. dle projektové dokumentace „Projektová dokumentace sanace podzemních vod kontaminovaných chlorovanými uhlovodíky ve společnosti SPOLANA a.s.“ zpracované společností EKOHYDROGEO Žitný s.r.o., IČ: 45280274, se sídlem Praha 9, Světská čp. 1418, PSČ 190 00, v říjnu 2013 pro dílčí naplnění výroku II. rozhodnutí ČIŽP č.j. ČIŽP/41/OOV/SR01/0634849.003/10/PEV ze dne 6.9.2010 (dále jen „předmět veřejné zakázky“ nebo jen „sanace“). Pro vyloučení veškerých pochybností zadavatel uvádí, že rozhodnutí ČIŽP č. j. ČIŽP/41/OOV/SR01/0634849.003/10/PEV ze dne 6.9.2010 neurčuje předmět ani rozsah veřejné zakázky, ale blíže specifikuje účel veřejné zakázky, a proto tvoří součást ZD jako její příloha č. 4.

Součástí předmětu této zakázky je:

- Vybudování rozšířeného ekokontejntmentu v prostoru Petrochemie,
- Provedení sanačního zásahu na podzemních vodách formou sanačního čerpání v prostoru Petrochemie,
- Provádění pravidelného monitoringu podzemních vod v oblasti postižené CIU v souvislosti s provozem Petrochemie a monitoringu povrchové vody v prostoru toku tzv. „obtočné“ strouhy,
- Realizace laboratorní a následně poloprovozní zkoušky pro sanaci in-situ s využitím redukčních, příp. oxidačních postupů

V rámci plnění veřejné zakázky dodavatel:

- vypracuje a zadavateli a společnosti SPOLANA a.s., IČ: 45147787, se sídlem Neratovice, ul. Práce 657, PSČ 277 11 (dále jen „nabyvatel“ nebo „právníká osoba“ - viz. čl. 6. odst. 6.2 ZD) předloží k odsouhlasení realizační projektovou dokumentaci sanace do 12 měsíců po uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem, jíž předmětem bude provedení veřejné zakázky (dále jen „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“); realizační projektová dokumentace sanace bude zpracovaná dle Studie proveditelnosti a jejích doplňků (příloha č. 8 ZD) a Projektové dokumentace sanace podzemních vod kontaminovaných chlorovanými uhlovodíky ve společnosti SPOLANA a.s. (příloha č. 3 ZD), a bude, mimo jiné, zahrnovat i čerpání podzemní vody z ohniska kontaminace po dobu výstavby podzemních těsnících stěn a ekokontejntmentu, ochranné sanační čerpání, popis metody čištění čerpaných odpadních vod v speciální čistírně odpadních vod (viz. bod xi. tohoto odstavce), pravidelné (2 x ročně) audity sanačních vrtů během sanačního čerpání a provozu a jejich opravy, sledování emisí chlorovaných uhlovodíků ze sanační technologie do ovzduší, provozní monitoring;
- jménem nabyvatele obstará posouzení vlivů záměru, jímž se rozumí provedení předmětu veřejné zakázky, na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), je-li podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona EIA, vyžadováno, a předloží jej zadavateli a nabyvateli společně s realizační projektovou dokumentací sanace (viz. předchozí bod);
- vlastním jménem obstará integrované povolení podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon IPPC“) k provozování zařízení, jež bude při provádění sanace využívat, je-li obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem IPPC, vyžadováno, tak, aby byl schopen řádně a včas provést veřejnou zakázku, a bude řádně a včas plnit veškeré povinnosti stanovené mu tímto integrovaným povolením;
- jménem nabyvatele obstará územní rozhodnutí a stavební povolení k provedení předmětu veřejné zakázky, jsou-li obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyžadována, tak, aby byl schopen řádně a včas provést veřejnou zakázku, a bude řádně a včas plnit veškeré povinnosti stanovené stavebníkovi tímto územním rozhodnutím a stavebním povolením a stavebním zákonem;
- vlastním jménem obstará povolení k nakládání s vodami, je-li obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), vyžadováno, tak, aby byl schopen řádně a včas provést veřejnou zakázku, a bude řádně a včas plnit veškeré povinnosti stanovené tímto povolením;

- vi. jménem nabyvatele obstará zábery nutné pro provedení předmětu veřejné zakázky, výkopová povolení, apod.;
- vii. jménem nabyvatele obstará kolaudační souhlas, je-li obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyžadován;
- viii. zpracuje a zadavateli a nabyvateli společně s realizační projektovou dokumentací předá zhodnocení vlivů vibrací a dalších vlivů (zejména prašnost, hluk atp.) v průběhu sanačních prací na stávající technologii a technologická zařízení provozů nabyvatele;
- ix. provede (vybuduje) podzemní těsnicí stěny a následně vytvoří rozšířený ekokontejment v prostoru Petrochemie areálu závodu nabyvatele do 3 let od uzavření smlouvy;
- x. po dobu provádění (budování) podzemních těsnicích stěn bude provádět ochranné čerpání kontaminované podzemní vody z ohniska kontaminace;
- xi. v prostoru Petrochemie areálu závodu nabyvatele provede sanační zásah na podzemních vodách, zahrnující sanační čerpání a provoz po dobu 5 let od uzavření smlouvy, vybudování nových sanačních vrtů, pravidelné (2 x ročně) audity všech sanačních vrtů po dobu 5 let od uzavření smlouvy, opravy všech sanačních vrtů podle potřeby během sanačního čerpání a provozu, vybudování speciálních čistíren odpadních vod (dále jen „SČOV“) včetně jejich napojení na kanalizaci nabyvatele, a bude-li to potřebné i úpravu části čistírny odpadních vod nabyvatele (dále jen „ČOV“) pro přijímání odpadních vod ze sanace do ČOV;
- xii. provede vytýčení a přeložky stávajících inženýrských sítí v areálu závodu nabyvatele, které souvisí s prováděním předmětu veřejné zakázky;
- xiii. navrhne a předloží zadavateli a nabyvateli k odsouhlasení opatření pro statické zajištění okolních staveb při čerpání podzemních vod z ekokontejmentu spolu s realizační projektovou dokumentací sanace (viz. bod i. tohoto odstavce);
- xiv. podle návrhu odsouhlaseného zadavatelem a nabyvatelem (viz. předchozí bod tohoto odstavce) provede opatření pro statické zajištění okolních staveb při čerpání podzemních vod z ekokontejmentu;
- xv. bude po dobu plnění veřejné zakázky s četností 1 x za 14 dnů provádět pravidelný monitoring kvality podzemních vod v celé oblasti postižené CIU v souvislosti s provozem Petrochemie;
- xvi. bude po dobu plnění veřejné zakázky s četností 1 x za 14 dnů provádět pravidelný monitoring kvality povrchové vody v prostoru toku tzv. „Obtočné-Libišské“ strouhy;
- xvii. bude po dobu plnění veřejné zakázky s četností 1 x za 14 dnů provádět pravidelný monitoring kvality vod vypouštěných do Libišské strouhy;
- xviii. bude po dobu plnění veřejné zakázky s četností 1 x za 14 dnů provádět pravidelný monitoring kvality vod vypouštěných ze sanační jednotky;
- xix. provede laboratorní a poloprovozní zkoušky pro sanaci in-situ s využitím redukčních, a oxidačních postupů;
- xx. vyhodnocení průběhu sanace po pěti letech jejího provádění, a to formou závěrečné zprávy, která bude vypracovaná v souladu se Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č.3/2004.

b) Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené řízení

Druh a limity veřejné zakázky:

nadlimitní (významná) veřejná zakázka na služby

c) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

číslo nabídky	Uchazeč/ vedoucí dodavatel/správce	Sídlo uchazeče	IČ	Nabídková cena bez DPH v Kč
1	„GEOtest – FCC - VZEkomonitor“ Společník č. 1: GEOtest, a.s. Společník 2: FCC Česká republika, s.r.o. Společník 3: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.	Šmahova 1244/112, 627 00 Brno - Slatina	46344942 45809712 15053695	449 409 592,00
2	„Společnost AQT + GG Sanace Spolana“ Vedoucí společník: AQUATEST a.s. Společník : GEOSAN GROUP a.s.	Geologická 988/4, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy	44794843 28169522	445 999 400,00
3	„Společnost AWTR + UNIGEO - Spolana“ Vedoucí společník: AWT Rekultivace a.s. Společník: UNIGEO a.s.	Dělnická 884/41, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá	47676175 45192260	188 985 612,00
4	„ESB-EKOM-EUROGAS sanace Spolana“ Společník 1: Energie – stavební a baňská a.s. Společník 2: EKOM CZ a.s. Společník 3: EUROGAS a.s.	Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno	45146802 26462061 61859974	465 701 971,00
5	DEKONTA, a.s.	Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy	25006096	454 336 075,00
6	„Společnost Sanace Spolana“ Vedoucí společník společnosti: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Společník společnosti: PORR a.s. Společník společnosti: POOR Bau GmbH Společník společnosti: PORR Umwelttechnik GmbH	Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10	49356089 43005560 FN34160k FN54632t	462 042 662,00
7	„Společnost Sanace SPOLANA“ Vedoucí společník: VODNÍ ZDROJE a.s. Další společník: REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o.	Jindřicha Plachty 535/16, 150 00 Praha 5 - Smíchov	45274428 25041738	488 062 577,00

d) Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

V zadávacím řízení nebyl žádný uchazeč vyloučen.

e) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

V zadávacím řízení nebyl žádný uchazeč vyloučen.

f) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

g) Důvod zrušení zadávacího řízení

Zadavatel dne 12.4.2018 rozhodl o zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona VZ.

Odůvodnění:

Zadavatel využívá svého práva a ruší zadávací řízení k Veřejné zakázce, neboť se vyskytly okolnosti hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli, jednajícím s péčí řádného hospodáře, požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Zadavatel v průběhu zadávacího řízení získával ze strany potencionálních uchazečů i nabyvatele indicie o tom, že projektová dokumentace není plně v souladu s aktuálními podmínkami na lokalitě a požadavky na rozsah nápravných opatření neodpovídají aktuálním potřebám a cílům.

Dne 16.2.2018 proběhlo na lokalitě jednání zástupců nabyvatele, Ministerstva financí a České inspekce životního prostředí (dále jen ČIŽP), jehož předmětem bylo projednání dalšího postupu nápravných opatření s ohledem na aktuální situaci, výsledky dlouhodobého monitoringu a zjištění získaná v průběhu zadávacího řízení. Účastníci se shodli na potřebě zpracování aktualizace analýzy rizik a následném posouzení a vyhodnocení nových údajů především ve vazbě na dosud vyprojektované práce. Lze důvodně předpokládat, že Rozhodnutí ČIŽP a následně projektovou dokumentaci sanace této lokality bude nutné upravit tak, aby tyto dokumenty nastavily nápravná opatření v takovém rozsahu, který zohlední aktuální situaci na lokalitě a další předpokládaný vývoj.

Současně s výše uvedenou skutečností zadavatel na základě informací zjištěných v průběhu zadávacího řízení (ze žádostí uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nabídek a obdržených námitek) dospěl k závěru, že je vhodná úprava projektové dokumentace a současně podmínek nabyvatele nastavujících pravidla chování dodavatele při realizaci s ohledem na rizikové faktory lokality (např. využití hasičského sboru), neboť některé části projektu se projeví jako nevhodně řešené a v průběhu času překonané, neodpovídající současným potřebám.

Zadavatel rozhodl o zrušení zadávacího řízení na základě výše uvedených zásadních a věcných důvodů. Přihlédl též ke skutečnostem, že zadávací lhůta již uplynula a v průběhu zadávacího řízení (včetně schvalovacích procesů vládou ČR cca 2 roky) došlo nejen ke změně stavu na lokalitě a situace na trhu práce, ale také ke změně zákonné úpravy procesu zadávání veřejných zakázek.

V Praze dne 13. 4. 2018

.....
Ing. Radmila Musilová
vedoucí oddělení 4501,
na základě pověření ministra financí