

Podmínky spolupráce právnické osoby s dodavatelem veřejné zakázky

„Sanace starých ekologických zátěží v areálech SEVER a JIH bývalé ČKD Trakce“

I. Identifikace právnické osoby:

Obchodní firma: KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.
Právní forma: akciová společnost
IČ: 272 09 814
DIČ: CZ27209814
Sídlo: Praha 9 - Vysočany, Kolbenova 609/38, PSČ 19000

II. Povinnosti dodavatele, poddodavatelů a osob podílejících se naplnění předmětu veřejné zakázky

1. Dodavatel je povinen před uzavřením realizační smlouvy předložit zadavateli úředně ověřenou kopii platné pojistné smlouvy (včetně pojistných podmínek) o pojištění jeho odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním veřejné zakázky, spolu s potvrzením pojišťovny, že pojistná smlouva trvá, pokud to není ze smlouvy zřejmé.
2. Veškeré činnosti realizované v průběhu plnění veřejné zakázky je povinen dodavatel provádět v souladu se schváleným realizačním projektem, povoleními vydanými orgány státní správy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými pro oblast bezpečnosti práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
3. Jestliže právnická osoba zjistí, že dodavatel provádí práce v rozporu s Realizační smlouvou nebo schváleným realizačním projektem, má právo požadovat nápravu a dodavatel je povinen neprodleně zjištěné nedostatky odstranit.
4. Právnická osoba umožní dodavateli napojit se na odběrné místo elektrické energie právnické osoby, uskutečnit odběr pitné vody z areálového vodovodu a případně vypouštět vyčištěné podzemní vody do areálové kanalizace. Dodavatel zajistí měření množství odebrané elektrické energie, odebrané vody a vypuštěné vody do areálové kanalizace vlastními měřidly. Právnická osoba bude oprávněna přeučtovat dodavateli veřejné zakázky náklady za spotřebu elektrické energie, vodné a stočné v cenách jejich dodavatele. Výše cen energií, vodného a stočného v následujících letech budou vycházet z aktuálních cen jejich dodavatelů. Limity vod případně vypouštěných do areálové kanalizace musí vyhovovat platnému kanalizačnímu řádu Kanalizace hl. města Prahy.
5. Pokud dodavatel využije možnost připojit se na rozvod dodavatele elektřiny prostřednictvím odběrného místa právnické osoby/vlastníků sanací dotčených nemovitostí, je povinen právnické osobě předat k odsouhlasení požadovaná místa napojení na energie a trasy přípojek, nahlásit jí všechna strojní zařízení o el. příkonu větším než 3 kW a předložit revize na tato zařízení. Právnická osoba může zakázat používání el. strojního zařízení dodavatele nebo jeho poddodavatelů z důvodu nepředložení revize nebo z důvodu překročení kapacity přípojky el. energie (hlavního jističe).
6. Právnická osoba je oprávněna omezit nebo přerušit dodávku elektřiny, aniž by takovéto jednání zakládalo porušení jeho povinností ze smlouvy uzavřené mezi právnickou osobou a dodavatelem o přeučtování za odběr elektřiny, v těchto případech:
 - Při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací.
 - Při odstraňování provozních nehod (havárií apod.).
 - Při událostech charakteru živelné pohromy.
 - Při změně připojené hodnoty bez souhlasu dodavatele.

- Proveďte-li dodavatel sanačních prací nebo jeho poddodavatel taková opatření, aby měřicí zařízení spotřebovanou elektřinu buď nezaznamenávalo, nebo ji zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele.
7. Dodavatel je povinen jako součást realizačního projektu zpracovat a předložit právnické osobě ke schválení podrobný (měsíční) časový harmonogram prací, který bude v souladu se zadávacími podmínkami, Realizační smlouvou, projektovou dokumentací, podmínkami rozhodnutí a stanovisek orgánů státní správy. V harmonogramu musí být časově zohledněny demoliční práce zajišťované právnickou osobou / vlastníky sanací dotčených nemovitostí před zahájením sanačních prací v dílčích částech areálů a harmonogram nové výstavby v zájmovém území.
 8. Dodavatel je povinen zpracovat a právnické osobě předat před zahájením plnění veřejné zakázky ke schválení dopravní trasy a logistiku po areálech v průběhu plnění veřejné zakázky a plochy pro zařízení stavenišť.
 9. Dodavatel se zavazuje používat k provedení díla jen prostory a komunikace schválené právnickou osobou, tyto prostory udržívat v čistotě a pořádku, včetně zajištění jejich pravidelného úklidu. V případě jejich znečištění či poškození je uvede bezodkladně, na vlastní náklady, do původního stavu.
 10. Dodavatel je povinen při výkonu své činnosti v průběhu plnění veřejné zakázky respektovat stávající provoz areálů a veškeré činnosti provádět tak, aby nedošlo k omezení jejich provozu nebo k ohrožení osob, které se po areálech pohybují. Právnická osoba požaduje, aby práce, které by mohly negativně ovlivnit provoz areálů nebo novou výstavbu, probíhaly po vzájemné dohodě s dodavatelem v předem dohodnutých časových intervalech respektujících schválený harmonogram prací.
 11. Výběr vrtů zvolených pro postsanační monitoring je dodavatel povinen provést tak, aby byla časově a prostorově zohledněna nová výstavba v obou areálech, tato výstavba nebyla negativně ovlivněna nebo časově či místně omezena. Plán vrtů pro postsanační monitoring je dodavatel povinen předat předem k odsouhlasení právnické osobě.
 12. Zhlaví a manipulační šachtice monitorovacích a sanačních vrtů projektovaných na pozemcích Praga Centrum a.s. (v Aktualizaci projektové dokumentace sanace starých ekologických zátěží v areálech SEVER a JIH (dříve ČKD Trakce), X/2017, označených jako HJ-1, JH-2, HJ-4) je dodavatel na základě dodatečných požadavků společnosti Praga Centrum a.s. povinen zrealizovat jako pojezdové uzpůsobené po přejezd těžké dopravní techniky.
 13. Dodavatel bude odpovídat v plném rozsahu za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů, kteří se budou na realizaci veřejné zakázky podílet.
 14. Dodavatel je povinen jako součást realizačního projektu zpracovat a předložit právnické osobě ke schválení plán BOZP včetně způsobu a četnosti kontroly jeho dodržování na staveništi.
 15. Dodavatel se zavazuje určit odborně způsobilou osobu v oblasti prevence rizik, která bude zajišťovat a provádět vlastní dozor nad bezpečností práce při činnostech dodavatele a jeho poddodavatelů v areálech právnické osoby / areálech vlastníků sanací dotčených nemovitostí.
 16. Pokud se na prováděné práce a činnosti vztahují povolení nebo ohlašovací povinnost, tak tuto povinnost nese dodavatel.
 17. Dodavatel je povinen upozornit odpovědného zástupce právnické osoby na všechny skutečnosti, které by mohly při jeho činnosti v areálech právnické osoby vést k ohrožení jejich provozu, osob, kteří se po areálech pohybují nebo k ohrožení bezpečného stavu jednotlivých staveb nebo zařízení v areálech. Odpovědný vedoucí zaměstnanec dodavatele je povinen ihned zastavit práci, pokud by jeho činnost v areálech právnické osoby ohrožovala zdraví osob pohybujících se po areálech nebo provoz areálů.
 18. Nejpozději v den převzetí pracoviště dodavatel sdělí právnické osobě písemně jména všech osob odpovědných za řízení prací a zajištění bezpečnosti u činností prováděných vlastními zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho poddodavatelů včetně jejich kontaktních údajů.

19. Řízení veškerých prací budou zajišťovat pouze výše uvedené odpovědné osoby dodavatele a jeho poddodavatelů, které současně disponují dostatečnými pravomocemi a odbornými kompetencemi k řízení těchto prací.
20. Dodavatel a jeho poddodavatelé se zavazují přidělit výkon činnosti pouze zaměstnancům, kteří jsou pro danou činnost odborně a zdravotně způsobilí.

V Praze dne 1. 2. 2018

KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.