



ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Liberec
Třída 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 1
tel.: +420 485 340 711, IC: 41 69 32 05
e-mail: lb.podatelna@cizp.cz, www.cizp.cz

Č. j.: ČIŽP/51/2017/398
V Liberci dne: 21. 09. 2017

Rozhodnutí

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Liberec (dále jen „ČIŽP“), jako příslušný orgán podle ustanovení § 104 odst. 1 a § 112 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „vodní zákon“) v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)

ukládá subjektu

Název: UNIPETROL RPA, s.r.o. - BENZINA, odštěpný závod

Sídlo: Na Pankráci 127, Praha 4, 140 00

IČ: 275 97 075

(dále jen „účastník řízení“ nebo „subjekt“),

který je v řízení zastoupený na základě plné moci z 24. 01. 2017 společností MERCED a. s., Charkovská 135/24, Praha 10, 101 00, IČ 256 68 820

opatření k nápravě

dle ust. § 42 odst. 2 vodního zákona, v souladu s ust. § 115 odst. 17 vodního zákona a ust. §§ 101 a 102 správního řádu, ve věci odstranění následků závadného stavu – ekologické zátěže, jejímž zdrojem je areál bývalého distribučního skladu PHM Liberec – Rochlice, Kociánova 12 a v jeho okolí (pozemky v areálu DS v k. ú. Rochlice u Liberce č. 102/1, 167/7, 173, 176/1, 176/2, 176/3, 176/4, 177/1, 177/3, 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 179, 180/2, 182/1, 182/2, 183/1, 183/3, 183/4, 218, 219/6, pozemky v areálu DS v k. ú. Vesec u Liberce č. 274/2, 274/3, 274/4, 285, 354, 355, 356/1, 356/3, 356/4 a pozemky v okolí areálu DS v k. ú. Rochlice u Liberce č. 172, 171, 101, 170/2, 175, 170/1, 100/1, 100/2, 99, 98, 97, 96, 95/1, 95/2) spočívající v následujících povinnostech:

1. Provést sanaci zemin a podzemní vody na úroveň těchto limitů:

Podzemní voda

- Uhlovodíky C₁₀-C₄₀..... 15 mg/l
- Benzen..... 1,5 mg/l
- Toluén..... 0,8 mg/l
- Xyleny..... 20 mg/l
- Absence fáze ropných látek na HPV

Zeminy

- Uhlovodíky C₁₀ - C₄₀4 500 mg/kg

Metodika prokazování splnění sanačních limitů bude specifikována v projektové dokumentaci sanačního zásahu.

Termín splnění: **do 7 let od podepsání smlouvy se zhotovitelem sanace**

2. Před zahájením sanace bude zpracována projektová dokumentace sanačního zásahu osobou odborně způsobilou v oboru sanační geologie a hydrogeologie.

Projektová dokumentace sanačního zásahu bude mimo jiné obsahovat:

- Podrobný popis sanačních technologií, jejichž využití zajistí splnění výše uvedených sanačních limitů na pozemcích uvnitř i vně areálu bývalého DS PHM v Liberci-Rochlicích. Přehled kontaminovaných, příp. kontaminací bezprostředně ohrožených pozemků uvádí tabulky č. 1 a č. 2 dále v textu.
- Harmonogram sanačních prací
- Rozsah a harmonogram monitoringu zemin, podzemních a povrchových vod v průběhu sanace
- Rozsah odběrů vzorků zemin a podzemních vod v závěru sanace, jejichž účelem bude prokázat splnění sanačních limitů.
- Metodiku prokazování dosažení sanačních limitů pro podzemní vody i zeminy
- Rozsah a harmonogram postsanačního, minimálně 3 letého monitoringu
- Rozpočet sanačních prací, sanačního a postsanačního monitoringu

Termín splnění: **do 4 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, projektová dokumentace bude předložena ČIŽP**

3. Po prokázání splnění sanačních limitů zpracovat (v souladu s metodickým pokynem OEŠ MŽP - analýza rizik kontaminovaného území v platném a účinném znění) aktualizaci analýzy rizik odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie a sanační geologie (dodavatelem nezávislým na dodavateli sanace), která bude zaměřena zejména na zhodnocení rizikovosti zbytkové kontaminace a vyhodnocení sanačního zásahu.

Termín splnění: **do 1 roku od prokázání splnění sanačních limitů**

4. V případě, že se během sanace vyskytnou nové zásadní skutečnosti bránící dosažitelnosti stanovených sanačních limitů, bude zpracována (v souladu s metodickým pokynem OEŠ MŽP - analýza rizik kontaminovaného území v platném a účinném znění) aktualizace analýzy rizik odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie a sanační geologie (dodavatelem nezávislým na dodavateli sanace). Tato aktualizace analýzy rizik bude obsahovat i návrh úpravy sanačního zásahu.

Termín splnění: **do 1 roku od zjištění skutečností bránících dosažitelnosti stanovených sanačních limitů**

5. Po ukončení postsanačního monitoringu navrhnout vrty pro další využití a ostatní vrty se souhlasem příslušného správního orgánu odborně zlikvidovat.

Termín splnění: **do 1 roku od ukončení postsanačního monitoringu**

6. Do doby zahájení řádné sanace realizovat ochranné sanační čerpání (dále také „OSČ“) tak, aby bylo zajištěno omezení šíření kontaminace, včetně monitoringu podzemních a povrchových vod. Rozsah prací bude specifikován v projektu OSČ a monitoringu, zpracovaném osobou odborně způsobilou v oboru sanační geologie a hydrogeologie.

Termín splnění: **projekt OSČ bude předložen do 6 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, OSČ bude zahájeno do 3 měsíců od schválení projektu**

7. Tímto rozhodnutím se ruší rozhodnutí ČIŽP č. j.: 10/OV/548/98/B ze dne 22. 10. 1998 v plném rozsahu.

Dalšími účastníky řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou následující dotčené osoby:

OLEO CHEMICAL, a.s., Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
insolvenční správce Ing. Jiří Hanák, Erbenova 29, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec
Hellmich Tomáš, Václavská 503/10, 460 06 Liberec
Hellmichová Vladimíra, Václavská 503/10, 460 06 Liberec
Kutílková Štěpánka, č. p. 282, 464 01 Děčín
Fráz Vlastimil, Václavská 415/7, 460 06 Liberec
Patočka Stanislav, Václavská 377/9, 460 06 Liberec
Patočková Jana, Václavská 377/9, 460 06 Liberec
Šembera Leoš, Václavská 502/11, 460 06 Liberec

Odůvodnění:

Správní řízení bylo zahájeno na základě nových skutečností zjištěných v rámci „Aktualizované analýzy rizik v areálu bývalého DS PHM Liberec – Rochlice společnosti BENZINA, s.r.o. a jeho okolí“ zpracovanou společností ENVIREX, spol. s r.o. v září 2015, Doplnku AAR zpracovaného společností ENVIREX, spol. s r.o. v lednu 2016 a výsledků monitoringu podzemní a povrchové vody, který zajišťovala společnost ENVIREX, spol. s r.o. v průběhu roku 2016. Výše uvedené materiály byly schváleny dopisy MF ČR č. j.: MF-3227/2015/4502-39 ze dne 15. 04. 2016 a č. j.: MF-3227/2015/4502-79 ze dne 24. 01. 2017. K novým skutečnostem patří, že riziková kontaminace zemin a podzemních vod byla zjištěna i mimo areál distribučního skladu (rozhodnutí ČIŽP č. j.: 10/OV/548/98/B ze dne 22. 10. 1998 se týkalo pouze areálu distribučního skladu). Dále byla rozšířena škála limitovaných polutantů pro podzemní vodu o benzen a xyleny a koncentrace NEL byly nahrazeny parametrem C₁₀-C₄₀, aktualizovala se limitní hodnota pro toluen.

ČIŽP obdržela dne 27. 01. 2017 pod č. p. 51/17/007641 žádost o zahájení správního řízení k vydání rozhodnutí k nápravě závadného stavu. Žádost podala společnost MERCED a.s., Charkovská 135/24, 101 00 Praha 10, zastupující na základě plné moci společnost UNIPETROL RPA, s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod, Na Pankráci 127, 140 00, Praha 4. Následně byly e-mailem doručeny další vyžádané doklady:

- Plná moc pro společnost MERCED a.s. k zastupování společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o. - BENZINA, odštěpný závod ze dne 24. 01. 2017
- Výpis z obchodního rejstříku firmy UNIPETROL RPA, s.r.o. ze dne 02. 06. 2017
- Oznámení o fúzi společnosti BENZINA, s.r.o. a UNIPETROL RPA, s.r.o. ze dne 14. 01. 2016
- Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 184/97

Společnost BENZINA s.r.o. se sídlem Na Pankráci 127, Praha 4, 140 00, IČ 601 93 328 byla zapsána do obchodního rejstříku původně jako akciová společnost BENZINA a.s. dne 01. 01. 1994. Akciová společnost byla dle úplného výpisu z obchodního rejstříku porízeného z veřejného portálu www.justice.cz založena podle ust. § 172 obchodního zákoníku, přičemž jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České

republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku Benzina s.p. zapsaného u obvodního soudu pro Prahu 1 v oddílu ALX, vložka 437 ve smyslu ust. § 11 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zápisem do obchodního rejstříku ze dne 01. 05. 2007 došlo ke změně právní formy z akciové společnosti BENZINA a.s. na právní formu společnosti s ručením omezeným BENZINA s.r.o.

S účinností dne 01. 01. 2016 byla v obchodním rejstříku zapsána fúze sloučením společností BENZINA, s.r.o. a UNIPETROL RPA, s.r.o., která je rovněž součástí skupiny UNIPETROL. V důsledku realizace fúze sloučením došlo k zániku společnosti BENZINA, s.r.o. a k přechodu veškerých práv a závazků na společnost UNIPETROL RPA, s.r.o. Dále nástupnická společnost UNIPETROL RPA, s.r.o. rozhodla o zřízení pobočky - BENZINA, odštěpného závodu.

Ekologická smlouva o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací je uzavřena. Z dodatků ekologické smlouvy vyplývá, že do seznamu privatizovaných jednotek nabyvatele spadá i lokalita bývalého distribučního skladu Liberec - Rochlice. Na základě doložených dokladů je zřejmé, že BENZINA nabyla majetek způsobem uvedeným ve zvláštním zákoně s vědomím ekologické zátěže a má uzavřenou ekologickou smlouvu, je tedy nabyvatelem ve smyslu ust. § 42 odst. 2 vodního zákona.

ČIŽP proto na základě uvedené žádosti zahájila správní řízení ve věci uložení nápravných opatření dle ust. § 42 odst. 2 vodního zákona.

Areál distribučního skladu PHM byl předmětem sanace již v 70. letech 20. století. Rozsah kontaminace nesaturované zóny a podzemní vody ropnými uhlovodíky a z něj plynoucí rizika pro lidské zdraví a ekosystémy poprvé zhodnotila analýza rizik, zpracovaná společností Vodní zdroje a.s. v roce 1998.

Cílové parametry sanace pro areál DS PHM v Liberci-Rochlicích byly závazně stanoveny ČIŽP OI OOV Liberec rozhodnutím č. j.: 10/OV/548/98/B ze dne 22. 10. 1998. Sanační limity pro nesaturovanou zónu byly stanoveny ve výši 5 000 mg/kg NEL v sušině a 100 mg/m³ BTEX pro půdní vzduch. Sanační limity pro podzemní vodu byly stanoveny v ukazatelích NEL ve výši 3,0 mg/l a toluen ve výši 2,0 mg/l. Současně měla být odstraněna ropná fáze z hladiny podzemní vody.

Sanace byla zahájena v červnu 2000. Ve dvou etapách doprůzkumu v roce 2003 byly prokázány nové skutečnosti o stavu staré ekologické zátěže. Následovalo zpracování aktualizace analýzy rizika (AAR) řešitelskou organizací AKTIV s.r.o. Sanační čerpání podzemní vody mělo probíhat až do doby ukončení a projednání AAR, termín pro ukončení AAR stanovený na 31. 05. 2005 nebyl splněn. Následně došlo k vyčerpání finančních prostředků rozpočtovaných na sanaci a sanační čerpání bylo k datu 30. 11. 2005 přerušeno s tím, že bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele ochranného sanačního čerpání. Dne 25. 05. 2006 byl areál skladu prodán společnosti OLEO CHEMICAL, a.s. Lokalita byla prodána bez ekologických zátěží a zůstává tak na seznamu Ekologické smlouvy uzavřené mezi Benzina a.s. a FNM ČR (resp. MF).

Oponentura AAR včetně jejího doplnku se uskutečnila až v roce 2008. V rámci oponentního řízení se rozhodlo o zadání zakázky na rozšíření monitoringu o sledování atenuačních parametrů a na zpracování projektové dokumentace sanace. Zakázka byla připravena, MF bylo požádáno o vypsání výběrového řízení, ale vzhledem k přípravě komplexní zakázky na odstranění ekologických zátěží v rámci celé ČR již toto řízení nebylo realizováno.

V roce 2009 pokračoval monitoring kvality podzemní a povrchové vody realizovaný firmou EKONORD, s.r.o. Ze závěrů monitoringu vyplynulo, že kontaminace podzemních vod

v areálu DS přetrvává. V některých sledovaných vrtech se opakovaně vyskytovala volná fáze ropných uhlovodíků o mocnosti až 1 cm a znečištění ropnými látkami přesahující cílový limit sanace. Vzhledem k prokazatelné migraci znečištění směrem k Doubskému potoku bylo ze strany ČIŽP požadováno neprodleně zahájit ochranné sanační čerpání podzemních vod za účelem zabránění dalšího šíření znečištění.

V souladu se zněním smlouvy uzavřené dne 24. 09. 2009 mezi Ministerstvem financí ČR a společností EKOHYDROGEO Žitný s.r.o. byl zpracován realizační projekt zajištění ochranného čerpání kontaminovaných podzemních vod, který byl schválen Ministerstvem financí ČR dne 01. 12. 2009 a následně zahájena sanace, která s výjimkou zimních měsíců pokračovala do července roku 2012.

Na základě smlouvy ze dne 08. 08. 2012 mezi zadavatelem prací – Českou republikou - Ministerstvem financí a zhotovitelem – Envirex Holding, a.s. Nové Město na Moravě byl realizován v areálu DS PHM Liberec - Rochlice předsanační doprůzkum. Cílem bylo zjištění rozsahu kontaminace nesaturované a saturované zóny ropnými látkami v prostoru předpokládaných reziduálních ohnisek kontaminace. Jednalo se zejména o železniční vlečku, bývalý sklad olejů a stáčecí lávku autocisteren. Průzkumnými pracemi bylo zjištěno několik reziduálních ohnisek znečištění zemin ropnými látkami s koncentracemi 10 000 – 116 000 mg/kg NEL. Podzemní voda obsahovala max. 250 mg/l NEL. Bylo konstatováno, že pravděpodobně došlo k zasažení již vyčištěných míst kontaminací šířící se z prostoru železniční vlečky.

Dne 17. 12. 2013 byla podepsána Realizační smlouva mezi zadavatelem prací – Českou republikou - Ministerstvem financí a zhotovitelem – Envirex Holding, a.s. Nové Město na Moravě na zpracování Doplnku doprůzkumu, který měl ověřit aktuální rozsah znečištění zemin a podzemních vod v prostoru pozemků sousedících s areálem DS PHM ve směru proudění podzemní vody na levém břehu Doubského potoka. Na těchto pozemcích byla zjištěna významná kontaminace podzemní vody NEL (max. 545 000 mg/l) a výskyt RU fáze na hladině podzemní vody o mocnosti 4 cm.

V lednu 2015 byl společností ENVIREX, spol. s r.o. Nové Město na Moravě zpracován projekt AAR, v průběhu roku 2015 probíhaly technické práce a monitoring související s AAR. Závěrečná zpráva byla předložena v září 2015, v lednu 2016 se projednávaly připomínky ČIŽP k tomuto materiálu a v dubnu 2016 byla AAR schválena.

V rámci AAR bylo ověřeno masivní znečištění saturované i nesaturované zóny ropnými látkami v primárních ohniscích kontaminace (bývalé jižní a severní železniční stáčiště, okolí bývalého skladu olejů, bývalá kotelná LTO a parkoviště před správní budovou, bývalá čistírna zaolejovaných vod). Lokálně se vyskytovaly ropné látky ve formě fáze na hladině podzemní vody.

V AAR bylo konstatováno, že z výše uvedených ohnisek se znečištění šíří ve směru proudění podzemní vody v generelu severním směrem k toku Doubského potoka a k trvale obývaným pozemkům (zejména p. č. 171, 172, zahrada a rodinný dům v majetku manželů Hellmichových – č.p. 503). Zde byla ověřena přítomnost ropné fáze o mocnosti 0,4 cm a koncentrace NEL v podzemní vodě v úrovni 43 330 mg/l.

Dále bylo zjištěno, že nadlimitní znečištění se šíří za severní větev těsnicí stěny, migruje tedy do prostoru p. č. 101 a pravděpodobně i dále na sever na další soukromé pozemky. V sondě SA-6 za těsnicí stěnou (parcela č. 101) bylo analyzováno 99 400 mg/l NEL a zjištěna přítomnost ropné fáze. Těsnicí stěna a regulace toku (vybetonování břehů a vydláždění dna) v současnosti do značné míry brání v průniku prokazatelně nadlimitně kontaminované podzemní vody do Doubského potoka. Existence těsnicí stěny a nefunkčnost drénu před těsnicí stěnou však má za následek zvýšení hladiny kontaminovaných podzemních vod a kumulaci kontaminace v tomto prostoru.

Nebyla vyloučena možnost havarijní migrace kontaminovaných podzemních vod do vod povrchových například při povodňovém stavu.

Na základě teoretických výpočtů rizik bylo zjištěno vysoké humánní riziko (nekarcinogenní i karcinogenní) pro inhalaci kontaminovaného vzduchu trvale žijícími obyvateli v domě č. p. 503 (v případě dlouhodobé migrace půdního vzduchu do suterénu objektu a následně do trvale obývaných prostor rodinného domu). Provedený výpočet rizik pro inhalaci v domě č. p. 503 však byl nadhodnocen, protože byl proveden pro model absence betonové podlahy a nulovou výměnu vzduchu. Dále byly prokázány zvýšené koncentrace BTEX v ovzduší v kanceláři č. 109 ve správní budově, které sice neznamenají humánní riziko, ale toto riziko se může zvýšit v letním období (vyšší výpar BTEX) a v případě minimálního větrání kanceláři.

Bylo konstatováno, že procesy přirozené atenuace, které na lokalitě do jisté míry probíhají, nejsou dostatečné pro dosažení cílových limitů sanace.

V AAR byly aktualizovány sanační limity pro podzemní vodu a zeminy na základě zpětného výpočtu ovlivnění povrchové vody v Doubském potoce.

V závěru AAR bylo doporučeno do doby zahájení řádné celkové sanace dle PD sanace realizovat opatření vedoucí k omezení nejzávažnějších rizik pro zaměstnance pracující v areálu bývalého DS PHM a obyvatele žijící pod ním:

- Oddrénování tlakové podzemní vody pod podlahami v suterénu správní budovy (bývalá kotelná na LTO) a následná odtěžba nadlimitně kontaminovaných podlah, zdiva a podloží zemin a vybudování vodotěsných a plynotěsných podlah.
- Obnovení funkce drenáže těsnící stěny a realizace ochranného sanačního čerpání a dekontaminace podzemní vody pod areálem DS PHM.

AAR navrhla následující sanační limity:

Podzemní voda

- Uhlovodíky C₁₀-C₄₀..... 15 mg/l
- Benzen..... 1,5 mg/l
- Toluen..... 0,8 mg/l
- Xyleny..... 20 mg/l
- Absence fáze ropných látek na HPV

zeminy

- Uhlovodíky C₁₀-C₄₀ 4 500 mg/kg

Kontaminací zemin a podzemních vod nad úroveň sanačních limitů jsou postiženy, příp. bezprostředně ohroženy, následující pozemky:

1. Vlastní areál bývalého DS v k.ú. Rochlice u Liberce a v k.ú. Vesec u Liberce. V k.ú. Rochlice u Liberce se jedná o 24 parcel, v k.ú. Vesec u Liberce o 9 parcel. Přehled uvádí tab. 1.

Tab. 1: Údaje o parcelách v DS PHM

Parcela č.	Rozloha (m ²)	Způsob využití
<u>k.ú. Rochlice u Liberce</u>		
102/1	4 124	dráha (vlečka)
167/7	647	manipulační plocha
173	31	trvalý travní porost
176/1	912	jiná plocha
176/2	56	zastavěná plocha a nádvoří

176/3	66	jiná plocha
176/4	3	zastavěná plocha a nádvoří
177/1	695	jiná plocha
177/3	428	zastavěná plocha a nádvoří
178/1	2 876	zastavěná plocha a nádvoří
178/2	55	zastavěná plocha a nádvoří, č. p. 453
178/3	56	jiná plocha
178/4	154	jiná plocha
178/5	350	jiná plocha
178/6	36	zastavěná plocha a nádvoří
179	534	ostatní komunikace
180/2	377	zastavěná plocha a nádvoří, č. p. 563
182/1	833	neplodná půda
182/2	53	zastavěná plocha a nádvoří
183/1	9 544	manipulační plocha
183/3	4 189	zastavěná plocha a nádvoří
183/4	124	zastavěná plocha a nádvoří, rozestavěná
218	491	manipulační plocha
219/6	23	ostatní komunikace
Σ k.ú. Rochlice	26 657	
<u>k.ú. Vesec u Liberce</u>		
274/2	131	jiná plocha
274/3	250	zastavěná plocha a nádvoří
274/4	148	jiná plocha
285	881	ostatní komunikace
354	377	zastavěná plocha a nádvoří
355	541	zastavěná plocha a nádvoří
356/1	3 652	manipulační plocha
356/3	374	jiná plocha
356/4	55	zastavěná plocha a nádvoří
Σ k.ú. Vesec	6 409	

Vlastníkem pozemků v areálu bývalého DS PHM v Liberci - Rochlicích (Kociánova 563/12, 460 06 Liberec 6) je dle katastru nemovitostí společnost OLEO CHEMICAL, a.s., Holušícká 2221/3, 148 00 Praha 4. Společnost OLEO CHEMICAL, a.s. je v insolvenční. Současným provozovatelem (nájemcem) areálu je společnost TEMPERATIOR s.r.o.

2. Pozemky severně od areálu v k. ú. Rochlice u Liberce, jejichž přehled a vlastníky uvádí tabulka 2.

Tab. 2: Údaje o parcelách v okolí DS PHM

Parcela č.	Číslo popisné	Majitel	Využití
172	-	Hellmich Tomáš, Hellmichová Vladimíra	Zahrada
171	503	Václavská 503/10, 460 06 Liberec	Rodinný dům
101	-	Statutární město Liberec	Komunikace
170/2	-	nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec	Trafostanice
175	-		Zahrada
170/1	-	Kutílková Štěpánka Č. p. 282, 464 01 Děčichov	Hřiště

100/1	-	Fráz Vlastimil	Zahrada
100/2	-	Václavská 415/7, 460 06 Liberec	Zahrada
99	415		Rodinný dům
98	-	SJM Patočka Stanislav, Patočková Jana Patočková Jana	Zahrada
97	377	Václavská 377/9, 460 06 Liberec	Rodinný dům
96		Šembera Leoš	Zahrada
95/1	502	Václavská 502/11,	Rodinný dům
95/2		Liberec VI - Rochlice, 460 06 Liberec	Garáž

V roce 2016 probíhal na lokalitě monitoring podzemní vody zaměřený zvláště na ověření kvality podzemní vody v místě drenáže do Doubského potoka v prostoru, kde není vybudována těsnicí stěna a doplnění informací o kontaminaci podzemní vody a zemin ropnými látkami v prostoru soukromých pozemků severně od areálu bývalého DS PHM. Výsledky shrnuje závěrečná zpráva společnosti ENVIREX, spol. s r.o. ze září 2016 a její doplněk z prosince 2016. V rámci tohoto monitoringu bylo ověřeno, že znečištění podzemní vody nad úroveň sanačních limitů zasahuje dále na sever, než bylo ověřeno AAR. V této oblasti je ropnými látkami nad úroveň sanačního limitu kontaminována podzemní voda nejen na parcelách č. 172 (Hellmichovi), č. 101 (Statutární město Liberec) a 170/1 (p. Kutílková), ale i na parcele č. 100/1 (p. Fráz). Na parcele č. 98 se sondážní práce neprováděly, vzorek vody odebraný ze stávající studny obsahoval nízké koncentrace ropných uhlovodíků. V sondě na parcele č. 96 (p. Šembera) byly zjištěny jen mírně zvýšené obsahy ropných látek a je pravděpodobné, že znečištění se již dále na sever nešíří.

Na základě výše uvedeného ČIŽP dopisem č. j.: ČIŽP/51/OOV/SR01/0540651.001/17/LSP ze dne 23. 06. 2017 oznámila zahájení správního řízení s návrhem sanačních limitů, termínů pro jejich splnění a dalších opatření tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Současně byla usnesením č. j.: ČIŽP/51/OOV/SR01/0540651.002/17/LSP ze dne 23. 06. 2017 stanovena lhůta pro vyjádření se k zahájenému správnímu řízení. Poslední účastník řízení převzal zásilku dne 29. 06. 2017; správní řízení bylo zahájeno podáním žádosti.

Žádný z účastníků řízení se ve stanovené lhůtě ani později k zahájenému správnímu řízení nevyjádřil ani nenavrl žádné další důkazy a neučinil žádné jiné návrhy. Z toho důvodu nebyly doplňovány další podklady k rozhodnutí, ani prováděno další šetření, a bylo možno vydat toto rozhodnutí.

Bod č. 1 výroku ukládá provést sanaci zemin a podzemní vody na úroveň stanovených sanačních limitů s termínem do 7 let od podepsání smlouvy se zhotovitelem sanace s tím, že metodika prokazování dosažení sanačních limitů bude specifikována v projektové dokumentaci sanačního zásahu.

Bod č. 2 výroku ukládá zpracovat projektovou dokumentaci sanačního zásahu a určuje termín pro její předložení. ČIŽP považuje tento materiál za stěžejní, neboť na kvalitě jeho zpracování závisí průběh sanačních prací a následně tedy i splnění sanačních limitů. Proto ČIŽP v této části výroku rámcově uvádí, které body by měla projektová dokumentace zahrnovat a požaduje ji předložit ČIŽP ke schválení.

Bod č. 3 výroku, který ukládá po prokázání splnění sanačních limitů zpracovat nezávislým dodavatelem aktualizovanou analýzu rizik odborně způsobilou osobou

a stanovuje termín pro předložení tohoto materiálu, umožní nezávisle zhodnotit výsledky sanace a zvláště rizika zbytkové kontaminace v souladu s nejnovějšími údaji o rizikovitosti kontaminantů.

Bod č. 4 výroku specifikuje postup, který bude použit pouze v případě, že se během sanace vyskytnou nové zásadní skutečnosti bránící dosažitelnosti stanovených sanačních limitů. Ukládá, že v tomto případě bude zpracována aktualizace analýzy rizik obsahující i návrh úpravy sanačního zásahu a stanovuje termín pro její předložení. Tento postup eliminuje neefektivní vynakládání finančních prostředků nevedoucí k cíli, a pokud to bude nutné, umožní přizpůsobení sanační technologie aktuální situaci.

Bod č. 5 výroku požaduje, aby po ukončení postsanačního monitoringu bylo navrženo, které vrty budou dále využívány a které odborně zlikvidovány a stanovuje termín pro tyto práce. Odbornou likvidaci nepotřebných vrtů považujeme za důležitou, neboť existence starých, příp. nezabezpečených vrtů v areálu, kde se stále nakládá s nebezpečnými látkami, znamená ohrožení kvality podzemní vody.

Bod č. 6 výroku ukládá do doby zahájení řádné sanace realizovat ochranné sanační čerpání a monitoring podzemní a povrchové vody. Důvodem tohoto opatření je zabránit dalšímu šíření rizikových kontaminantů z areálu bývalého distribučního skladu do prostoru okolní občanské zástavby.

Bod č. 7 výroku uvádí, že toto rozhodnutí ruší rozhodnutí ČIŽP č. j.: 10/OV/548/98/B ze dne 22. 10. 1998 v plném rozsahu. Důvodem jsou nové skutečnosti - riziková kontaminace zemin a podzemních vod byla zjištěna i mimo areál distribučního skladu (rozhodnutí ČIŽP č. j.: 10/OV/548/98/B týkalo pouze areálu distribučního skladu). Dále byla rozšířena škála limitovaných polutantů pro podzemní vodu o benzen a xyleny a koncentrace NEL byly nahrazeny parametrem C₁₀-C₄₀, aktualizovala se limitní hodnota pro toluen.

Podkladem tohoto rozhodnutí jsou následující doklady:

- Smlouva č. 184/97 o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací
- Plná moc pro společnost MERCED a.s. k zastupování společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod ze dne 24. 01. 2017
- Výpis z obchodního rejstříku firmy UNIPETROL RPA, s.r.o. ze dne 02. 06. 2017
- Oznámení o fúzi společnosti BENZINA, s.r.o. a UNIPETROL RPA, s.r.o. ze dne 14. 01. 2016
- Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 184/97
- Výřez katastrální mapy
- Rozhodnutí ČIŽP ze dne 22. 10. 1998 č. j.: 10/OV/2548/98/B
- Aktualizovaná analýza rizik v areálu bývalého DS PHM Liberec - Rochlice společnosti BENZINA, s.r.o. a jeho okolí, ENVIREX, spol. s r.o., září 2015 (samostatná volná příloha spisu)
- Doplněk aktualizované analýzy rizik v areálu bývalého DS PHM Liberec - Rochlice společnosti BENZINA, s.r.o. a jeho okolí ENVIREX, spol. s r.o., leden 2016 (samostatná volná příloha spisu)
- Vstupní monitoring podzemní vody dle požadavků KD ze dne 19. 01. a 08. 04. 2016 (DS PHM Liberec-Rochlice společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod) ENVIREX, spol. s r.o., září 2016 (samostatná volná příloha spisu)
- Vstupní monitoring podzemní vody dle požadavků KD ze dne 19. 01 a 08. 04. 2016 (DS PHM Liberec - Rochlice společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod) ENVIREX, spol. s r.o., září 2016 - Doplněk č. 1 (samostatná volná příloha spisu)

- Žádost o zahájení správního řízení k vydání rozhodnutí k nápravě závadného stavu č. p. 51/17/007641 ze dne 27. 01. 2017
- Stanovisko MF k předložené AAR, Doplnku AAR včetně oponentního řízení č. j.: MF-3227/2015/4502-39 ze dne 15. 04. 2016
- Stanovisko MF k předložené závěrečné zprávě vstupního monitoringu podzemní vody – DS PHM Liberec Rochlice, společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o. č. j.: MF-3227/2015/4502-79 ze dne 24. 01. 2017
- Oznámení o zahájení správního řízení č. j.: ČIŽP/51/OOV/SR01/0540651.001/17/LSP ze dne 23. 06. 2017
- Usnesení o lhůtě k vyjádření č. j.: ČIŽP/51/OOV/SR01/0540651.002/17/LSP ze dne 23. 06. 2017

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se můžete dle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy V, a to podáním učiněným v počtu 2 stejnopisů u České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Liberec, tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 1.

Ing. Josef Gruber
vedoucí oddělení ochrany vod

Rozdělovník

- prostřednictvím DS:
 - MERCED, a.s., Charkovská 135/24, 101 00 Praha 10
 - UNIPETROL RPA, s.r.o. - BENZINA, odštěpný závod, Na Pankráci 127, Praha 4, 140 00
 - OLEO CHEMICAL, a.s., Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
 - Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec
 - insolvenční správce Ing. Jiří Hanák, Erbenova 29, 703 00 Ostrava-Vítkovice
- na doručení:
 - Hellmich Tomáš, Václavská 503/10, 460 06 Liberec
 - Hellmichová Vladimíra, Václavská 503/10, 460 06 Liberec
 - Kutílková Štěpánka, č. p. 282, 464 01 Děčichov
 - Fráz Vlastimil, Václavská 415/7, 460 06 Liberec
 - Patočka Stanislav, Václavská 377/9, 460 06 Liberec
 - Patočková Jana, Václavská 377/9, 460 06 Liberec
 - Šembera Leoš, Václavská 502/11, 460 06 Liberec

Na vědomí (po právní moci):

- MF ČR, odbor 45 – realizace privatizace majetku státu, Letenská 15, 118 10 Praha 1
- MŽP ČR, odbor environmentálních rizik a ekologických škod, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- ČIŽP, ředitelství – OOV, Praha
- ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě
- KÚLK, Odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
- Magistrát statutárního města Liberec, vodoprávní úřad
- TEMPERATOR s.r.o., Kociánova 453/11, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec

ČIŽP OI Liberec OOV - spis