

## Magistrát města Ostravy

### Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/27777/12/ÚHA/GAV  
Ze dne: 2012-01-24  
Č.j.:  
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová  
Telefon: 599 442 413  
Fax: 599 443 026  
E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2012-02-14

**KS 0114/2012**

### **Realizace projektu sanace Štěrkové koleje v lokalitě tzv. Dolní oblasti ve spol. Vítkovice a.s.**

Jedná se o stanovisko k doplněné dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc.č. 1136/4, 1172/1, 1172/36 v k.ú. Vítkovice, pro územní a stavební řízení.

K záměru této akce proběhlo zjišťovací řízení EIA. Ve vyjádřeních ke zjišťovacímu řízení byly uplatněny podmínky ČIŽP, KÚ MSK a MMO OOŽP. Tyto podmínky byly promítnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení čj. MSK 174481/2011 ze dne 16. listopadu 2011.

Předložená původní dokumentace je doplněna na základě závěru zjišťovacího řízení v části odstranění zeleně, překryv území, hospodaření s materiály, dopravní zabezpečení toků materiálu, projekt vegetačních úprav, výsadba a následná péče, řešení stávajících a budoucích veřejných komunikací.

Sanace předmětného území - opatření k nápravě k odstranění staré ekologické zátěže na lokalitách právního subjektu Vítkovice, a.s. - Dolní oblast, byla uložena právníkům osobě: Vítkovice, a. s. rozhodnutím České inspekce životního prostředí (dále jen ČIŽP) zn. 9/OV/3036/05/Pom ze dne 2. května 2005.

Předmětem předložené dokumentace je odstranění staré ekologické zátěže v lokalitě „Štěrkové koleje“, součásti Dolní oblasti Vítkovice. Jedná se o odstranění lokální kontaminace a technickou rekultivaci v rozsahu 12 ha s ozeleněním upraveného povrchu. Kontaminovaná oblast je situována v souběhu s levým břehem vodního toku Ostravice v úseku ř.km 7.9 - 8.7 a je vzdálena od břehové hrany cca 25 m. Předmětné území je kontaminováno nepolárními extrahovatelnými látkami (C10-C40) v rozsahu cca 10x10 m v blízkosti průzkumného vrtu MV-11 a dále byla zjištěna celoplošná kontaminace těžkými kovy, zejména As, lokálně Pb. Odstraněním zeleně a technickou rekultivací dojde ke změně odtokových poměrů srážkových vod v území.

Realizace stavby si vyžádá kácení velkého množství dřevin a likvidaci biotopů zvláště chráněných druhů živočichů. Realizací stavby dojde k dotčení významného krajinného prvku údolní niva řeky Ostravice a nadregionálního biokoridoru Územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES). Dle Územního plánu města Ostravy (dále jen ÚPIMO) jsou tyto plochy součástí funkční plochy „Lesy“. Při realizaci stavby dojde ke zničení stávajících funkčních ekosystémů, stanovišť živočichů a společenstev rostlin, mimo jiné i zvláště chráněných.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření s podmínkou,**

že k vyrovnání terénu budou použity výkopové zeminy a využitelné odpady v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládkách a jejich využívání na povrchu terénu.

Zařízení pod názvem „Zařízení pro využívání odpadů Štěrková kolej“ bylo schváleno KÚ MSK dne 7.7.2011 pod č.j. MSK 27594/2011 spolu j jeho Provozním řádem.

B) ust. § 42 písm. i) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dává podle ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ovzduší

**kladné vyjádření s těmito podmínkami:**

1. Budou provedena opatření k omezení, resp. eliminaci vzniku sekundární prašnosti (skrápění a údržba komunikací, čištění vozidel před výjezdem na veřejné komunikace, přeprava prašných materiálů v zakrytých - zaplachtovaných vozech, apod.).
2. Bude provedena specifikace dopravních tras pro dovoz a odvoz materiálu s ohledem na minimalizaci znečišťování ovzduší v obytné zástavbě.
3. Prašné materiály budou přepravovány v zakrytovaných (zaplachtovaných) vozidlech.
4. Podmínky č. 2 a č. 3 tohoto vyjádření budou zohledněny ve smluvních vztazích s konkrétními dopravci.
5. Budou provedena organizační opatření, kterými bude zamezen vznik nadměrných zásob vytěženého nebo navezeného materiálu, které by mohly být zdrojem prašnosti.
6. Odtěžené a navážené materiály budou udržovány v dostatečně vlhkém stavu, aby byly omezeny emise TZL při manipulaci s nimi.
7. Bude zajištěno dostatečné množství vody pro skrápění účelových komunikací, pojezdových a manipulačních ploch, případně těžných a navážených materiálů.
8. Manipulace s materiálem bude bezprostředně přerušena v případě viditelného úletu TZL mimo prostor sanačního zásahu.

C) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. dává ve smyslu ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb.

**kladné stanovisko s těmito podmínkami:**

1. Bude proveden aktualizovaný průzkum lokality.
2. Odstraňování vegetace bude postupné, v návaznosti na postup sanačních prací.
3. Budou zachovány břehové porosty strouhy a nádrže a vybrané stromy v území dle zpracované inventarizace zeleně.
4. V okolí vymezeném obvodem korun zachovávaných stromů bude ponechána stávající úroveň terénu bez zpevňování a nebudou zde prováděny výkopy.
5. Kácení dřevin bude prováděno mimo vegetační období a období rozmnožování většiny živočichů, které je od 1. března do 31. srpna.



6. Investor stavby zajistí přítomnost odborně způsobilé osoby (ekologický dozor stavby), která bude před a během realizace stavby průběžně monitorovat výskyt živočichů, koordinovat postup prací a přijímat nezbytná opatření k zabránění zraňování či úhynu živočichů (např. provedení odchyťů a záchranných transferů, instalace fyzických zábran).

7. K výsadbám dřevin na plochách navržených v projektu budou použity autochtonní dřeviny vhodné do údolní nivy, této druhové skladby a množství: 60 % dub letní (2 tis. ks/ha), 15 % jilm habrolistý (1 tis. ks/ha), 10 % lípa srdčitá (1 tis. ks/ha), 5 % jasan ztepilý (1 tis. ks/ha), 5 % javor klen (1 tis. ks/ha) a 5 % habr obecný. Budou použity krytokořenné poloodrosty výškové třídy 50 - 60 cm, 2 x školkované s dobře vyvinutým kořenovým systémem a bude zajištěna důsledná a pravidelná údržba travnatých ploch a vzrostlé zeleně s podporou jejího rozvoje (viz projektová dokumentace). Keřové patro bude vysazeno v druhové skladbě dle předloženého projektu v množství 3 ks/m<sup>2</sup>.

**Odůvodnění:** K záměru této akce proběhlo zjišťovací řízení EIA a Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen KÚ MSK) dospěl k závěru, že posuzovaný záměr nebude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z titulu ochrany přírody byly ve vyjádřeních ke zjišťovacímu řízení uplatněny podmínky ČIŽP, KÚ MSK a MMO OOŽP. Podmínky závěrů zjišťovacího řízení byly promítnuty do podmínek tohoto stanoviska.

MMO OOŽP upozorňuje, že vzhledem k tomu, že v předmětném území byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 395/1992 Sb., je nutné si před započítím prací opatřit stanovisko (předběžnou informaci) kompetentního orgánu ochrany přírody, kterým je KÚMSK, odbor životního prostředí a zemědělství, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů dle ust. § 56 zákona č. 114/19692 Sb.

MMO OOŽP dále upozorňuje, že pro dřeviny rostoucí ve VKP údolní niva vodního toku Ostravice, je nezbytné povolení ke kácení všech dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 2 vyhlášky č. 395/1992 S., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů - dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.). Pro dřeviny rostoucí mimo předmětné VKP je třeba povolení pro jedince o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm. Podle ust. § 8 odst. 3 vyhlášky č. 395/1992 Sb., žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podává vlastník pozemku nebo nájemce či jiný oprávněný uživatel se souhlasem vlastníka. Žádost musí obsahovat údaje o žadateli uvedené v ust. § 37 správního řádu a náležitosti dle ust. § 8 odst. 3 vyhlášky č. 395/1992 Sb. Za skácené dřeviny může být jako kompenzace ekologické újmy vzniklé jejich vykácením požadována náhradní výsadba.

D) ust. § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. vydává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu **závazné stanovisko,**

jíž v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. **uděluje** investorovi předmětné stavby: VÍTKOVICE, a.s., IČ 45193070, se sídlem Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava, **souhlas k umístění stavby:** „Realizace projektu Sanace štěrkové koleje v lokalitě tzv. Dolní oblasti ve společnosti Vítkovice, a.s.“ na pozemcích v k.ú. Vítkovice, v území vymezeném na východě vodním tokem Ostravice, na západě ul. Místecká, na severu ul. Rudná a na jihu hranicí katastrálních území Vítkovice a Hrabůvka, **která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz.** Zásah do krajinného rázu spočívá v odstranění kolejového svršku, plošném kácení vzrostlých dřevin, odstranění zeminy na ploše 10 x 10 m a překrytí terénu o rozloze 12 ha rekultivační vrstvou v průměru o cca 0,5 m. Zemina bude urovnána, území zatravněno a vysazeny nové dřeviny.



**Odůvodnění:** Stavba je umístována na převážně rovinnaté pozemky v zastavěném území obce, převážně v území určeném Územním plánem města Ostravy (dále jen ÚPIMO) pro „Lesy“, minimálním rozsahu na území určeném ÚPIMO pro „Lehký průmysl, sklady, drobnou výrobu“.

Zájmové území je vymezeno na východě vodním tokem Ostravice, na západě ul. Místecká, na severu ul. Rudná a na jihu hranicí katastrálních území Vítkovice a Hrabůvka.

V dotčeném krajinném prostoru se nachází VKP údolní niva vodního toku Ostravice (celé území stavby), směrem na sever od zájmové oblasti se nachází areál Národní kulturní památky Hlubina (dále jen NKP), kterou je možno považovat za kulturní dominantu dotčeného krajinného prostoru, zvláště chráněná území se v dotčeném krajinném prostoru nenacházejí. VKP údolní niva vodního toku Ostravice, která má dnes v převážné části zájmového území charakter přírodní nivy (ve zbylé části urbanizované údolní nivy) s vysokým podílem zeleně, bude silně antropogenně pozměněna. Plošnou sanaci uložila ČIŽP rozhodnutím zn. 9/OV/3036/05/Pom ze dne 2. května 2005.

Stavba se vzhledem ke svému charakteru (plošné stavby bez výškových dominant) v daném krajinném prostoru hmotově a výškově výrazně neprojeví. Stavba odpovídá měřítku krajiny v daném území, nenarušuje vztahy v krajině. Vzhledem k výše uvedenému lze hodnotit vliv stavby na VKP údolní niva vodního toku Ostravice jako silný, na dochované znaky krajinného rázu jako středně silný. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dojde ke středně silné až silné změně krajinného rázu. MMO OOŽP při posuzování předmětné stavby zvažil na jedné straně veřejný zájem ochrany přírody (zachování funkčních ekosystémů, stanovišť živočichů a společenstev rostlin, mimo jiné i zvláště chráněných) a na straně druhé veřejný zájem odstranění staré ekologické zátěže daný rozhodnutím ČIŽP a dospěl k závěru, že v tomto konkrétním případě lze upřednostnit zájem na odstranění staré ekologické zátěže nad zájmem ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb.

**Poučení:** Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

E) ust. § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. vydává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu **závazné stanovisko,**

jímž podle § 4 odst. 2 zákona **uděluje souhlas** investorovi stavby: VÍTKOVICE, a.s., IČ 45193070, se sídlem Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava, **k zásahu do VKP** údolní niva vodního toku Ostravice na pozemcích v k.ú. Vítkovice v území vymezeném na východě vodním tokem Ostravice, na západě ul. Místecká, na severu ul. Rudná a na jihu hranicí katastrálních území Vítkovice a Hrabůvka, v rámci stavby „Realizace projektu Sanace štěrkové koleje v lokalitě tzv. Dolní oblasti ve společnosti Vítkovice, a.s.“. Zásah do VKP údolní niva vodního toku Ostravice bude spočívat v odstranění kolejového svršku, plošném kácení vzrostlých dřevin, odstranění zeminy na ploše 10 x 10 m a překrytí terénu na ploše 12 ha rekultivační vrstvou v průměru o cca 0,5 m, v následném zatravnění a výsadbě dřevin.

**Odůvodnění:** Sanace předmětného území - opatření k nápravě k odstranění staré ekologické zátěže na lokalitách právního subjektu Vítkovice, a.s. - Dolní oblast, byla uložena právnické osobě: Vítkovice, a. s. rozhodnutím České inspekce životního prostředí (dále jen ČIŽP) zn. 9/OV/3036/05/Pom ze dne 2. května 2005.



Dle předložené projektové dokumentace budou dřeviny na pozemcích určených dle ÚPIMO k funkčnímu využití „Lesy“ téměř všechny vykáceny. Vykácením stávajících dřevin dojde k narušení stávající ekostabilizační funkce předmětného VKP, které bude zčásti kompenzováno výsadbami dřevin nových. VKP údolní niva vodního toku Ostravice v zájmovém území má dnes převážně charakter přírodní údolní nivy s vysokým podílem zeleně. Realizací předmětné stavby dojde k závažnému oslabení a narušení ekostabilizační funkce předmětného VKP, které bude částečně kompenzováno realizací vegetačních úprav. MMO OOŽP při posuzování výše uvedeného zásahu do VKP zvážil na jedné straně veřejný zájem ochrany přírody (zachování funkčních ekosystémů, stanovišť živočichů a společenstev rostlin, mimo jiné i zvláště chráněných) a na straně druhé veřejný zájem odstranění staré ekologické zátěže daný rozhodnutím ČIZP a dospěl k závěru, že v tomto konkrétním případě lze upřednostnit zájem na odstranění staré ekologické zátěže nad zájmem ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb.

**Poučení:** Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

F) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), vydává podle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.

**závazné stanovisko s těmito podmínkami:**

1. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.
2. Provedením rekultivace území nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů na dotčeném území. Zejména musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k nežádoucímu podmáčení pozemků, zamezení vsakování nebo plynulého odvádění povrchových vod.
3. Realizací sanace nesmí dojít k dotčení vodního toku Ostravice.
4. Vyplnění výkopů po odtěžení kontaminovaných zemín a terénní úpravy lokality - navážky musí být provedeny materiálem neobsahujícím vodám závadné látky.
5. Pro sanační práce bude pro období provádění sanačních prací zpracován plán opatření pro případy havárie (dále jen „havarijní plán“) ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb. Havarijní plán bude zhotovitelem sanačních prací předložen MMO OOŽP ke schválení. Havarijní plán musí být schválen před zahájením sanačních prací.
6. Odtěžená kontaminovaná zemina musí být ukládána tak, aby nemohlo dojít ke splachům do vodního toku Ostravice, případně do kanalizace.

**Odůvodnění:** Žadatel, kterým jsou VÍTKOVICE, a.s., se sídlem Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava, IČ 45193070, požádal prostřednictvím TALPA-RPF, s.r.o. se sídlem Holvekova 36, 718 00 Ostrava, IČ 64615391, žádostí ze dne 25.1.2012 MMO OOŽP o vydání závazného stanoviska pro výše uvedenou stavbu.

Žádost je doplněna těmito doklady:

1. doplněk projektu stavby
2. závěr zjišťovacího řízení záměru ze dne 16.11.2011, č.j. MSK 174481/2011.
3. vyjádření dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění výše uvedených podmínek by nemělo dojít realizací stavby k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. v dotčené oblasti.

**Poučení:** Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí



## Magistrát města Ostravy

### Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/27777/12/ÚHA/GAV  
Ze dne: 2012-01-24  
Č.j.:  
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Ing. Tomáš Procházka  
Telefon: 599 442 390  
Fax: 599 442 034  
E-mail: tprochazka@ostrava.cz

Datum: 2012-02-24

**KS 0114/2012**

### **Realizace projektu sanace Štěrkové koleje v lokalitě tzv. Dolní oblasti ve společnosti Vítkovice a.s., parc.č. 1136/4, 1172/1, 1172/36 k.ú. Vítkovice**

V podkladech doložených u Vašeho útvaru za účelem vydání koordinovaného stanoviska se navrhuje provedení sanace tzv. Štěrkové koleje v Dolní oblasti Vítkovic, konkrétněji v oblasti vymezené ul. Rudnou, ul. Místeckou, trasou budoucí Prodl. ul. Moravské a řekou Ostravicí. Stavba spočívá v rozprostření rekultivační vrstvy zemin na kontaminovaném terénu v tloušťce vrstvy 0,5m, a to i na místě kusých železničních vleček Vítkovice Doprava, a.s., které jsou určeny k demolici (součást jiného projektu). Do území existuje v podstatě jediný možný příjezd z ul. Moravské, s tím uvažuje i projekt stavby, podle kterého má být příjezd vozidel po ul. Místecké od severu na ul. Moravskou, po mostě přes ul. Místeckou na místo stavby a výjezd nájezdovou větví z ul. Moravské na ul. Místeckou zpět severním směrem. Do podkladů je zanesena výhledová stavba tzv. Prodloužené ul. Mostní a stavba JV silniční rampy z ul. Místecké na ul. Moravskou, čímž je prokázáno, že nejde o vzájemnou kolizi. Stavbou mohou být také dotčeny veřejně přístupné účelové komunikace, u kterých stejně jako u ul. Moravské vykonává zdejší odbor dopravy státní správu dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.

Sdělujeme Vám, že odbor dopravy Magistrátu města Ostravy nemá, avšak za předpokladu splnění dále uvedených podmínek, z hlediska výkonu státní správy dle výše zmíněného právního předpisu námítky k umístění a provedení stavby podle doložených podkladů a vydáváme k tomu

### **k l a d n ě s t a n o v i s k o .**

Podmínky:

1. Případné práce a zábory na vozovkách veřejně přístupných účelových komunikací v průběhu stavby budou dopravně označeny podle grafického návrhu požadované přechodné úpravy sil. provozu, který předem odsouhlasí odbor dopravy MMO podle §77, zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, v rámci projednání v pracovní skupině OŘD při zdejším odboru (nutno předem objednat účast, kontakt: Ing. Venglář, Ostravské komunikace, a.s., tel: 595621333).

2. Pro příjezd staveništní dopravy na místo stavby bude závazná trasa podle projednávané dokumentace, tzn. po ul. Místecké od severu na ul. Moravskou, po mostě přes ul. Místeckou na místo stavby a výjezd nájezdovou větví z ul. Moravské na ul. Místeckou zpět severním směrem. Ostatní příjezdové trasy jsou zakázány.

3. Stavbou, zejména staveništními vozidly, nesmí dojít k znečištění anebo poškození místní komunikace II. tř. ul. Moravské.

Ing. Břetislav Glumbík  
vedoucí odboru dopravy



## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/27777/12/ÚHA/GAV

Ze dne: 2012-01-24

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Ing. arch. Pavla Adamusová

Telefon: 599 443 317

Fax: 599 442 478

E-mail: padamusova@ostrava.cz

Datum: 2012-01-26

### KS 0114/2012

Útvar hlavního architekta MMO – oddělení územního plánování jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6, odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v rámci koordinovaného závazného stanoviska v souladu s ust. § 6 odstavce 1, písmene e), zákona č. 183/2006 Sb., a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve věci :

**„Realizace projektu sanace Štěrkové koleje v lokalitě tzv. Dolní oblasti ve společnosti Vítkovice, a.s.“  
na pozemcích parc.č. 1136/4, 1172/1, 1172/36 v k.ú. Vítkovice**

**vydává**

### **kladné vyjádření**

Dokumentace specifikuje činnosti nutné k realizaci opatření vedoucí k nápravě staré ekologické zátěže v lokalitě „Štěrková kolej“ v Dolní oblasti společnosti Vítkovice, a.s. Území v minulosti sloužilo k uskladňování hotových výrobků nebo dílčích částí.

Jsou navrženy následující sanační práce:

- pro sanaci ohniska malého rozsahu znečištění NEL v okolí vrtu MV 11 bude použita aktivní dekontaminace zeminy – vytěžení a odstranění kontaminované zeminy a její nahrazení zásypem
- pro sanaci celoplošné kontaminace TK na rozsáhlém území se jeví jako nejefektivnější sanační metoda celoplošný překryv kontaminovaných zemin

Dle Územního plánu města Ostravy, schváleného dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M ve znění schválených změn a provedených úprav k dnešnímu dni, jsou stavbou dotčené pozemky součástí ploch určených územním plánem pro funkční využití „Lesy“, „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“ a „Doprovodná zeleň vodních toků“.

ÚHA MMO upozorňuje, že část dotčených pozemků se nachází v ploše biokoridoru nadregionálního.

Stavba není v rozporu s Územním plánem města Ostravy.

### **Odůvodnění:**

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán města Ostravy, schválený dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M ve znění schválených změn a provedených úprav k dnešnímu dni.

Útvar hlavního architekta MMO (dále jen ÚHA) posoudil soulad záměru „Realizace projektu sanace Štěrkové koleje v lokalitě tzv. Dolní oblasti ve společnosti Vítkovice, a.s.“ s Územním plánem města Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu města Ostravy 1994 D\* „Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území“ a v hlavním výkresu C.2.1 „Komplexní urbanistický návrh – Plán využití ploch“.

Předložený záměr specifikuje činnosti nutné k realizaci opatření vedoucí k nápravě staré ekologické zátěže v lokalitě „Štěrková kolej“ v Dolní oblasti společnosti Vítkovice, a.s. Jedná se o záměr, který regulativy přímo nevymezují.

Z výše uvedeného vyplývá, že je potřeba posoudit předložený záměr z hlediska urbanistického a současně zda se záměr nedostává do rozporu s dominantním funkčním využitím.

Záměr asanace území je navrhován v území, kde je funkční plochou „Lesy“ stanoveno dominantní funkční využití k rekreaci a relaxaci obyvatel města, součást kostry ekologické stability krajiny, produkci dřeva, funkční plochou „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“ dominantní funkční využití k podstatně neobtěžující výrobě a skladování, příbuzné a doplňující občanské vybavenosti a funkční plochou „Doprovodná zeleň vodních toků“ dominantní funkční využití k zvýraznění a zakomponování vodních toků do krajiny, součást kostry ekologické stability krajiny, rekreaci.

V současnosti nelze vymezené pozemky využívat v souladu s funkčním využitím, stanoveným Územním plánem města Ostravy, neboť z provedených průzkumů a rozborů míry kontaminace vyplývá, že celoplošná kontaminace území těžkými kovy je natolik vysoká, že by dané území nemělo být využíváno ani k dočasným aktivitám. Sanace ohniska malého rozsahu znečištění NEL i sanace celoplošné kontaminace TK umožní v území jeho nové funkční využití určené Územním plánem města Ostravy (zejména „Lesy“). Současně posoudil ÚHA předložený záměr z hlediska urbanistického a konstatuje, že sanace území a následné využití nenaruší stávající charakter území ani okolní zástavby, naopak umožní jeho začlenění do systému ekologické stability území a plnohodnotné využití v souladu s územním plánem a to především pro rekreaci a relaxaci obyvatel. Na základě tohoto posouzení ÚHA konstatuje, že z urbanistického hlediska se jedná o záměr, který dané území urbanisticky neznehodnotí.

**Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že se jedná o stavbu, která není v rozporu s Územním plánem města Ostravy. ÚHA MMO souhlasí s umístěním stavby a zároveň souhlasí se zjednodušeným územním řízením na předmětnou stavbu, vydáním územního souhlasu, popř. s uzavřením veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní řízení.**

Ing. Vojtěch Potocký  
vedoucí oddělení územního plánování



## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/27777/12/ÚHA/GAV  
Ze dne: 2012-01-24  
Č.j.: SMO/27777/12/ÚHA/Zem  
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Iveta Zemanová  
Telefon: 599 442 039  
Fax: 599 442 478  
E-mail: izemanova@ostrava.cz

Datum: 2012-02-02

### KS 0114/2012

Útvar hlavního architekta MMO – odd. památkové péče a koordinovaných stanovisek jako odbor pověřený výkonem státní správy v oblasti památkové péče v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Iveta Zemanová  
oprávněná úřední osoba

## Potvrzení o odeslání dokumentu ke konverzi

Potvrzuje, že dokument byl vložen do úschovny pro potřeby konverze v souladu s ustanovením zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Dokument byl vložen pod pořadovým číslem:

**614303400473302914765**

## Důležitá upozornění

Dokument může být na základě tohoto potvrzení předán ke konverzi z elektronické podoby do listinné pouze jednou. Po provedení konverze bude dokument z úschovny odstraněn. Listinnou podobu dokumentu si můžete osobně vyzvednout na kterémkoli kontaktním místě Czech POINT nejpozději do 30 kalendářních dnů. Nebude-li konverze provedena, bude dokument z evidence odstraněn.

Seznam kontaktních míst Czech POINT naleznete zde: <http://www.czechpoint.cz/web/?q=node/62>

Datum vystavení: 28.2.2012

Ke konverzi nejpozději dne: 29.3.2012



**614303400473302914765**



## Magistrát města Ostravy

### útvár hlavního architekta

Vaše značka: P-12-00576/Uč  
Ze dne: 2012-01-20  
Č.j.: SMO/27777/12/ÚHA/GAV  
Sp. zn.:

TALPA-RPF s.r.o.  
Holveckova 36  
718 00 Ostrava-Kunčičky

Vyřizuje: Bc. Helena Hornáková  
Telefon: 599 443 304  
Fax: 599 442 478  
E-mail: [hhornakova@ostrava.cz](mailto:hhornakova@ostrava.cz)

Datum: 2012-02-28

### KS 0114/2012

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci „Realizace projektu sanace Štěrkové koleje v lokalitě tzv. Dolní oblasti ve společnosti VÍTKOVICE, a.s., na pozemcích par. č. 1136/4, 1172/1, 1172/36 v k. ú. Vítkovice“ doložené dokumentací pro územní a stavební řízení, zpracovanou firmou TALPA-RTF s.r.o., Holveckova 36, Ostrava, vydává na základě žádosti podané 24.1.2012 adresátem (zastupujícím na základě plné moci společnost VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, Ostrava-Vítkovice) ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb.

### KOORDINOVANÉ STANOVISKO A KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 114/2012

zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a jež jsou nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska:

- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 14.2.2012
- Stanovisko odboru dopravy ze dne 24.2.2012
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 26.1.2012  
(je platnou součástí pouze v případě, že územní rozhodnutí nevydá Magistrát města Ostravy)
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. památkové péče ze dne 2.2.2012

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

#### Závěr:

**Magistrát města Ostravy zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že realizací projektu sanace lze povolit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků.**

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž stanovisko je přílohou tohoto KS, samostatně.

„otisk úředního razítka“

Bc. Helena Hornáková, v.r.  
oprávněná úřední osoba

## Potvrzení o odeslání dokumentu ke konverzi

Potvrzuje, že dokument byl vložen do úschovny pro potřeby konverze v souladu s ustanovením zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Dokument byl vložen pod pořadovým číslem:

**214373003473601971884**

## Důležitá upozornění

Dokument může být na základě tohoto potvrzení předán ke konverzi z elektronické podoby do listinné pouze jednou. Po provedení konverze bude dokument z úschovny odstraněn. Listinnou podobu dokumentu si můžete osobně vyzvednout na kterémkoli kontaktním místě Czech POINT nejpozději do 30 kalendářních dnů. Nebude-li konverze provedena, bude dokument z evidence odstraněn.

Seznam kontaktních míst Czech POINT naleznete zde: <http://www.czechpoint.cz/web/?q=node/62>

Datum vystavení: 28.2.2012

Ke konverzi nejpozději dne: 29.3.2012



**214373003473601971884**