

Č.j. SÚ/11502-SP/2005/SOH/2338

Litvínov, dne 13.6.2005

Vyřizuje: Hana Součková

N & S & N Consultants s.r.o., Budovatelů 2830, 43401 Most
Zastoupena firmou
CG Chemoprag Group, s.r.o., Na Babě 1526/35, 16000 Praha 6

Rozhodnutí nabylo právní

moci dne 26.7.2005

Stavební úřad Litvínov

Stavební povolení

Městský úřad v Litvínově, stavební úřad obdržel dne 5.4.2005 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Program výroby bioetanolu - II. etapa - účelová komunikace K1 (v parametrech silnice III/2565 Most – Mariánské Radčice – I část)“ v obcích Litvínov, Most a Mariánské Radčice, na pozemcích katastrálního území Kopisty, Růžodol, Konobře, Libkovic u Mostu a Pařidla.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Litvínov, stavební úřad jako příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto: „Program výroby bioetanolu - II. etapa - účelová komunikace K1 (v parametrech silnice III/2565 Most – Mariánské Radčice – I část)“ v obcích Litvínov, Most a Mariánské Radčice, na pozemcích katastrálního území Kopisty, Růžodol, Konobře, Libkovic u Mostu a Pařidla se podle § 66 stavebního zákona

povoluje .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektu (dokumentace) ověřeného ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2008.
4. Na stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
5. Zahájení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky, stavebník před zahájením stavebních prací předloží stavebnímu úřadu písemnou formou název a adresu oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
7. Stavebník je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí, zejména tím, že před započatím zemních prací provede jejich vytyčení.
8. Stavebník, který stavbu provádí je povinen mít na stavbě kompletní projektovou dokumentaci prováděné stavby a rovněž řádně vedený stavební deník.
9. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě tabulku s nápisem "Stavba povolena" s dalšími údaji o stavbě podle § 20 odst.2 písm. i) vyhl. č.132/1998.
10. Při realizaci stavby bude max. dbáno na to, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění okolí stavby. Bude zajištěno neprodlené vyčištění zasažených prostor.

11. Stavba bude provedena v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů a při kolaudaci stavebník předloží jejich přehlednou evidenci o tom, jakým způsobem byly odpady zlikvidovány či předány k dalšímu využití.
12. O povolení vstupu na pozemky požádá stavebník před vlastní realizací stavby po vydání pravomocného stavebního povolení.
13. Stavebník je povinen dodržet podmínky z vyjádření o existenci podzemních vedení telekomunikační sítě (PVKS) Českého Telecomu, a.s. ze dne 13.6.2005 pod č.j. 0113495/05/CUL/MMO. Při realizaci stavby dojde ke střetu s PVKS Českého Telecomu, a.s. a proto je nutné vytyčení této sítě. Pro vytyčení trasy PVKS kontaktujte zaměstnance provádějící vytyčování a zašlete objednávku na adresu: Metalická síť a Optická síť: Rudolf Magula, Masarykova 273/20, 40340 Ústí nad Labem, kontakt: 602 356 444 Optická síť: Při provádění zemních nebo jiných prací, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení VKS, zejména:
 - a) Při činnostech v blízkosti vedení VKS je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVKS) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále NVKS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PKTS dodržení ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
 - b) Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVKS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVKS prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§18, Vyhl. 324/1990 Sb.). Elektromagnetické vytyčení PVKS je též možno objednat u Českého Telecomu, a.s. 15 dní před zahájením prací.
 - c) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních telekomunikačních rozvodů na omítce i pod ní (§63, Vyhl. 324/1990 Sb.).
 - d) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložением PVKS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVTS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného náradí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci Českého Telecomu, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVKS. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§ 19, odst. 5, Vyhl. 324/1990 Sb.; čl. 56 ČSN 74 30 50).
 - h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVKS, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.

i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, sřešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.

j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVKS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.

k) Na trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.

l) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 21 00).

m) Na pracovišti POS se obraťte je i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střed stavby s VKS: POS Ústecký kraj – Masarykova 273, Ústí nad Labem okr. LTM p. Daniel 60247657, okr. TP. A MO p. Láta, 606755308, okr. ÚL a DC p. Kojetín 606757180, okr. LN a CHO p. Herrmann 602583104.

n) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte Poruchové službě Českému Telecomu, a.s. na telefonní číslo 13129 (pro Prahu volejte 241 400 500).

Nové *vyjádření* je nutné si vyžádat: při uplynutí doby platnosti *Vyjádření*, při změně rozsahu vymezeného území stavby, při změně rozsahu prací, při změně účelu

(uvedeno v *Žádosti*), při změně stupně plánovací nebo projektové příprav, při změně územního rozhodnutí, stavebního povolení, nebo při prodloužení, či ukončení platnosti těchto dokladů.

14. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydává souhlas za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Stavba je projektována do lokality výhradních ložisek hnědého uhlí se stanovenými prostory Kopisty I a Most, mj. v území, kde v minulosti probíhala těžba užitkového nerostu hlubinným způsobem. Doporučujeme stavební záměr předem konzultovat s báňským znalcem. Upozorňujeme na platnost vyhlášky ČÚB a ČBÚ č. 324/1990 Sb., kterou nutno při projektování respektovat.

2. Bude-li nutno pak vlastní stavbu projektovat podle ČSN 73 0039 jako stavbu na poddolovaném území.

15. Pozemky stavbou dotčeny budou po realizaci stavby vráceny do původního stavu.

16. Mostecká uhelná společnost a.s., právní nástupce souhlasí s realizací stavby za dodržení těchto podmínek:

- požadujeme majetkoprávní vypořádání pozemků (výkup částí pozemků přímo pod komunikací + pro ucelení pozemků v rozsahu jak bylo odsouhlaseno a to do doby **zahájení stavby**

- požadujeme u parc.č. 99/1 v k.ú. Konobřez vyřešit platbu odvodů za odnětí ze ZPF a to do **zahájení realizace stavby**

17. Vodorovné značení V2 b všech vjezdů na místa ležící mimo komunikaci budou nahrazeny DZ č. V4. Svislé značení předložit k odsouhlasení v rámci realizace (Policie ČR dopravní inspektorát Most).

18. Majetkoprávní vypořádání pozemků s Doly a úpravny Komořany, státní podnik bude dokončeno do kolaudačního řízení.

19. Chemopetrol a.s. požaduje předložení prováděcí dokumentace k odsouhlasení, dále ohlášení zahájení stavby a po realizaci stavby zaměření skutečného provedení ve formátu *dgm.

20. O převod účelové komunikace do komunikace III/2565 požádá investor Ústecký kraj.
21. Palivový kombinát Ústí, státní podnik souhlasí s realizací stavby za splnění těchto podmínek:
 - na parcely (příp. jejich části) jež budou dotčeny trvalým zábořem stavby bude uzavřena kupní smlouva a na parcely (příp. jejich části) jež budou dotčeny dočasným zábořem stavby bude uzavřena nájemní smlouva, a to nejpozději **do zahájení stavby.**
22. Celio a.s., souhlasí za předpokladu, že nebude žádným způsobem omezena možnost průjezdu všech vozidel do areálu naší společnosti a denně bude zajišťován úklid naší komunikace, pokud bude při výstavbě znečištěna.
25. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, upozorňujeme na nutnost respektovat zákon 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
23. Objekty a plochy vybudované v rámci zařízení staveniště budou postupně odstraňovány podle dokončení jednotlivých částí stavby, a to do 1 měsíce po jejím dokončení.
24. Navrhovaná komunikace bude věcně koordinována se stavbou „Jezero Most“-přiváděč důlních vod.
25. Hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
26. Před zahájením stavby bude z plochy trvalého záboru skryta ornice a zúrodnění schopné zeminy, které budou deponovány v areálu závodu. Deponovaná zemina bude řádně ošetřována před zaplevelením. Část zúrodnění schopných zemin bude následně použita pro potřeby rekultivace (ohumusení).
27. Do realizační dokumentace budou zapracovány výsledky a doporučení znaleckého posudku týkající se starého důlního díla.
28. Před zahájením stavby předloží stavebník stavebnímu úřadu písemně plnění podmínek 5, 6, 7, 9, 12, 16, 19, 21, 26, 27.
29. Ke kolaudačnímu řízení stavebník předloží písemné vyhodnocení splnění výše uvedených podmínek tohoto rozhodnutí.
30. Dokončenou stavbu lze užívána jen na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 76 stavebního zákona).

Odůvodnění

Stavební úřad opatřením ze dne 19.4.2005 oznámil zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky všem známým účastníkům řízení a dotčené orgány státní správy uvědomil stavební úřad jednotlivě a zároveň nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 24.5.2005. O jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním (ani užíváním) nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projekt (dokumentace) stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stručný popis stavby:

Jedná se o vybudování účelové komunikace K1 (v parametrech silnice III/2565 Most – Mariánské Radčice – I.část) pro areál výroby bioetanolu – II. část. Na začátku trasy se komunikace napojuje na stávající silnici II. třídy č. 256 „Bílina, Braňany – Mariánské Radčice, Teplice“, ukončena je napojením na stávající komunikaci „Kopisty – areál Celio“. Trasa komunikace je z důvodu odlišného způsobu technického řešení rozdělena na dva úseky. V 1. úseku (km 0,006 60 - km 1,310 84) je komunikace vedena v nové, napřímené trase a navržena s novou vozovkou. Ve 2. úseku (km 1,412 10 – km 2,558 27) je trasa z velké části vedena v trase stávající obslužné komunikace produktovodů fy Chemopetrol a v co možná největší míře využívá i její stávající vozovku. Účelem projektované komunikace je nejenom zpřístupnit nově budované objekty bioetanolu a třídírny TKO, ale zároveň i zajistit možnost přístupu ke stávajícím produktovodům fy Chemopetrol. To je v převážné části trasy řešeno navrženými sjezdy na stávající obslužnou komunikaci (v 1. úseku nezpevněnou, ve 2. úseku zpevněnou), v části 2. úseku se předpokládá obsluha přímo z projektované komunikace. Trasa komunikace, navrhovaná pro návrhovou rychlost 50 km/h, svými návrhovými parametry v plné míře respektuje i stávající majetkoprávní uspořádání pozemků a jeví se jako optimální řešení i z hlediska ekonomiky výstavby. Celková délka navrhované komunikace „K 1“ je 2,551 67 km. Dopravně je řešena jako dvoupruhová obousměrná.

Stavba je rozdělena na funkční celky:

SO 810 Komunikace K1 (v parametrech silnice III/265 Most – Mariánské Radčice – I. část)

SO 811 Přemostění produktovodů č.1

SO 521 přeložka VN kabelu a vodovodu

K předmětné stavbě se vyjádřily tyto orgány státní správy, organizace, správci sítí:

- Ústecký kraj odbor dopravy a silničního hospodářství- vyjádření zn. 4560/DS/04/46746 vyhotoven 18.5.2004
- Magistrát města Mostu odbor dopravy a komunálního hospodářství - vyjádření č.j. OD aKH/1924/04/DK/He/DZ vyhotoven 25.6.2004
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace vyhotoven 24.5.2005
- Městský úřad v Litvínově odbor životního prostředí - vyjádření č.j. OŽP/VYJ/Ja/04/1145 vyhotoven 24.5.2004
- Městský úřad Litvínov odbor dopravně správní - vyjádření č.j. DS/3079/04/Ko/Vyj vyhotoven 13.5.2004
- Policie ČR okresní ředitelství, dopravní inspektorát Most - stanovisko vyhotoven 3.5.2004
- Statutární město Most Magistrát města , odbor rozvoje a investic - vyjádření zn. ORa I/06/2004/POR/768 vyhotoven 2.6.2004
- CELIO a.s. - vyjádření vyhotoven 20.8.2004
- Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice - vyjádření č.j. 2484/2005-1440 vyhotoven 28.4.2005
- Městský úřad Litvínov odbor regionálního rozvoje - stanovisko zn. ORR/780/S-062/Br/2005 vyhotoven 23.5.2005
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření vyhotoven 7.6.2005
- Mostecká uhelná společnost a.s., právní nástupce Most - vyjádření vyhotoven 24.5.2005
- Doly a úpravny Komořany , státní podnik- vyjádření vyhotoven 24.5.2005
- Chemopetrol, a.s. odbor správy areálu Litvínov - vyjádření vyhotoven 24.5.2005
- Obecní úřad Mariánské Radčice - souhlas vyhotoven 23.5.2005
- Český Telecom a.s. - stanovisko vyhotoven 25.4.2005

- Český Telecom a.s. – vyjádření č.j. 0113495/05/CUL/MMO o existenci podzemních vedení komunikační sítě (PVKS)
- Krajský úřad Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství - souhlas se stavbou č.j. 60722/2005/ŽPZ vyhotoven 9.5.2005
- Obvodní báňský úřad v Mostě - vyjádření zn. 2044/04 vyhotoven 28.5.2004
- Palivový kombinát Ústí státní podnik - vyjádření č.j. OSMR/159/Ja/2005 vyhotoven 16.5.2005

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Územní rozhodnutí o umístění této stavby bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 21.10.2003 pod č.j. SÚ/17002-ÚR/2338/2003/HOZ.

Případné škody vzniklé stavbou na cizím majetku budou hrazeny stavebníkem a to v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu v Ústí nad Labem, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).



Bc. Jaroslav Pikhart
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřen podle pol. č. 17 zákona číslo 634/2004 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění, ve výši 3000,- Kč byl uhrazen na účet MěÚ Litvínov dne 24.5.2005.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a jeho sejmutí potvrdí oprávněná osoba. Po stanovené lhůtě zašlete potvrzené rozhodnutí zpět.

Doručí se:

Účastníci řízení:

- stavebník:

N & S & N Consultants s.r.o., Budovatelů 2830, 43401 Most

Zastoupena firmou

CG Chemoprag Group, s.r.o., Na Babě 1526/35, 16000 Praha 6

- ostatní účastníci řízení – **doručeno veřejnou vyhláškou**

Statutární město Most zastoupené Magistrátem města Mostu – odborem územního plánu a regionálního rozvoje, Radniční 1, Most

Město Litvínov zastoupené Městským úřadem Litvínov-odborem regionálního rozvoje, náměstí Míru 11, 43601 Litvínov

Obec Mariánské Radčice zastoupená Obecním úřadem Mariánské Radčice, 43532 Mariánské Radčice

Na vědomí:

ČESKÝ TELECOM a.s., Krajské středisko dokumentace sítě Ústí nad Labem, Masarykova 273/20, 40340 Ústí nad Labem

Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice, Na valech 76, 41201 Litoměřice

Městský úřad Litvínov - odbor dopravně správní, Tržní 2042, 43601 Litvínov

Městský úřad Litvínov - odbor regionálního rozvoje - oddělení památkové péče, náměstí Míru 11, 43601 Litvínov

Městský úřad Litvínov - odbor životního prostředí, Vodní 871, 43601 Litvínov

Magistrát města Mostu - odbor stavební úřad, Budovatelů 1987, 43489 Most

Magistrát města Mostu - odbor komunálního hospodářství a životního prostředí, Radniční 1, Most

Magistrát města Mostu Odbor dopravy, Radniční 1, 43469 Most

Policie ČR Most, Dopravní inspektorát Most, V.Řezáče 224, 43475 Most

MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU, Radniční 1, 43401 Most

Obvodní báňský úřad, U města Chersonu 1429, 43461 Most

Krajský úřad Ústeckého kraje-odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 40002 Ústí nad Labem