

V Praze dne 29.10.2014  
Č.j.: MF-47898/2014/4501-9  
PID: MFCR4XMMWQ

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „zákon VZ“).

### **Identifikační údaje zadavatele**

|                                                    |                                                                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| název zadavatele:                                  | Česká republika - Ministerstvo financí,                                                       |
| právní forma:                                      | 325, organizační složka státu,                                                                |
| sídlo (obec, adresa, PSČ):                         | Praha 1 - Malá Strana, Letenská 525/15, PSČ 118 10,                                           |
| identifikační číslo (IČ):                          | 00006947,                                                                                     |
| daňové identifikační číslo (DIČ):                  | CZ00006947,                                                                                   |
| jehož jménem ve věci zadání veřejné zakázky jedná: | JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D., náměstek ministra financí, na základě pověření ministra financí |

### **Název veřejné zakázky:**

**„Revitalizace (sanace) okolí Slezskoostravského hradu v souvislosti s odstraněním následků důlní činnosti z minulosti a příprava území pro volnočasové aktivity – dodatečné stavební práce“**

### **Druh a limity veřejné zakázky:**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

### **Celková cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě**

**4 825 018,50 Kč bez DPH**

### **Předmět veřejné zakázky**

Dodatečné stavební práce na stavebním objektu SO 11 jsou navrženy v tomto rozsahu: Definitivní rozsah masivní kontaminace PAU (ve formě fáze dehtovitých látek) by měl být doověřen doplňujícím sanačním doprůzkumem, zaměřeným jižním směrem, tzn. odvrtáním cca 5 vrtů do hloubky 9 m a alespoň 2 vrtů v prostoru parkoviště u vrtu ST-6 do hloubky 11 m. *Cílem bude definitivní plošné a prostorové vymezení masivní kontaminace v zeminách nesaturované a saturované zóny mimo sanační plochu PK-1 a stanovení délky obvodu podzemní ochranné bariéry, omezující migraci polutantů mimo sanovaný prostor.*

Na základě současných výsledků sanačního doprůzkumu má být zvětšen obvod podzemní ochranné bariéry o délku minimálně 25 m (navržená délka cca 335 m oproti původní délce cca 310 m). Také v místě menšího ohniska znečištěných zemin u vrtu ST-6 na parkovišti bude posunuta výsekově hranice bariéry západním směrem. Tento návrh bude upřesněn výsledkem

doplňujícího sanačního doprůzkumu. *Lze předpokládat, že takto zvětšený obvod bude dostatečným sanačním prostředkem pro eliminaci migrace masivního znečištění saturovanou zónou směrem k příjemci, tj. vody řeky Ostravice.*

Vzhledem ke skutečnosti, že podzemní ochranná bariéra je řešena jako podzemní těsnicí stěna, zasahující vertikálně od nivelety cca 1 m pod terénem až do hloubky nepropustného podloží, bude v takto vytvořeném ohraničeném prostoru docházet k hromadění infiltrovaných srážkových vod a k vyluhování imobilizovaných kontaminantů do zadržených podzemních vod. Kumulace kontaminovaných vod uvnitř podzemní ochranné bariéry může představovat riziko v případě, že tyto vody nebudou zčerpávány, čištěny a utráceny mimo sanovaný prostor a tyto vody budou přetékat vně sanovaného prostoru. Po ukončení sanačního čerpání by tak vyvstala nutnost trvalého odčerpávání kontaminovaných podzemních vod. Pro zamezení infiltrace srážkových vod do polygonu, vymezeného ochrannou podzemní bariérou, bude provedeno odtěžení vrstvy přípovrchových navážek do úrovně cca 0,8 m p. t. a nahrazeno vrstvou izolační, drenážní a krycí, *kteřá eliminuje možnost infiltrace srážkových vod do sanovaného prostoru.* Jedná se o plochu cca 7 464 m<sup>2</sup>. Izolační vrstva (0,35 m) bude tvořena hutněnými jemnozrnnými zeminami s koeficientem filtrace minimálně  $10^{-9}$  m/s. Nad ní bude vrstva drenážní s výraznější propustností (0,25 m) s koeficientem filtrace v řádu  $10^{-3}$  m/s, která bude obsahovat drenážní potrubí se zaústěním do nejbližší kanalizační větve (voda bez kontaminace). Svrchní, krycí vrstva bude tvořena orniční zeminou (0,2 m) se zatravněním.

### **Druh zadávacího řízení**

Jednací řízení bez uveřejnění - § 23 odst. 7 písm. a) zákona VZ

### **Zdůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

V průběhu provádění nápravných opatření v rámci akce „Revitalizace (sanace) okolí Slezskoostravského hradu v souvislosti s odstraněním následků důlní činnosti z minulosti a příprava území pro volnočasové aktivity“, prováděné na základě realizační smlouvy č. 05951-2012-452-S-0592/02-UV-023-SV0355 (2640/2012/ LPO) mezi sdružením „Slezskoostavský hrad – revitalizace“ zastoupeným společnostmi AWT Rekultivace a.s., vedoucím účastníkem sdružení a společností KR Ostrava a.s. účastníkem sdružení na straně jedné a Českou republikou – Ministerstvem financí a Statutárním městem Ostrava na straně druhé na částku 28 616 894,28 bez DPH, byly zjištěny nové skutečnosti, které nejsou obsaženy ve schváleném Realizačním projektu.

Potřeba realizace víceprací byla identifikována při doprůzkumu území, který byl součástí původní zakázky, a jehož cílem bylo ověření rozsahu kontaminace území. Doprůzkumem území byl zjištěn větší rozsah kontaminace území. V návaznosti na toto zjištění je pro dosažení požadovaného cíle, dokončení původní zakázky, nezbytné zvětšit obvod budované ochranné podzemní bariéry (o 25 m) a zajistit uzavření sanovaného prostoru s vyloučením možnosti kumulace infiltrovaných srážkových vod vybudováním sendvičového stabilizačního prvku v celém ohraničeném prostoru.

Místo plnění předmětu plnění dodatečných stavební prací se nachází uvnitř zájmového území celé stavby čímž je technicky neoddelitelné od původní zakázky bez toho aniž by tím zadavateli vznikla ekonomická újma v podobě větších finančních nákladů a problematické vymahatelnosti záruky za provedení díla (např. výskyt odpadů při terénních úpravách nebo výstavbě inženýrských sítí). Technologický postup sanace koncepčně vychází z původní projektové dokumentace.

V položkovém rozpočtu dodatečných stavebních prací není počítáno s přípravnými pracemi, zařízením staveniště, nastěhováním a odvozem techniky, které by byly v případě jiného dodavatele do rozpočtu zahrnuty a mohly by navýšit cenu prací. Dodavatel původní zakázky má vyřízena veškerá potřebná povolení související se sanací, což eliminuje případné zpoždění předmětných prací vedoucí k ukončení realizace.

Dodatečné práce, které jsou předmětem této zakázky, nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, aby mohlo být dosaženo cíle realizace původní zakázky. Nemohou být technicky odděleny od původní veřejné zakázky bez způsobení újmy zadavateli a celkový rozsah těchto prací nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky.

### **Identifikační údaje vybraného uchazeče**

Společnost „Slezskostravský hrad – revitalizace“, jménem společnosti jedná správce společnosti.

správce společnosti:

Obchodní firma nebo název:

AWT Rekultivace, a.s.

Sídlo:

Dělnická 41/884, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá

Právní forma:

akciová společnost

IČ/DIČ:

47676175/CZ47676175

společník:

Obchodní firma nebo název:

KR OSTRAVA a.s.

Sídlo:

Slívova 1946/7, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Právní forma:

akciová společnost

IČ/DIČ:

25890981/CZ25890981

### **Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

K jednání byl vyzván dodavatel původní veřejné zakázky.

Vybraná nabídka byla zpracována v souladu s požadavky zákona VZ a zadavatele, uvedenými v zadávacích podmínkách.

### **Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatelů**

14,2 % finančního podílu – Green Gas DPB, a.s., IČ 00494356, odborné práce SO11 detailní průzkum a snížení propustnosti

Za zadavatele - Ministerstvo financí:

.....

**Ing. Radmila Musilová**  
vedoucí oddělení 4501,  
na základě pověření ministra financí

