

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 Zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikace zadavatele: Česká republika – Ministerstvo financí
Letenská 15
P.O.BOX 77
118 10 Praha 1
IČ: 00006947
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: RNDr. Lenka Betincová

.....
Podpis:

V Praze dne: 11. 11. 2014

Název veřejné zakázky	Úklidové služby v objektech MF, ulice Voctářova
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení
Veřejná zakázka podle výše předpokládané hodnoty	podlimitní
Druh veřejné zakázky	na služby
<u>Věstník veřejných zakázek</u> Evidenční číslo veřejné zakázky: Předběžné oznámení uveřejněno dne:	498552 3. 10. 2014

Odůvodnění je zpracováno v souladu s Vyhláškou č. 232/2012 (dále jen „vyhláška“) a obsahuje:

- A. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky
- B. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky
- C. Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 vyhlášky
- D. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek podle § 4 vyhlášky
- E. Odůvodnění vymezení technických podmínek podle § 5 vyhlášky
- F. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky
- G. Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

A. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky č. 232/2012	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.	Zajištění úklidu v budovách Ministerstva financí, Voctářova č. p. 2145/9 a 2145/11, 180 00 Praha 8
Popis předmětu veřejné zakázky.	Jedná se o běžné denní úklidové práce objektů, ve kterých jsou umístěny kancelářské prostory, ubytovna hotelového typu a prostory se speciálním režimem pro úklid, včetně mytí prosklených ploch, strojového čištění koberců a podlah.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.	Naplnění § 14 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	Roky 2015 až 2016

B. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012	
Veřejný zadavatel popíše změny <ul style="list-style-type: none"> a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Beze změn
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	-----
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	-----
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací veřejné zakázky bude cíl zcela naplněn.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky	-----

C. Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Nevztahuje se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	Nevztahuje se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Nevztahuje se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Nevztahuje se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Nevztahuje se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nevztahuje se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nevztahuje se. V rámci zakázky je požadován pouze takové technické zajištění, které tvoří základní vybavení firem zajišťující úklidy velkých administrativních budov.

D. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky č. 232/2012	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel nepožaduje delší lhůtu splatnosti, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje bankovní záruky vyšší, než je 5 % ceny veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Není relevantní k předmětné veřejné zakázce.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje vyšší smluvní pokutu za prodlení dodavatele než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje vyšší smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur než 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	-----

E. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky nebyly stanoveny	-----

F. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.	Zadavatel zvolil kritérium, které nejlépe odpovídá jeho potřebám ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.
Dílčí hodnotící kritéria: 1. Nejnižší nabídková cena – 60 % 2. Cena za 1 hod. komplexního úklidu uvolněného pokoje – 10 % 3. Cena za 1 hod. mimořádných úklidových prací – 15 % 4. Rychlost nástupu při haváriích – 15 %	Dílčímu hodnotícímu kritériu č. 1 byla udělena váha 60 % pro respektování hlediska úspory veřejných prostředků. Dílčímu hodnotícímu kritériu č. 2 byla udělena váha 10 % z důvodu častého požadavku služeb ve spojitosti s prostory ubytovny hotelového typu. Dílčímu hodnotícímu kritériu č. 3 byla udělena váha 15 % z důvodu nezbytnosti zajištění mimořádných úklidových prací. Dílčímu hodnotícímu kritériu č. 4 byla udělena váha 15 % z důvodu nutnosti zajištění včasné likvidace škod na majetku státu při havarijních stavech.

G. Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012

Hodnota	Odůvodnění
---	Nevztahuje se