

Nájemní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

I. Smluvní strany

Petr Holec

Trvalé bydliště: Horovy sady 912, Nový Bor

Datum narození: 5.4.1975

Číslo OP: 202635958,

dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Praha 1, Lazarská 15/7, PSČ 117 22

zastoupená: Ing. Janou Hamalovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy v
Ústí nad Labem, Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

IČO: 72080043

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 8028411/0710

Adresa pro doručování: Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

dále jen „Nájemce“, na straně druhé,

dále také společně jako „Strany“.

II. Předmět nájmu

a) Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání garáž v ulici Smetanova č. 22, Nový Bor (dále jen „garáž“) o celkové výměře 20m² na parcele p.č. 516.

Vlastnické právo pronajímatele je zapsané na listu vlastnictví číslo 4266 vedeném pro obec 561860 Nový Bor, katastrální území 707155 Nový Bor u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „garáž“) – viz příloha č. 1 Detailní vymezení a umístění garáže které je předmětem nájmu dle této smlouvy je vymezeno v nákresu, který je přílohou č.2 této smlouvy (snímek z katastrální mapy).

b) Nájemce je oprávněn užívat garáž pouze za účelem parkování osobního služebního vozu.

c) O předání garáže bude sepsán předávací protokol, který tvoří součást této smlouvy. Nájemce tímto prohlašuje, že se seznámil se stavem garáže a přebírá ji v tomto stavu do užívání.

III. Účinnost a doba trvání nájmu

- a) Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. 6. 2015.
- b) Každá smluvní strana má právo smlouvu vypovědět a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně a činí 3 (tři) měsíce.
- c) Nájemce je povinen garáž vyklidit nejpozději v den skončení nájmu a předat ji včetně všech klíčů, které má v držení Pronajímateli, a to ve stavu, v jakém garáž převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání. O předání garáže bude pořízen předávací protokol. V případě, že Nájemce garáž ke dni skončení nájmu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn do garáže vstoupit a vyklidit a uskladnit věci Nájemce na náklady a nebezpečí Nájemce.

IV. Cena nájmu a způsob placení

- a) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši Kč 1.200,- Kč/ měsíčně (slovy: tisícdvěštkorunčeských). Strany prohlašují, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jež má charakter tržní ceny nájemného.
- b) Nájemce se zavazuje platit nájemné měsíčně bezhotovostní platbou na účet č. 127835814/0300, var. symbol 750405, a to vždy, nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné za garáž platí.

V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- a) Pronajímatel je povinen odevzdat Nájemci garáž ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s nájmem garáže.
- b) Nájemce se zavazuje užívat garáž pouze pro obvyklé účely a má právo na řádné a nerušené užívání garáže.
- c) Pronajímatel se zavazuje nezasahovat do užívání garáže po dobu trvání nájmu, nebude-li ji Nájemce užívat v rozporu s touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- c) Pronajímatel neodpovídá za ztráty nebo škody na majetku vneseného do garáže Nájemcem, pokud ztrátu nebo vznik škody nezavinil.
- d) Nájemce je povinen chovat se tak, aby nedocházelo ke škodám na pronajímané garáži.

VI. Závěrečná ustanovení

- a) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními NOZ .
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení
- c) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními Stranami.
- d) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

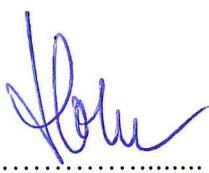
Přílohy:

Příloha č. 1 - Výpis z KN

Příloha č. 2 – Vymezení a umístění garáže (snímek z katastrální mapy)

V Novém Boru dne 16.4.2015

V Ústí nad Labem dne 21.4.2015



Petr Holec



Ing. Jana Hamalová
Vedoucí oddělení hospodářské správy
v Ústí n. L.

Generální finanční ředitelství
IČO: 72080043 DIČ: CZ72080043
Oddělení hospodářské správy
Velká hradební 61
Ústí nad Labem 400 21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2015 16:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561860 Nový Bor

Kat.území: 707155 Nový Bor

List vlastnictví: 4266

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Holec Petr, Horovy sady 912, 47301 Nový Bor	750405/2325	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
497	20	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 497				
516	20	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 516				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 16.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.06.2011.
Pro: Holec Petr, Horovy sady 912, 47301 Nový Bor
V-2971/2011-501
RČ/IČO: 750405/2325
- o Smlouva kupní ze dne 07.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2014. Zápis proveden dne 21.03.2014.
Pro: Holec Petr, Horovy sady 912, 47301 Nový Bor
V-713/2014-501
RČ/IČO: 750405/2325

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.03.2015 17:00:47

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 402242_010439 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné eprávy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné eprávy v elektronické podobě.

Nový Bor

dne 18.03.2015 v 17:03

Podpis



Horáčková Věra

Razítko:



