

NÁVRH

SMLOUVA O DÍLO č. XX/2015

(dále jen „Smlouva“) kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo financí

Sídlem: Letenská 525/15, 118 10, Praha 1

IČ: 00006947

DIČ: CZ00006947

Bankovní spojení: účet č. 3328001/0710 vedený u ČNB Praha 1

Jejíž jménem jedná: Mgr. Jakub Vašíček, ředitel odboru Hospodářská správa
(dále jako „Objednatel“)

a

XXX

Sídlem:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení: účet č.

vedený u

Zastoupená:

(dále jako „Zhotovitel“)

Článek 1

Předmět Smlouvy

1.1 Předmětem této Smlouvy je vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) dle zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření s energií, ve znění zákona č. 318/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., (dále jen „Dílo“ nebo „PENB“) pro jednotlivé objekty, které jsou specifikované v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

1.2 Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

1.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě sídla Objednatele.

1.4 Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Článek 2

Doba plnění

2.1 Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že Dílo bude provedeno v níže uvedených termínech:

Termín zahájení provádění Díla	Den po podpisu Smlouvy
Termín provedení Díla	Do ___ dnů od zahájení provádění Díla

(Za provedené Dílo se považuje Dílo řádně ukončené a řádně předané Objednateli)

2.2 Smluvní strany se dohodly, že termín pro provedení Díla může být změněn výlučně v případě, dojde-li během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele. Ke změně termínů může dojít pouze postupem dle čl. 5 odst. 5.3.

2.3 Zhotovitel má právo vyzvat Objednatele k převzetí dokončeného Díla kdykoliv v termínu kratším než je uveden v odst. 2.1 tohoto článku.

Článek 3 Cena Díla

3.1 Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za zhotovení Díla je cena smluvní a je dána nabídkou Zhotovitele došlé dne x. x. 2015 a je členěna následovně:

		Kč bez DPH	Kč vč. DPH
1.	Vyhotovení průkazů pro všechny budovy		
2.	Hodinová sazba za fyzickou prohlídku objektů		
3.	Hodinová sazba za zpracování chybějících potřebných podkladů		

3.2 Dojde-li během plnění této Smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je Zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a cenu Díla včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH dle odst. 3.1 upraví tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně Díla bez DPH uvedené v odst. 3.1.

Článek 4 Platební podmínky

4.1 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy a Zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti s touto Smlouvou oprávněn vystavit a Objednateli doručit jakýkoli zálohový list.

4.2 Objednatel uhradí daňový doklad – fakturu po dokončení a protokolárním předání celého Díla.

4.3 Vystavený daňový doklad – faktura bude odpovídat skutečně odvedeným pracím. Hodinové sazby uvedené v odst. 3.1 budou vždy odsouhlasené zástupcem ve věcech technických a realizace Díla.

4.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění Díla je den vystavení daňového dokladu - faktury.

4.5 Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury, obsahující náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Přílohou daňového dokladu – faktury musí být kopie předávacího protokolu potvrzeného Objednatelem.

4.6 Zhotovitel je povinen zaslat (doručit) daňový doklad – fakturu na adresu Objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy. Daňový doklad – faktura musí obsahovat také uvedení evidenčního čísla smlouvy Objednatele.

4.7 Objednatel má právo daňový doklad – fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, chybí-li na daňovém dokladu – faktuře některá z náležitostí, chybí-li kopie předávacího protokolu. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury Objednateli.

Článek 5

Provádění Díla

5.1 Objednatel zapůjčí na základě předávacího protokolu Zhotoviteli veškeré dokumenty a materiály týkající se technického stavu budovy a dalších informací, které jsou potřebné k vyhotovení Díla. Veškeré zapůjčené materiály musí být vráceny Objednateli nejpozději společně s předáním Díla.

5.2 Dílo musí být předáno kompletní bez vad a nedodělků. Dílčí předávání Díla je nepřípustné.

5.3 Zhotovitel provede Dílo v souladu s předpisy a normami platnými v České republice v době uzavření této Smlouvy, vztahujícími se k předmětu plnění této Smlouvy.

5.4 Zhotovitel se při fyzické prohlídce budovy zavazuje dodržovat předpisy BOZP a veškeré bezpečnostní a požární předpisy Objednatele. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel stvrzuje, že je s těmito předpisy seznámen.

5.5 Zhotovitel je oprávněn po předchozí domluvě se zástupcem ve věcech technických a realizace Díla vstupovat do budovy za účelem fyzické prohlídky, která je nutná ke zdárnému dokončení Díla. O každé fyzické prohlídce objektů, kterých se týká provedení Díla, bude sepsán protokol, kde bude uvedený počet hodin, který prohlídka trvala a bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

5.6 Při zjištění chybějících podkladů, které jsou nutné k provedení díla, bude o této skutečnosti Zhotovitel neprodleně informovat Objednatele. Zhotovitel dále navrhne počet hodin, který by trval pro vypracování těchto podkladů. Objednatel následně buď potvrdí vypracování podkladů zhotovitelem za jím uvedený počet hodin, nebo nechá vypracovat podklady za své náklady a ty následně předá Zhotoviteli dle odst. 5.1.

5.7 Jednotlivé PENB budou vypracovány pro každý objekt jednotlivě ve dvou (2) tištěných originálních vyhotovení a v jednom (1) vyhotovení ve formátu PDF na CD.

5.8 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může po převzetí díla toto dílo za účelem kontroly poskytnout Státní energetické inspekci a odboru Elektroenergetiky Ministerstva průmyslu a obchodu k nezávislému posouzení.

Článek 6

Přejímání Díla, vady díla

6.1 Dílo bude předáváno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol, který podepíší k tomu Objednatelem a Zhotovitelem prokazatelně pověřené nebo zmocněné osoby. Podpisem předávacího protokolu dochází k předání předmětu Díla Objednateli. Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad Díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

6.2 V případě zjištění jakýchkoli vad v provedení Díla má Objednatel právo vyžadovat odstranění vady. Oznámení o vadách musí být učiněno písemně. Vady musí být odstraněny v přiměřené lhůtě dané Zhotoviteli Objednatelem.

6.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vad Objednatelem zahájit odstraňování nahlášených vad a to na svůj náklad.

6.4 Pokud Zhotovitel neodstraní oznámené vady včas a řádně, má Objednatel právo závady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad Zhotovitele. Všechny případy svépomoci, uvedené v tomto odstavci, nenaruší žádná jiná práva plynoucí ve prospěch Objednatele.

6.5 Vedle práv stanovených v tomto odstavci má Objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých na základě vad Díla a souvisejících s předmětem plnění této Smlouvy.

6.6 Zhotovitel neodpovídá za vady na Díle, způsobené chybnými údaji v dokumentech, které poskytl Zhotoviteli Objednatel.

Článek 7

Zástupci smluvních stran

7.1 Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, a věcech realizace Díla a ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele:

Strana Objednatele:	Strana Zhotovitele:
Zástupce ve věcech technických, realizace a předání Díla: Lukáš Beneš (Lukas.Benes@mfcz.cz) Ing. Martin Samek (Martin.Samek@mfcz.cz) Jiří Labský (Jiri.Labsky@mfcz.cz) Jiří Holeček (Jiri.Holecek@mfcz.cz) Ing. Pavel Kopecký (Pavel.Kopecky@mfcz.cz)	Zástupce ve věcech technických, realizace a předání Díla:
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jakub Vašíček, ředitel odboru Hospodářská správa	Zástupce ve věcech smluvních:

Článek 8

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

8.1 V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, dopouští se tím porušení této Smlouvy, za které je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

8.2 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady bránící předání a převzetí předmětu Díla v dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.

8.3 V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu, která byla Objednatelem uplatněna (reklamována), v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.

8.4 Na každou uplatněnou smluvní pokutu vystaví oprávněná smluvní strana penalizační fakturu. Na základě porušení smluvní povinnosti vzniklá pohledávka Objednatele může být Objednatelem jednostranně započtena oproti jakékoliv i nesplatné pohledávce Zhotovitele.

8.5 V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit kromě fakturované částky rovněž úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle Občanského zákoníku.

8.6 Zhotovitel se zavazuje odškodňovat Objednatele za každou uloženou pokutu a právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatřeních.

8.7 Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto přiměřené.

8.8 Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným zhotovitelem.

8.9 Nárok na náhradu škody není dotčen zaplacením smluvní pokuty.

Článek 9

Ukončení smluvního vztahu

9.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této Smlouvě, pokud podstatné porušení této Smlouvy dle občanského zákoníku či porušení dle této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.

9.2 Za porušení smlouvy ze strany Objednatele se považuje neplnění závazků spočívající zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu 30 dnů po splatnosti daňového dokladu - faktury.

9.3 Za porušení smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje neplnění závazků ze smlouvy spočívající zejména v nedodržení termínů plnění, nebo realizace předmětu smlouvy v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jiných závazných dokumentů, či předpisů.

9.4 Odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

9.5 V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 9.3 má Objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.

9.6 Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit oboustrannou dohodou smluvních stran.

Článek 10

Ustanovení společná a závěrečná

10.1 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.

10.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu se zněním zákona o veřejných zakázkách a případně dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.3 Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré případné spory budou smluvní strany mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedojde, postoupí spor místně příslušnému soudu České republiky.

10.4 Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a

v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

10.5 Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených kontaktních údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

10.6 Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn přílohy, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku ke smlouvě. Smluvní dodatky musí být označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

10.7 Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží jedno (1) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

10.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.9 Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že Smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

10.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 „Specifikace objektů“

V Praze dne:
Objednatel:
Česká republika - Ministerstvo financí

V Praze dne:
Zhotovitel:
XXX

.....
Mgr. Jakub Vašíček
ředitel odboru – Hospodářská správa

.....