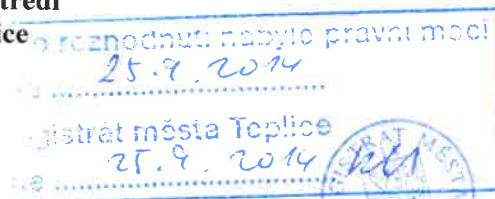


MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor dopravy a životního prostředí
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice



adresy dle rozdělovníku

naše č.j. :

ODŽP/099149/14/Ro/stavpov

Vyřizuje/telefon

Roth/417510927, Roth@teplice.cz

v Teplicích dne:

1. 9. 2014

Stavební povolení

Odbor dopravy a životního prostředí Magistrátu města Teplice, zahájil dne 8.7.2014 na žádost stavebníka – **Obec Proboštov, náměstí Svobody 700, 417 12 Proboštov** - řízení o vydání stavebního povolení stavby „**Sanace revitalizace a rekonstrukce porostu**“ „**SO - cyklostezka**“

Odbor dopravy a životního prostředí Magistrátu města Teplice, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Stavba „**Sanace revitalizace a rekonstrukce porostu**“ „**SO - cyklostezka**“ umístěná na p.p.č. 1415/1, 1418/1 a 1418/2 v k.ú. Proboštov u Teplic, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje

Stavba bude obsahovat:

Dojde k výstavbě cyklostezky a to především na parcele p.č. 1415/1 a části p.č. 1418/1 a 1418/2. Na těchto pozemcích je v současnosti nezpevněná cesta, zčásti využívaná pro výstavbu rodinných domů na jejím jižním okraji. Cyklostezka bude tvořena společným jízdním pruhem šířky 2,5m a je určena pro obousměrný provoz. Trasa tvoří okruh oválného tvaru v celkové délce 575m. Ke stávající lesní cestě bude na p.p.č. 1415/1 vybudováno parkoviště k odstavování vozidel návštěvníků cyklostezky. Asfaltobetonové zpevněné plochy se odvodní do sousedních nezpevněných ploch. Bližší specifikace viz projektová dokumentace.

Projektovou dokumentaci zpracoval Karel Kotyza, Raisova 2574/12, 415 01 Teplice, č. zak. 171/2013 z 07/2013.

Základní údaje stavby:

Název stavby:	„Sanace revitalizace a rekonstrukce porostu“ „SO - cyklostezka“
Místo stavby:	k.ú. Proboštov u Teplic, obec Proboštov, obec s rozšířenou působností Teplice
Stavebník:	Obec Proboštov, náměstí Svobody 700, 417 12 Proboštov
Projektant:	Karel Kotyza
Zodpovědný projektant:	Karel Kotyza
Zhotovitel:	bude vybrán na základě výběrového řízení
Zahájení stavby:	09/2014
Dokončení stavby:	12/2015

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a provozu technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavebník zajistí vytyčení polohy stavby oprávněným zeměměřičem dle schválené dokumentace, doklad doloží při kolaudaci. Zároveň zajistí pro potřeby stavby odběrná místa vody a elektřiny se správci určených sítí.
4. Při stavbě bude dodrženo zejména ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ČSN 73605 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a další závazné právní předpisy a technické normy upravující požadavky na provádění staveb (zejména stavební, bezpečnostní, protipožární a zdravotní), ve znění pozdějších (či nahrazujících) předpisů.
5. Stavbu bude provádět oprávněná organizace na základě výběrového řízení. Vybraný zhotovitel bude zdejšímu stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby včetně doložení dokladů o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací.
6. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, se zavazuje stavebník (investor) pro sebe i své právní nástupce v této držbě svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
7. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
8. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a dodrženy při provádění stavby.
9. Vozidla a stavební mechanismy opouštějící staveniště nebudou znečišťovat veřejnou komunikaci, v opačném případě zajistí stavebník okamžitou nápravu.
10. **Stavba bude označena tabulí, na které bude uvedeno :**
 - **označení stavby**
 - **stavebník**
 - **zhotovitel**
 - **stavební úřad, který stavbu povolil**
 - **termín dokončení stavby**
11. Po dokončení stavby bude písemně požádáno o provedení kolaudačního souhlasu. K žádosti budou předloženy potřebné doklady, včetně dokladů o vytyčení stavby a geometrického plánu (2 ks), protokoly o provedených zkouškách (např. živičných směsí, betonu, hutnění zemní plně a jednotlivých konstrukčních vrstev), osvědčení o jakosti použitých výrobků a předávacího protokolu o díle mezi objednatelem a zhotovitelem, pokud bude pořízen.
12. Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky (účastníků řízení, dotčených orgánů, atd.):
 - a) **Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí**
 - S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
 - Stavebník k žádosti o užívání stavby předloží doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavební činností na zařízení k tomu určených.
 - Vznikne-li v místech, kde bude stavba prováděna v blízkosti vegetace a při stavebních opatřeních, nebezpečí mechanického poškození nebo zničení v kořenovém prostoru nebo nadzemních částí vegetace, budou dodržena potřebná ochranná opatření dle ČSN 839061.
 - b) **MgM Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu – památková péče:**
 - Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat.

Proto je nutné respektovat § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně elektronicky: oznameni@arup.cas.cz) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“

- Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou přístupné na webových stránkách Akademie věd ČR: <http://www.arup.cas.cz/> v sekci pro stavebníky
- c) **Lesy České republiky, s.p.**
 - investiční akcí nebudou přímo dotčeny pozemky, ke kterým mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p.
- d) **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**
 - před započítím prací zajistí stavebník vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 - vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel.: 840 111 111; info@scvk.cz, kontaktní osobou je p. Vošahlík
 - stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli.
- e) **RWE Distribuční služby, s.r.o.**
 - při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení
 - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a našimi podmínkami
 - Budou dodrženy další obecné podmínky vyjádření č. 5000809285 ze dne 26.7.2013, jež je přílohou dokumentace pro stavební povolení.
- f) **ČEZ Distribuce, a.s.**
 - budou dodrženy obecné podmínky vyjádření č. 0100179352 ze dne 3.7.2013
- g) **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
 - vyjmenované nemovité věci ve vlastnictví státu (pozemky p.č. 1415/2 a 1420/1 v k.ú. Proboštov u Teplic) nebudou stavbou dotčeny
 - případné vzniklé škody uhradí investor
 - na nemovitých věcech ve vlastnictví státu nebude žádné omezení např. ochranné pásmo apod.
- h) **MgM Teplice, ODŽP, ochrana přírody**
 - zoologický průzkum dle souhrnného stanoviska MgMT ODŽP 086279/2013/V-084/ChI, ze dne 26.8.2013, **bude předložen před zahájením realizace stavby !**
 - v případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. netopýr, rorýs obecný, užovka obojková apod.) je dotčeným orgánem Krajský úřad Ústeckého kraje
 - v případě výskytu živočichů nepodléhajících ochraně §48 zákona č. 111/1992 Sb., (např. vrabec domácí, jiříčka obecná apod.) je dotčeným orgánem Magistrát města Teplice, orgán ochrany přírody a krajiny

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty připomínky, které jsou vyřešeny projektem stavby a předloženými doklady (včetně územního rozhodnutí).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny námitky.

O d ů v o d n ě n í

Povolovaná stavba je vyvolána záměrem stavebníka realizovat výstavbu cyklostezky a to především na parcele p.č. 1415/1 a části p.č. 1418/1 a 1418/2. Na těchto pozemcích je v současnosti nepevněná cesta, zčásti využívaná pro výstavbu rodinných domů na jejím jižním okraji. Cyklostezka bude tvořena společným jízdním pruhem šířky 2,5m a je určena pro obousměrný provoz. Trasa tvoří

okruh oválného tvaru v celkové délce 575m. Ke stávající lesní cestě bude na p.p.č. 1415/1 vybudováno parkoviště k odstavování vozidel návštěvníků cyklostezky. Asfaltobetonové zpevněné plochy se odvodní do sousedních nezpevněných ploch. Bližší specifikace viz projektová dokumentace.

Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace opatřením ze dne 8. července 2014 určil termín 1 srpna 2014 dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení pro podání námitek a připomínek k výše uvedené stavbě.

Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K žádosti a průběhu stavebního řízení bylo doloženo:

- 2xPD přikládaná k žádosti o stavební povolení Karel Kotyza, Raisova 2574/12, 415 01 Teplice, č. zak. 171/2013 z 07/2013,
- vyjádření statutárního města Teplice, ze dne 14.8.2013, čj.: FO-OMM/LA/2013
- vyjádření Lesy České republiky, s.p., ze dne 17.9.2013, čj.: LCR240/001822/2013 (47)
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 7.8.2013, zn.: O13610052023/TP
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.ro., ze dne 26.7.2013, zn.: 5000809285
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 27.11.2008, čj.: 139304/08/CUL/000
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 3.7.2013, zn.: 0100179352
- souhlas úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ze dne 15.7.2014, čj.: UZSVM/UTP/4874/2014-UTPM
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 8.7.2014, čj.: A2822/2014
- sdělení MgM Teplice, ODŽP, ochrana přírody a krajiny, ze dne 5.5.2014, zn.: MGMT-ODŽP/053844/2014/Vav/ochp-sd06
- souhrnné stanovisko MgM Teplice, ODŽP, ze dne 26.8.2013, zn.: MGMT ODŽP 086279/2013/V-084/Chl
- mapy, výpisy z katastrálních map aj.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci podat odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím odboru *dopravy* a životního prostředí Magistrátu města Teplice.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže se do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, stavba nezahájí.

oprávněná úřední osoba
Marek Roth, os. č. 1966
odborný pracovník ODŽP

vedoucí ODŽP: Bc. Ivana Müllerová

Podle §2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a Sazebníku správních poplatků, nepodléhá toto rozhodnutí správnímu poplatku.

Obdrží dle rozdělovníku:

Účastníci řízení:

- Obec Proboštov, nám. Svobody 700, 417 12 Proboštov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
- Ing. Radomír Ráža, Slavíkova 624, 417 12 Proboštov

Dotčené orgány:

- KR PCR Teplice – DI, Masarykova 1363, 415 96 Teplice
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy a *životního prostředí*, Mírové náměstí 2970, 415 95 Teplice
- Magistrát města Teplice, ÚPSŘ - památkář, Náměstí svobody 2, 415 95 Teplice
- Obecní úřad Proboštov, stavební odbor, nám. Svobody 700, 417 12 Proboštov
- KHS Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, Wolkerova 3, 415 65 Teplice
- HZS Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, Riegrova 1898, 415 02 Teplice
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, ČILZ, Palackého nám. č. 4, 128 01 Praha 2

Ostatní:

- SčVaK a.s., závod Most, Dělnická 14, 434 72 Most
- Telefonika O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3
- UPC Česká republika, a.s., Doubravská 1615, 415 01 Teplice, (Drahoš 261 107 147, 417 533 333 fax, anatolij.drahos@upc.cz)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- ČEZ ICT Services, a.s., oddělení Poskytování sítí, Zbrojnická 16, 405 02 Děčín IV.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, pracoviště Mírové nám. 2970/7, 415 95 Teplice