



REALIZAČNÍ SMLOUVA č. 06493-2015-4572-S-0050/02-IV-012-S40386

smlouva o provedení prací při sanaci ekologických škod a následné rekultivaci - „Zabrušany – revitalizace prostoru Heřman“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilé a řádně zastoupené,

smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1
IČ: 00006947
DIČ: CZ00006947
číslo účtu: 10006-2629881/0710
jednající: Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. OK GARDEN s.r.o.

se sídlem: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 – Krč
doručovací adresa: Čičovice 49, 252 68 pošta Středokluky
IČ: 275 71 297
DIČ: CZ27571297
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114486
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1041028944/5500
zastoupená: Ing. Vít Karásek, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tuto Realizační smlouvu o provedení prací při sanaci ekologických škod a následné rekultivaci (dále jen „**smlouva**“).

Preamble

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 50/2002, č. 189/2002 a č. 272/2002, týkající se realizace veřejných zakázek, které řeší ekologické škody vzniklé před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji, mj. vzniklé i obci Zabrušany, se sídlem Zabrušany 1, 417 71 Zabrušany, IČ: 00266647 (dále jen „**právníká osoba**“);
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných zakázkách**“), s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb., o zrušení FNM ČR a o působnosti MF ČR při privatizaci majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů, byl objednatelem vybrán zhotovitel k provedení prací dle čl. I. této smlouvy;
3. **s ohledem na to, že zhotovitel se seznámil s realizačním projektem „Zabrušany – revitalizace prostoru Heřman – aktualizace 01/2013“, vypracovaným firmou Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 11, 1415 36 Teplice (dále jen „realizační projekt“);**
4. s ohledem na to, že se znalostí realizačního projektu zhotovitel předložil objednateli svou nabídku z 10.04.2015 (dále jen „**nabídka zhotovitele**“);
5. s ohledem na to, že nabídka zhotovitele byla objednatelem schválena;
6. s vědomím o obsahu Směrnice mezirezortní komise k řešení ekologických škod v rámci odstraňování starých ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji (dále jen „**Směrnice**“), která je k dispozici u objednatele;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

I.

Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených výzvou k podání nabídky a touto smlouvou účelně a efektivně sanační a rekultivační práce, činnosti a úkoly v rozsahu a podle nabídky zhotovitele a realizačního projektu. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsáno výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.3 Zhotovitel na své nebezpečí poskytne dodávku inženýringu, potřebné dokumentace a zajistí bezvadné provedení sanace a následné rekultivace a veškerých souvisejících prací a služeb v souladu s nabídkou zhotovitele, realizačním projektem a rozhodnutím příslušného orgánu státní správy.
- 1.4 Práce budou prováděny v rozsahu a podle nabídky zhotovitele a schváleného realizačního projektu, které budou popř. automaticky doplněny o další podmínky vyplývající z relevantních zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a o další podmínky, stanovených v rámci stavebního či jiného správního řízení. K doplnění dojde vždy s účinností dané skutečnosti, a nedisponuje-li účinností, pak s jejím vydáním.
- 1.5 Součástí nabídky zhotovitele je harmonogram věcného, časového a finančního plnění pro dobu plnění dle realizačního projektu. Sanace a rekultivace bude ukončena protokolárním předáním a převzetím díla, včetně závěrečné zprávy v 6 vyhotoveních, objednateli podle podmínek stanovených v článku XII této smlouvy.

- 1.6 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy. Povinnost zajistit tato rozhodnutí nese zhotovitel, případně právnická osoba (dle statutu konkrétního správního řízení a příslušné zákonné normy). Právnická osoba může svou povinnost převést příkazní smlouvou či dohodou o plné moci na zhotovitele.
- 1.7 Zhotovitel je povinen dodržovat Směrnici. V případě rozporů mezi zněním této smlouvy a zněním Směrnice je rozhodující znění této smlouvy

II.

Cena

- 2.1 Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **1 367 094,48,- Kč** (slovy: jeden-milion-tři-sta-šedesát-sedm-tisíc-devadesát-čtyři korun českých).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

Tato celková cena je nejvýše přípustnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou nejvýše přípustné a závazné. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.

- 2.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 2.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 2.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou, Směrnicí a zákonem o veřejných zakázkách.
- 2.4 Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy zahrnuje provedení a předání služeb a činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení díla dle předmětu této smlouvy.
- 2.5 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 2.6 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny v rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatelem a právnickou osobou.

III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba by měla zajistit předání pracoviště (místa plnění) zhotoviteli na základě předávacího protokolu nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele nebo zhotovitele k takovému předání, příp. ve stejné lhůtě umožnit přístup zhotovitele na místo plnění zakázky. Zhotovitel se zavazuje vyzvat právnickou osobu k předání pracoviště (místa plnění), nebo k umožnění přístupu na místo plnění, bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.

- 3.2 K zahájení technických prací dojde do 14 dnů od protokolárního předání pracoviště zhotoviteli.
- 3.3 K ukončení prací a předání díla dojde nejpozději do 5 a ½ roku od zahájení prací dle čl. 3.2 s tím, že 6 měsíců činí stavební práce a biologická rekultivace včetně následné pěstební péče činí 5 let.

IV.

Místo plnění

- 4.1 Místem plnění je zájmové území vodní plochy Heřman a jeho okolí v k.ú. Zabrušany a k.ú. Želénky.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za provedené práce bude zhotovitelem předkládáno objednateli v návaznosti na průběh prací, nejčastěji však měsíčně, a to formou tzv. souhrnné faktury s přílohou kopií dílčích faktur včetně kopií faktur všech subdodavatelů, specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení projektovaných prací, příp. prací požadovaných objednatelem ve výzvě k podání nabídky. Práce související s nakládáním s odpady lze fakturovat až po prokázání jejich konečného využití nebo odstranění. Bez ohledu na předchozí ustanovení tohoto odstavce 5.1 bude u konkrétně definovaných stavebních objektů nebo celků uvedených v nabídce zhotovitele provedena úhrada zpětně až po jejich konečném převzetí bez vad a nedodělků.
- 5.2 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami pověřenými právnickou osobou a osobami vykonávajícími technický dozor objednatele (dále jen „**supervizor**“). Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich odsouhlasení supervizorem, právnickou osobou a objednatelem. Supervizor a právnická osoba odsouhlasí příslušné faktury formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.
- 5.3 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:
- zhotovitel se zavazuje doručit objednateli fakturu nejpozději do 2 dnů od jejího vystavení, v případě prodlení zhotovitele s doručením faktury objednateli se o délku prodlení prodlužuje splatnost faktury;
 - pokud objednatel nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit fakturovanou částku, po případném odečtení zádržného podle odst. 5.4 této smlouvy, zhotoviteli ve lhůtě 30 dní od data vystavení faktury;
 - bude-li mít objednatel námitky, vyzve neprodleně zhotovitele k jednání o vypořádání námitek na úrovni zástupců smluvních stran; nedojde-li takto k vypořádání námitek, sejdou se neprodleně k jednání statutární orgány smluvních stran nebo jejich zmocněnci;
 - nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení podle ustanovení o řešení sporů z této smlouvy. Předloženou fakturu na nespornou část se objednatel zavazuje zaplatit do 30 dnů od jejího předložení.
- 5.4 Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé

výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto právo na zádržné uplatňuje až do odstranění veškerých vad díla uvedených v zápisu z přejímacího řízení (čl. XI. této smlouvy). Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky po zániku svého práva na zádržné ve lhůtě 15 dní od doručení písemné výzvy zhotovitele k vyplacení zádržného. V případě dokončení a předání samostatných stavebně či technicky oddělitelných celků je objednatel oprávněn uvolnit adekvátní část zadržované částky, a to na základě písemné výzvy zhotovitele k vyplacení zádržného, jejíž přílohou bude dílčí závěrečná zpráva o dokončení samostatných stavebně či technicky oddělitelných celků odsouhlasená ze strany objednatel, Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“), právnické osoby a supervizora a dále soupis faktur, ze kterých má být zádržné uvolněno a originál, popř. kopii protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své právo na zádržné podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem práva na zádržné tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatel za výkon tohoto jeho práva žádným způsobem sankcionovat. Ustanovení tohoto odstavce platí pouze v případě, že cena za provedení prací podle bodu 2.1 této smlouvy přesahuje částku 50.000,-Kč bez DPH.

5.5 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě. Smluvní strany berou na vědomí, že zádržné dle předchozího odstavce je platební podmínkou, která nesnižuje základ daně, zejména pro výpočet DPH.

5.6 Jednotlivé faktury musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- název a sídlo zhotovitele a objednatel;
- IČ/DIČ zhotovitele;
- zhotovitel zapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o tomto zápisu včetně oddílu a vložky; zhotovitel zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; zhotovitel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
- IČ objednatel;
- předmět faktury (případně s uvedením lokality);
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
- splatnost faktury 30 dní od data vystavení;
- razítko a podpis zhotovitele;
- v příloze seznam dodávek a dokončených prací za účtované období;
- v příloze originál prohlášení supervizora a právnické osoby o účelnosti vynaložených nákladů.

K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy ve dvojím vyhotovení, přičemž vždy minimálně jedna sada dokladů bude předložena v originále.

VI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 6.1 Zhotovitel provádí dílo na vlastní nebezpečí. Zhotovitel nese nebezpečí škody na movitých i nemovitých věcech, které umístí nebo vytvoří v místě plnění za účelem provedení díla (budovy, technologie, stroje, infrastruktura a další). Pokud dojde ke zničení či poškození těchto věcí, je zhotovitel povinen takové zničené nebo poškozené věci na vlastní náklady nahradit či opravit tak, aby mohlo dojít k provedení díla za sjednaných podmínek podle této smlouvy, zejména ve stejné kvalitě, rozsahu a termínu.
- 6.2 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost odstranit po provedení díla veškeré movité i nemovité věci z místa plnění, je objednatel anebo právnická osoba oprávněn na náklady zhotovitele tyto věci odstranit. Zhotoviteli nevznikají v této souvislosti vůči objednateli či právnické osobě žádné nároky z titulu vlastnictví k odstraňovaným věcem. Objednateli či právnické osobě nevzniká vůči zhotoviteli v souvislosti s odstraněním a případným zničením věcí, které mohou být ve vlastnictví zhotovitele, žádná povinnost nahradit hodnotu těchto věcí či jiná obdobná povinnost. Důvodem vyloučení odpovědnosti objednatele a právnické osoby je skutečnost, že zhotovitel tímto vyjadřuje svůj výslovný souhlas s odstraněním a případným zničením těchto věcí v případě, že poruší svou povinnost v rámci provádění díla tyto věci odstranit z místa plnění sám.
- 6.3 Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který rovněž nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provést veškerá možná opatření k minimalizaci rizika, že při provádění díla podle této smlouvy dojde ke vzniku škody na místě plnění díla nebo jinde.

VII.

Sankce

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním díla v některém termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody v plné výši vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty.
- 7.2 Objednatel má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za provedení díla bez DPH za každý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele, a to až do doby odstoupení objednatele od této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.
- 7.3 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 1970 a § 1971 občanského zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. této smlouvy o možnosti výkonu zádržného práva. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.

- 7.4 V případě neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany právnické osoby s plněním některé z povinností popsanych v čl. VIII. a X. této smlouvy se termíny plnění zhotovitele prodlužují o dobu neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany právnické osoby, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany právnické osoby v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla zhotovitelem podle této smlouvy a pouze pokud plnění, které měla poskytnout právnická osoba, si zhotovitel nemůže opatřit sám bez vynaložení zcela nepřiměřených nákladů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany právnické osoby, které způsobuje zpoždění s prováděním díla zhotovitelem.

VIII.

Způsob provádění díla

- 8.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními 2589 a násl. občanského zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele i právnickou osobu o potřebě provedení dalších činností, které nejsou specifikovány v nabídce zhotovitele. Takové další činnosti mohou být ze strany zhotovitele provedeny až po odsouhlasení ze strany objednatele, právnické osoby a příslušného orgánu státní správy s tím, že provedením takových dalších činností nesmí dojít k rozšíření celkového objemu prací vymezeného cenou za provedení díla uvedené v čl. II této smlouvy v návaznosti na jednotkové ceny dílčích prací uvedené v nabídce zhotovitele.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat komunikace, jakož i jiná místa užívaná v rámci plnění této smlouvy, v čistotě a pořádku. V případě jejich znečištění či poškození těchto je uvede na vlastní náklady do původního stavu.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovištích místa plnění a do jednoho měsíce po přejímce díla provést úklid místa plnění, v rozsahu určeném objednatelem při přejímce díla, na své náklady.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje vést provozní (stavební) deník (dále jen „deník“) v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a v souladu s ustanoveními tohoto bodu 8.5. (v případě rozporu mezi zněním vyhlášky a zněním této smlouvy má přednost znění vyhlášky): .
- 8.5.1 Do deníku bude pověřený zaměstnanec zhotovitele denně provádět záznamy o provedených pracích rozhodných pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, záznam a zdůvodnění případných odchylek od nabídky zhotovitele včetně realizačního projektu, odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací příslušným orgánem státní správy, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole díla objednatelem v určitém stupni jeho provádění). Každý zápis bude potvrzovat osoba pověřená právnickou osobou, popř. supervizor.
- 8.5.2 Zhotovitel si vyžádá podle bodu 9.7 této smlouvy ke všem zápisům v deníku stanovisko právnické osoby a supervizora, a to nejpozději do následujícího dne po příslušném zápisu. Zhotovitel může poznamenat své vyjádření ke stanovisku právnické osoby, popř. supervizora, a to do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se stanoviskem souhlasí.
- 8.5.3 Na první straně deníku budou uvedeni zástupci zhotovitele, supervizora a právnické osoby, kteří jsou oprávněni činit do něho zápisy a potvrzovat je.

Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran tak, aby nedošlo ke zpoždění v konečném termínu předání díla.

- 8.5.4 Během pracovní doby zhotovitele musí být deník na lokalitě trvale přístupný oprávněným osobám.
- 8.5.5 Denní záznamy podepisuje pověřený zaměstnanec zhotovitele či jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden v následujícím pracovním dnu.
- 8.5.6 Mimo osob uvedených v bodě 9.5.3 mohou provádět záznamy v deníku orgány státní kontroly, popř. jiné příslušné orgány veřejné správy.
- 8.6 Způsob technického dozoru bude upřesněn při předání místa plnění.
- 8.7 Na lokalitě bude vykonáván technický dozor právnické osoby. Pověřený zaměstnanec zhotovitele je povinen předložit mu denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže pověřený zástupce právnické osoby nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 - 8.7.1 Technický dozor právnické osoby sleduje zejména, zda práce jsou prováděny účelně a efektivně v souladu se smlouvou a realizačním projektem, podle technických norem, právních předpisů a příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zástupce zhotovitele a provede zápis do deníku.
 - 8.7.2 Dílčí sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem v deníku, který potvrdí pověřený zástupce právnické osoby.
 - 8.7.3 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců při ukončení technického dozoru a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.8 Provádění prací zhotovitelem bude průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele a právnickou osobu ke kontrole prováděných prací na určitém stupni, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Objednatel a právnická osoba musí být k prohlídce prací písemně vyzváni nejméně 5 pracovních dnů předem. Nedostaví-li se k prohlídce prací, může zhotovitel pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hraří zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací, bude-li tyto požadovat. Současně se o dobu provádění těchto prací prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele a právnickou osobu o veškerých prováděných zkouškách a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele a právnické osoby.
- 8.10 Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovištích místa plnění; zhotovitel odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.11 Zhotovitel bude respektovat případně vzniklé připomínky objednatele, supervizora a právnické osoby a je vázán jejich příkazy.

IX.

Spolupůsobení právnické osoby

- 9.1 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba by měla zhotoviteli poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména vstup do lokality a provádění prací dle této smlouvy) a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění díla dle této smlouvy.
- 9.2 Na konkrétních podmínkách spolupráce se zhotovitel a právnická osoba dohodnou. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné právní a interní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích právnické osoby. Zhotovitel zajistí, že uvedené podmínky spolupráce budou dodržovat i jeho subdodavatelé. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s porušením uvedených předpisů v místě plnění. Zhotovitel je povinen upozornit právnickou osobu na všechny možnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích právnické osoby vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 9.3 Při předání pracoviště mezi právnickou osobou a zhotovitelem ve smyslu bodu 3.1 této smlouvy bude sepsán protokol, v němž uvedené osoby rovněž potvrdí vzájemné závazky v oblasti bezpečnosti práce.
- 9.4 Práce při provádění díla nesmí omezit činnost právnické osoby a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu právnické osoby.

X.

Jakost a provedení díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době, a co do kvality a rozsahu tak, aby vyhovovalo nabídce zhotovitele, podmínkám realizačního projektu a rozhodnutí příslušného orgánu státní správy.
- 10.2 V případě, kdy nabídka zhotovitele, realizační projekt anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy nestanoví a vysloveně blíže neupravuje vlastnosti díla, je zhotovitel povinen dílo provést v nejvyšší možné kvalitě.

XI.

Přejímka díla

- 11.1 Zhotovitel předá dílo formou přejímacího řízení právnické osobě za účasti objednatele. Úmysl o předání díla oznámí objednateli a právnické osobě písemně v dostatečném předstihu, nejméně však 10 pracovních dnů před navrhovaným termínem předání. Po obdržení takového oznámení předloží právnická osoba příslušnému orgánu státní správy, který vydal správní rozhodnutí ukládající právnické osobě povinnost odstranit závadný stav a opatření k nápravě ekologických závad, závěrečnou zprávu o plnění realizačního projektu. Stanovisko příslušného orgánu státní správy vydané na základě závěrečné zprávy bude projednáno se zmocněnými zástupci objednatele za účasti zástupce zhotovitele na společném jednání. O výsledku projednání sepsí právnická osoba zápis, který podepíší řádně zmocnění zástupci účastníků jednání.
- 11.2 Jestliže to výsledek jednání dle bodu 11.1 této smlouvy dovolí, zahájí se přejímací řízení. Na termínu převzetí se zhotovitel, objednatel a právnická osoba dohodnou. O předání díla a jeho převzetí právnickou osobou bude sepsán zápis, ve kterém se zejména uvede soupis předávaných dokladů, způsob předání díla, výsledek předání, pokyny a doporučení

pro uživatele díla, soupis zjištěných vad, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění a termín vyklizení lokality.

- 11.3 V případě zjištění vad díla sepiší o tom zástupci objednatele, právnické osoby a zhotovitele zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Právo na odstranění zjištěných vad uplatní objednatel v zápise o předání a převzetí díla. Kontrola odstranění vad bude provedena opět protokolárně.
- 11.4 Zhotovitel je povinen na své náklady do 1 měsíce po převzetí díla a odstranění případných vad upravit terén v rozsahu určeném objednatelem při převzetí díla a provést úklid míst, na kterých svojí činností způsobil znečištění.

XII.

Kontrola provádění díla

- 12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností zhotovitele na předmětné lokalitě z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím svých zmocněných zástupců a supervizora. Supervizorem nesmí být zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Náklady spojené s činností těchto zástupců nese objednatel. Provádění díla může kontrolovat též zástupce pověřený Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) nebo Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“) na své náklady.
- 12.2 Všechny zjištěné a ohlášené vady prováděného díla je zhotovitel povinen napravit v souladu se smlouvou a výzvou k podání nabídky. Připomínky dotýkající se bezpečného provozu zařízení a bezpečnosti pracujících bude zhotovitel respektovat a nápravu provede okamžitě.
- 12.3 Kontroly prováděné v průběhu provádění díla a jejich případné vyhodnocení nezbavují zhotovitele odpovědností z plnění smluvních povinností.
- 12.4 Minimálně jednou za čtvrtletí se koná u právnické osoby kontrolní den. Jako vstupní informaci pro kontrolní den zpracuje zhotovitel zprávu o průběžném plnění této smlouvy, ve které budou zahrnuty výsledky jeho práce za dané období včetně dokladování stavu prováděných prací a stavu místa plnění. Zpráva bude vyhotovena a předána spolu se stanoviskem právnické osoby objednateli, MPO, MŽP, příslušnému regionálnímu pracovišti Ministerstva pro místní rozvoj, pověřenci krajského úřadu, příslušnému orgánu státní správy, objednatelovu supervizorovi a ostatním účastníkům dotčeným prováděním díla, kteří se účastní kontrolních dnů, a to vždy do 10 dnů po ukončení čtvrtletní práce na díle. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrolních dnů organizovaných zpravidla jedenkrát za čtvrtletí právnickou osobou.
- 12.5 Písemná zpráva zhotovitele pro kontrolní den podle předchozího odstavce bude v maximálním rozsahu 10 stran v tomto členění:
- srovnání časového a finančního harmonogramu prací;
 - stručná charakteristika místa plnění - rozsah provedených prací v období od posledního kontrolního dne, včetně relace plánovaných a vynaložených nákladů;
 - shoda, případně odchylky od věcného, časového a finančního plánu prací (síťového grafu), návrhy na optimalizaci dalšího postupu s předpokládanými dopady;

- přehled o průběžném čerpání finančních prostředků od posledního kontrolního dne a od zahájení prací v členění dle jednotlivých staveb či technologií;
 - průběh a stav nakládání s odpady a uvedení přehledu o nakládání s odpady až k jejich konečnému využití, úpravě nebo odstranění, minimálně podle přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., s písemným doložením vyjádření subdodavatele o způsobu naložení s odpadem, pokud není prováděno přímo zhotovitelem a písemnou zprávu zhotovitele o kontrole postupu subdodavatele při nakládání s odpadem;
 - plánované práce na další období (technicky, časově, finančně);
 - případný návrh opatření - požadavků k orgánům státní správy (změny či doplnění rozhodnutí apod.);
 - případný návrh opatření - požadavků k objednateli;
 - stanovisko právnické osoby ke zprávě;
 - přehled výsledků kontrol a způsobu odstranění případných vad.
- 12.6 Operativní namátková kontrola pověřenými zaměstnanci právnické osoby a objednatele za účasti zhotovitele se bude konat zpravidla jedenkrát měsíčně.

XIII.

Odpovědnost za škody a náhrada škody

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli, právnické osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci, subdodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti použil, porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti „vyšší moci“, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se ve smyslu bodu 20.6 nedohodly jinak.
- 14.2 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy při naplnění kteréhokoliv z níže uvedených případů:
- a) jestliže prodlení zhotovitele s plněním některého z termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele, jeho zaměstnanců, subdodavatelů nebo jiných osob, které zhotovitel při své činnosti použil nebo
 - b) pokud zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběru zhotovitele nebo;
 - c) v případě porušení jakéhokoli jiného podstatného závazku dle této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 14.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. V. této smlouvy. O dobu prodlení objednatele s úhradou faktur se prodlužuje termín

předání díla, nedostal-li se zhotovitel v daném případě do prodlení dříve než objednatel. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.

- 14.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně odesláno datovou schránkou nebo doporučeným dopisem a musí být podepsáno zhotovitelem, resp. jeho statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto není dotčeno ustanovení § 2005 občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy nezaniká závazek zhotovitele předat objednateli závěrečnou zprávu a závazek předat místo plnění ve lhůtě stanovené objednatelem v odstoupení od smlouvy.
- 14.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.
- 14.6 V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen objednateli za účasti právnické osoby předat místo plnění ve lhůtě stanovené objednatelem v odstoupení od smlouvy.

XV.

Odpovědnost za vady a záruka

- 15.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání.
- 15.2 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude vyhovovat kritériím stanoveným v příslušných rozhodnutích orgánů státní správy dle čl. I této smlouvy.
- 15.3 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, nabídkou zhotovitele a realizačním projektem.
- 15.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu provedeného díla ve smyslu ukazatelů jeho kvality v souladu s čl. XI této smlouvy v délce 2 let po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných zjištěných vad.
- 15.5 Za vady způsobené na díle vnějšími vlivy a událostmi po předání díla, které zhotovitel nezapříčinil, zhotovitel neodpovídá.
- 15.6 V případě postupu po etapách nese zhotovitel odpovědnost za provedenou činnost a za to, že neohrozí proveditelnost dalších (návazných) činností, resp. splnění sanačních, rekultivačních a časových parametrů nápravných opatření.

XVI.

Vady díla

- 16.1 Odpovědnost za vady díla (faktické i právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními občanského zákoníku s tím, že zhotovitel bere na vědomí a vyslovuje souhlas s případným postoupením nároků z vad díla dle této smlouvy na právnickou osobu.
- 16.2 Pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to datovou zprávou nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 16.3 Objednatel je povinen v reklamaci vadu popsat a uvést, jak se projevuje. Současně navrhne přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění vady nebo jiný způsob vyřízení reklamáce. Lhůta k odstranění vady může být upravena po dohodě smluvních stran.

XVII.

Nároky z vad díla

- 17.1 Nároky z odpovědnosti za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.2 Volbu mezi nároky plynoucími ze zhotovitelovy odpovědnosti za vady v závislosti na povaze porušení této smlouvy sdělí objednatel v reklamaci nebo do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že volbu objednatel nesdělí ani v reklamaci, ani do 20 dnů po jejím uplatnění, provede volbu zhotovitel.
- 17.3 V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat ihned po jejím zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů) je objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady zhotovitele, nezapočítá-li s okamžitým odstraňováním vady zhotovitel, ačkoliv byl se záměrem objednatel v přiměřené lhůtě předem obeznámen.
- 17.4 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace a bude si počínat tak, aby vada byla odstraněna v nejkratším možném termínu. Ohledně průběhu odstraňování vad sepíší smluvní strany závazný podrobný časový a věcný rozvrh odstranění vad, který bude moci být měněn pouze na základě dohody smluvních stran.
- 17.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel. Protokol musí obsahovat:
- jména zástupců smluvních stran;
 - datum uplatnění reklamace a č.j. reklamace;
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění;
 - datum zahájení a datum ukončení odstranění vady;
 - celková doba trvání vady (od jejího zjištění do odstranění);
 - vyjádření, zda vada bránila k užívání díla ke sjednanému účelu;
 - stanovisko právnické osoby k obsahu protokolu.

XVIII.

Ochrana důvěrných informací

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které zhotovitel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

XIX.

Ujednání o vyšší moci

- 19.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.

- 19.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové mimořádné události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně a nepřekonatelně brání v plnění smluvních závazků tak, že plnění závazků znemožní či podstatným negativním způsobem ovlivní. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události a generální stávka. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele. (ve smlouvě jako „vyšší moc“)
- 19.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují překážky vzniklé ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklé až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvní povinnosti již v prodlení.
- 19.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků.
- 19.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do pěti dnů uvědomit druhou smluvní stranu a právnickou osobu o zásahu těchto okolností písemně držitelem poštovní licence nebo datovou stránkou. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
- 19.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelné řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

XX.

Ostatní ujednání

- 20.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 20.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 20.3 Případné spory smluvních stran vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, jsou k řešení příslušné soudy.
- 20.4 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající registraci podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Zhotovitel se zavazuje učinit na své náklady veškeré nezbytné kroky s tímto související. Zhotovitel vloží výsledky do databáze SEKM-

Systém evidence kontaminovaných míst. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.

- 20.5 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

XXI.

Subdodavatelé

- 21.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „subdodavatel“). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 21.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech relevantních povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.

XXII.

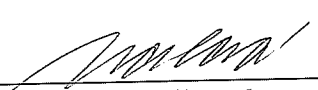
Závěrečná ustanovení

- 22.1 Zhotovitel se zavazuje informovat o změnách zápisu v obchodním rejstříku, které se jej týkají, do 5 dnů od jejich zápisu v obchodním rejstříku.
- 22.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními občanského zákoníku.
- 22.3 Jsou-li v této smlouvě plnění uvedená ve dnech, rozumí se dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 22.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 22.5 Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dva stejnopisy.
- 22.6 V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 22.7 Ministerstvo si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena.
- 22.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 26/5/15

Za Českou republiku – Ministerstvo financí


Mgr. Monika Zbořilová
ředitelka odboru 45

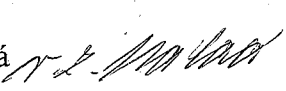
V *Přicoucí*

dne 15.5.2015

Za OK GARDEN s.r.o.


Ing. Vít Karásek
jednatel

OK GARDEN s.r.o.
Sládkovičova 1233/21
142 00 Praha 4
DIČ: CZ27571297

Za věcnou a ekonomickou správnost smlouvy odpovídá: Bc. Klára Bigazová 

Za právní správnost smlouvy odpovídá: JUDr. Jarmila Páslerová 