

V Praze dne 12.6.2015
Č.j.: MF-7266/2015/4501-14
PID: MFCR5XHGY

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „zákon VZ“).

Identifikační údaje zadavatele

název zadavatele:	Česká republika - Ministerstvo financí,
právní forma:	325, organizační složka státu,
sídlo (obec, adresa, PSČ):	Praha 1 - Malá Strana, Letenská 525/15, PSČ 118 10,
identifikační číslo (IČ):	00006947,
daňové identifikační číslo (DIČ):	CZ00006947,
jehož jménem ve věci zadání veřejné zakázky jedná:	JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D., náměstek ministra financí, na základě pověření ministra financí

Název veřejné zakázky:

„Rozšíření odkanalizování pravého břehu Žermanické přehrady, obec Dolní Domaslavice I. a II. etapa – dodatečné stavební práce“

Druh a limity veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Celková cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

5 651 368,69 Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění - § 23 odst. 7 písm. a) zákona VZ

Zdůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

V průběhu provádění nápravných opatření v rámci akce "Rozšíření odkanalizování pravého břehu Žermanické přehrady, obec Dolní Domaslavice I. a II. etapa", prováděné na základě realizační smlouvy č. 05939-2012-452-S-0592/02-UV-023-SV0356, ze dne 11.12.2012, na částku 58.674.556,45 Kč bez DPH, dodavatelem sdružení „Žermanická přehrada – odkanalizování“ (s vedoucím účastníkem AWT Rekultivace a.s. a dalším účastníkem Energie – stavební a báňská a.s.) byly zjištěny nové skutečnosti, které nejsou obsaženy ve schváleném Realizačním projektu (v zadávacích podmínkách původní zakázky). Nově zjištěné skutečnosti jsou obsaženy v těchto oblastech : čerpací stanice, skládka nebezpečného odpadu – živice, skládka přebytečného výkopku včetně dopravy a transformace mapových podkladů.

Na základě zpracovaného hydrogeologického průzkumu byly zjištěny ustálené hladiny spodních vod v místech umístění čerpacích stanic a dále byly zjištěny skutečné geologické poměry na stavbě čerpacích stanic. V souladu se závěry průzkumu je nutné při realizaci provést založení stavby ve větších hloubkách než předpokládal projekt. Současně je nezbytné čerpání většího objemu podzemních vod. Tyto činnosti jsou technicky neoddelitelné od původního projektu.

V podmínkách původní zakázky bylo kalkulováno s odvozem asfaltových směsí do vzdálenosti 6 km a výkopku v okruhu 10 km. Předpokládané a vytipované místa (obalovna, skládka, pozemky) však buď byla zrušena (obalovna) nebo kapacita byla již plně využita. Jiná vhodná místa byla nalezena ve vzdálenosti do 20 km což znamená dodatečné náklady na dopravu. Tato činnost přímo souvisí s realizací původní zakázky a je nezbytná pro její dokončení.

V místě plnění původní zakázky byla v průběhu realizace (vytyčování se uskutečňuje těsně před prováděním výkopových prací) zjištěna skutečnost týkající se nepřesnosti a omezené použitelnosti katastrální mapy, tzn. v šesti lokalitách vedení jednotlivých stok. Vzhledem ke stáří tohoto katastrálního podkladu, přesnosti a použitelnosti pro potřeby realizace původní zakázky je nutné získané podklady analyzovat, transformovat a upravovat s potřebou doměření na body v terénu. Vzhledem k faktu, že firma AWT Rekultivace a.s. prováděla vytyčení trasy kanalizace je detailně seznámena se stavem katastrálních mapových podkladů. Vzhledem k časové náročnosti transformace mapových podkladů v daných lokalitách, včetně svolání místního šetření za přítomnosti majitelů dotčených pozemků, včetně jejich souhlasů se stavem katastrálních hranic, jaký je ve skutečnosti apod., je optimální tyto práce provádět jedním odpovědným geodetem. Pokud bude transformaci a vytyčení provádět jeden oprávněný geodet, měly by být minimalizovány chyby ve vytyčení trasy, v opačném případě může dojít k odchylkám a následným sporům s občany sousední pozemků atd.

Dodatečné práce, které jsou předmětem této zakázky, nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. Jsou technicky neoddelitelné vzhledem k přímé návaznosti a souvislosti jednotlivých činností. Celkový rozsah těchto prací nepřekročí 30% ceny původní veřejné zakázky.

Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je provedení níže uvedených činností, jejichž rozsah je uveden v Soupisu stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

PŘEHLED NOVĚ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ

1. ČERPACÍ STANICE

Na základě zpracovaného hydrogeologického průzkumu byly zjištěny ustálené hladiny spodních vod v místech umístění čerpacích stanic a dále byly zjištěny skutečné geologické poměry na stavbě čerpacích stanic. Vzhledem ke geologickému podloží a zvýšené hladině podzemní vody, která dosahuje až pod projektovanou základovou spáru čerpacích stanic, v některých místech je ustálená hladina podzemní vody jen několik desítek centimetrů pod povrchem terénu bude nutné při realizaci čerpacích stanic provést založení stavby štetovnicovým pažením s předvrtávkami, aby nedošlo k sesuvu zemin v prostoru budovaných čerpacích stanic, které musí být vzhledem ke geologickým podmínkám v dané lokalitě, založeny ve větších hloubkách. Štetovnicové pažení s předvrtávkami u čerpací stanice ČS 5 nahrazuje příložené pažení uvedené v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Ze stejných důvodů byly navrženy vztlakové pojistky u čerpacích stanic 2, 4, 7a, 7b, 8, 10 a 11. U ČS 3 dojde k jejímu posunu a tím prohloubení, a to vzhledem k výsledkům hydrogeologického průzkumu. Čerpací stanice bude i nadále situována na pozemku p. č. 811 v katastrálním území Volovec.

2. SKLÁDKA NEBEZPEČNÉHO ODPADU - ŽIVICE

V zadávací dokumentaci bylo uvažováno s odvozem asfaltových směsí vzniklých při odstraňování podkladu do vzdálenosti 6 km - na místo obalovny asfaltových směsí, která souvisela s výstavbou nedaleké rychlostní komunikace R 48. Vzhledem k časovému zpoždění počátku stavby kanalizace a mezitím zrušení zmíněné obalovny (a to až po ukončení výběrového řízení) je nutné uložit živici dle platných norem na povolenou skládku, která se nachází 20 km od stavby - Skládku Centrální odval Zárubek v Ostravě.

3. SKLÁDKA PŘEBYTEČNÉHO VÝKOPKU VČETNĚ DOPRAVY

V rámci zpracování projektové dokumentace výše jmenované stavby v období 2006 - 2008 byly pro skládku přebytečného výkopku určeny pozemky nacházející se mimo katastr obce Dolní Domaslavice. Vlastníky dotčených pozemků byl vysloven souhlas o umístění výkopku.

Při realizaci stavebních prací v roce 2013 zhotovitel průběžně prováděl návoz přebytečného výkopku na určené pozemky. Během realizace bylo zjištěno, skládka pro uložení přebytečného výkopku se již naplnila a kapacitně nepojme veškeré zeminy ze stavby. Na základě zjištěných skutečností zhotovitel zajišťovat novou skládku pro uložení přebytečného výkopku. Bylo zjištěno, že v okruhu do 10 km, jak bylo v ZDS uváděno, se nevyskytují dostatečné prostory ani skládky pro uložení výkopku z části stavby, které teprve budou realizovány. Nejbližší oficiální skládka výkopku se nachází v lokalitě "Křivý důl" katastrální území Stonava v dojezdové vzdálenosti cca 20 km.

4. TRANSFORMACE MAPOVÝCH PODKLADŮ

V zájmovém území stavby byla zjištěna skutečnost týkající se přesnosti a použitelnosti katastrální mapy, tj. v šesti lokalitách vedení jednotlivých stok (viz situace). Katastrální mapa v oblasti obce Dolní Domaslavice je ve "Svatoštěpánských souřadnicích", tudíž není v platném systému JTSK. Vzhledem ke stáří tohoto katastrálního podkladu, přesnosti a použitelnosti pro potřeby zakresu vedení do jednotlivých pozemků je nutné získané podklady z katastrálního úřadu transformovat a upravovat na místní poměry s potřebou doměření na body v terénu (staré hraniční kameny, pevné body apod.). Tímto způsobem nelze zpracovat vedení trasy na podkladu katastrální mapy pro celou oblast, protože nedojde ke spojení sousedních parcel v jednotlivých oblastech. Proto bude zdigitalizovaná katastrální mapa upravena.

S provedením těchto prací byla vydána souhlasná stanoviska:

- Žádost právnické osoby – Obce Dolní Domaslavice ze dne 24.1.2014
- Stanovisko supervizora – HaE Projekt s.r.o. ze dne 22.11.2013
- Stanovisko projektanta – IGEA s.r.o. zn. Fo/556, Fo/557, Fo/558 ze dne 14 a 15. 11.2013
- Stanovisko MPO č.j. MPO 4577/2014, MIPOX01RNB6S ze dne 22.1.2014
- Stanovisko MŽP č.j. 86259/ENV/13, 4747/750/PV ze dne 29.11.2013

Identifikační údaje vybraného uchazeče

Sdružení „Žermanická přehrada – odkanalizování“

Společník 1:

Obchodní firma nebo název:

AWT Rekultivace a.s.

Sídlo:

Havířov–Prostřední Suchá, Dělnická 41/884, 735

64

Právní forma:

47676175

IČ/DIČ:

CZ47676175

Společník 2:

Obchodní firma nebo název:

Energie – stavební a báňská a.s.

Sídlo:

Kladno, Vašíčkova 3081, 272 04

Právní forma:

45146802

IČ/DIČ:

CZ45146802

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

K jednání byl vyzván dodavatel původní veřejné zakázky.

Vybraná nabídka byla zpracována v souladu s požadavky zákona VZ a zadavatele, uvedenými v zadávacích podmínkách.

Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatelů

42,8 % finančního podílu – CT Projekt s.r.o., IČ 03268012, speciální zakládání staveb u čerpacích stanic

Za zadavatele - Ministerstvo financí:

.....

Ing. Radmila Musilová
vedoucí oddělení 4501,
na základě pověření ministra financí