

Zhotovení projektové dokumentace (PD) a zajištění autorského dozoru (AD) na akci “Nový závod STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN”

Příloha 1 Technická specifikace

1. PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
1.1. Projekční podklady	3
1.2. Předprojektová příprava včetně obstaravatelské činnosti	4
1.3. Návrh stavby (studie) včetně obstaravatelské činnosti	4
1.4. Zpracování projektové dokumentace pro umístění stavby včetně obstaravatelské činnosti (DUR)	6
1.5. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby včetně obstaravatelské činnosti (DSP)	7
1.6. Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) včetně soupisu prací a dodávek	7
1.7. Zpracování projektové dokumentace interiérů budovy pro výběr dodavatele interiérů a související.....	8
1.8. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby.....	8
1.9. Zajištění autorského dozoru (AD)	8
1.10. Zpracování požadovaných certifikátů budovy.....	8
2. TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÍHO ZÁMĚRU A KONCEPCE PŘÍSTUPU K JEHO ŘEŠENÍ	10
2.1. Úvod.....	10
2.2. Účel a využití stavby.....	10
2.3. Ochrana a zabezpečení provozu dle ISO 14 298.....	10
2.4. Zajištění kvality projektu	11
2.5. Zpřístupnění části objektu veřejnosti	11
2.6. Umístění stavby	11
2.6.1. Popis území.....	11
2.6.2. Charakter stavby ve vztahu k územnímu plánu	12
2.7. Základní orientační prostorové požadavky a jejich koncepce.....	12
2.7.1. Koncepce řešení areálu.....	12
2.7.2. Koncepce řešení pozemních staveb	12
2.7.3. Variantní grafické znázornění koncepce areálu.....	14
2.7.4. Rámcová specifikace prostorů – stavební program.....	15
2.7.5. Požadavky na vstupy, pohyb osob a materiálů.....	15

2.8. Požadavky na technické vybavení stavby	16
2.8.1. Vytápění, vzduchotechnika a klimatizace	16
2.8.2. Osvětlení.....	16
2.8.3. Bezpečnostní systémy	16
2.8.4. Datové sítě, výpočetní technika a datové centrum.....	16
2.8.5. Vybavení výrobních prostor a digitalizačního pracoviště	16
2.9. Ekonomické požadavky na stavbu	17
2.10. Zajištění plynulosti provozu.....	17
2.11. Předpokládané investiční náklady na výstavbu.....	17

1. PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, jejímž předmětem je zpracování a/nebo poskytnutí (vymezeny v řídicím dokumentu BEP):

- a. **Projekční podklady**
- b. **Předprojektová příprava včetně obstaravatelské činnosti**
- c. **Návrh stavby (studie) včetně obstaravatelské činnosti**
- d. **Zpracování projektové dokumentace pro umístění stavby včetně obstaravatelské činnosti**
- e. **Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby včetně obstaravatelské činnosti**
- f. **Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele včetně soupisu prací a dodávek**
- g. **Zpracování projektové dokumentace interiérů budovy pro výběr dodavatele interiérů a související**
- h. **Zajištění autorského dozoru**
- i. **Případné poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při projednávání žádosti o dotaci s poskytovatelem dotace**
- j. **Zpracování požadovaných certifikátů budovy**
- k. **Další výstupy podle předpisu BEP**

1.1. Projekční podklady

Zajištění projekčních podkladů v následujícím rozsahu:

- a) geometrický plán,
- b) zaměření pozemku (polohopis a výškopis) včetně údajů od správců a majitelů technických sítí,
- c) zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území,
- d) zaměření budov (v případě stavebních úprav),
- e) inženýrsko-geologický průzkum,
- f) hydrogeologický průzkum,
- g) pedologický a radonový průzkum,
- h) průzkum bludných proudů,
- i) biologický a dendrologický průzkum,
- j) krajinný průzkum,
- k) mapa záplavových území (vymezení hladiny Q20 a Q100),
- l) fotodokumentace,
- m) pasportizace okolních staveb
- n) dopravní průzkum (měření dopravní zátěže v území),
- o) měření hluku,
- p) stavebně technický průzkum,
- q) stavebně historický průzkum,
- r) meteorologické údaje,
- s) archivní materiály a rešerše,
- t) další výstupy podle BEP,
- u) EIA

Objednatel má k dispozici:

- a) podrobný geologický a hydrogeologický průzkum zhotovený na daném pozemku,
 - b) radonový průzkum,
 - c) kontrolní geodetické zaměření polohopisu, výškopisu v částech území dotčených stavební činností jiných vlastníků,
- Zhotovitel provede prověření obsahu a použitelnosti výše zmíněných podkladů a dle potřeby budou aktualizovány nebo nahrazeny novými.

1.2. Předprojektová příprava včetně obstaratelské činnosti

Předmětem činnosti zhotovitele v této fázi je především zpracování analýzy a zhodnocení vstupních údajů, posouzení záměru objednatele a ověření jeho vhodnosti, doporučení pro stavební program a zadání projektu.

Předprojektová příprava bude zpracována v tomto rozsahu:

- a) zhodnocení vstupních údajů,
- b) soupis identifikačních údajů,
- c) posouzení záměru objednatele, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr),
- d) předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací),
- e) zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání,
- f) specifikace potřebných projekčních podkladů,
- g) specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení),
- h) sestavení investorského záměru (stavební program, způsob využití, velikosti, kapacity, provozní vazby, počty stavebních objektů),
- i) vyřízení žádosti o územně plánovací informaci (dle § 21 SZ a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.), (podmínky pro využívání území, umístění stavby, ochranná pásma, stavební uzávěra),
- j) zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.),
- k) předjednání záměru u zásadních DOSS (zejména územní plánování, životní prostředí a památková péče), na stavebním úřadě a s architektem města (resp. obce nebo urbanistických komisí).
- l) Další výstupy podle BEP

1.3. Návrh stavby (studie) včetně obstaratelské činnosti

Záměrem je vytvořit nejen provozně a technicky vyhovující stavbu, ale také architektonicky kvalitní dílo, které bude příspěvkem k moderní kultuře a projevu architektury současné doby. Z návrhu by mělo být jasné, jak je záměr zasazen do území, jaká je jeho hmota, vnitřní uspořádání, fasády a základní materiály. Jedná se o zásadní kreativní práci architekta, která je na začátku celého procesu navrhování stavby a zásadně předurčuje výslednou stavbu, proto bude objednatelem kladen velký důraz na zpracování této části projektové dokumentace.

Vedle níže specifikovaných výstupů budou provedeny výstupy podle BEP.

Po zpracovateli studie se bude vyžadovat pracovat ve dvou fázích a variantně (přesně specifikováno 3 varianty řešení) a to v tomto rozsahu:

- Územní studie
- zpracování konceptu vnějšího prostředí, skic, vnější vizualizace (3D model),
- Architektonická studie

- zpracování konceptu funkčního uspořádání vnitřních prostor, skic
- určení základního materiálového řešení,
- předběžný propočet nákladů podle m² a m³.
- návazný plán rozvoje řešeného území pro 5 a 10 let.

Vybraná varianta bude zpracována dále v tomto rozsahu:

- a) zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy) minimálně v tomto rozsahu:
 - A. Textová část v minimálním rozsahu
 - a. analýza širších vztahů,
 - b. popis urbanistického, architektonického, dispozičního, materiálového a konstrukčního řešení,
 - c. popis koncepčního řešení PBŘ, veškerého TZB,
 - d. popis řešení terénních a vegetačních úprav,
 - e. popis řešení bezpečnostního návrhu (bude popisně popsán a tím definován standard zabezpečení),
 - f. zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby,
 - g. příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí,
 - h. doklady o úspěšném projednání – schvalovací protokoly ze strany objednatele,
 - i. předběžný propočet nákladů podle m² a m³.
 - j. Vytvoření číselníků typů místností – detailně vzhledem k provozu stavby
 - B. Výkresová část v minimálním rozsahu
 - a. architektonická situace měřítko 1:1000,
 - b. všechny půdorysy včetně střechy, měřítko 1:250,
 - c. všechny pohledy, měřítko 1:250,
 - d. řezy (řezo-pohledy) všemi konstrukčně-dispozičními úseky (výrobní haly, chodba, kancelářské prostory, technické zázemí, apod.) v příčném i podélném směru, měřítko 1:250,
 - e. řešení dispozice nábytku a pracovišť ve všech půdorysech a místnostech,
 - f. řešení logistiky provozu a definování souvislostí směrem k optimálnímu nastavení výrobních procesů.
- b) Vizualizace

Zhotovitel bude průběžně pracovat s 3D modelem budovy tak, aby byl schopen jak objednateli, tak vůči úřadům vizualizovat navrhovaný objekt v různých souvislostech již v průběhu navrhování - od hlavních hmot k detailu.

 - a. Návrh bude průběžně sledován a navrhován a následně odevzdán v těchto počítačově zpracovaných zákresech do fotografií:
 - zákres z Polní ulice v příchozím směru včetně druhé strany ulice - zeleň,
 - dtto z druhé strany,
 - kolmější zákres z Polní ulice,
 - záběr z pohledů okolních obcí Drahelčice a Úhonice
 - zákres z pohledu od lesa.

V rámci přístupu ke zpracování studie se klade důraz zejména na zdárné vyřešení následujících témat:

- A. Téma konstrukčně-dispoziční
 - a. Zvolení správného konstrukčního provedení (konstrukční systém řešení a dimenzován na zatížení od výrobních provozů skladů v souvislosti na materiál a cenu ve vztahu k modulaci prostorové a dispoziční (velikost výrobních a skladových prostorů z hlediska kapacitního, ergonomického, požárního a bezpečnostního),

- b. Zhotovitel již ve fázi studie bude sledovat a doloží ekonomiku a proveditelnost konstrukcí stavby ve vztahu ke kapacitním údajům.

B. Téma architektonicko-urbanistické

- a. Urbanistické řešení a zapojení objektů do území – akceptace širších vztahů v území,
- b. Architektonické provedení ve vztahu k sousedním parcelám a pozemkům z hlediska minimalizace negativních účinků (výška, odstup, materiál, vegetační úpravy a zeleň, krajinný ráz),
- c. Vzhled budovy směrem do ulice Polní, kde by měl objekt plnit kulturně architektonickou funkci, co „nejméně se uzavírat a být co nejvíce komunikativní“ a měl by zdůraznit vlastní charakter provozu nové budovy,
- d. Hmotové a materiálové provedení stavební části tak, aby se koncepčně pracovalo s potlačením nebo naopak povýšením průmyslového dojmu, nebo se naopak některé jeho žádoucí aspekty tematizovaly.

C. Téma dalšího rozvoje budovy

- a. Možnost horizontálního růstu vnitřního provozu výrobní budovy v budoucnu, případně rozšíření potřeb výroby z důvodu doplnění strojního vybavení a případné změny skladových systémů,
- b. Minimalizace dopadu problémových situací (opravy, výluky) na fungování budovy.

D. Téma energetické úspornosti

- a. Hledání optimálního kompromisu mezi energetickou náročností budovy, vzhledem k vnitřnímu prostředí (orientační osvětlení denním světlem ve všech prostorách budovy anebo budov),
- b. Využití moderních způsobů řízení technického zařízení budovy a funkcí úsporných energetických systémů.

E. Téma dotačního titulu

- a. Optimalizace vzhledem k získání dotačního titulu

V rámci tvorby studie budou vyžadovány intenzivní konzultace mezi objednatelem a zhotovitelem, zejména s ohledem na všechna důležitá rozhodnutí jak dispoziční, výrobní tak konstrukční a bezpečnostní povahy. Zhotovitel studie bude na těchto konzultacích dostatečně připraven a bude je aktivně moderovat a zajišťovat administraci zápisů z jednání.

U výše zmíněných konzultací bude využívat nejmodernějších zobrazovacích metod – účelových pohledů na model BIM, VR, AR, interaktivní odkazy – viz BEP

1.4. Zpracování projektové dokumentace pro umístění stavby včetně obstaravatelské činnosti (DUR)

Tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v tomto rozsahu:

- a) zhotovení projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů; rozsah dokumentace bude odpovídat příloze č. 1 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 o dokumentaci staveb,
- b) zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro územní řízení,
- c) obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního řízení (DOSS),
- d) zajištění vyjádření účastníků řízení,

- e) zajištění vyvěšení informace o zahájení územního řízení na pozemku,
- f) účast při jednáních v územním řízení,
- g) obstarání územního rozhodnutí včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy),
- h) účast a spolupráce při odvolání proti vydanému územnímu rozhodnutí.
- i) Další výstupy podle BEP

1.5. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby včetně obstaravatelské činnosti (DSP)

Tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v tomto rozsahu:

- a) Zhotovení projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů; rozsah dokumentace bude odpovídat příloze č. 12 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 o dokumentaci staveb;
- b) Zhotovení projektové dokumentace bouracích prací v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů; rozsah dokumentace bude odpovídat příloze č. 15 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 o dokumentaci staveb;
- c) zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro stavební povolení;
- d) dokumentace EIA, odborné studie a rozborů (denní osvětlení, akustické studie, dopravní studie, likvidace odpadů),
- e) rozpočet stavebních nákladů stavby,
- f) zapracování úprav dokumentace při případném odvolacím řízení;
- g) obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (DOSS),
- h) zajištění vyjádření účastníků řízení,
- i) účast při jednáních ve stavebním řízení,
- j) obstarání stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy),
- k) účast a spolupráce při odvolání proti vydanému stavebnímu povolení.
- l) další výstupy podle BEP

1.6. Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) včetně soupisu prací a dodávek

Tento stupeň projektové dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

- a) Zhotovení projektové dokumentace ve stupni pro výběr zhotovitele tj. projektové dokumentace pro provádění stavby podle Stavebního zákona, podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména Vyhlášky, a to v rozsahu dle přílohy č. 13 Vyhlášky, a dalších dokladů dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.,
- b) podrobný návrh terénních a vegetačních úprav,
- c) zapracování dodatečných a změnových požadavků objednatele,
- d) definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení objednatelem (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.),
- e) specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky),
- f) koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace,
- g) projekt technického řešení interiéru a komunikační grafiky včetně informačních znaků, log, světelných efektů a výtvarných děl,
- h) vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb,
- i) návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb,
- j) spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů.
- k) další výstupy podle BEP

1.7. Zpracování projektové dokumentace interiérů budovy pro výběr dodavatele interiérů a související

Tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v tomto rozsahu:

- a) Navazuje a zpochobňuje interiérové řešení u všech částí plnění (od fáze studie stavby po fázi dokumentaci pro výběr zhotovitele) a podrobněji řeší interiér prostor, resp. mobiliář a vybavení, které nebude součástí zadávacího řízení na zhotovitele stavby, ale na separátní zadávací řízení dodavatele mobiliáře.
- b) Rozkresy atypického mobiliáře a vybavení
- c) Referenční výrobky

1.8. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby

- a) spolupráce Zhotovitele s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby dle potřeby Objednatele v rámci přípravy a posléze realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, přičemž rozsah poskytování těchto služeb bude minimálně 8 hodin za 1 týden dle potřeb a pokynů Objednatele. Předpokládaná doba výběru Zhotovitele činí 9 týdnů.

1.9. Zajištění autorského dozoru (AD)

- a) kontrola provádění prováděcí dokumentace v souladu s předchozími stupni projektové dokumentace
- b) účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
- c) kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace,
- d) kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení,
- e) odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným dokumentací pro výběr zhotovitele,
- f) kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- g) dohled nad odstraňováním kolaudačních závad,
- h) poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
- i) účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednateltem nebo zhotovitelem stavby,
- j) vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení),
- k) posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla,
- l) vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů,
- m) posouzení plnění podmínek smlouvy při provádění prací zhotovitelem stavby,
- n) provádění zápisů do stavebního deníku vedeného zhotovitelem stavby,
- o) odsouhlasení dílčích faktur za provedené práce,
- p) účast při reklamačním řízení,
- q) spolupráce při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení stavby,
- r) zajištění závěrečné prohlídky stavby, případně kolaudačního řízení,
- s) zajištění revizních zpráv od dodavatelů,
- t) zajištění návodů k provozu a údržbě stavby a zařízení – TZB (např. vzduchotechnika, ústřední topení), požárně bezpečnostní zařízení, požární a evakuační plány, technologické režimy atd.,
- u) zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů pro užívání stavby, případně vydání kolaudačního souhlasu,
- v) dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě,
- w) kontrola dokumentace skutečného provedení stavby.
- x) Další výstupy podle BEP
- y) Kontrola modelu skutečného provedení

1.10. Zpracování požadovaných certifikátů budovy

- a) zpracování projektové dokumentace dle požadavků dané certifikace kap. 2.4.

- b) zajištění předepsané dokumentace k udělení certifikace (pozn. nad rámec projektové dokumentace, vymezené v kapitolách výše)
- c) zajištění služeb certifikačního konzultanta - administrace procesu certifikace, podpora projektového týmu a interpretaci relevantních požadavků certifikace, zpracování důkazové dokumentace kreditů a speciálních studií potřebných nad rámec standardního rozsahu projektové dokumentace. Služby konzultanta budou poskytovány od fáze DUR případně sloučeného DUR a DSP přes podrobnější fáze PD, výstavbu až do uvedení budovy do trvalého provozu a udělení certifikace.
- d) zajištění udělení certifikace

2. TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÍHO ZÁMĚRU A KONCEPCE PŘÍSTUPU K JEHO ŘEŠENÍ

2.1. Úvod

STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik je zařazena mezi subjekty kritické infrastruktury a je jmenována jako dodavatel nezbytné dodávky Správou státních hmotných rezerv pro krizové stavy. Dnes nabízí komplexní služby v oblasti ceninové a neceninové polygrafické výroby, a to od zpracování grafického návrhu, sazby, přípravy pro tisk, vlastního tisku, personalizace až po doručení zakázky na místo určení.

V současnosti STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN provádí svoji podnikatelskou činnost ve třech lokalitách na území hlavního města Prahy.

Výrobní závod I na adrese Růžová 6, Praha 1 ve vlastní budově postavené v roce 1927, kde sídlí vedení společnosti a probíhá archivace ceninové výroby, a to zejména zpracování bankovek, kolků, cestovních dokladů, dokumentů a ostatních cenin.

Výrobní závod II na adrese Za Viaduktem 8, Praha 7 ve vlastní budově, kde je dislokováno personalizační centrum a projektová kancelář. Toto centrum zajišťuje centralizovanou personalizaci dokladů pro celou ČR při zachování nejvyššího stupně zabezpečení.

Výrobní závod III na adrese Na Vápence 14, Praha 3 od 1.1.2015 v pronajatých prostorech, kde je dislokována výroba těl plastových karet, personalizace a dokončovací výroba, personalizace alkoholových nálepek a rotační ofsetový tisk.

Toto řešení dislokace výroby má několik nevýhod a omezení. Ve stávajících objektech není možné počítat s většími rozvojovými projekty a modernizací. Provozování výroby v několika samostatných objektech je také finančně náročné z důvodu nutné duplikace prostor, profesí a složité logistiky mezi závody. Stáří budov a koncepce uspořádání provozů nevyhovuje nejnovějším bezpečnostním požadavkům a normám.

Jediným dlouhodobě efektivním řešením je vybudování zcela nového výrobního závodu na nejvyšším bezpečnostním standardu splňujícím požadavky ISO 14 298 na úrovni „CB“, ve kterém by byla zachována minimálně shodná produkce jako v současnosti (s modernizací, obnovou a přesunem stávajících strojů), a to včetně prostor potřebných pro případnou produkci nových emisí bankovek pro Českou republiku.

2.2. Účel a využití stavby

- Vytvoření dostatečných výrobních, provozních a administrativních prostor pro dlouhodobé zajištění definovaných služeb,
- Vytvoření prostorů pro zvýšení standardu pracovního prostředí na světovou úroveň a dle obdobných průmyslově výrobních staveb, se zajištěním motivujících podmínek v podobě relaxace, klidových ploch, kolektivních sportovišť a gastronomického zázemí. Součástí stavebního programu je taktéž zajištění prezentačních a výstavních ploch pro návštěvníky, zajištění dostatečných parkovacích ploch dle specifikace využití a zajištění přechodného ubytování (ubytovny),
- Do nového závodu budou umístěny veškeré výrobní a skladovací kapacity z dosavadních závodů VZI, VZII a VZIII,
- Bude vytvořena dostatečná rezerva pro případné možné rozšíření výroby směrem k naplnění standardu EU.

2.3. Ochrana a zabezpečení provozu dle ISO 14 298

- Prostory NSTC budou odpovídat potřebám bezpečnosti a utajení provozu dle ISO 14298 na úrovni CB (central bank).
- Dodavatel předloží doklady prokazující schopnost Dodavatele zabezpečit ochranu utajovaných informací, dle zákona 412/2005 Sb., o utajovaných informacích a o bezpečnostní způsobilosti,

v platném znění, konkrétně:

- i. Dodavatel musí po celou dobu zakázky být držitelem „Osvědčení podnikatele“ opravňujícího k přístupu a nakládání s utajovanými informacemi minimálně stupně utajení „Důvěrné“. Tuto skutečnosti prokáže předložením platného „Osvědčení podnikatele“ vydaného NBÚ dle par. 54 zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utahovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti ve znění pozdějších předpisů.
 - ii. Dodavatel musí po celou dobu zakázky provozovat informační systém certifikovaný NBÚ pro nakládání s utajovanými informacemi minimálně stupně utajení „Důvěrné“. Tuto skutečnosti prokáže předložením platného certifikátu informačního systému vydaného NBÚ dle par. 46 odst. 2 zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utahovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti ve znění pozdějších předpisů.
 - iii. Splnění tohoto kvalifikačního požadavku může dodavatel řešit formou poddodavatelské smlouvy
- Součástí provozů bude vytvoření dostatečného zázemí pro ochrannou službu a systémy kontroly osob a vozidel.

2.4. Zajištění kvality projektu

Zajištění kvality projektu bude vedle dalšího zajištěno certifikacemi:

- LEED – certifikován návrh i provedení v minimální úrovni bronz,
- Well – certifikován návrh i provedení v minimální úrovni.

2.5. Zpřístupnění části objektu veřejnosti

- V rámci provozu objektu se přepokládá částečné zpřístupnění veřejnosti za účelem zkvalitnění informací o produktech a službách a popularizace.

2.6. Umístění stavby

Stavba nového závodu STÁTNÍ TISKÁRNÝ CENIN bude realizována ve Středočeském kraji, cca 600 m západně od obce Drahelčice (k.ú. Drahelčice), na pozemku přiléhajícím k ulici Polní a nacházejícím se na parc.č. 162/5 o rozloze 70 942 m² (v KN vedené s využitím - manipulační plocha, druh pozemku – ostatní plocha) a č. st. 201 s výměrou 60 m² (dle KN druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří).

2.6.1. Popis území

- Jedná se o bývalý areál radarové stanice federálního ministerstva vnitra vybudovaný na počátku 60. let minulého století. Areál leží z hlediska územního plánu v zastavitelném území obce, je dopravně napojený stávajícím sjezdem na ulici Polní, která východním směrem ústí do křižovatky s komunikací č. 101/II.



- Po ukončení provozu radarové stanice v 80 letech byly na pozemku odstraněny veškeré nadzemní stavby (vyjma technické stavby původní vodárny na pozemku č. st. 201). Záměrem předchozího vlastníka areálu, Správy Pražského hradu, bylo vybudovat zde depozitář pro potřeby Pražského hradu, který se však neuskutečnil. V současné době není areál využíván k žádnému účelu.
- Na území se nachází několik zpevněných panelových nebo asfaltových ploch, dále podzemní části původních staveb:
 - **Vodárna** - zděný přízemní objekt s technologickou částí pod úrovní terénu na pozemku parc. č. st. 201 (obestavěný prostor nadzemní části je cca 280 m³).
 - **Areálová infrastruktura** – veškeré inženýrské sítě včetně kolektorů a šachet pod terénem včetně zděného objektu HUP na jižní hranici pozemku.
 - **Podzemní bunkr** – byl lokalizovaný ve střední až jihovýchodní části areálu v rámci geofyzikálního měření na pozemku pomocí elektromagnetické metody DEMP (GEM-2), jeho předpokládaná rozloha činí 30 x 17 m, podrobně viz. IG průzkum.
 - **Oplocení** – pozemek parc. č. 162 je z podstatné části oplocený na svých hranicích drátěným pletivem, zbytky oplocení jsou patrné i ve střední části pozemku, kde historicky ležel původní areál.
 - **Základové konstrukce** – v areálu se pod úrovní terénu mohou nacházet pozůstatky spodních staveb původních objektů a několik až desítek betonových patek pro kotvení radiových stožárů.
 - v západní části areálu nachází podrobné odvodňovací zařízení – **drenážní síť**.
- Na pozemku jsou vzrostlé listnaté i jehličnaté stromy, při západní, východní a severní hranici je souvislý porost neudržovaných náletových dřevin, převážně keřů.

2.6.2. Charakter stavby ve vztahu k územnímu plánu

- V současné době je zpracováván Nový územní plán Drahelčice s předpokládaným schválením do první poloviny roku 2022

2.7. Základní orientační prostorové požadavky a jejich koncepce

2.7.1. Koncepce řešení areálu

- Koncepce řešení staveb v areálu musí reflektovat tvar pozemku, jeho výškové uspořádání a umístění příjezdové komunikace. Dále je návrh řešení těsně svázaný s bezpečnostními požadavky na výrobu cenných produktů a manipulaci s nimi. Je třeba zohlednit požadavky na poměrně rozlehlé zpevněné plochy jak pro manipulaci těžké dopravy (předpokládá se transport materiálu a produktů kamiony s návěsy), tak pro odstavná parkoviště.
- Součástí areálu budou i dostatečné parkovací plochy pro služební a zajišťovací vozidla. Mimo areál bude zajištěna dostatečná parkovací plocha pro zaměstnance a návštěvy.

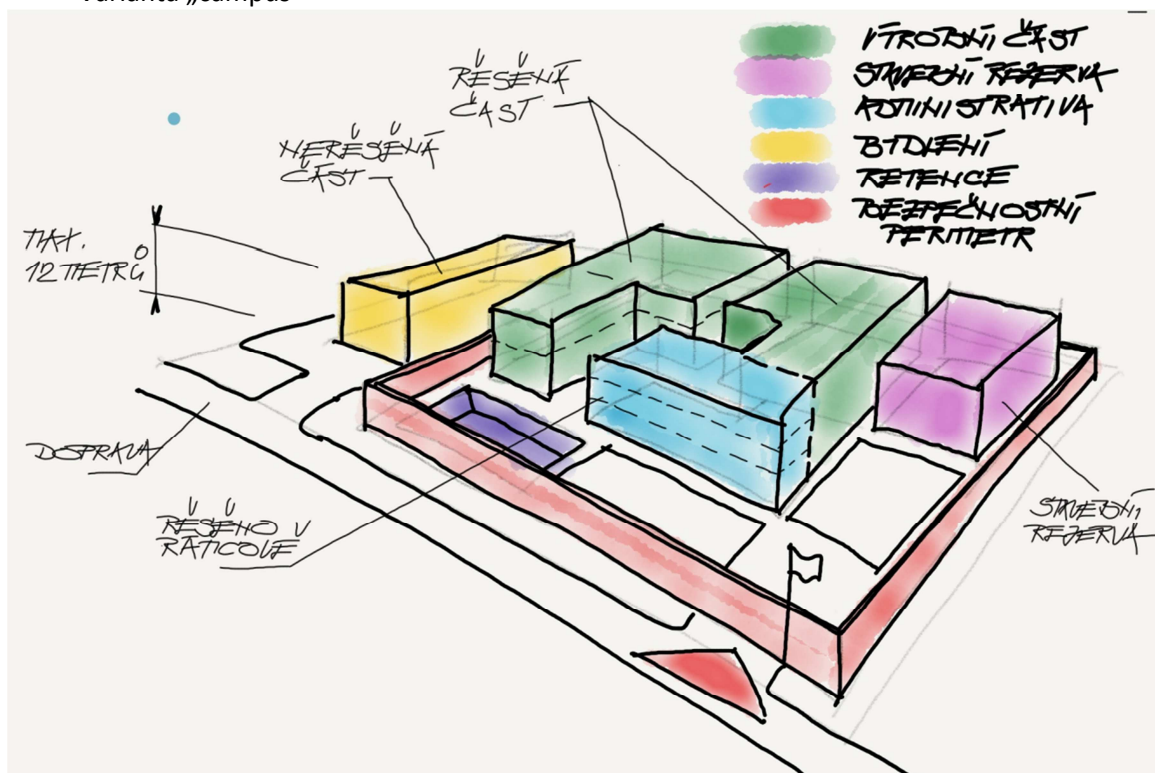
2.7.2. Koncepce řešení pozemních staveb

- **Administrativní budova** s užitnou plochou min. 4000 m² a bude max. třípodlažní (při návrhu stavebních objektů je nutné akceptovat výškové limity staveb podle územního plánu) a bude provozně propojená s výrobní halou.
V budově budou umístěna administrativní pracoviště potřebná pro zajištění provozu výrobního závodu a stravovací provozy pro všechny zaměstnance. V budově bude přístupový filtr pro všechny pěší příchozí do celého výrobního závodu a dále zde budou umístěny vstupní reprezentativní prostory, návštěvnická sekce, ostraha, stravovací a relaxační zóna, hospodářská správa a kanceláře prostory včetně jednacích místností a ostatních doplňkových prostor administrativního provozu.

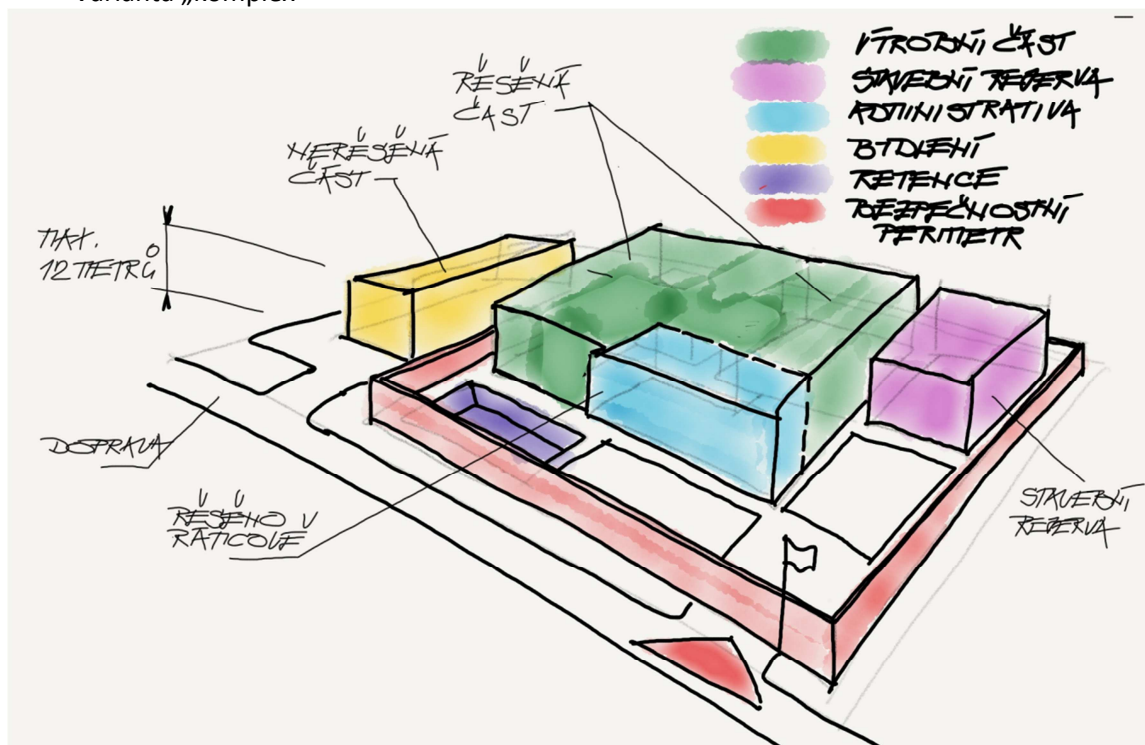
- **Výrobní haly** s užitnou plochou min. 9000m² se předpokládá v části jednopodlažní se světlou výškou až 11 m, v části dvoupodlažní s min. sv. výškou 4,5 m (dle provozních potřeb). Výrobní závod se svojí hlavní činností zabývá polygrafickou ceninovou výrobou. Ceninové produkty jsou specifické v tom, že jsou zhotovovány několika po sobě jdoucími tiskovými technikami a speciálními technologiemi, jejichž úkolem je zabezpečit ceninu před možným paděláním. K tomuto cíli směřuje i volba některých materiálů použitých pro výrobu. Samotný výrobek je následně podroben přísné kontrole tak, aby splňoval potřebné náležitosti dle předpisů o jakosti. Celý proces výroby, manipulace s materiálem a výrobky jakož i skladování je podřízen aspektům jejich maximálního zabezpečení před zcizením.
- Datové centrum s užitnou plochou min. 300 m²
- Územní rezerva pro další samostatné stavby s ceninovým provozem je cca 1500 m².
- Dispoziční umístění jednotlivých provozních celků bude korespondovat s výrobními procesy tak, aby nedocházelo k neúměrnému navyšování transportních tras materiálu během výroby. tzn. bude zajištěn plynulý tok: příjem materiálu pro výrobu > sklady materiálu > tiskový proces > sklady polotovarů > dokončovací výroba > sklady hotových výrobků > expedice.
 - a. Vertikální komunikace budou navazovat na výrobní toky. Zároveň je při řešení dispozičního uspořádání třeba respektovat bezpečnostní požadavky na umístění vyhrazených prostor
 - b. V přízemí budou umístěny výrobní procesy, které využívají těžké tiskové stroje a zařízení citlivé k vibracím, pro snadnější zajištění potřebných parametrů prostředí.

2.7.3. Variantní grafické znázornění koncepce areálu

- Varianta „campus“



- Varianta „komplex“



2.7.4. Rámcová specifikace prostorů – stavební program

Specifikace prostorů	Plocha (užitná)
Administrativa:	min. 4 000m ²
Kanceláře	
Společenské prostory	
Relaxační zóny	
Jednací prostory	
Sociální zařízení	
Stravovací prostory	
Vstupní prostory včetně ostrahy	
Technické a technologické zázemí a drobné skladování	
Datové centrum	min.300 m ²
Výroba a podpůrné výrobní provozy	min. 9 000 m ²
Tisk	
Příjem a expedice	
Skladové hospodářství	
Laboratoř	
Dílny	
Odpadové hospodářství	
ČOV	
Externí odběratelé	
Logistické koridory	
Trezory	
Areál	min. 15 900 m ²
Zpevněné plochy včetně parkovacích	
Ochranná služba	
Technická infrastruktura	
Oplocení	
Garáže	
Oplocení	
Volnočasové plochy	
Sadové úpravy a vodní plochy	min. 40 000 m ²
Rezerva	1 500 m ²

2.7.5. Požadavky na vstupy, pohyb osob a materiálu

- Vstup do objektu bude z Polní ulice, ze směru od obce Drahelčice (nejkratší trasa obce). Vstup bude bezbariérový, zastřešený a bude vybaven dle specifických provozních a bezpečnostních ukazatelů (viz výše). Provozní vstupy budou zajišťovat rampy pro snadné nakládání a vykládání materiálu. Předpokládá se přeprava auty v paletách, přepravkách, kontejnerech, krabicích a taškách, případně i ruční na vozících a v příručních zavazadlech. Alternativně budou posouzeny další možné způsoby přepravy dokumentů mezi výrobními prostory a sklady (např. využití elektromobilu).

2.8. Požadavky na technické vybavení stavby

2.8.1. Vytápění, vzduchotechnika a klimatizace

- Způsob vytápění - použitý zdroj energie a topný systém - bude zvolen s ohledem na následující požadavky:
 - Zajištění parametrů a podmínek vnitřního prostředí;
 - Snadné ovládání a minimální údržba;
 - Minimální provozní náklady;
 - Dlouhá životnost;
 - Přiměřená pořizovací cena.
- Pro zajištění výměny a cirkulace vzduchu, udržení požadované relativní vlhkosti a ochranu před vznikem plísní v prostorách výroby bude navržen vhodný systém vzduchotechniky s rekuperací. Samostatně bude řešena otázka udržení přiměřené teploty v letním období a použití klimatizace.

2.8.2. Osvětlení

- Přístup přirozeného světla do budovy a systém umělého osvětlení musí reagovat na víceúčelový charakter budovy dle jednotlivých provozů. U přirozeného světla je třeba zohlednit:
 - Systém umělého osvětlení musí být řešen individuálně pro jednotlivé prostory, s ohledem na jejich funkci a na základě platných norem, standardů a ovládání.
 - Umělé osvětlení by mělo usnadnit výkon všech činností v příslušných prostorách a musí zajistit vizuální komfort zaměstnancům i uživatelům. Volba svítidel a žárovek bude zohledňovat požadavek na minimalizaci provozních nákladů.

2.8.3. Bezpečnostní systémy

- Použité bezpečnostní systémy budou konzultovány s objednatelem a s příslušnými orgány (policií, hasiči) již ve fázi přípravy architektonické studie. Bezpečnostní opatření se budou týkat především:
 - Zabezpečení budovy mechanickými systémy, elektronickými a poplašnými systémy, případně monitorovacími systémy.
 - Protipožárního zabezpečení konstrukčními prvky, detekčními a poplašnými systémy, hasicími systémy – konstrukční řešení (uspořádání skladových prostor do sekcí rozdělených protipožárními stěnami) musí být takové, aby nebylo nutno instalovat samočinné hasicí systémy (sprinklery, plynové systémy).

2.8.4. Datové sítě, výpočetní technika a datové centrum

- NSTC bude napojen optickým kabelem na metropolitní síť města a jejím prostřednictvím bude propojen s hlavní budovou a datovým centrem a výrobním provozem. Pro zajištění různých typů činností vyžadujících výpočetní techniku a pro komunikaci prostřednictvím internetu i telefonu bude centrální NSTC vybaven rackovou skříní se serverem a rozvaděčem, strukturovanou kabeláží a wifi. Tato zařízení budou navržena s ohledem na požadavky provozu jednotlivých pracovišť a se zohledněním možného rozvoje v budoucnosti.

Zálohované připojení! – ideálně satelitní

2.8.5. Vybavení výrobních prostor a digitalizačního pracoviště

- Pro vybavení těchto pracovišť budou použity technické prostředky využívané ve stávající výrobě a na stávajících pracovištích. Toto vybavení bude doplněno novou technikou, stroji a nábytkem na základě požadavků objednatele.

2.9. Ekonomické požadavky na stavbu

- K úspoře provozních nákladů dojde již tím, že STC umístěná v současné době na mnoha místech různě vzdálených od sebe bude soustředěna pouze do jednoho místa. Tato úspora musí být podpořena úsporným provozem samotného závodu - velký důraz bude kladen na energetickou úspornost budov, budovy; návrh musí svými hodnotami nejen splňovat normové a zákonné podmínky, ale v rozumné míře a závislosti na úměrnosti odpovídající vstupní investici vykazovat co největší provozní úspornost;
- Je žádoucí, aby vhodné klimatické podmínky ve výrobě byly z větší části udržovány samoregulací; stavební materiály budou vybírány tak, aby vytvářely stabilní klima s minimální závislostí na mechanických systémech.

2.10. Zajištění plynulosti provozu

- Souvisí s bezpečností – zajištění chodu všech systémů,
- Vlastní, několikrát zálohované agregáty

2.11. Předpokládané investiční náklady na výstavbu

- Předpokládané investiční náklady jsou 1.3 miliardy Kč, jedná se o kompletní investiční náklady na veškeré stavební, inženýrské objekty a provozní soubory.