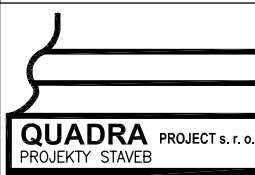


NÁZEV A MÍSTO STAVBY:

REKONSTRUKCE KUCHYNĚ MINISTERSTVA FINANCÍ ČR
Letenská 15, 118 10 Praha 1

PROJEKTANT ČÁSTI:

D.1. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ



QUADRA PROJECT s.r.o.
PRAHA 5, HOSTINSKÉHO 1076/8
HIP: ING.MARTIN ČADEK
www.quadraproject.cz
tel: 739411063 / 251552376

DATUM:
05/2015

MĚŘÍTKO:

RAŽÍTKO:

VYPRACOVAL :

Michal Kozák

ČÍSLO A NÁZEV DOKUMENTU:

D.1.1.1 Technická zpráva

TECHNICKÁ ZPRÁVA

název stavby:

Rekonstrukce kuchyně ministerstva financí ČR

Stavebně technické řešení

adresa stavby:

Letenská 15

Praha 1 – Malá Strana

stavebník:

Ministerstvo financí ČR

Letenská 15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana

zpracovatel projektu:

Quadraproject s.r.o.

Hostinského 1076/8, 155 00 Praha 5

Hostinského 1076/8, 155 00 Praha 5

Číslo autorizace : 0004936

základní charakteristika stavby:

Pro prostor závodní kuchyně administrativního provozu ministerstva financí byl zpracován projekt „Analýza rozmístění stávající technologie závodní kuchyně, první etapa“ (VIEWEGH GASTRO TEAM s.r.o., v 12/2014). Tento projekt řeší stavebně technické úpravy související s realizací tohoto projektu. Objekt se nachází v Městské památkové rezervaci hl. m. Prahy.

1. Účel stavby

Jedná se o závodní kuchyni.

2. Zásady funkčního a dispozičního řešení

Projekt „Analýza rozmístění stávající technologie závodní kuchyně, první etapa“ (VIEWEGH GASTRO TEAM s.r.o., v 12/2014) řeší úpravy ve stávajícím uspořádání zařízení gastro v prostorách závodní kuchyně. Zařízení jsou zde z části využita stávající a jsou buď ponechána v původních pozicích, případně jsou přesunuta. Dále jsou navržena nová zařízení. Projekt gastro tedy upravuje funkční uspořádání v rámci příslušných místností přípravný 408e a varny 408d. Nejsou vyžadovány dispoziční úpravy.

Z hlediska stavebně technického řešení se jedná pouze o stavební úpravy a udržovací práce, které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení..

3. Užitkové plochy

Varna m.č. 408d zaujímá užitnou plochu 88,6m², přípravná 408e plochu 6,5m².

4. Technické a konstrukční řešení

Budova je vystavěna se svislými stěnovými zděnými konstrukcemi. Stropy jsou realizovány jako železobetonové trámové. Podlaha je tvořena betonovou spřaženou mazaninou. V rámci navržených stavebních prací jsou řešeny nejprve bourací práce, kdy dojde k vybourání stávající keramické dlažby a otlučení stěnových keramických obkladů (včetně podkladní omítky). V podlaze je zároveň navrženo vybourání stávajících podlahových

nerezových roštů a vybourání „nik“ pro nově navržené podlahové nerezové rošty. Zároveň jsou navrženy jádrové vrty pro osazení vpustí těchto roštů. Na základě požadavku gastro je navrženo částečné ubourání stávajícího betonového soklu. Podlaha bude zbroušena, aby byly odstraněny zejména zbytky cementového lepidla původní dlažby. V rámci tohoto projektu je dále řešeno vytvoření montážních prostupů ve stávajícím podhledu a ve stávajícím zaplntování nad elektrorozvaděčem na hlavní chodbě m.č. 408d dle požadavků profese elektro. V suterénu je navržena trvalá demontáž provizorního podhledu z desek makrolon (ochrana místnosti proti úkapům z netěsné kanalizace). Na základě požadavku gastro budou přemístěny dva odsavače par včetně připojovacího potrubí VZT do nové pozice. Dále budou odstraněny nátěry ze stávajících rozvodů VZT a budou vyčištěny mřížky. Potrubí ústředního vytápění z ocelových trubek, které prochází řešenými místnostmi bude vypuštěno a demontováno z důvodů jeho výměny. Okenní rolety budou dočasně demontovány. Ocelové zárubně budou obroušeny. Drážky a prostupy pro instalace budou provedeny podle požadavků příslušných profesí vodovodu, kanalizace, plynovodu a elektroinstalace.

V rámci navrženého stavu je navržena příčka z plynosilikátových příček u mycího pultu. Dále je navrženo částečné nadezdění stávající polopříčky z důvodu ochrany vedení kanalizace od zařízení VZT. Demontované potrubí ústředního vytápění bude nahrazeno měděným potrubím, včetně tlakových zkoušek a bude opatřeno nátěrem. Přemísťované odsavače par budou upevněny v nových polohách včetně připojovacího potrubí. Potrubí VZT, u kterého byly odstraněny nátěry, bude opatřeno novým nátěrem. Ocelové zárubně dveří budou natřeny. Na hlavní chodbě budou vyspraveny montážní otvory v podhledu a svislém oplátování elektro trasy. V podlaze budou osazeny nové nerezové podlahové rošty, včetně vpustí a zápachových uzavírek. V rámci vysprávkování betonové mazaniny bude provedeno podbetonování nových roštů, doplnění prohlubní a drážek, ve kterých jsou vedeny instalace. Celý řešený prostor bude nově vymalován (stěny nad obkladem, strop – vyjma kazetového podhledu). Okenní rolety budou upevněny v původních pozicích. Na podlaze bude provedena celoplošná samonivelační podlahová stěrka. Na podlaze bude proveden systém hydroizolační podlahové stěrky, která bude vytažena na stěny do předepsané výše. Důsledně bude provedeno napojení na límec podlahových roštů a na veškeré prostupující instalace (kouty, rohy a přechody materiálů budou vyztuženy). Hydroizolační stěrka bude dále provedena na stěnách a to v plochách s přímým ostřikem vodou. Na podlaze bude položena dlažba do cementového lepicího tmelu, včetně soklových tvarovek a příslušenství soklových tvarovek. Na stěnách bude doplněna omítka na drážkách s instalacemi a na plochách určených pro obklad. Následně bude proveden keramický obklad do předepsané výše. V místech uzávěrů médií a čistících kusů kanalizace budou osazena plastová revizní dvířka.

5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplně otvorů

Výplně otvorů (okna, dveře) jsou ponechány stávající. Podlaha a strop jsou ponechány ve stávající skladbě.

6. Způsob založení objektu

Projekt nezasahuje základové konstrukce a nedochází k přitížení, na které není založení provedeno.

7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Není měněn účel ani kapacita řešeného prostoru. Vliv na životní prostředí zůstane na stávající úrovni.

8. Dopravní řešení

Nedochází k navýšení kapacity. Dopravní řešení je tedy vyhovující. Pro staveništní dopravu se předpokládá příjezd z ulice Letenská, dále přes průjezd na vnitřní dvůr, který přiléhá k řešenému prostoru. Konkrétní podmínky je nutné upřesnit se stavebníkem.

9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Radon – řešený prostor bezprostředně nepřiléhá k zemině (podsklepeno) a je nuceně větraný – ochrana proti radonu není řešena.

Bludné proudy – lokalita se vyznačuje vysokým rizikem bludných proudů – projekt však nezasahuje základové konstrukce ani nenavrhuje zemní práce resp. v zemi vedené inženýrské sítě. Řešený prostor je podsklepený a není tedy v bezprostředním kontaktu s podložím.

Povodně – objekt se nachází v záplavovém území určeném k ochraně městem.

10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt splňuje technické požadavky na stavby (stanovené prováděcími právními předpisy). Respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Vyhláška MMR ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na řešený projekt nevztahuje – prostory nejsou užívány veřejností.

V Praze dne: květen 2015

Vypracoval: Michal Kozák