

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

dle ustanovení § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky	PŘESTAVBA PROSTOR AREÁLU NA VÁPENCE
Ev. číslo veřejné zakázky	VZ2023026
Ev. číslo dokumentu – č. j.	SPCSS-08957/2023
Zadavatel (dále jen „Zadavatel“)	Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p. se sídlem Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3 IČO: 03630919, DIČ: CZ03630919 zastoupený: Mgr. Jakubem Richterem, 1. zástupcem generálního ředitele
Druh veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle ustanovení § 52, § 54 a § 56 ZZVZ.

(dále to celé jen „Veřejná zakázka“)

Zadavatel obdržel k Veřejné zakázce v níže uvedeném termínu žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace Veřejné zakázky. V návaznosti na obdrženou žádost Zadavatel níže uvádí přesné znění žádosti a připojuje k ní vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „Vysvětlení“).

Vysvětlení Zadavatel uveřejnil, včetně přesného znění žádosti, na profilu Zadavatele.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

(obdržena dne 30. 11. 2023)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

Upozorňujeme zadavatele, že ve VV chybí vnější lešení pro montáž oken a okenních mříží.

Dále zjevně chybí lešení pro provedení vnějších omítek.

Žádáme zadavatele o doplnění položek do výkazu výměr.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 1

Zadavatel předpokládá, že instalace oken, mříží a začištění fasády může probíhat i z interiéru budovy. Pokud dodavatel chce toto realizovat pomocí lešení či jiných záchytných a podpůrných systémů, tak Zadavatel uvádí, aby dodavatel tyto činnosti zahrnul do ceny v rámci dodávky položek oken a mříží.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

(obdržena dne 1. 12. 2023)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

Dobrý den, prosím o vysvětlení VV a PD:

- 1) SO022 pol.č.34 (opakuje se i na ostatních listech stavební části) - zatření spár SDK - náklady na tyto práce jsou obsaženy v cenách sádkartonových příček a podhledů. Dle mého názoru se jedná o zdvojení nákladu. Prosím o prověření a úpravu VV.
- 2) VV obsahuje soupis prací spojený s budovou V, PD budovu V neobsahuje. Budou práce na budově V předmětem dodávky? Při prohlídce místa plnění budova V nebyl presentována. Prosím o sdělení či doplnění PD anebo úpravu VV.
- 3) VV obsahuje práce pro vytápění budovy T+S. Vytápění pro budovy A,P,I není předmětem dodávky? Prosím o potvrzení, případně doplnění.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 1

Zadavatel uvádí:

K bodu č. 1 - Zatření spár je samostatná položka v rozpočtu záměrně, aby nedocházelo k případným vícepracím. Zadavatel požaduje zatmelení spár v jakosti Q2 a minimálním standardu Feinputz a maximální ploše do 30 %.

K bodu č. 2 - Budova V není součástí Veřejné zakázky a veškeré související položky byly vymazány z přílohy zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEREJNÁ PŘÍLOHA.

K bodu č. 3 – Zadavatel uvádí, že předpokládá stávající vytápění v budovách A, P, I beze změn. Vytápění budovy A, P, I není předmětem Veřejné zakázky.

Dotaz č. 2

Zadavatel cituje:

Položky VRN7 Rezerva rozpočtu v dílech Vedlejší náklady nelze relevantně ocenit. Žádáme zadavatele o stanovení stejné rezervy pro všechny uchazeče nebo vyškrtnutí těchto položek.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 2

Zadavatel uvádí, že položky VRN7 Rezerva rozpočtu byly odstraněny v příloze zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEREJNÁ PŘÍLOHA.

Dotaz č. 3

Zadavatel cituje:

SO01, Budova T: Pro položku č. 186 Montáž zábradlí jsme v rozpočtu nenašli odpovídající položku na dodávku materiálu a výrobu.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 3

Zadavatel uvádí, že doplnil položky montáž zábradlí včetně výroby a dodávky do přílohy zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEREJNÁ PŘÍLOHA.

Dotaz č. 4

Zadavatel cituje:

SO01, Budova T: Pro díl Z767 Zesílení ocel. konstrukce pro suchý chladič jsme nenašli projektovou dokumentaci nebo výpis prvků.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 4

Zadavatel uvádí, že upravil název dílu „Z767 Zesílení ocel. konstrukce pro suchý chladič“ na „Z767 Úpravu ocel. konstrukce pro suchý chladič“. Provedená změna je uvedena v přílohách zadávací dokumentace – Příloha č. 1 – Dokumentace provedení stavby – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA (aktualizace dokumentu SPCSS-DCV-DPS-C-D.1.4.D-Chlazení – doplnění o technickou zprávu a výkres, část D.1.4.D.OK 11 ÚPRAVA STÁVAJÍCÍ OCELOVÉ KONSTRUKCE PRO SUCHÝ CHLADIČ) a Příloha č. 2 – Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA.

Dotaz č. 5

Zadavatel cituje:

SO01, Budova T: Položka 183 Malba sádrokartonových stěn Primalex Plus má zastaralý kód, naposledy aktuální v roce 2012. Jedná se o malbu bílou nebo v barvě?

Informace Zadavatele k Dotazu č. 5

Zadavatel uvádí, že doplnil položku ve všech objektech výskytu sádrokartonových stěn o barvu bílá, tj. upravil přílohu zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 2 – Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA.

Dotaz č. 6

Zadavatel cituje:

U položek s dovětkem informativní cena dle výběru (např. SO01 Budova T, pol. č. 177, 169 nebo 159) žádáme o bližší specifikaci standardu. Stávající popisy nemohou zaručit ocenění stejného standardu dodávek všemi uchazeči.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 6

Zadavatel uvádí, že upřesnil standardy v jednotlivých listech „Rekapitulace Objekt ...“ v příloze zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 2 – Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA.

Dotaz č. 7

Zadavatel cituje:

V rozpočtu, v dílech 711, 763, 764, 766, 769, Z767 nejsou uvedeny položky pro přesun hmot.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 7

Zadavatel žádá o zahrnutí případných nákladů na přesuny hmot do výše zmíněných položek.

Dotaz č. 8

Zadavatel cituje:

Položkám v díle 711 Izolace proti vodě chybí penetrace před aplikací izolace.

Platný popis položek dle uvedeného kódu vč. popisu pro rozpočtáře:

- 711212001R00 Nátěr hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty (Aplikace pomocí stěrky v jedné vrstvě nebo válečku ve dvou vrstvách. Pod hydroizolační nátěr je vždy nutné použít penetraci pol.č. 71121-2000).
- 711212002R00 Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty (Tloušťka 2 mm. Aplikace pomocí válečku nebo štetky ve dvou vrstvách. Pod hydroizolační stěrku je vždy nutné použít penetraci pol.č. 71121-2000).

Informace Zadavatele k Dotazu č. 8

Zadavatel uvádí, že doplnil provedení penetrace do Dílu „Izolace proti vodě“ v příloze zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 2 – Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA.

Dotaz č. 9

Zadavatel cituje:

SO01, Budova T: Žádáme zadavatele o vysvětlení položky č. 19, 612431111R00 Zatření spár sádkartonový stěna. Pod kódovým označením je uveden popis Omítka sádkartonových stěn Feinputz. Položka v rozpočtu počítá ve výměře s 30% plochy.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 9

Jedná se o zatření styku SDK desek pružným tmelem v jakosti tmelení Q2 a minimálním referenčním standardu Feinputz a maximální ploše do 30 %.

Dotaz č. 10

Zadavatel cituje:

SO01, Budova T: Položka č.4 má v popisu Orsil 5 cm. Zároveň se odkazuje na skladbu S5, která izolaci neobsahuje.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 10

Zadavatel uvádí, že upravil položku „Skladba S5“ tak, že obsahuje izolaci 60 mm. Provedená změna je uvedena v přílohách zadávací dokumentace – Příloha č. 1 – Dokumentace provedení stavby – NEVEREJNÁ PŘÍLOHA (aktualizace dokumentu SPCSS-DCV-DPS-D_1_1_0a-vypis_skladeb) a Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEREJNÁ PŘÍLOHA.

Dotaz č. 11

Zadavatel cituje:

SO01, Budova T: Položka č.5 má v popisu Orsil 5 cm. Zároveň se odkazuje na skladbu S1, která obsahuje izolaci tl 80 mm.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 11

Zadavatel uvádí, že upravil položku č. 5 „Skladba S1“ tak, aby tloušťka izolace byla 80 mm. Provedená změna je uvedena v přílohách zadávací dokumentace – Příloha č. 1 – Dokumentace provedení stavby – NEVEREJNÁ PŘÍLOHA (aktualizace dokumentu SPCSS-DCV-DPS-D_1_1_0a-vypis_skladeb) a Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEREJNÁ PŘÍLOHA.

Dotaz č. 12

Zadavatel cituje:

SO01, Budova T: Položka č.5 má v popisu opláštění deskami standard 12,5mm. Zároveň se odkazuje na skladbu S1, která pro m.č. 1.119 a 1.125 uvažuje s impregnovanými deskami. Žádáme zadavatele o vysvětlení nebo doplnění příplatku za imreg. desky vč. výkazu výměr.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 12

Zadavatel uvádí, že upravil tabulku skladeb o specifikaci příček, kde se použijí hydrofobizované desky (u obkladů OB1) v místnostech 1.119 a 1.125. Provedená změna je uvedena v přílohách zadávací dokumentace – Příloha č. 1 – Dokumentace provedení stavby – NEVEREJNÁ PŘÍLOHA (aktualizace dokumentu SPCSS-DCV-DPS-D_1_1_0a-vypis_skladeb) a Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEREJNÁ PŘÍLOHA.

Dotaz č. 13

Zadavatel cituje:

Pro užití rozpočtářských programů firem ÚRS, DEK a.s. i RTS, a.s. je nutné zachovávat soulad mezi kódovým označením a popisem položky. Rozpočtář může položky upravovat, ale potom musí upravit kódové označení. Vytvořit tzv. R-položku. Stávající stav předaného rozpočtu uvádí uchazeče v omyl. Žádáme zadavatele, aby uvedl do souladu kódové označení položek s jejich popisem.

Příklady z SO 01, Budova T:

Rozpočet p.č.3: 334791117U00, Prostup voda DN 50, podlaha

Platná verze ÚRS: 334791117 Prostup v betonových zdech z plastových trub DN do 400

Rozpočet p.č.7: 289471312R00, Sanace nadpraží, ostění, parapety, beton

Platná verze RTS: 289471312R00 Sanace trhlin skal zazdžením dutin do 1 m rovinaninou

Rozpočet p.č.8: 411351103R00, Bednění stropů sanace nadpraží, ostění, parapety, zřízení

Platná verze RTS: 411351103R00 Bednění stropů pod vložky z tvárnic-zřízení

Rozpočet p.č.130: 767312735R00, Montáž meziobjektové dilatace-stěny, stropy, rohy, stěnová dilatace do SDK, šířka spáry 50 mm (ve výkazu je měrnou jednotkou bm)

Platná verze RTS: 767312735R00 Montáž dilatačních spár (měrná jednotka položky je uvažována v ks)

Rozpočet p.č.138: 767631803U00, Montáž krycích liš dilatačních podlahových

Platná verze ÚRS: 767631803 Demontáž kování oken-kovový těsnící pásek

Informace Zadavatele k Dotazu č. 13

Položkové rozpočty, uvedené v příloze zadávací dokumentace – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA, jsou zpracovány a doplňovány o požadavky projektové dokumentace s nejvíce možnými odkazy na samotnou projektovou dokumentaci a výpisy a označení prvků (např. S1.P1). Je nutné dodržovat požadavky, druhy, označení materiálů, výpisu, upřesňujících podmínek projektové dokumentace.

Zadavatel uvádí, že neexistuje soulad mezi různými programy a každý program má jiné rozklady položek a rozdíly v uvedených kódových označeních (KROS, ÚRS, RTS, CALIDA). Z tohoto důvodu není možné zajistit soulad u všech položek.

Proto je nutné a povinností každého dodavatele stanovit cenu položek uvedených v příloze zadávací dokumentace – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA včetně dodržení podmínek a požadavků uvedených v příloze zadávací dokumentace – Příloha č. 1 – Dokumentace provedení stavby – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA.

Tvoření R položek je používáno jen okrajově, protože R položky neobsahují hmotnosti pro započítávání. Přesunu hmot HSV (z toho důvodu jsou vybírány položky co nejvíce podobné).

Dotaz č. 14

Zadavatel cituje:

V zadávací dokumentaci chybí PD k objektu budovy V. Prosím o doplnění zadávací dokumentace.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 14

Zadavatel uvádí, že Budova V není součástí Veřejné zakázky.

Dotaz č. 15

Zadavatel cituje:

Prosíme o doplnění technických parametrů koberce, případně uvedení referenčního výrobku. Bez bližší technické specifikace nelze správně ocenit.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 15

Zadavatel uvádí, že upřesnil standardy v jednotlivých listech „Rekapitulace Objekt ...“ v příloze zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA.

Dotaz č. 16

Zadavatel cituje:

Prosíme o sdělení stupně jakosti tmelení sádrokartónu, např. Q2, Q3. Tuto informaci jsme v PD nenašli.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 16

Zadavatel požaduje zatmelení spár v jakosti Q2 a minimálním standardu Feinputz a maximální ploše do 30 %.

Dotaz č. 17

Zadavatel cituje:

V projektové dokumentaci u objektu I, SO61 chybí dveře označené ve VV jako D70, prosíme o doplnění do tabulky prvků v PD

Informace Zadavatele k Dotazu č. 17

Zadavatel uvádí, že dveře D70 v objektu I, SO61 nejsou a Zadavatel provedl úpravu v příloze zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA.

Dotaz č. 18

Zadavatel cituje:

V projektové dokumentaci u objektu A, SO31 chybí dveře označené ve VV jako D71, prosíme o doplnění do tabulky prvků v PD

Informace Zadavatele k Dotazu č. 18

Zadavatel uvádí, že dveře D71 v objektu A, SO31 byly na výkrese špatně označené. Provedená změna je uvedena v přílohách zadávací dokumentace – Příloha č. 1 – Dokumentace provedení stavby – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA (aktualizace dokumentu SPCSS-DCV-DPS-A) a Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA.

Dotaz č. 19

Zadavatel cituje:

Prosíme o specifikaci zárubní. V projektové dokumentaci se uvádí, že všechny zárubně budou ocelové obložkové s reverzní funkcí a finální úpravou RAL 7035. Dle oslovených výrobců, varianta reverzní funkce a ocelové zárubně, nelze takto nakombinovat. Toto řešení, tedy reverzní funkce s polodrážkovými dveřmi, lze použít pouze s dřevěnými obložkovými zárubněmi. Prosíme o revizi PD, případně o určení referenčního výrobku.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 19

Zadavatel uvádí, že reverzní otevírání je zmíněno pouze na krycím listě výkazů dveří jako poznámka – myšleno jako vysvětlení pojmu. Žádná konkrétní položka dveří v rámci Veřejné zakázky tuto specifikaci neobsahuje a není tedy vyžadována.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

(obdržena dne 4. 12. 2023)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

Položky č. 1-3 a 7 mají v popisu uvedenu tloušťka prostupu konstrukcí 1200 mm. Konstrukce této tloušťky jsme v projektové dokumentaci nenašli. Žádáme o vysvětlení nebo opravu Výkazu výměr k ocenění.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 1

Zadavatel uvádí, že doplnil popis položky do 1000 mm. Jedná se o prostupy VZT mezi budovou P a I ve vstupní části k větrání únikové cesty. Provedená změna je uvedena v příloze zadávací dokumentace – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA.

Dotaz č. 2

Zadavatel cituje:

V části VZT je součástí dokumentace výkaz výměr, který obsahuje zař.č.11 a 12 - Větrání CHÚC v objektech S a P. Dále Demontáže v objektech T+A+S a P+I.

Tato zařízení však nejsou součástí Vámi zasláního výkazu výměr k ocenění

„P02_Soupis-praci-vykaz-vymer_VZ2023026_NEVEREJNA-PRILOHA_new“.

Žádáme o vysvětlení nebo opravu Výkazu výměr k ocenění.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 2

Demontáž VZT není součástí realizace Veřejné zakázky. V případě, že bude nutná lokální demontáž VZT, tak Zadavatel bude postupovat v souladu dle čl. IV odst. 4.10. pododst. 4.10.2.11 přílohy zadávací dokumentace – Příloha č. 6 – Návrh – Smlouva o dílo. Zadavatel uvádí, že přidal zařízení č. 11 a 12 v příloze zadávací dokumentace – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEREJNÁ PŘÍLOHA.

Dotaz č. 3

Zadavatel cituje:

Ve Stavební část, rozpočet budova S, jsou položky 213 a 217 vykázány jako roletové vrata rozdílných rozměrů. Ve výpisu prvků jsou specifikovány pouze vrata pro položku 217.

Prosíme o doplnění specifikace položky 213.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 3

Zadavatel uvádí, že odstranil položku 213. Provedená změna je uvedena v příloze zadávací dokumentace – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEREJNÁ PŘÍLOHA.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

(obdržena dne 5. 12. 2023)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

Položky č. 1-3 a 7 v rozpočtu SO61 Budova I mají v popisu uvedenu tloušťku prostupu konstrukcí 1200 mm. Konstrukce této tloušťky jsme v projektové dokumentaci nenašli. Žádáme o vysvětlení nebo opravu Výkazu výměr k ocenění.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 1

Viz Informace Zadavatele k Dotazu č. 1 v rámci Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Dotaz č. 2

Zadavatel cituje:

V části VZT je součástí dokumentace výkaz výměr, který obsahuje zař.č.11 a 12 - Větrání CHÚC v objektech S a P. Dále Demontáže v objektech T+A+S a P+I.

Tato zařízení však nejsou součástí Vámi zasláního výkazu výměr k ocenění

„P02_Soupis-praci-vykaz-vymer_VZ2023026_NEVEREJNA-PRILOHA_new“.

Žádáme o vysvětlení nebo opravu Výkazu výměr k ocenění.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 2

Viz Informace Zadavatele k Dotazu č. 2 v rámci Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Dotaz č. 3

Zadavatel cituje:

Ve Stavební část, rozpočet budova S, jsou položky 213 a 217 vykázány jako roletové vrata rozdílných rozměrů. Ve výpisu prvků jsou specifikovány pouze vrata pro položku 217.

Prosíme o doplnění specifikace položky 213.

Informace Zadavatele k Dotazu č. 3

Viz Informace Zadavatele k Dotazu č. 3 v rámci Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

V souladu s výše uvedeným vysvětlením Zadavatel upravuje přílohy zadávací dokumentace Veřejné zakázky Příloha č. 1 – Dokumentace provedení stavby – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA (aktualizace dokumentů SPCSS-DCV-DPS-D_1_1_0a-vypis_skladeb, SPCSS-DCV-DPS-C-D.1.4.D-Chlazení) a – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA. Nové přílohy zadávací dokumentace – Příloha č. 1 – Dokumentace provedení stavby – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA (aktualizace dokumentů SPCSS-DCV-DPS-D_1_1_0a-vypis_skladeb, SPCSS-DCV-DPS-C-D.1.4.D-Chlazení) a Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA budou poskytnuty výhradně těm dodavatelům, jimž byly původně předány na základě podepsané Dohody o zachování mlčenlivosti. Tyto nové přílohy zadávací dokumentace nahrazují/doplňují původní přílohy č. 1 a 2 zadávací dokumentace Veřejné zakázky v plném rozsahu.

Zadavatel ve vazbě na provedené změny zadávací dokumentace Veřejné zakázky prodlužuje v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ větou první lhůtu pro podání nabídek.

S ohledem na výše uvedené byla lhůta pro podání nabídek Zadavatelem prodloužena **do 15. 12. 2023, do 14.00 hodin.**

V Praze dne dle elektronického podpisu

Mgr. Jakub Richter
1. zástupce generálního ředitele
Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.