

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

dle ustanovení § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky	<b>PŘESTAVBA PROSTOR AREÁLU NA VÁPENCE</b>
Ev. číslo veřejné zakázky	VZ2023026
Ev. číslo dokumentu – č. j.	SPCSS-09634/2023
Zadavatel (dále jen „Zadavatel“)	Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p. se sídlem Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3 IČO: 03630919, DIČ: CZ03630919 zastoupený: Mgr. Jakubem Richterem, 1. zástupcem generálního ředitele
Druh veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle ustanovení § 52, § 54 a §56 ZZVZ.

(dále to celé jen „Veřejná zakázka“)

Zadavatel obdržel k Veřejné zakázce v níže uvedeném termínu žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace Veřejné zakázky. V návaznosti na obdrženou žádost Zadavatel níže uvádí přesné znění žádosti a připojuje k ní vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „Vysvětlení“).

Vysvětlení Zadavatel uveřejnil, včetně přesného znění žádosti, na profilu Zadavatele.

Zadavatel uvádí, že v rámci žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace byly zaslány údaje, které jsou součástí neveřejných příloh zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 1 – Dokumentace provedení stavby a Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA. Tyto údaje jsou v rámci Vysvětlení anonymizovány. Vysvětlení bez anonymizace dat bude poskytnuto výhradně těm dodavatelům, kteří mají podepsanou Dohodu o zachování mlčenlivosti

### Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

(obdržena dne 11. 12. 2023)

#### Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

prosím o vysvětlení a doplnění následujících položek:



Takto uvedené položky jsou v rozporu s vyhláškou 169/2016Sb §3-§7 viz níže. Pro správné ocenění a podání transparentních nabídek je nutno tyto položky, které jsou uvedeny v kompletech nahradit položkami, které jednoznačně definují objem prací, materiálovou charakteristiku a jednoznačný, nijak zaměnitelný popis prvků. Prosím o doplnění. V opačné případě nelze podat konkurenčně porovnatelnou cenovou nabídku.

### § 3

#### Soupis prací

Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce.

### § 4

#### Struktura soupisu prací

(1) Soupis prací je zpracován v členění podle dokumentace pro zadání stavebních prací a člení se na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory nebo ostatní a vedlejší náklady.

(2) Každý stavební objekt a inženýrský objekt je zaříděn do druhu a oboru stavebnictví podle klasifikace stavebních děl a produkce, která je uveřejněna na Portálu o veřejných zakázkách spravovaném Ministerstvem pro místní rozvoj.

(3) Každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor, definovaný dokumentací pro zadání stavebních prací, má vlastní soupis prací nebo více dílčích soupisů prací.

(4) Soupis prací obsahuje položky veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru.

(5) Soupis prací může být v rámci každého stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru členěn do stavebních nebo funkčních dílů, případně jiných obdobných částí, v závislosti na druhu a charakteru stavebních prací, dodávek a služeb.

(6) Pokud je stavba popsána ve více soupisech prací, zadávací dokumentace obsahuje rovněž seznam všech dílčích soupisů prací.

### § 5

#### Položky soupisu prací

(1) Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací.

(2) Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu.

(3) Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. V položce soupisu prací je možné pro tuto specifikaci užít odkazu na příslušnou část dokumentace pro zadání stavebních prací.

(4) Položky soupisu prací popisující vedlejší a ostatní náklady musí obsahovat jednoznačný popis obsahu příslušné položky; pro tento popis lze použít i odkaz na jiné části zadávací dokumentace, které danou položku specifikují.

(5) Pro sestavení soupisu prací v podrobnostech vymezených touto vyhláškou je možné u celého soupisu prací nebo u některých jeho položek použít odkaz na cenovou soustavu podle § 11, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací.

(6) Položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu podle § 11.

(7) Pravidla stanovená touto vyhláškou se na položky soupisu prací, u kterých zadavatel postupuje podle § 92 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek, nepoužijí.

## § 6

### Obsah položky soupisu prací

Položka soupisu prací je začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu nebo provoznímu souboru nebo ostatním a vedlejším nákladům a obsahuje

a) pořadové číslo položky,

b) označení cenové soustavy podle § 11, pokud je použita,

c) kód položky podle cenové soustavy podle § 11, pokud byla cenová soustava podle § 11 použita,

d) popis položky jednoznačně vymezuje druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky,

e) měrnou jednotku,

f) množství,

g) výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný.

## § 7

### Výkaz výměr

(1) Ve výkazu výměr zadavatel uvede výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací.

(2) Výkaz výměr, který se vztahuje k více položkám soupisu prací, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

## Informace Zadavatele k Dotazu č. 1

Zadavatel uvádí, že upravil a doplnil požadované položky týkající se vytápění pro budovy T + S do přílohy zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEREJNÁ PŘÍLOHA.

## Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

(obdržena dne 13. 12. 2023)

### Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

Ve všech půdorysech jsou v „Legendách místností“ uvedeny pouze skladby podlah F1 a F3. Skladby podlah F2 a F4 jsme v půdorysech nenašli. Žádáme o vysvětlení nebo opravu Výkazu výměr k ocenění.

S výše uvedeným dotazem souvisí následující dva dotazy:

## Informace Zadavatele k Dotazu č. 1

Zadavatel uvádí, že upravil a doplnil rozdělení skladeb podlah do přílohy zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA a upravil legendy místností jednotlivých půdorysů budov uvedených v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky – Příloha č. 1 – Projektová dokumentace – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA (aktualizace dokumentů – P01\_D\_SPCSS-DCV-DPS-A, P01\_D\_SPCSS-DCV-DPS-I, P01\_D\_SPCSS-DCV-DPS-S, P01\_D\_SPCSS-DCV-DPS-T, P01\_D\_SPCSS-DCV-DSP-P).

## Dotaz č. 2

Zadavatel cituje:

- 2) Ve výkazech výměr jednotlivých objektů je uvedena položka *Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou vodorovná, za studena jednosložkovou na bázi cementu včetně penetrace*. Do výměr této položky není započtena skladba F2 (skladba pro prostory se zvýšenou vlhkostí), ale F1 (skladba bez hydroizolační stěrky). Tedy např. i výměry chodeb.

Příklad z objektu T:



Žádáme o opravu Výkazu výměr k ocenění.

## Informace Zadavatele k Dotazu č. 2

Zadavatel uvádí, že upravil a doplnil rozdělení skladeb podlah a jejich výměry do přílohy zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA.

## Dotaz č. 3

Zadavatel cituje:

Proč je v rozpočtu uvedena hydroizolační stěrka, když ve skladbě F2 je uveden nátěr? Žádáme o vysvětlení nebo opravu Výkazu výměr k ocenění.

## Informace Zadavatele k Dotazu č. 3

Zadavatel uvádí, že upravil a doplnil rozdělení skladeb podlah a jejich výměry do přílohy zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA.

#### Dotaz č. 4

Zadavatel cituje:

- 3) Část ÚT. Níže uvedené položky z VV není možné ocenit, pokud nejsou známi dimenze a délky potrubí. V PD také není specifikováno. Žádáme zadavatele o doplnění Výkazu výměr k ocenění nebo vysvětlení, jak tyto položky ocenit.



#### Informace Zadavatele k Dotazu č. 4

Zadavatel uvádí, že upravil a doplnil požadované položky týkající se vytápění pro budovy T + S do přílohy zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA.

#### Dotaz č. 5

Zadavatel cituje:

V zadávací dokumentaci jsme nenalezli žádné prvky MaR (měření a regulace). Jak bude ovládáno VZT, ÚT a chlazení?

#### Informace Zadavatele k Dotazu č. 5

Zadavatel uvádí, že stávající měření a regulace (MaR) bude rozšířena na jednotlivé nové technologie, s nimiž Zadavatel v Dokumentaci provedení stavby (Příloha č. 1 – Dokumentace provedení stavby – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA) počítá. Napojení nově vybudovaných technologií v rámci Veřejné zakázky bude na měření a regulaci bude realizováno Zadavatelem, tak jak je uvedeno v příloze zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 6 – Návrh – Smlouva o dílo.

### Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

(obdržena dne 19. 12. 2023)

#### Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

Stavební část: Budova T, položka:



Uchazeč nenalezl v PD přesnou tvarovou a materiálovou specifikaci zábradlí. Bez této specifikace nelze položku řádně ocenit. Žádáme o doplnění PD.

### Informace Zadavatele k Dotazu č. 1

Zadavatel uvádí, že zábradlí pod č. položky 187 Budovy T je specifikováno ve výkrese č. D.1.4.D.OK 11 – Úprava stávající ocelové konstrukce pro suchý chladič – včetně detailů a výkazu materiálu. Tato příloha je součástí přílohy zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 1 – Projektová dokumentace – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA. Předmětný výkres byl doplněn v rámci odpovědi Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4.

Příloha zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA je doplněn o odkaz na výše uvedený výkres.

### Dotaz č. 2

Zadavatel cituje:

2) Stavební část, ZTI, budova T, S, A, P, položka:

Uchazeč žádá o upřesnění této položky. Z textu vyplývá, že její součástí je i dodávka kuchyňské linky. Linky v jednotlivých budovách nejsou v PD specifikovány. Takto položku nelze ocenit. Žádáme o doplnění PD.

### Informace Zadavatele k Dotazu č. 2

Montáž a dodávka kuchyňek (včetně montáže dřezů) není předmětem této Veřejné zakázky. Příslušné položky jsou v příloze zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA odstraněny.

### Dotaz č. 3

Zadavatel cituje:

Část Slaboproud AVT, položka č.:

Uchazeč upozorňuje na špatný počet kusů výše uvedené položky. Položka by měla korespondovat s počty kusů položek č.11 a 14, tedy 120 ks. Žádáme o doplnění VV.


### Informace Zadavatele k Dotazu č. 3

Předmětná položka Slaboproud AVT č. 13 byla upravena na 120 ks v příloze zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA.

#### Dotaz č. 4

Zadavatel cituje:

Stavební část, budova S, položka:

  
Uchazeč žádá o bližší specifikaci mobilní příčky. Z PD není zřejmé, o jaký typ se jedná (materiálové řešení, akustika, typ zavěšení, způsob otevírání dveří). Dále uchazeč upozorňuje, že panely příčky se musí někde parkovat, v projektu toto není naznačeno. Dále žádáme o upřesnění detailu napojení příčky na posuvné dveře D62. Žádáme o doplnění PD.



#### Informace Zadavatele k Dotazu č. 4

Jedná se o potenciální možné předělení kanceláře mobilní příčkou a není součástí předmětu plnění této Veřejné zakázky. Příslušná položka je odstraněna v příloze zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA.

## Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

(obdržena dne 20. 12. 2023)

### Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

- 1) Přílohy nabídky, seznam výrobků  
SPCSS\_ZD-P05-Seznam-vyrobku\_VZ2023026\_231025

Uchazeč se dotazuje, jak vyplnit výše uvedenou přílohu a upozorňuje na chyby v tabulce. U velké části položek nelze vyplnit všechny vyznačená pole. Např. uchazeč u materiálů může specifikovat požadované parametry, ale nemůže uvádět konkrétního výrobce. Tím by hrozilo to, že při nedostatku tohoto materiálu na trhu, nemůže uchazeč použít materiál od jiného výrobce se stejnými vlastnostmi. Některé požadované položky jsou vyráběny jako zakázková výroba. Tudíž neexistuje produktové číslo výrobku atd. Naopak některé materiály v tabulce jsou specifikovány přesným výrobkem, což odporuje zákonu o zadávání veřejných zakázek.

Dochází k velké duplicitě položek v tabulce.

Některé položky vůbec neodpovídají smyslu tabulky – práce, demontáže apod.:

U kuchyňské linky jsou požadovány i spotřebiče. V PD nejsou nikde specifikovány. Ani specifikaci kuchyňské linky jsme v PD nikde nenašli.

Žadatel žádá o revizi seznamu výrobků nebo o vypuštění této tabulky z příloh podávané nabídky.

### Informace Zadavatele k Dotazu č. 1

Zadavatel uvádí, že provedl revizi přílohy zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 5 - Seznam dodávaných výrobků a následně ji upravil. Zadavatel ponechal původní seznam požadovaných výrobků včetně řazení položek a upravil pouze rozsah požadovaných „vyřlučených“ polí k doplnění dodavatelem (Položky, které nejsou určeny k vyplnění dodavatelem, jsou označeny bíle. Sloupec „Poznámka“ je též označen bíle, ale dodavatel může vyplnit položky v tomto sloupci dle uvážení). Dále Zadavatel upřesnil název některých položek.



Zadavatel dále uvádí, že v případě že dodavatel uvede konkrétního výrobce výrobku a následně tato položka bude z jeho strany změněna v rámci plnění Veřejné zakázky z důvodu nedostupnosti, bude tato změna předmětem Změnového listu uvedeného v příloze zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 6 – Návrh – Smlouva o dílo. Zadavatel na základě těchto změn má přehled o parametrech dodávaných výrobků dodavatelem.

V případě zakázkové výroby dodavatel uvede tuto skutečnost do přílohy zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 5 - Seznam dodávaných výrobků, tj. k jednotlivým požadovaným polím přílohy – „Oficiální název výrobku výrobce“, „Produktové číslo výrobku výrobce“, uvede informaci „Zakázková výroba“.

Zadavatel zároveň uvádí, že v dokumentu zadávací dokumentace Veřejné zakázky v čl. 2 odst. 2.4, poslední odstavce: „Pokud jsou v přílohách zadávací dokumentace – Příloha č. 1 – Dokumentace provedení stavby – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA a Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA, některé části projektu nebo rozpočtu zmíněny konkrétní názvy výrobků, jedná se o výrobky referenční pro udání požadovaného standardu technického, vzhledového atd. Výběr těchto výrobků není nijak závazný a dodavatel může dodat libovolný jiný výrobek standardu stejného či vyššího za splnění podmínek stanovených v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky. Tuto náhradu uvede v příloze zadávací dokumentace – Příloha č. 5 - Seznam dodávaných výrobků.“

V souladu s výše uvedeným vysvětlením Zadavatel upravuje přílohy zadávací dokumentace Veřejné zakázky Příloha č. 1 – Dokumentace provedení stavby – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA (aktualizace dokumentů P01\_D\_SPCSS-DCV-DPS-A, P01\_D\_SPCSS-DCV-DPS-I, P01\_D\_SPCSS-DCV-DPS-S, P01\_D\_SPCSS-DCV-DPS-T, P01\_D\_SPCSS-DCV-DSP-P), Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA a Příloha č. 5 - Seznam dodávaných výrobků. Nové přílohy zadávací dokumentace – Příloha č. 1 – Dokumentace provedení stavby – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA (aktualizace dokumentů P01\_D\_SPCSS-DCV-DPS-A, P01\_D\_SPCSS-DCV-DPS-I, P01\_D\_SPCSS-DCV-DPS-S, P01\_D\_SPCSS-DCV-DPS-T, P01\_D\_SPCSS-DCV-DSP-P) a Příloha č. 2 - Soupis prací a výkaz výměr – NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA budou poskytnuty výhradně těm dodavatelům, jimž byly původně předány na základě podepsané Dohody o zachování mlčenlivosti.

Nové znění přílohy zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Příloha č. 5 - Seznam dodávaných výrobků je nedílnou součástí tohoto Vysvětlení jako jeho příloha č. 1.

Výše uvedené nové přílohy zadávací dokumentace Veřejné zakázky nahrazují/doplňují původní přílohy č. 1, 2 a 5 zadávací dokumentace Veřejné zakázky v plném rozsahu.

Přílohy:

- 1) Příloha č. 5 - Seznam dodávaných výrobků

Zadavatel ve vazbě na provedené změny zadávací dokumentace Veřejné zakázky prodlužuje v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ větou první lhůtu pro podání nabídek.

S ohledem na výše uvedené byla lhůta pro podání nabídek Zadavatelem prodloužena **do 8. 1. 2024, do 14.00 hodin.**

V Praze dne dle elektronického podpisu

---

Mgr. Jakub Richter  
1. zástupce generálního ředitele  
Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.







