

Státní tiskárna cenin, s. p.  
Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Zastoupený: Tomášem Hebelkou, MSc, generálním ředitelem  
(dále jen „zadavatel“)

## VYSVĚTLENÍ I. ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

(dále jen „toto vysvětlení“)

Zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Vypracování projektové dokumentace pro stavební úpravy ve 4.NP a 5.NP objektu VZ I, vč. inženýrských činností**“ (dále také jen „VZMR“) zadávané mimo zadávací řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) dle ustanovení § 27 a 31 zákona, tímto v souladu s Výzvou k podání nabídky vysvětluje na základě dotazů zadávací podmínky:

### Dotaz č. 1:

#### Lhůty plnění

Prosíme o potvrzení, že výzvy k plnění některých částí díla musí být podmíněny splněním (odevzdáním) předcházejících částí díla. Jedná se především o následující body smlouvy o dílo č. 091/OS/2023:

Výzva k plnění dle čl. III odst. 1 písm. b) – vypracování projektové dokumentace, může být vydána až po vydání a odsouhlasení návrhu (čl. III odst. 1 písm. a)) objednatelem.

Výzva k plnění dle čl. III odst. 1 písm. c) – zajištění vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru/pravomocného stavebního povolení..., může být vydána až po zpracování (a odsouhlasení objednatelem) části díla dle čl. čl. III odst. 1 písm. ba) – dokumentace pro ohlášení stavby/ stavební povolení.

V případě odchylek od dokumentace k ohlášení/povolení stavby nemůže být výzva k plnění dle čl. III odst. 1 písm. d) – zabezpečení vydání kolaudačního souhlasu stavby, vydána před odevzdáním části díla dle čl. III odst. 1 písm. bc) – dokumentace skutečného provedení stavby.

Výzva k plnění dle čl. III odst. 1 písm. d) – zabezpečení vydání kolaudačního souhlasu stavby musí být podmíněna předáním veškerých dokladů od objednatele a generálního zhotovitele stavby, tj. dokladů, které v rámci díla nezajišťuje zhotovitel a které bude příslušný stavební úřad k vydání kolaudačního souhlasu požadovat. Jedná se např. prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby, revize, potvrzení o zkouškách zařízení, o likvidaci odpadů, měření hluku apod.

Pro plnění bodů dle čl. III odst. 1 písm. c) a d) – zajištění vydání souhlasu... a vydání kolaudačního souhlasu, prosíme o doplnění postupu (např. prodloužení lhůt) při nečinnosti úřadů. A vzhledem k požadavku na pravomocné rozhodnutí bychom uvítali, pokud by byl doplněn rovněž postup při případných obstrukcích ze stran účastníků řízení.

**Odpověď na dotaz č. 1:**

Zadavatel má za to, že vše výše uvedené vyplývá z textu smlouvy, zejména z čl. III. a čl. X smlouvy, a není potřeba smlouvu v tomto smyslu dále doplňovat.

**Dotaz č. 2:****Rozsah Stavebně-technických průzkumů**

Prosíme o specifikaci „Stavebně-technický průzkum stávajícího stavu vodorovných i svislých konstrukcí“ a to u obou SoD. Je uvažován pouze vizuální průzkum a zjištění informací na místě a z dostupné dochované projektové dokumentace? Nebo budou objednatelem provedeny nejnnutnější sondy (v předpokládaných typických místech) pro ověření skladeb podlah, střešního pláště, dimenzí zakrytých částí krovu a nosných částí stropní konstrukce? Pak lze vycházet i z vizuálního ohledání těchto sond.

Podrobné průzkumy většího rozsahu (např. diagnostika dřevěných nosných konstrukcí (mykologie) nebo jiná podrobná diagnostika ověřující fyzikální vlastnosti (pevnost, vlhkost apod)), celkový stav střešních pláštů, podlah apod. budou řešeny až vybraným zhotovitelem stavby až po odkrytí v rámci realizace a jejich výsledky budou řešeny v rámci AD. Nebo očekáváte zahrnutí některých nebo dokonce veškerých podobných průzkumů do předmětu VZMR?

**Odpověď na dotaz č. 2:**

Ano, je uvažováno o vizuálním průzkumu a zjištění informací na místě a z dostupné dochované projektové dokumentace a rovněž se očekává, že budou zadavatelem na základě pokynů projektanta provedeny nejnnutnější sondy (v předpokládaných typických místech) pro ověření skladeb podlah, střešního pláště, dimenzí zakrytých částí krovu a nosných částí stropní konstrukce.

Ano, v případě nutné potřeby budou provedeny podrobné průzkumy většího rozsahu (např. diagnostika dřevěných nosných konstrukcí (mykologie) nebo jiná podrobná diagnostika ověřující fyzikální vlastnosti (pevnost, vlhkost apod.), celkový stav střešních pláštů, podlah apod. budou řešeny vybraným zhotovitelem stavby až po odkrytí v rámci realizace a jejich výsledky budou řešeny v rámci AD. Neočekáváme zahrnutí veškerých podobných průzkumů do předmětu VZMR.

**Dotaz č. 3:****Podklady**

Je ke stávajícímu objektu, a především provozu výdeje jídla, zpracováno požárně bezpečnostní řešení?

Dochoval se statický návrh stávající vestavby podkroví? Především konstrukční návrh nosné části krovu a stropu nad 4.NP v dotčených částech.

**Odpověď na dotaz č. 3:**

Ano, zadavatel má dostupné požárně-technické řešení ke stávajícímu objektu včetně 5.NP.

Ano, dochoval se statický návrh stávající vestavby podkroví.

Ano, zadavatel má konstrukční návrh nosné části krovu a stropu nad 4.NP v dotčených částech.

**Dotaz č. 4:**

**Trasy stávajících sítí**

Bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace pasport stávajících rozvodů inženýrských sítí v dotčených prostorech? Především u rozvodů, které bude třeba zachovat je zajištění podkladů (alespoň trasy) pro vypracování díla nezbytné. Podklady musí zajistit objednatel.

**Odpověď na dotaz č. 4**

Ano, podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude PD stávajících rozvodů inženýrských sítí v dotčených prostorech.

**Dotaz č. 5:**

**Ústřední vytápění**

Předmět plnění neobsahuje část Ústřední vytápění. V případě dispozičních změn budou nepochybně nutné zásahy do stávajícího ústředního vytápění.

**Odpověď na dotaz č. 5:**

Zadavatel zásahy do stávajícího ústředního vytápění nepředpokládá. V případě nutnosti budou náklady na PD související s úpravou stávajícího ústředního topení hrazeny projektantovi hodinovou sazbou.

**Dotaz č. 6:**

**Vizualizace**

Příklad vizualizací / vizuálního návrhu.

**Odpověď na dotaz č. 6:**

Jako přílohu tohoto vysvětlení zadavatel přikládá příklad fotorealistického zobrazení, jehož obdobný charakter zadavatel očekává od projektanta v rámci plnění dle smlouvy.

Příloha: Příklad fotorealistického zobrazení



Vzhledem k tomu, že tímto vysvětlením nedochází ke změně ani doplnění zadávacích podmínek zůstává v platnosti lhůta pro podání nabídek **do 16.2.2024 do 9:00 hodin.**

Zpracoval/a: Mgr. Petra Nádvorníková  
Odesláno prostřednictvím elektronického nástroje EZAK

*V Praze, dne *dle elektronického podpisu**

---

**Mgr. Zuzana Drahekoupil Šenoldová**  
vedoucí útvaru veřejných zakázek  
za zadavatele  
Státní tiskárna cenin, s. p.