

Dodatek č. 1 ke

Smlouvě o dílo a provádění inženýrské činnosti

ze dne 4.12.2012, kdy byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 269 odst. 2, §§ 536 až 565 a §§ 566 až 576 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obchodní zákoník“), smlouva níže uvedeného znění
na akci

„CELNÍ ÚŘAD KARLOVY VARY – BOHATICE, REKONSTRUKCE TECHNICKÝCH OBJEKTŮ “

ze dne 4.12.2012.

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **ČESKÁ REPUBLIKA – GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL**
Budějovická 7, 140 96 Praha 4
jednající pan Ing. Josef Hrubý, ředitel odboru 13 Generálního ředitelství cel
IČ: 71214011
DIČ: CZ71214011
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Příkopy 28,
č.ú.: 916-1020011/0710
ve věcech technických zastoupená panem Jiřím Fleischerem
(dále jen „objednatel“)
2. Zhotovitel: **Porticus s.r.o.**
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 13243
Se sídlem: Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 263 21 190
DIČ: CZ26321190
Statutární zástupce: Ing. Miroslav Harzer a Ing. Michal Odvody,
jednatelé společnosti
Osoby oprávněné jednat ve věcech
- smluvních:
Ing. Miroslav Harzer a Ing. Michal Odvody
- technických:
Ing. Miroslav Harzer a Ing. Michal Odvody a Ing. Jakub Dörrer
Bankovní spojení: Reiffeisenbank a.s., K. Vary
č.ú.: 4975466001/5500
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Protože v průběhu provádění předmětu smlouvy byly nově definované požadavky objednatele, tedy rozšíření předmětu díla z odhadnutých investičních nákladů stavby ve výši 7.200.000,- Kč na investiční náklady stavby ve výši 25.217.000,- Kč a protože tyto požadavky mají vliv na cenu a termín plnění, upravují smluvní strany dodatkem k výše uvedené smlouvě - na základě hlavy III. Způsob vypracování projektu – bod 3., cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu smlouvy (dále jen „dílo“, „stavba“ nebo „SOD“).
2. S ohledem na požadavek objednatele zahájit stavební práce v co nejkratším termínu, bylo dílo rozděleno na části vyžadující územní rozhodnutí (ÚR a části nevyžadující ÚR). Části nevyžadující ÚR jsou dále značeny, a to od stupně projektové dokumentace pro stavební povolení a příslušné inženýrské činnosti, jako projektová činnost A a inženýrská činnost A (týká se stavebních objektů SO 02 a SO 03 dle dělení stavby na objekty – viz příloha č.1), části vyžadující ÚR jsou dále značeny jako projektová činnost B a inženýrská činnost B.

III. Doba plnění předmětu smlouvy

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel zahájí provádění předmětu smlouvy dnem podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Zhotovitel bude předmět smlouvy provádět podle časového harmonogramu, který obsahuje níže uvedené závazné lhůty pro dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy.

FÁZE PČ A IČ UR a „A“	PLNĚNÍ
1. Zabezpečení vstupních podkladů	Již bylo provedeno.
1.1 Studie	do 20 dnů od podpisu SOD
2. Vypracování dokumentace pro územní řízení	do 50 dnů o d podpisu SOD
3. Obstarání územního rozhodnutí v plné moci	předpoklad do 185 dnů od podpisu SOD
4. Vypracování projektu pro stavební povolení A	do 65 dnů od podpisu SOD
5. Obstarání stavebního povolení A v plné moci	předpoklad do 185 dnů od podpisu SOD
6. Vypracování podkladů pro výběr zhotovitele A	do 175 dnů od podpisu SOD
7. Spolupráce při zadání realizace stavby zhotoviteli	během zadání realizace stavby zhotoviteli
8. Autorský dozor	během realizace

9. Spolupráce při dokončení stavby při dokončení stavby

FÁZE PČ A IČ „B“	PLNĚNÍ
4. Vypracování projektu pro stavební povolení B	do 160 dnů od podpisu SOD
5. Obstarání stavebního povolení B v plné moci	předpoklad do 280 dnů od podpisu SOD
6. Vypracování podkladů pro výběr zhotovitele B	do 280 dnů od podpisu SOD
7. Spolupráce při zadání realizace stavby zhotoviteli	během zadání realizace stavby zhotoviteli
8. Autorský dozor	během realizace
9. Spolupráce při dokončení stavby	při dokončení stavby

IV.

Cena za předmět smlouvy

Pro jednotlivé části předmětu smlouvy je stanovena cena procentem z honorářového základu, která vychází z nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy, včetně kalkulačního listu. Výše této ceny vychází z Výkonového a honorářového řádu ČKAIT.

Cena jednotlivých částí předmětu smlouvy dotčených tímto dodatkem:

1. 1 Vypracování studie :			
- <i>Stavební objekty - souzení základního honoráře pro IN</i>			8 010 000,00 Kč
- základní výkony			860 800,00 Kč
Projektová činnost celkem bez DPH :	13%		111 000,00 Kč
sleva	-50%		-56 000,00 Kč
honorář po slevě bez DPH			55 000,00 Kč
- <u>Inženýrské objekty</u>			
- základní výkony	11 670 000,00 Kč		790 000,00 Kč
Projektová činnost celkem bez DPH :	13%		103 000,00 Kč
sleva	-50%		-52 000,00 Kč
honorář po slevě bez DPH			51 000,00 Kč
Celkem bez DPH			106 000,00 Kč
DPH	21%		22 260,00 Kč
Celkem včetně DPH			128 260,00 Kč
2. Vypracování dokumentace pro územní řízení (v rozsahu dle příl. č. 4 k vyhl.č. 503/2006 Sb.) :			
- <u>Inženýrské objekty (podléhající ÚR)</u>	4 830 000,00		
- základní výkony	475 000,00		
Projektová činnost celkem bez DPH :		11%	52 000,00 Kč
DPH		21%	10 920,00 Kč
Celkem včetně DPH			62 920,00 Kč
3. Obstarání územního rozhodnutí			
- základní výkony	475 000,00		
zajištění ÚR celkem bez DPH		4%	19 000,00 Kč

DPH	21%	3 990,00 Kč
Celkem včetně DPH		22 990,00 Kč

4. Vypracování projektu pro stavební povolení A (v rozsahu dle příl. č.1 k vyhl.č. 499/2006 Sb.) :		
- <u>Inženýrské objekty</u>		
- základní výkony		
Projektová činnost celkem bez DPH :	0,00	24%
		0,00 Kč
- <u>Stavební objekty</u>		
- základní výkony		
Projektová činnost celkem bez DPH :	1 150 000,00	20%
		230 000,00 Kč
- zvláštní výkony		
PENB bez DPH		0,00 Kč
Celkem bez DPH		230 000,00 Kč
DPH	21%	48 300,00 Kč
Celkem včetně DPH		278 300,00 Kč
5. Obstarání stavebního povolení A		
- základní výkony		
zajištění SP celkem bez DPH	1 150 000,00	2%
		23 000,00 Kč
DPH	21%	4 830,00 Kč
Celkem včetně DPH		27 830,00 Kč
6. Vypracování podkladů pro výběr zhotovitele A (v rozsahu dle příl. č.2 k vyhl.č. 499/2006 Sb. + VV a kontrolní rozpočet) :		
- <u>Inženýrské objekty</u>		
- základní výkony		
Projektová činnost celkem bez DPH :	0,00	31%
		0,00 Kč
- <u>Stavební objekty</u>		
- základní výkony		
Projektová činnost celkem bez DPH :	1 150 000,00	35%
		403 000,00 Kč
Celkem bez DPH		403 000,00 Kč
DPH	21%	84 630,00 Kč
Celkem včetně DPH		487 630,00 Kč
7. Spolupráce při zadání realizace stavby zhotoviteli A		
- základní výkony		
Inž. činnost celkem bez DPH :	1 150 000,00	1%
		12 000,00 Kč
DPH	21%	2 520,00 Kč
Celkem včetně DPH		14 520,00 Kč
8. Autorský dozor A (bude prováděn jako občasný)		
- základní výkony		
AD celkem bez DPH :	1 150 000,00	11%
		127 000,00 Kč
DPH	21%	26 670,00 Kč
Celkem včetně DPH		153 670,00 Kč
Fakturace ATD průběžně každý měsíc dle vykázanych prací a činností ve výši 600 Kč/hod bez DPH (maximální plnění Σ220 hod)		
9. Spolupráce při dokončení stavby A		
- základní výkony		
Inž. činnost celkem bez DPH :	1 150 000,00	2%
		23 000,00 Kč
DPH	21%	4 830,00 Kč
Celkem včetně DPH		27 830,00 Kč

4. Vypracování projektu pro stavební povolení B (v rozsahu dle příl. č.1 k vyhl.č. 499/2006 Sb.) :			
-	<u>Inženýrské objekty</u>		
-	základní výkony		
	Projektová činnost celkem bez DPH :	790 000,00	24% 190 000,00 Kč
-	<u>Stavební objekty</u>		
-	základní výkony		
	Projektová činnost celkem bez DPH :	511 000,00	20% 102 000,00 Kč
-	zvláštní výkony		
	PENB bez DPH (SO 01)		10 000,00 Kč
	Celkem bez DPH		302 000,00 Kč
	DPH	21%	63 420,00 Kč
	Celkem včetně DPH		365 420,00 Kč
5. Obstarání stavebního povolení B			
-	základní výkony		
	zajištění SP celkem bez DPH	1 301 000,00	2% 26 000,00 Kč
	DPH		5 460,00 Kč
	Celkem včetně DPH		31 460,00 Kč
6. Vypracování podkladů pro výběr zhotovitele B (v rozsahu dle příl. č.2 k vyhl.č. 499/2006 Sb. + VV a kontrolní rozpočet) :			
-	<u>Inženýrské objekty</u>		
-	základní výkony		
	Projektová činnost celkem bez DPH :	790 000,00	31% 245 000,00 Kč
-	<u>Stavební objekty</u>		
-	základní výkony		
	Projektová činnost celkem bez DPH :	511 000,00	35% 179 000,00 Kč
	Celkem bez DPH		424 000,00 Kč
	DPH	21%	89 040,00 Kč
	Celkem včetně DPH		513 040,00 Kč
7. Spolupráce při zadání realizace stavby zhotoviteli B			
-	základní výkony		
	Inž. činnost celkem bez DPH :	1 301 000,00	1% 13 000,00 Kč
	DPH		2 730,00 Kč
	Celkem včetně DPH		15 730,00 Kč
8. Autorský dozor B (bude prováděn jako občasný)			
-	základní výkony		
	AD celkem bez DPH :	1 301 000,00	11% 143 000,00 Kč
	DPH		30 030,00 Kč
	Celkem včetně DPH		173 030,00 Kč
	Fakt. ATD průběžně každý měsíc dle vykázaných prací a ve výši 600 Kč/hod bez DPH (max. plnění Σ245 hod)		
9. Spolupráce při dokončení stavby B			
-	základní výkony		
	Inž. činnost celkem bez DPH :	1 301 000,00	2% 26 000,00 Kč
	DPH		5 460,00 Kč
	Celkem včetně DPH		31 460,00 Kč
Cena přípr., projektových a inž. prací celk. bez DPH :			2 014 600,00 Kč
	DPH :	21%	423 066,00 Kč
v případě změny daňových zákonů bude počítáno DPH dle platné sazby (od 1.1.2013 - předpokl. DPH 21%)			

V.

Přílohy tvořící nedílnou součást smlouvy

1. Příloha č.1. - Výpočet předpokládaných nákladů stavby (odhad) a aktualizovaná cenová nabídka: STAVBA: „KARLOVY VARY-BOHATICE, DUBOVÁ UL., CELNÍ ÚŘAD STAVEBNÍ ÚPRAVY TECHNICKÝCH OBJEKTŮ“ (včetně předpokládaného harmonogramu prací).
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu, kterým smluvní strany stvrzují, že ujednání odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli, a že nebylo učiněno v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Se zněním Dodatku obě strany souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

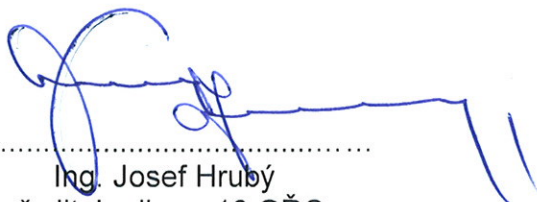
V Praze dne:

-3. 06. 2013

Objednatel:

Zhotovitel:

06 -06- 2013



Ing. Josef Hrubý
ředitel odboru 13 GŘC

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011



Ing. Miroslav Harzer
jednatel



Ing. Michal Odvody
jednatel