

ZPRACOVATEL



Atelier A4 s.r.o.

Ruská 971/92, 100 00 Praha 10
tel., fax: +420 233 359 378, e-mail: ata4@ata4.cz

NÁZEV AKCE

STAVEBNÍ ÚPRAVY PROSTORU V 1.PP OBJEKTU VZ I

MÍSTO STAVBY	Státní tiskárna cenin, s. p., Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1	PARÉ Č.
INVESTOR	Státní tiskárna cenin, s. p., Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. RICHARD HOMOLKA	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. VLADIMÍR PÖSCHL	POČET FORMÁTŮ
PROJEKTANT PROFESE	ING. DAVID REICHL	
STUPEŇ DOKUMENTACE	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE	Č.PŘÍLOHY A,B
DATUM	SRPEN 2024	
MĚŘÍTKO		
ČÁST PD PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		

Stavební úpravy prostoru v 1.PP objektu VZ I

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
a) název stavby,	3
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),	3
c) předmět dokumentace	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	3
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),	3
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	3
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	4
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3. Seznam vstupních podkladů	4
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1. Popis území stavby	4
a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem	5
c) údaje o souladu s stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	5
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	5
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	6
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	6
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	7
k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	7
l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	7
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	7
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	7
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	7
B.2. Celkový popis stavby	8
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	8
b) účel užívání stavby,	8
c) trvalá nebo dočasná stavba,	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	8
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	8
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,	8
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	8
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	8
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	8
j) orientační náklady stavby.	8
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	8
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	8
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	9
Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením	9
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6. Základní charakteristika objektů	10
a) stavební řešení,	10
b) konstrukční a materiálové řešení,	10
c) mechanická odolnost a stabilita	10
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
a) technické řešení,	10
Zdravotechnické instalace	10
Zařízení vzduchotechniky	10
Ústřední vytápění	10
Elektroinstalace silnoproudé	10
Elektroinstalace slaboproudé	10
b) výčet technických a technologických zařízení	10
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení	10
B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana	10

Stavební úpravy prostoru v 1.PP objektu VZ I

B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	11
	Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	11
B.2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží,	12
b)	ochrana před bludnými proudy,	12
c)	ochrana před technickou seizmicitou,	12
d)	ochrana před hlukem,	12
e)	protipovodňová opatření.....	12
f)	ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	12
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	12
a)	nápojevací místa technické infrastruktury,	12
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	13
B.4.	Dopravní řešení	13
a)	popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	13
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	13
c)	doprava v klidu,	13
d)	pěší a cyklistické stezky.	13
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	13
a)	terénní úpravy,	13
b)	použité vegetační prvky,	13
c)	biotechnická opatření.	13
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	13
a)	vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	13
b)	vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	13
c)	vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,	14
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	14
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	14
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	14
	V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.	14
B.7.	Ochrana obyvatelstva	14
	Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.	14
B.8.	Zásady organizace výstavby	14
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	14
b)	odvodnění staveniště,	14
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	14
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	15
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	15
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	15
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	15
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	15
i)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	16
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě,	16
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	16
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	16
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření,	16
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	16
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	16

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby,

Stavební úpravy prostoru v 1.PP objektu VZ I

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Státní tiskárna cenin, s. p.
Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
Katastrální území: Nové Město
Parcelní číslo: 70

c) předmět dokumentace

Dokumentace řeší stavební úpravy v části 01.PP objektu

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Státní tiskárna cenin, s. p.
Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 296, sp. zn. Ps 296/1
IČO: 00001279
DIČ: CZ00001279

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Atelier A4 s.r.o.
Sídlo firmy: Ruská 971/92, 100 00 Praha 10
Korespondenční adresa, provozovna: Bělohorská 67, 169 00 Praha 6
IČO: 27167119, DIČ: CZ27167119, Zapsána: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101405
Tel: 233 359 378, Email: poschl@ata4.cz, Web: www.ata4.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing.arch. Richard Homolka
autorizovaný architekt bez specifikace oboru
č. autorizace ČKA: 02 997

Stavební úpravy prostoru v 1.PP objektu VZ I

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko stavební část

Atelier A4 s.r.o.

Ing. arch. Richard Homolka, autorizovaný architekt bez specifikace oboru, ČKA: 02 997

- Ing. Vladimír Pöschl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0010638
- Ing. David Reichl

Stavebně konstrukční řešení

POHL Statika

- Ing. Jan Pohl, autorizace v oboru statika a dynamika staveb - ČKAIT 0012709

Požárně bezpečnostní řešení (ve stupni DSP)

- Ing. Jarmila Kubínová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0003481

Zdravotechnické instalace

- Milan Maštálka, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb – zdravotní technika, ČKAIT 0013297

Vzduchotechnika

- Tomáš Rychlý, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0001495

Elektroinstalace - silnoproudá

GRYF elektro, v.o.s.

- Ing. Martin Bureš, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0006956
- Ing. Jiří Feřt

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty.

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Zadání investora
- Archivní části projektové dokumentace (IPS-PS-Praha, květen 1969)
- Majetkoprávní vypořádání NHÚ a STC – ověřovací studie (Architekt Ondřej Tuček, 11/2023)
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku – číslo plánu: 2806-199/2022 (Ing. Lukáš Weiss, 08/2023)
- Geodetické zaměření dotčených prostor, GEST (ing. Miloš Stránský, 5/2024)
- Výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy
- Vlastní průzkumy a nezbytná doměření, včetně pracovní fotodokumentace.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stavební úpravy v 01PP objektu vyvolané majetkoprávním vypořádáním se sousedním objektem Národohospodářského ústavu AV ČR v. v. i. (NHÚ). V rámci vypořádání dojde k předání části suterénních prostor objektu STC sousednímu objektu NHÚ. Přiřazení předávaných prostor k objektu NHÚ včetně vybudování nové stěny mezi objekty je řešena v rámci vlastního řízení – řeší NHÚ. Tato dokumentace řeší pouze stavební úpravy na pozemku parc. č. 70, pro zlepšení provozního řešení po oddělení. V rámci stavebních úprav dochází k drobné dispoziční úpravě, účely prostor zůstávají zachovány, kapacity se zmenší o oddělenou část. V řešeném prostoru budou provedeny

Stavební úpravy prostoru v 1.PP objektu VZ I

nezbytné úpravy veškerých instalací, budou rekonstruovány povrchy. Pozemek bude dotčen pouze stavební činností (manipulace, doprava).

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem.

V rámci záměru nedochází ke změnám účelu využití prostor.

c) údaje o souladu s stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

V rámci záměru nedochází ke změnám účelu využití prostor.

Pozemek dotčený stavbou je v zastavěném území. Oblast není ve stavební uzávěře.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je funkční využití dotčené parcely stanoveno kódem **SV – všeobecně smíšené**.

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativu v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Pro stavební úpravy nejsou požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době zpracování tohoto stupně dokumentace bylo vydáno stanovisko HZS k dokumentaci ke stavebnímu povolení. Podmínkou je splnit PBŘS, které je součástí této dokumentace.

Kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy k dokumentaci ke stavebnímu povolení budou objednatelům předána vybranému zhotoviteli stavby.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V rámci řešeného území byly provedeny následující průzkumy a zaměření:

- Vlastní povrchový stavebně – technický průzkum
- Sondy pro ověření stávajících konstrukcí
- Geodetické zaměření

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Vliv na přírodu a krajinu se posuzuje dle zákon č. 100/2001 Sb. Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní

Stavební úpravy prostoru v 1.PP objektu VZ I

prostředí). V průběhu roku 2017 byly přijaty dvě novely, které mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon EIA“). Jedná se o novelu č. 326/2017 Sb (účinnost 1. 11. 2017) a novelu č. 225/2017 Sb. (účinnost 1. 1. 2018).

V rámci posuzování vlivů na životní prostředí podléhají v tomto zákoně jen vymezené záměry a koncepce, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí. Předmětem posuzování podle tohoto zákona jsou záměry uvedené v příloze č.1.

Navržená stavební úprava není vyjmenovaná v rámci přílohy č.1 uvedeného zákona a tím nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území neleží v záplavové ani poddolované oblasti.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úprava – rekonstrukce dotčených prostor nebude mít výrazný vliv na okolí. Stavební úprava je navržena v souladu s vyhláškou č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) s účinností od 1.8.2016.

Vliv stavby na hluk z výstavby

Hygienické limity - venkovní chráněný prostor staveb

Ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, se hygienický limit hluku v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokofrekvenčního impulsního hluku) stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Pro hluk ze stavební činnosti ve venkovním prostoru se v době od 7 do 21 hodin k základní hladině hluku přičte přípustná korekce +15 dB. V době od 6 do 7 hodin se k základní hladině hluku přičte přípustná korekce +10 dB, v době od 21 do 22 hodin také +10 dB a pro noční dobu od 22 do 6 hodin +5 dB.

Z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. vyplývají ve venkovním chráněném prostoru staveb a venkovním chráněném prostoru pro posouzení vlivu výstavby následující hygienické limity v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro 14-ti hodinové působení stavebního hluku:

- $L_{Aeq,s} = 65$ dB ve dne v době 7:00 - 21:00 h
- $L_{Aeq,s} = 60$ dB ve dne v době 6:00 - 7:00 h a 21:00 - 22:00 h
- $L_{Aeq,s} = 45$ dB v noci v době 22:00 - 6:00 h

Dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou budou provozovány v celém časovém průběhu stavebních prací. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Při výstavbě budou užity stroje a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku.

Navržená protihluková opatření pro období výstavby

V rámci prováděné výstavby jsou navržena následující protihluková opatření:

Použití přístrojů a zařízení se sníženou hlučností.

Při provádění stavebních prací bude užitá řada stavebních přístrojů, které mohou patřit k významným zdrojům hluku. Při výběru dodavatele těchto prací bude jedním z požadavků investora používat přístroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu přístrojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.

Časové omezení použití hlučných mechanismů.

Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. jejich méně častější využití. V době od 21:00 do 7:00 nebudou žádné stavební práce prováděny. Hlučné činnosti budou prováděny v pracovní dny (pondělí - pátek) od 7:00 do 18:00 hod. a v době od 8:00 do 18:00 hodin mimo pracovní dny (sobota, neděle). Mimo pracovní dny nebudou prováděny práce, které by byly zdrojem nadměrných vibrací přenášených do vnitřního prostoru okolních hlučně chráněných objektů. Motory stavebních mechanismů a jednotlivá ruční zařízení budou vypínány okamžitě po ukončení operace.

Stavební úpravy prostoru v 1.PP objektu VZ I

Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

V rámci stavby se nepočítá se zásahy do terénu. Plánovaná stavba tedy nemění odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci záměru je uvažováno s bouracími pracemi uvnitř budovy viz podrobný popis níže. Stavební práce neuvažují s kácením dřevin.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa ,

Stavební zásahy se týkají pouze stávajícího objektu. Pozemek dotčený stavbou nemá evidované BPEJ, není dotčen ochranou ZPF dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb. a nedojde k záboru zemědělské půdy.

Pozemek (parc. č. 70) není pozemkem plnícím funkci lesa.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavební úprava nemá vliv na stávající napojení budovy na dopravní a technickou infrastrukturu. Z hlediska bezbariérového přístupu se nic nemění

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Jiné související a podmiňující investice a jiné časové vazby nejsou známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,

Pozemek na kterém proběhnou stavební úpravy:

parc. č. 70	KÚ Nové Město
Stavební objekt:	č.p. 943
vlastník:	Státní tiskárna cenin, s. p., Růžová 943/6, Nové Město, 11000 Praha 1
výměra:	3632 m ²
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci
BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ

Pozemek dotčený stavebním záměrem (doprava materiálu, lešení atd) :

Pozn: doprava proběhne v části suterénu, který je v současnosti součástí budovy č.p.943, ale leží pod nezastavěnou částí pozemku parc. č. 62. V současnosti probíhající vyrovnaní mezi sousedy, budou tyto prostory předány budově č.p. 936 (stavební úpravy spojené s připojením zmíněné části suterénu č.p.943 k budově č.p.936 jsou řešeny v samostatném řízení vedeném vlastníkem č.p.936). Předpokládá se, že stavební úpravy řešené v této dokumentaci proběhnou před předáním prostor NHÚ.

parc. č. 62	KÚ Nové Město
vlastník:	Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i., Politických vězňů 936/7, Nové Město, 11000 Praha 1
výměra:	1547m ²
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:	nemovitá kulturní památka pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci
BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevznikají nová ochranná bezpečnostní pásma.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se změnu dokončené stavby. V rámci přípravy dokumentace byly provedeny sondy do podlah a stěn, zjištěné výsledky jsou uvedeny v grafické části – stávající stav.

b) účel užívání stavby,

V rámci záměru nedochází ke změně účelu užívání dotčených prostor v 01.PP.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádné výjimky nejsou uvažovány ani vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době zpracování tohoto stupně dokumentace bylo vydáno stanovisko HZS k dokumentaci ke stavebnímu povolení. Podmínkou je splnit PBŘS, které je součástí této dokumentace.

Kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy k dokumentaci ke stavebnímu povolení budou objednatelem předána vybranému zhotoviteli stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Navržená stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Vypořádání mezi STC a NHÚ, v rámci které dojde k postoupení části prostor objektu STC sousedovi NHÚ, řeší samostatná dokumentace, kterou zajišťuje NHÚ. Stavební úpravy řešené v rámci této dokumentace nemají dopad do zastavěné plochy ani do obestavěného prostoru stavby. Řeší úpravy pouze na pozemku parc. č. 70. k.ú. Nové Město.

Vlivem zbourání příčky dojde k zanedbatelnému navýšení užitné plochy.

Stavební úprava nemění počet funkčních jednotek.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Rekonstrukce prostor nebude mít zásadní vliv na bilance stavby.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Nepředpokládá se členění stavby do etap. Stavba bude provedena najednou jako celek.

Předpokládaná doba realizace je odhadována na 2 měsíce od započetí výstavby.

j) orientační náklady stavby.

Realizační náklady zatím nebyly odhadnuty.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavební záměr nemění urbanismus umístění stavby stávajícího domu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení nemění stávající stav. Záměr spočívá v dispoziční úpravě v 01P.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Záměr uvažuje vybudování bezpečnostní příčky v budově č.p.943 na pozemku parc.č.70 (kú Nové Město) cca 80mm za katastrální hranicí tak, aby ze strany souseda bylo možné vybudovat budoucí obvodovou stěnu obou budov (v místě katastrální hranice mezi oběma pozemky). Dále je uvažováno se zbouráním příčky mezi místnostmi č. 547 a 552 a vybouráním otvoru mezi místnostmi č. 550 a 552. Dále bude upraven sklon rampy v místn. 550 a zvýšena úroveň podlahy ve zvětšeném prostoru č.m. 547 o 30mm. Dispoziční úpravy jsou patrné z výkresové části.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Úprava nemá dopad na řešení přístupnosti a bezbariérové užívání stavby.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby bude dána zejména zákonem č. 309/2006 sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a striktním dodržováním provozního řádu včetně ochranných pracovních pomůcek.

Dále budou dodrženy platné bezpečnostní normy ČSN, předpisy a všichni pracovníci budou proškoleni v rámci pravidelných školení BOZP.

Přehled základních právních předpisů z oblasti BOZP:

- Zákoník práce č. 262/2006 Sb. v platném znění
- Zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění o zajištění dalších podmínek BOZP
- Zákon č. 251/2005 Sb. v platném znění o inspekci práce
- Zákon č. 258/2000 Sb. v platném znění o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 361/2000 Sb. v platném znění, o provozu na pozemních komunikacích
- Zákon č. 458/2000 Sb., o státní energetické inspekci - ochranná pásma elektrovedů
- Zákon č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích
- Zákon č. 373/2011 Sb. o specifických zdravotních službách
- Zákon č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti
- Vyhláška č. 79/2013 Sb. o pracovnělékařských službách
- Vyhláška č. 288/2003 Sb., práce zakázané těhotným ženám a mladistvým
- Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahlívání živců v tavných nádobách
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. v platném znění - základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška č. 50/1978 Sb. v platném znění - kvalifikace v elektrotechnice
- Vyhláška č. 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 432/2003 Sb. v platném znění - zařazování prací do kategorií
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. - o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. v platném znění, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 27/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci související s chovem zvířat
- Nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

B.2.6. Základní charakteristika objektů

- a) **stavební řešení**,
viz samostatná příloha – architektonicko-stavební část
- b) **konstrukční a materiálové řešení**,
c) **mechanická odolnost a stabilita**
viz samostatná příloha – stavebně-konstrukční část

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) **technické řešení**,

Zdravotechnické instalace

V řešené části budou odstraněny nefunkční a nevyužité části vodovodu a kanalizace. Bude vyměněno stávající umyvadlo a baterie a bude vyměněna nezbytná část přípojovacího potrubí. Rozvody pro jiné prostory procházející prostorem budou zachovány. Podrobně viz samostatná příloha – zdravotní technika

Zařízení vzduchotechniky

V rámci rekonstrukce je uvažováno s náhradou stávajících ventilátorů a VZT potrubí za nový VZT rozvod vybavený filtrací. Celý řešený prostor tak bude vybaven nuceným větráním. Podrobně viz samostatná příloha – vzduchotechnika

Ústřední vytápění

V prostorech předávaných NHÚ budou demontovány radiátory a jejich rozvody. Část těchto radiátorů bude osazena v odděleném prostoru a upraven rozvod. U zachovávaných stávajících radiátorů bude obnoven nátěr. Podrobně viz samostatná příloha č.D1.4.3

Elektroinstalace silnoproudé

V prostorech předávaných NHÚ budou demontovány veškeré elektro rozvody. V řešené (oddělené) části budou provedeny nové rozvody silnoproudu pro osvětlení a zásuvkové okruhy. Podrobně je řešeno v samostatné části této dokumentace – elektroinstalace

Elektroinstalace slaboproudé

V prostorech předávaných NHÚ budou demontovány veškeré elektro rozvody. V řešené (oddělené) části budou upraveny nebo provedeny nové rozvody slaboproudu EZS a EPS. Úpravy těchto rozvodů zajistí objednatel sám. Je však nutné uvažovat koordinaci s HMG prací, která bude s vybraným dodavatelem stavby domluvena během stavby v rámci kontrolních dnů.

b) výčet technických a technologických zařízení

Zdravotechnika	- rozvody přípojovacího potrubí ZTI, rozvod stlačeného vzduchu
Vzduchotechnika	- rozvody VZT, ventilátor - odtah
Silnoproud	- rozvod silnoproudu, osvětlení, zásuvky
Slaboproud	- rozvod slaboproudu (zajišťuje objednatel)

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Podrobně viz samostatná příloha – Požárně bezpečnostní řešení stavby (Dokumentace k ohlášení stavby/stavebnímu povolení, Atelier A4 s.r.o., Ing. Jarmila Kubínová, 06/2024)

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se úpravu suterénních prostor stávajícího objektu, bez dopadu do úspor energií.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Dokumentace řeší rekonstrukci části suterénu stávajícího objektu. Návrh je řešen v souladu s požadavky kladenými platnými předpisy a normami ČSN.

Větrání, vytápění

Větrání prostor zůstává nucené.

Ústřední teplovodní vytápění zůstává zachováno. Vzhledem k úpravě dispozice dojde pouze k posunu několika radiátorů.

Všechna zařízení jsou navržena zejména v souladu s:

- Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (v platném znění)
- Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (v platném znění)

Umělé osvětlení

Umělé osvětlení ve vnitřních prostorách objektu je navrženo dle ČSN EN 12464-1 a NV č.361/2007 Sb. v platném znění. Nouzové osvětlení v objektu je navrženo dle ČSN EN 1838.

Zásobování vodou

Zásobování vodou se nemění.

Likvidace komunálního odpadu

Nakládání s komunálním odpadem se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, případně ve znění pozdějších předpisů. Pro svoz komunálního odpadu bude využito stávající stanoviště odpadových nádob.

Řešení vlivu hluku a vibrací na okolí

Rekonstrukce prostor nebude mít dopad na šíření hluku na okolí. Dojde k výměně VZT potrubí a stávajícího ventilátoru za novou VZT jednotku podobných parametrů výměny vzduchu a vzhledem k tomu, že bude nové potrubí vybaveno tlumiči hluku, dojde ke zlepšení stávajícího stavu.

Obecně je návrh řešen v souladu s požadavky kladenými platnými předpisy a normami ČSN. Jedná se zejména o následující:

- Zákon č. 256/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) s účinností od 1.8.2016

Hluk z výstavby stavebních úprav

Hygienické limity - venkovní chráněný prostor staveb

Ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, se hygienický limit hluku v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokofrekvenčního impulsního hluku) stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $LA_{eq,T} = 50$ dB a korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Pro hluk ze stavební činnosti ve venkovním prostoru se v době od 7 do 21 hodin k základní hladině hluku přičte přípustná korekce +15 dB. V době od 6 do 7 hodin se k základní hladině hluku přičte přípustná korekce +10 dB, v době od 21 do 22 hodin také +10 dB a pro noční dobu od 22 do 6 hodin +5 dB.

Z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. vyplývají ve venkovním chráněném prostoru staveb a venkovním chráněném prostoru pro posouzení vlivu výstavby následující hygienické limity v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro 14-ti hodinové působení stavebního hluku:

- $LA_{eq,s} = 65$ dB ve dne v době 7:00 - 21:00 h
- $LA_{eq,s} = 60$ dB ve dne v době 6:00 - 7:00 h a 21:00 - 22:00 h
- $LA_{eq,s} = 45$ dB v noci v době 22:00 - 6:00 h

Stavební úpravy prostoru v 1.PP objektu VZ I

Dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou budou provozovány v celém časovém průběhu stavebních prací. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Při výstavbě budou užity stroje a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava materiálu) a bodové (např. jeřáb, elektrické ruční nástroje, apod.).

Navržená protihluková opatření pro období výstavby

V rámci provádění výstavby jsou navržena následující protihluková opatření:

Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností.

Při provádění stavebních prací bude užita řada stavebních přístrojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Při výběru dodavatele těchto prací bude jedním z požadavků investora používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytižením.

Časové omezení použití hlučných mechanismů.

Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. jejich méně častější využití. V době od 21:00 do 7:00 nebudou žádné stavební práce prováděny. Hlučné činnosti budou prováděny v pracovní dny (pondělí - pátek) od 7:00 do 18:00 hod. a v době od 8:00 do 18:00 hodin mimo pracovní dny (sobota, neděle). Mimo pracovní dny nebudou prováděny práce, které by byly zdrojem nadměrných vibrací přenášených do vnitřního prostoru okolních hlučně chráněných objektů. Motory stavebních mechanismů a jednotlivá ruční zařízení budou vypínány okamžitě po ukončení operace. (Pozn.: Delší dobu pracovního nasazení daného zařízení je třeba domluvit s obyvateli nejbližších domů, resp. požádat o jejich souhlas).

Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů, dále v souladu s § 11 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 21/2005 Sb. HMP. Odpad bude tříděn a ukládán na určené skládky odbornou stavební firmou.

Komunální odpad – likvidace komunálního odpadu bude zajištěna smluvně se specializovanou firmou. V rámci oplocení je navržen prostor pro umístění nádoby / popelnice na odpad. Tříděný odpad (sklo, papír, plasty) je řešen velkoobjemovými kontejnery v rámci obce.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stavební úpravy nebudou mít výrazný vliv na případné pronikání radonu z podloží. Instalované nucené větrání všech řešených prostor může zajistit výrazné snížení koncentrací případných nežádoucích plynů včetně radonu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Stavební úprava nemění ochranu před případnými bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seismicitou,

Stavební úprava nemění ochranu před případnou technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem,

Stavební úprava v nemění protihluková opatření stavby

e) protipovodňová opatření.

Stavební úpravy nemění protipovodňová opatření stavby.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nepředpokládá se výskyt poddolování, metanu apod.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

- Stavební úprava nezasahuje do napojovacích míst technické infrastruktury

Stavební úpravy prostoru v 1.PP objektu VZ I

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- Není předmětem stavebních úprav

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Vstup a vjezd do objektu je z přilehlé ulice Růžová. Pro stavební úpravy není třeba uvažovat žádná dopravní opatření.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Dto předchozí bod

c) doprava v klidu,

Stavební úprava nemá dopad do řešení dopravy v klidu.

d) pěší a cyklistické stezky.

Objektem neprochází žádné značené pěší ani cyklistické stezky

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Projekt nepočítá s terénními úpravami

b) použité vegetační prvky,

Projekt nepočítá se zásahy do vegetačních prvků

c) biotechnická opatření.

Nejsou uvažována

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Jedná se o rekonstrukci části suterénních prostor bez dopadu na kapacitu a zachováním účelu využití prostor. Vliv stavby na životní prostředí zůstává beze změn.

Vliv stavby na ovzduší

Úpravou nedojde k žádným změnám původního stavu.

Hluková zátěž stavby na okolí

Úpravou nedochází k zásadním změnám původního stavu. Jedná se o stávající výrobní objekt vybavený řadou technického zařízení. V rámci úprav budou nahrazeny dva ventilátory v suterénu objektu za nový rozvod s ventilátorem vybavený tlumičem hluku. Tato úprava nebude mít žádný dopad na hlukovou zátěž na okolí, může dojít ke snížení hluku.

Likvidace odpadních a dešťových vod

Úpravou nedochází ke změně.

Likvidace odpadů

Nakládání s komunálním odpadem se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Likvidace stavebních odpadů je podrobněji popsána viz zásady organizace výstavby.

Ochrana půdy

Nedojde k žádné změně oproti stávajícímu stavu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Vliv na přírodu a krajinu se posuzuje dle zákon č. 100/2001 Sb. Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). V průběhu roku 2017 byly přijaty dvě novely, které mění zákon č. 100/2001 Sb., o

Stavební úpravy prostoru v 1.PP objektu VZ I

posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon EIA“). Jedná se o novelu č. 326/2017 Sb / účinnost 1. 11. 2017 / a novelu č. 225/2017 Sb. (účinnost 1. 1. 2018)

V rámci posuzování vlivů na životní prostředí podléhají v tomto zákoně jen vymezené záměry a koncepce, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí. Předmětem posuzování podle tohoto zákona jsou záměry uvedené v příloze č.1.

Navržená stavební úprava není vyjmenovaná v rámci přílohy č.1 uvedeného zákona a tím nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavba nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability, dále do zeleně městské a krajinné a do lesního porostu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Nedojde ke zhoršení původního stavu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Navrhovaný záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle Oznámení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do uvedené prevence

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou v rámci záměru navrhována.

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V rámci záměru se nepočítá s využitím rekonstruovaných prostor pro účely civilní ochrany obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Předpokládá se zejména potřeba následujících materiálů: malty, betonových směsí a dalších materiálů.

Odvoz odpadového materiálu a to především recyklovatelného materiálu bude probíhat na nejbližší certifikovanou skládku.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště nezmění odtokové poměry v místě stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí připojení pozemku na veřejnou dopravní infrastrukturu obce, účelovou obslužnou komunikaci.

Staveniště bude využívat připojení stávajícího objektu. Odběr vody v průběhu stavby bude nahodilý v závislosti na momentální potřebě. Voda bude zapotřebí pro výstavbu, hygienické účely, případně pro ošetření betonů a jako záměsová.

Konkrétní napojení NN pro stavební účely bude navrženo dle potřeb stavební firmy. A využije stávající rozvod v rekonstruovaném prostoru.

Stavební úpravy prostoru v 1.PP objektu VZ I

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vzhledem k režimové zóně v objektu bude pro zásobování stavby vytvořen přístup přes větrací šachtu na zadní dvůr objektu. Pro tento přístup bude zřízen montážní otvor ve stěně (viz grafická část) ve větrací šachtě osazeno lešení nebo stavební výtah. Větrací šachta bude před vlastní realizací oddělena dočasnou dělicí stěnou, která oddělí manipulační a větrací část šachty. Mělo by tak být zamezeno pronikání prachu nebo pachů do větrací komory.

Uvedený přístupový koridor pro stavební práce je veden prostorem, který je v současnosti dispozičně propojen s budovou STC, ale v rámci vyrovnání mezi sousedy bude v budoucnu předán sousední budově NHÚ. Jedná se o prostory nacházející se na pozemku 62/6 dle geometrického plánu pro dělení pozemku (dělení pozemku řeší v samostatném řízení vlastník sousední budovy NHÚ).

Po realizaci bude montážní otvor zazděn a stěna a větrací komora budou uvedeny do původního stavu před realizací.

Průběh vlastní realizace, stavební činnost, doprovází prašnost, hluchost a různý odpad při bourání. Tyto vlivy se nedají vyloučit, pouze omezit. Stavebník musí zhotovitele smluvně zavázat k dodržování podmínek stavebního řízení o ochraně životního prostředí během stavby a ochraně podmínek bydlení ostatních obyvatel okolní zástavby. Stavební činnost smí jen v minimální nutné míře narušit životní podmínky okolí stavby.

Při výstavbě bude postupováno dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a budou respektovány zásady CSN DIN 83 90 61 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí. Ve fázi výstavby navrhujeme z hlediska ochrany venkovního ovzduší dodržovat tato opatření:

- Dodavatel stavebních prací zajistí aby nedocházelo ke znečištění zpevněných ploch okolo domu a tedy nedocházelo následně ke znečištění veřejných komunikací
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, uložení sypkého materiálu bude zakryto plachtami.
- Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Před výjezdem ze stavby na uvedené trasy musí být vozidla očištěna a uložení nákladu musí odpovídat zák. č. 361/2002 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů dle § 52. Na staveništi může být zřízena mezideponie dle potřeb realizační firmy. Před realizací stavby není plánována asanace nebo jakýkoliv zásah do dotčených pozemků.

Záměr nezasahuje do dřevin a nepředpokládá tedy jejich kácení.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zařízení staveniště se předpokládá pouze na pozemku stavebníka. Doprava materiálu na stavbu a ze stavby bude probíhat přes prostor na pozemku 62/6 viz bod d) tohoto článku.

Žádné zvláštní úpravy staveniště se nepředpokládají.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavba nevyžaduje zřízení obchozích tras.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro stavební činnost. V průběhu výstavby nevznikne výrazný problém v oblasti nakládání s odpady. Za způsob nakládání s odpady při výstavbě (využití, recyklace a regenerace, skládkování, spalování, skladování, popř. likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnou legislativou) je zodpovědný jejich původce – stavební firma, která musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady. Původce je také povinen předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství. Realizace uvažovaného záměru uvažuje zřízení zařízení staveniště přímo v řešeném prostoru. Zde budou umístěny stavební přístroje, zázemí pro pracovníky, skladové zařízení apod. Použité obaly (jedná se o

Stavební úpravy prostoru v 1.PP objektu VZ I

papír, eventuálně plastové obaly) je třeba třídit a nabízet k využití, popř. zajistit odstranění jednotlivých druhů odpadů (recyklační dvory, skládka TKO). Nebezpečné odpady skladovat zvlášť, zajistit evidenci odpadů a případné zneškodnění pomocí oprávněných osob.

Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Záměr neuvažuje se zemními pracemi.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik nesuspendované prašnosti. Při provádění je třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními. Bezpečnost práce je zajištěna dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a při provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, které svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací dle tohoto projektu, zejména zákon č. 183/2006 Sb., jeho prováděcích předpisů a nového Zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb.). Dále pak právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany při práci, jimiž jsou zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Po dobu výstavby není zapotřebí budovat prvky pro bezbariérový pohyb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Vlastní zařízení staveniště se předpokládá pouze na pozemku stavebníka. Žádné zvláštní úpravy staveniště se nepředpokládají.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny. Uspořádání a bezpečnost staveniště bude odpovídat Zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícím.

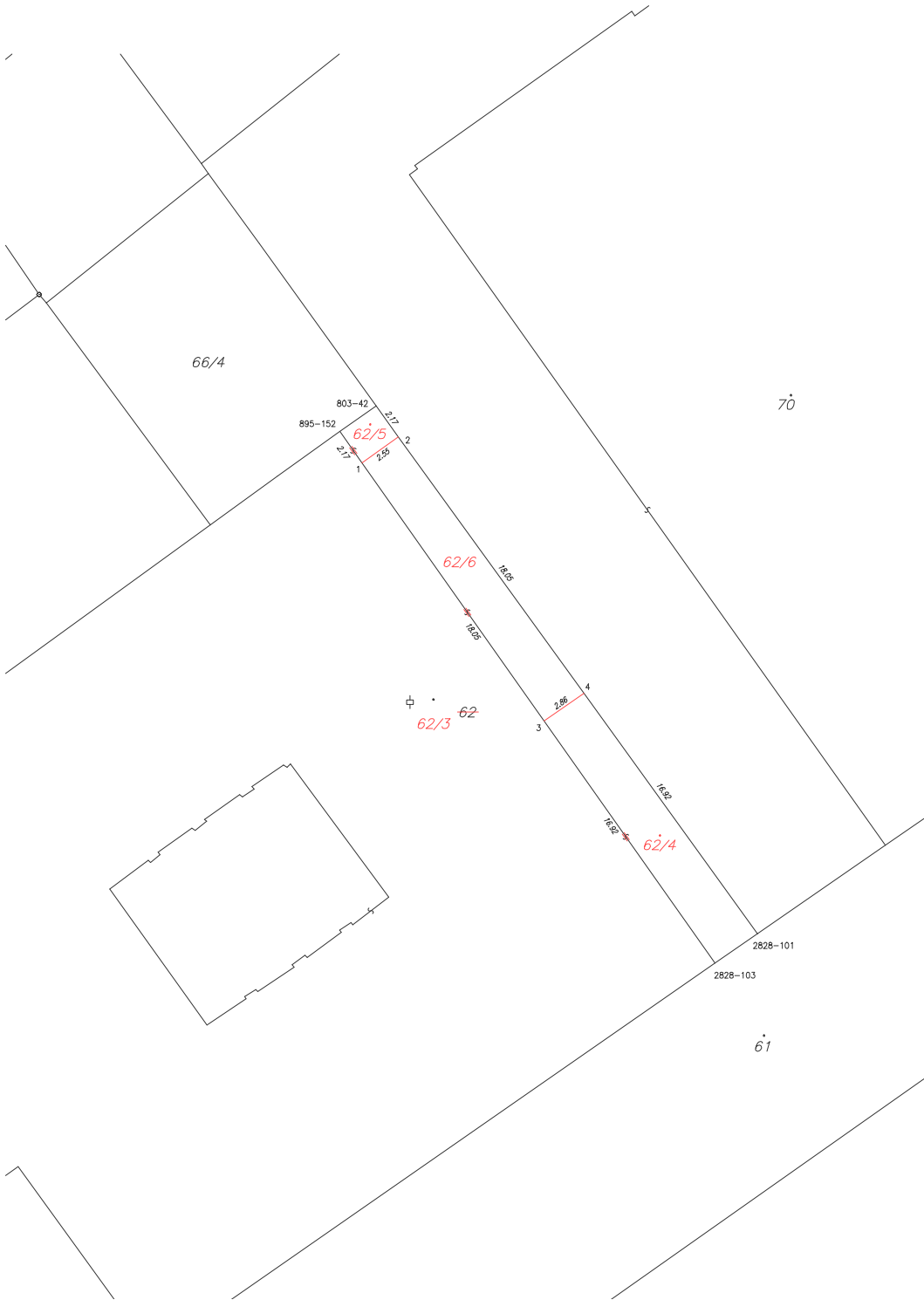
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude realizována jako jeden celek případně po objektech. Vše záleží na průběhu povolenacích řízení a na klimatických podmínkách v místě stavby. Předpokládaná doba výstavby: cca. 2měsíce.

V Praze, srpen 2024

zpracoval Ing. Vladimír Pöschl

Příloha: Kopie Geometrického plánu pro rozdělení pozemku – číslo plánu: 2806-199/2022 (Ing. Lukáš Weiss, 08/2023)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob, určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²				ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu			
62	15	47	zast. pl.		62/3	14	45	zast. pl.	č.p. 936 jiná st.	0	62	5052	14	45			
					62/4			zast. pl.	bez č.p./čs jiná st.	2					62	5052	48
					62/5			zast. pl.	bez č.p./čs jiná st.	2					62	5052	6
					62/6			zast. pl. jiná plocha	2	62					5052	48	
	15	47				15	47										

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
803–42	742304.22	1043521.26	3	
895–152	742306.28	1043522.72	3	
2828–101	742282.46	1043551.37	3	
2828–103	742284.88	1043553.04	3	
1	742305.02	1043524.51	3	
2	742302.95	1043523.02	3	
3	742294.64	1043539.22	3	
4	742292.36	1043537.66	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopla ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Lukáš Weiss	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2672/14	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 8.8.2023	Číslo: 47/2023	Dne:	Číslo:
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PRAGEMA s.r.o. Ing. Lukáš Weiss Na Pankraci 58/1062 140 00 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s ožalováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2806–199/2022				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Nové Město				
Mapový list: Praha 6–1/33	Pavla Nováková KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-3460/2023-101 2023.08.10 11:00:26 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přehledným způsobem: zdmi				