

ZPRACOVATEL



**Atelier A4 s.r.o.**

Ruská 971/92, 100 00 Praha 10  
tel., fax: +420 233 359 378, e-mail: ata4@ata4.cz

NÁZEV AKCE

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH PROSTORŮ CHODBY A PŘILEHLÝCH ČÁSTÍ VE 4.NP OBJEKTU VZ I**

MÍSTO STAVBY

Státní tiskárna cenin, s. p., Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

PARÉ Č.

INVESTOR

Státní tiskárna cenin, s. p., Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. RICHARD HOMOLKA

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

ING. VLADIMÍR PÖSCHL

POČET FORMÁTŮ

PROJEKTANT PROFESE

ING. VLADIMÍR PÖSCHL, ING. DAVID REICHL

16 x A4

STUPEŇ

DOKUMENTACE

**DOKUMENTACE PRO  
PROVEDENÍ STAVBY  
A VÝBĚR ZHOTOVITELE**

ČÁST PD

**PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Č.PŘÍLOHY

**A, B**

DATUM

ČERVEN 2024

MĚŘÍTKO

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1. Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
A.1.1. Údaje o stavbě .....	3
a) název stavby, .....	3
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků), .....	3
c) předmět dokumentace .....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi .....	3
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) .....	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....	3
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba), .....	3
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, .....	3
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace .....	4
<b>A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3. Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>4</b>
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>4</b>
<b>B.1. Popis území stavby .....</b>	<b>4</b>
a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	4
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem .....	4
c) údaje o souladu s stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, .....	4
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.), .....	5
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	5
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....	5
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	6
k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	6
l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	6
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	6
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí, .....	7
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. ....	7
<b>B.2. Celkový popis stavby .....</b>	<b>7</b>
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	7
b) účel užívání stavby, .....	7
c) trvalá nebo dočasná stavba, .....	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, .....	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	7
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů, .....	7
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., .....	7
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., .....	7
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	7
j) orientační náklady stavby. ....	8
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	8
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení, .....	8
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. ....	8
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	8
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby .....	8
Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením .....	8
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby .....	8
B.2.6. Základní charakteristika objektů .....	9
a) stavební řešení, .....	9
b) konstrukční a materiálové řešení, .....	9
c) mechanická odolnost a stabilita .....	9
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	9
a) technické řešení, .....	9
Zdravotechnické instalace .....	9
Zařízení vzduchotechniky .....	9
Elektroinstalace silnoproudé .....	9
Elektroinstalace slaboproudé .....	9
b) výčet technických a technologických zařízení .....	9
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení .....	9
B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana .....	9
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	9

## Stavební úpravy stávajících prostorů chodby a přilehlých částí ve 4.NP objektu VZ I

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) .....	9
<b>B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....</b>	<b>11</b>
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, .....	11
Jedná se o stavební úpravy ve 4.NP stávajícího objektu. Nepředpokládá se výskyt nežádoucích plynů pronikajících z podloží včetně radonu. ....	11
b) ochrana před bludnými proudy, .....	11
c) ochrana před technickou seizmicitou, .....	11
d) ochrana před hlukem, .....	11
e) protipovodňová opatření, .....	11
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. ....	11
<b>B.3. Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>11</b>
a) napojovací místa technické infrastruktury, .....	11
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, .....	11
<b>B.4. Dopravní řešení .....</b>	<b>11</b>
a) popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, .....	11
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	11
c) doprava v klidu, .....	11
d) pěší a cyklistické stezky. ....	11
<b>B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>12</b>
a) terénní úpravy, .....	12
b) použité vegetační prvky, .....	12
c) biotechnická opatření. ....	12
<b>B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>12</b>
a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, .....	12
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, .....	12
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	12
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, .....	12
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, .....	12
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, .....	13
V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí. ....	13
<b>B.7. Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>13</b>
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. ....	13
<b>B.8. Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>13</b>
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....	13
b) odvodnění staveniště, .....	13
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	13
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, .....	13
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, .....	13
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, .....	14
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy, .....	14
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, .....	14
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, .....	14
j) ochrana životního prostředí při výstavbě, .....	14
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....	14
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, .....	14
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření, .....	14
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.), .....	14
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, .....	15

## A. Průvodní zpráva

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

**a) název stavby,**

Stavební úpravy stávajících prostorů chodby a přilehlých částí ve 4.NP objektu VZ I

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

**Státní tiskárna cenin, s. p.**  
Růžová 6, č.p. 943, Praha 1  
Katastrální území: Nové Město  
Parcelní číslo: 70

**c) předmět dokumentace**

Dokumentace řeší rekonstrukci chodby ve 4.NP objektu

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

**Státní tiskárna cenin, s. p.**  
Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl ALX, vložka 296, sp.zn. Ps 296/1  
IČO: 00001279  
DIČ: CZ00001279

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),**

**Atelier A4 s.r.o.**  
Sídlo firmy: Ruská 971/92, 100 00 Praha 10  
Korespondenční adresa, provozovna: Bělohorská 67, 169 00 Praha 6  
IČO: 27167119, DIČ: CZ27167119, Zapsána: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101405  
Tel: 233 359 378, Email: [poschl@ata4.cz](mailto:poschl@ata4.cz), Web: [www.ata4.cz](http://www.ata4.cz)

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

**Ing.arch. Richard Homolka**  
autorizovaný architekt bez specifikace oboru  
č. autorizace ČKA: 02 997

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

#### Architektonicko stavební část

Atelier A4 s.r.o.

Ing. arch. Richard Homolka, autorizovaný architekt bez specifikace oboru, ČKA: 02 997

- Ing. Vladimír Pöschl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0010638

- Ing. David Reichl

#### Zdravotechnické instalace

- Milan Maštálka, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb – zdravotní technika, ČKAIT 0013297

#### Elektroinstalace - silnoproudá

GRYF elektro, v.o.s.

- Ing. Martin Bureš, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0006956

- Ing. Jiří Feřt

## **A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty.

## **A.3. Seznam vstupních podkladů**

- Zadáání investora
- Dostupné informace od zástupců objednatele (inženýrské sítě, konstrukce, sondy)
- Geodetické zaměření dotčených prostor, GEST (ing. Miloš Stránský, 4/2024)
- Výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy
- Vlastní průzkumy a nezbytná doměření, včetně pracovní fotodokumentace.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1. Popis území stavby**

**a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o rekonstrukci chodby a sociálního zázemí ve 4.NP stávajícího objektu čp 943 na pozemku parc. č. 70, k.ú. Nové Město. V rámci stavebních úprav nedochází k dispozičním změnám, budou především rekonstruovány povrchy stávajícího prostoru. Pozemek bude dotčen pouze stavební činností (manipulace, doprava).

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem.**

Stavební úpravy interiéru nepodléhají povolování v rámci územní legislativy. Investorem nebyly předány žádné požadavky dotčených orgánů státní správy.

**c) údaje o souladu s stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Stavební úpravy interiéru nepodléhají povolování v rámci územní legislativy.

Pozemek dotčený stavbou je v zastavěném území. Oblast není ve stavební uzávěře.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je funkční využití dotčené parcely stanoveno kódem **SV – všeobecně smíšené**.

#### **Hlavní využití:**

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

#### **Přípustné využití:**

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení

## Stavební úpravy stávajících prostorů chodby a přilehlých částí ve 4.NP objektu VZ I

s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m<sup>2</sup>, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

### **Podmíněně přípustné využití:**

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Pro stavební úpravy nejsou požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Stavební úpravy interiéru nepodléhají povolování v rámci územní legislativy. Investorem nebyly předány žádné požadavky dotčených orgánů státní správy.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**

V rámci řešeného území byly provedeny následující průzkumy a zaměření:

- Vlastní povrchový stavebně – technický průzkum
- Sondy pro ověření především skladeb podlah
- Geodetické zaměření

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Vliv na přírodu a krajinu se posuzuje dle zákon č. 100/2001 Sb. Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). V průběhu roku 2017 byly přijaty dvě novely, které mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon EIA“). Jedná se o novelu č. 326/2017 Sb ( účinnost 1. 11. 2017) a novelu č. 225/2017 Sb. ( účinnost 1. 1. 2018 ).

V rámci posuzování vlivů na životní prostředí podléhají v tomto zákoně jen vymezené záměry a koncepce, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí. Předmětem posuzování podle tohoto zákona jsou záměry uvedené v příloze č.1.

**Navržená stavební úprava není vyjmenovaná v rámci přílohy č.1 uvedeného zákona a tím nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.**

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Řešené území neleží v záplavové ani poddolované oblasti.

### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavební úpravy se týkají stávajících prostor nevýrobního charakteru, který svým provozem neznečišťuje ani nezhoršuje životní prostředí. Stavební úprava je navržena v souladu s vyhláškou č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) s účinností od 1.8.2016.

### **Vliv stavby na hluk z výstavby**

#### **Hygienické limity - venkovní chráněný prostor staveb**

Ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, se hygienický limit hluku v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru (s výjimkou hluku

z leteckého provozu a vysokofrekvenčního impulsního hluku) stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Pro hluk ze stavební činnosti ve venkovním prostoru se v době od 7 do 21 hodin k základní hladině hluku přičte přípustná korekce +15 dB. V době od 6 do 7 hodin se k základní hladině hluku přičte přípustná korekce +10 dB, v době od 21 do 22 hodin také +10 dB a pro noční dobu od 22 do 6 hodin +5 dB.

Z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. vyplývají ve venkovním chráněném prostoru staveb a venkovním chráněném prostoru pro posouzení vlivu výstavby následující hygienické limity v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro 14-ti hodinové působení stavebního hluku:

- $L_{Aeq,s} = 65$  dB ve dne v době 7:00 - 21:00 h
- $L_{Aeq,s} = 60$  dB ve dne v době 6:00 - 7:00 h a 21:00 - 22:00 h
- $L_{Aeq,s} = 45$  dB v noci v době 22:00 - 6:00 h

Dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou budou provozovány v celém časovém průběhu stavebních prací. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Při výstavbě budou užity stroje a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku.

### **Navržená protihluková opatření pro období výstavby**

V rámci provádění výstavby jsou navržena následující protihluková opatření:

#### ***Použití přístrojů a zařízení se sníženou hlučností.***

Při provádění stavebních prací bude užitá řada stavebních přístrojů, které mohou patřit k významným zdrojům hluku. Při výběru dodavatele těchto prací bude jedním z požadavků investora používat přístroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu přístrojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.

#### ***Časové omezení použití hlučných mechanismů.***

Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. jejich méně častější využití. V době od 21:00 do 7:00 nebudou žádné stavební práce prováděny. Hlučné činnosti budou prováděny v pracovní dny (pondělí - pátek) od 7:00 do 18:00 hod. a v době od 8:00 do 18:00 hodin mimo pracovní dny (sobota, neděle). Mimo pracovní dny nebudou prováděny práce, které by byly zdrojem nadměrných vibrací přenášených do vnitřního prostoru okolních hlučně chráněných objektů. Motory stavebních mechanismů a jednotlivá ruční zařízení budou vypínány okamžitě po ukončení operace.

**Veškeré stavební práce** musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.

### **Vliv stavby na odtokové poměry v území**

V rámci stavby se nepočítá se zásahy do terénu a nemění odtokové poměry v území.

#### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V rámci záměru je uvažováno s bouracími pracemi uvnitř budovy viz podrobný popis níže. Stavební práce neuvažují s kácením dřevin.

#### **k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa ,**

Stavební zásahy se týkají pouze stávajícího objektu. Pozemek dotčený stavbou nemá evidované BPEJ, není dotčen ochranou ZPF dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb. a nedojde k záboru zemědělské půdy.

Pozemek (parc. č. 70) není pozemkem plnícím funkci lesa.

#### **l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Stavební úprava nemá vliv na stávající napojení budovy na dopravní a technickou infrastrukturu.

Z hlediska bezbariérového přístupu se nic nemění

#### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Jiné související a podmiňující investice a jiné časové vazby nejsou známy.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

**Pozemky dotčené stavebním záměrem (doprava materiálu, lešení atd) :**

<b>parc. č. 70</b>	KÚ Nové Město
Stavební objekt:	č.p. 943
vlastník:	Státní tiskárna cenin, s. p., Růžová 943/6, Nové Město, 11000 Praha 1
výměra:	3632 m <sup>2</sup>
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci
BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavbou nevznikají nová ochranná bezpečnostní pásma.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se změnu dokončené stavby. V rámci přípravy dokumentace byly provedeny sondy do podlah, zjištěné výsledky jsou uvedeny v grafické části – stávající stav.

**b) účel užívání stavby,**

V rámci záměru nedochází ke změně účelu užívání dotčených prostor v 4.NP.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Žádné výjimky nejsou uvažovány ani vydány.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Stavební úpravy interiéru nepodléhají povolování v rámci územní legislativy. Investorem nebyly předány žádné požadavky dotčených orgánů státní správy.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Navržená stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Stavební záměr nemá dopad do zastavěné plochy, do obestavěného prostoru stavby ani do užitných ploch.

Stavební úprava nemění počet funkčních jednotek.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Rekonstrukce prostor nemá vliv na bilanci stavby.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Nepředpokládá se členění stavby do etap. Stavba bude provedena najednou jako celek.

Předpokládaná doba realizace je odhadována na 2-3 měsíce od započetí výstavby.



**j) orientační náklady stavby.**

Realizační náklady zatím nebyly odhadnuty.

**B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stavební záměr nemění urbanismus umístěné stavby stávajícího domu.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Záměr spočívá především ve vnitřních úpravách interiéru. Z hlediska architektonického, výtvarného a materiálového lze rozdělit řešené prostory na dvě základní části. Na část společných chodeb a na část sociálních zařízení.

Společné chodby jsou opravovány zejména v úrovni podlahové krytiny a stropního dekoračního podhledu s umělým osvětlením. Doplnujícími činnostmi jsou opravy vybraných historizujících dveřních křídel včetně zárubní, nátěry radiátorů a výmalba. Volby materiálů, povrchové úpravy a finální nátěry jsou voleny s ohledem na historizující ráz objektu a vazbu na již osvědčená řešení v navazujících nerekonstruovaných prostorách. Podlahová krytina byla zvolena ve formě kvalitního PVC. Oproti projektantem preferovanému řešení podlahy s keramickou dlažbou rozhodla rychlost a jednoduchost instalace, která má zásadní pozitivní vlivy na omezení přístupu do režimových zón podniku.

**B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Záměr nemá dopad do dispozičního ani provozního řešení.

**B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Úprava nemá dopad na řešení přístupnosti a bezbariérové užívání stavby.

**B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání stavby bude dána zejména zákonem č. 309/2006 sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a striktním dodržováním provozního řádu včetně ochranných pracovních pomůcek.

Dále budou dodrženy platné bezpečnostní normy ČSN, předpisy a všichni pracovníci budou proškoleni v rámci pravidelných školení BOZP.

Přehled základních právních předpisů z oblasti BOZP:

- Zákoník práce č. 262/2006 Sb. v platném znění
- Zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění o zajištění dalších podmínek BOZP
- Zákon č. 251/2005 Sb. v platném znění o inspekci práce
- Zákon č. 258/2000 Sb. v platném znění o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 361/2000 Sb. v platném znění, o provozu na pozemních komunikacích
- Zákon č. 458/2000 Sb., o státní energetické inspekci - ochranná pásma elektrovedů
- Zákon č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích
- Zákon č. 373/2011 Sb. o specifických zdravotních službách
- Zákon č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti
- Vyhláška č. 288/2003 Sb., práce zakázané těhotným ženám a mladistvým
- Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. v platném znění - základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška č. 50/1978 Sb. v platném znění - kvalifikace v elektrotechnice
- Vyhláška č. 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 432/2003 Sb. v platném znění - zařazování prací do kategorií
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. - o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. v platném znění, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

## Stavební úpravy stávajících prostorů chodby a přilehlých částí ve 4.NP objektu VZ I

- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

### B.2.6. Základní charakteristika objektů

#### a) stavební řešení,

viz samostatná příloha – architektonicko-stavební část

#### b) konstrukční a materiálové řešení,

#### c) mechanická odolnost a stabilita

Do nosných konstrukcí není zasahováno.

### B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### a) technické řešení,

#### Zdravotechnické instalace

V viz samostatná příloha – architektonicko-stavební část

#### Zařízení vzduchotechniky

V rámci rekonstrukce je uvažováno s doplněním a výměnou nuceného odvětrání toalet. Vzhledem k malému rozsahu je řešeno v architektonicko-stavební části v příloze PSV a v technické zprávě.

#### Elektroinstalace silnoproudé

Podrobně je řešeno v samostatné části této dokumentace – elektroinstalace

#### Elektroinstalace slaboproudé

Úpravy rozvodů a zařízení slaboproudu vyvolané stavebními úpravami (např. nutný posun kamer EZS) zajistí během realizace přímo objednatel. Je nutné uvažovat koordinaci s HMG prací, která bude domluvena během stavby v rámci kontrolních dnů.

#### b) výčet technických a technologických zařízení

Zdravotechnika	- zařizovací předměty, rekonstrukce rozvodů vodovodu a kanalizace.
Vzduchotechnika	- nucené ovětrání záchodů
Silnoproud	- osvětlení, zásuvky

### B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se o stavební zásahy týkající se převážně rekonstrukce povrchů bez dopadu do požárně bezpečnostního řešení stavby. Stávající využití prostor i kapacity zůstávají zachovány.

### B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se stavební úpravy bez dopadu do uvedené problematiky.

### B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Dokumentace řeší rekonstrukci části interiéru chodby a sociálního zázemí ve 4.NP stávajícího objektu. Návrh je řešen v souladu s požadavky kladenými platnými předpisy a normami ČSN.

**Větrání, vytápění:** Větrání záchodů je navrženo nucené.

Ústřední teplovodní **vytápění** v zůstává zachováno beze změn, dojde pouze k obnově nátěrů radiátorů a části rozvodů.

## Stavební úpravy stávajících prostorů chodby a přilehlých částí ve 4.NP objektu VZ I

Všechna zařízení jsou navržena zejména v souladu s:

- Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (v platném znění)
- Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (v platném znění)

Umělé osvětlení

Umělé osvětlení ve vnitřních prostorách objektu je navrženo dle ČSN EN 12464-1 a NV č.361/2007 Sb. v platném znění. Nouzové osvětlení v objektu je navrženo dle ČSN EN 1838.

Podrobně je obsahem samostatné přílohy – silnoproud.

**Zásobování vodou:** Zásobování vodou se nemění.

Likvidace komunálního odpadu

Nakládání s komunálním odpadem se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, případně ve znění pozdějších předpisů. Pro svoz komunálního odpadu bude využito stávající stanoviště odpadových nádob.

Řešení vlivu hluku a vibrací na okolí: Stavební úpravy nebudou mít na uvedené dopad.

Obecně je návrh řešen v souladu s požadavky kladenými platnými předpisy a normami ČSN. Jedná se zejména o následující:

- Zákon č. 256/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) s účinností od 1.8.2016

### Hluk z výstavby stavebních úprav

#### Hygienické limity - venkovní chráněný prostor staveb

Ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, se hygienický limit hluku v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokofrekvenčního impulsního hluku) stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Pro hluk ze stavební činnosti ve venkovním prostoru se v době od 7 do 21 hodin k základní hladině hluku přičte přípustná korekce +15 dB. V době od 6 do 7 hodin se k základní hladině hluku přičte přípustná korekce +10 dB, v době od 21 do 22 hodin také +10 dB a pro noční dobu od 22 do 6 hodin +5 dB.

Z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. vyplývají ve venkovním chráněném prostoru staveb a venkovním chráněném prostoru pro posouzení vlivu výstavby následující hygienické limity v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro 14-ti hodinové působení stavebního hluku:

- $L_{Aeq,s} = 65$  dB ve dne v době 7:00 - 21:00 h
- $L_{Aeq,s} = 60$  dB ve dne v době 6:00 - 7:00 h a 21:00 - 22:00 h
- $L_{Aeq,s} = 45$  dB v noci v době 22:00 - 6:00 h

Dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou budou provozovány v celém časovém průběhu stavebních prací. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Při výstavbě budou užity stroje a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava materiálu) a bodové (např. jeřáb, elektrické ruční nástroje, apod.).

#### Navržená protihluková opatření pro období výstavby

V rámci prováděné výstavby jsou navržena následující protihluková opatření:

#### Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností.

Při provádění stavebních prací bude užita řada stavebních přístrojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Při výběru dodavatele těchto prací bude jedním z požadavků investora používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.

#### **Časové omezení použití hlučných mechanismů.**

Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. jejich méně častější využití. V době od 21:00 do 7:00 nebudou žádné stavební práce prováděny. Hlučné činnosti budou prováděny v pracovní dny (pondělí - pátek) od 7:00 do 18:00 hod. a v době od 8.00 do 18.00 hodin mimo pracovní dny (sobota, neděle). Mimo pracovní dny nebudou prováděny práce, které by byly zdrojem nadměrných vibrací přenášených do vnitřního prostoru okolních hlučně chráněných objektů. Motory stavebních mechanismů a jednotlivá ruční zařízení budou vypínány okamžitě po ukončení operace. (Pozn.: Delší dobu pracovního nasazení daného zařízení je třeba domluvit s obyvateli nejbližších domů, resp. požádat o jejich souhlas).

**Veškeré stavební práce** musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.

**S odpadem** vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů, dále v souladu s § 11 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 21/2005 Sb. HMP. Odpad bude tříděn a ukládán na určené skládky odbornou stavební firmou.

**Komunální odpad** – likvidace komunálního odpadu bude zajištěna smluvně se specializovanou firmou. V rámci oplocení je navržen prostor pro umístění nádoby / popelnice na odpad. Tříděný odpad (sklo, papír, plasty ) je řešen velkoobjemovými kontejnery v rámci obce.

### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Jedná se o stavební úpravy ve 4.NP stávajícího objektu. Nepředpokládá se výskyt nežádoucích plynů pronikajících z podloží včetně radonu.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Nepředpokládá se výskyt bludných proudů v řešených částech rekonstrukce.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Nepředpokládá se výskyt technické seizmicity.

#### **d) ochrana před hlukem,**

Stavební úprava v zásadě nemění protihluková opatření stavby

#### **e) protipovodňová opatření.**

Stavební úpravy v zásadě nemění protipovodňová opatření stavby.

#### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Nepředpokládá se výskyt poddolování, metanu apod.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

- Stavební úprava nezasahuje do napojovacích míst technické infrastruktury

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

- Není předmětem stavebních úprav

### **B.4. Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Vstup a vjezd do objektu je z přilehlé ulice Růžová. Pro stavební úpravy není třeba uvažovat žádná dopravní opatření.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Dtto předchozí bod

#### **c) doprava v klidu,**

Stavební úprava nemá dopad do řešení dopravy v klidu.

#### **d) pěší a cyklistické stezky.**

Objektem neprochází žádné značené pěší ani cyklistické stezky

## B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### a) terénní úpravy,

Projekt nepočítá s terénními úpravami

### b) použité vegetační prvky,

Projekt nepočítá se zásahy do vegetačních prvků

### c) biotechnická opatření.

Nejsou uvažována.

## B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Jedná se o stávající stavbu nevýrobního charakteru, která svým provozem v zásadě neznečišťuje ani nezhoršuje životní prostředí.

#### Vliv stavby na ovzduší

Úpravou nedojde k žádným změnám původního stavu.

#### Hluková zátěž stavby na okolí

Úpravou nedojde k žádným změnám původního stavu.

#### Likvidace odpadních a dešťových vod

Úpravou nedochází ke změně.

#### Likvidace odpadů

Nakládání s komunálním odpadem se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Likvidace stavebních odpadů je podrobněji popsána viz zásady organizace výstavby.

#### Ochrana půdy

Nedojde k žádné změně oproti stávajícímu stavu.

### b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Vliv na přírodu a krajinu se posuzuje dle zákon č. 100/2001 Sb. Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). V průběhu roku 2017 byly přijaty dvě novely, které mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon EIA“). Jedná se o novelu č. 326/2017 Sb / účinnost 1. 11. 2017 / a novelu č. 225/2017 Sb. ( účinnost 1. 1. 2018 )

V rámci posuzování vlivů na životní prostředí podléhají v tomto zákoně jen vymezené záměry a koncepce, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí. Předmětem posuzování podle tohoto zákona jsou záměry uvedené v příloze č.1.

**Navržená stavební úprava není vyjmenovaná v rámci přílohy č.1 uvedeného zákona a tím nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.**

Stavba nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability, dále do zeleně městské a krajinné a do lesního porostu.

### c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Nedojde ke zhoršení původního stavu.

### d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Navrhovaný záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle Oznámení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do uvedené prevence

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou v rámci záměru navrhována.

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

**V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.**

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

V rámci záměru se nepočítá s využitím dotčených prostor pro účely civilní ochrany obyvatelstva.

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Předpokládá se zejména potřeba následujících materiálů: zdíva, malty, betonových směsí a dalších materiálů.

Odvoz odpadového materiálu a to především recyklovatelného materiálu bude probíhat na nejbližší certifikovanou skládku.

### **b) odvodnění staveniště,**

Staveniště nezmění odtokové poměry v místě stavby.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí připojení pozemku na veřejnou dopravní infrastrukturu obce, účelovou obslužnou komunikaci.

Staveniště bude využívat připojení stávajícího objektu. Odběr vody v průběhu stavby bude nahodilý v závislosti na momentální potřebě. Voda bude zapotřebí pro výstavbu, hygienické účely, případně pro ošetření betonů a jako záměsová.

Konkrétní napojení NN pro stavební účely bude navrženo dle potřeb stavební firmy. A využije stávající rozvod v rekonstruovaném prostoru.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Průběh vlastní realizace, stavební činnost, doprovází prašnost, hluchnost a různý odpad při bourání. Tyto vlivy se nedají vyloučit, pouze omezit. Stavebník musí zhotovitele smluvně zavázat k dodržování podmínek stavebního řízení o ochraně životního prostředí během stavby a ochraně podmínek bydlení ostatních obyvatel okolní zástavby. Stavební činnost smí jen v minimální nutné míře narušit životní podmínky okolí stavby.

Při výstavbě bude postupováno dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a budou respektovány zásady CSN DIN 83 90 61 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při realizaci výkopových prací bude při provádění a manipulaci se sytkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí. Ve fázi výstavby navrhujeme z hlediska ochrany venkovního ovzduší dodržovat tato opatření:

- Dodavatel stavebních prací zajistí aby nedocházelo ke znečištění zpevněných ploch okolo domu a tedy nedocházelo následně ke znečištění veřejných komunikací
- Zásoby sytkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, uložení sytkého materiálu bude zakryto plachtami.
- Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Před výjezdem ze stavby na uvedené trasy musí být vozidla očištěna a uložení nákladu musí odpovídat zák. č. 361/2002 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých

zákonů dle § 52. Na staveništi může být zřízena mezideponie dle potřeb realizační firmy. Před realizací stavby není plánována asanace nebo jakýkoliv zásah do dotčených pozemků.

Záměr nezasahuje do dřevin a nepředpokládá tedy jejich kácení.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Zřízení staveniště se předpokládá pouze na pozemku stavebníka. Žádné zvláštní úpravy staveniště se nepředpokládají.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Stavba nevyžaduje zřízení obchozích tras.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro stavební činnost. V průběhu výstavby nevznikne výrazný problém v oblasti nakládání s odpady. Za způsob nakládání s odpady při výstavbě (využití, recyklace a regenerace, skládkování, spalování, skladování, popř. likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnou legislativou) je zodpovědný jejich původce – stavební firma, která musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady. Původce je také povinen předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství. Realizace uvažovaného záměru uvažuje zřízení zařízení staveniště přímo v řešeném prostoru. Zde budou umístěny stavební přístroje, zázemí pro pracovníky, skladové zařízení apod. Použité obaly (jedná se o papír, eventuálně plastové obaly) je třeba třídit a nabízet k využití, popř. zajistit odstranění jednotlivých druhů odpadů (recyklační dvory, skládka TKO). Nebezpečné odpady skladovat zvlášť, zajistit evidenci odpadů a případné zneškodnění pomocí oprávněných osob.

Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Záměr neuvažuje se zemními pracemi.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik nesuspendované prašnosti. Při provádění je třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními. Bezpečnost práce je zajištěna dodržением veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a při provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, které svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací dle tohoto projektu, zejména zákon č. 183/2006 Sb., jeho prováděcích předpisů a nového Zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb.). Dále pak právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany při práci, jimiž jsou zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Po dobu výstavby není zapotřebí budovat prvky pro bezbariérový pohyb.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Vlastní staveniště se předpokládá pouze na pozemcích stavebníka. Žádné zvláštní úpravy staveniště se nepředpokládají.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny. Uspořádání a bezpečnost staveniště bude odpovídat Zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícím.

Stavební úpravy stávajících prostorů chodby a přilehlých částí ve 4.NP objektu VZ I

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Stavba bude realizována jako jeden celek případně po objektech. Vše záleží na průběhu povolenacích řízení a na klimatických podmínkách v místě stavby. Předpokládaná doba výstavby: cca. 2-3 měsíce.

V Praze 06/2024

zpracoval Ing. Vladimír Pöschl