

**Státní tiskárna cenin, s. p.**

Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Tomášem Hebelkou, MSc, generálním ředitelem

(dále jen „zadavatel“)

## **VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE I.**

(dále jen „toto vysvětlení“)

Zadavatel veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy ve 4.NP a 5.NP objektu VZ I**“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 13.9.2024 žádost dodavatele o vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel tímto v souladu s § 98 zákona vysvětluje zadávací dokumentaci následovně:

### **Dotaz č. 1**

Přiložené výkazy výměr obsahují spoustu položek s měrnou jednotkou kpl či soubor, např.

#### **4.NP:**

14 K 95990R02 Provizorní zavěšení rozvodů a následné odstranění provizorní konstrukce pro zavěšení kpl 1,000

22 K 969031R01 Vybourání vnitřních nefunkčních rozvodů dle rozhodnutí objednatele kpl 1,000

73 K 725992R01 Demontáž příslušenství sociálního zařízení kpl 1,000

135 K 751191R01 Demontáže stávajícího vzduchotechnického zařízení pro odvod vzduchu v sociálech kpl 1,000

32 K 721140802 Demontáž stávajících rozvodů vnitřní kanalizace soubor 1,000

40 K 722130R01 Demontáž stávajících rozvodů vody soub 1,000

79 K 727213R01 Těsnění požárních prostupů dle zprávy PBŘS soubor 1,000

127 K 741990R01 Demontáž stávajících elektrických rozvodů včetně rozvaděčů soubor 1,000

#### **5.NP:**

33 K 95990R02 Odstranění stávajících zařizovacích předmětů, nábytku a interiéru kpl 1,000

34 K 95990R03 Provádění sond v průběhu stavebních prací kpl 1,000

372 K 763162R01 Demontáž opláštění rozvodů instalací kpl 1,000

80 K 721140802 Demontáž stávajících rozvodů vnitřní kanalizace soubor 1,000

91 K 722130R01 Demontáž stávajících rozvodů vody soub 1,000

226 K 741990R01 Demontáž stávajících elektrických rozvodů včetně rozvaděčů soubor

1,000

Žádáme zadavatele o rozbor těchto položek, přesné stanovení dílčích prací a materiálů včetně stanovení množství a měrných jednotek.

**Odpověď na dotaz č. 1****4.NP:****14 K 95990R02 Provizorní zavěšení rozvodů a následné odstranění provizorní konstrukce pro zavěšení kpl 1,000**

Odpověď: Pod podhledy v chodbě ve 4.NP jsou uloženy rozvody silnoproudu, slaboproudu, chladicí vody. Přesný rozsah množství a měrných jednotek nemá zadavatel k dispozici. Pro stanovení ceny by bylo vhodné uvažovat s měrnou jednotkou běžného metru (viz délka chodeb ve 4.NP) pro jednotlivé rozvody. Konečný rozsah bude stanoven zadavatelem po odstranění podhledů (viz odst. 4.7. TZ D.1.1.a).

**22 K 969031R01 Vybourání vnitřních nefunkčních rozvodů dle rozhodnutí objednatele kpl 1,000**

Odpověď: Přesný rozsah množství a měrných jednotek nemá zadavatel k dispozici. Konečný rozsah bude stanoven zadavatelem před zahájením bouracích prací.

**73 K 725992R01 Demontáž příslušenství sociálního zařízení kpl 1,000**

Odpověď: Tato položka zahrnuje odstranění drobného příslušenství (mýdelníky, štětky, zásobník na papírové ručníky apod.) ze 3 sociálních zařízení. Vzhledem ke skutečnosti, že v dotčených sociálních zařízeních se bourají komplety obklady, dlažba, zařizovací předměty nepředpokládalo se, že je nutné uvádět přesné počty. Elektrické osoušeče budou demontovány zadavatelem před zahájením stavebních prací.

**32 K 721140802 Demontáž stávajících rozvodů vnitřní kanalizace soubor 1,000**

Odpověď: Zadavatel nemá k dispozici PD stávajících rozvodů. Vzhledem k tomu, že se jedná o výměnu stávajících rozvodů vnitřní kanalizace, je rozsah množství a měrnou jednotku stanovit dle nově navržených rozvodů. Předpokládá se, že budou využity stávající drážky pro uložení nově navržených rozvodů.

**40 K 722130R01 Demontáž stávajících rozvodů vody soub 1,000**

Odpověď: Zadavatel nemá k dispozici PD stávajících rozvodů. Vzhledem k tomu, že se jedná o výměnu stávajících rozvodů vody, je rozsah množství a měrnou jednotku stanovit dle nově navržených rozvodů. Předpokládá se, že budou využity stávající drážky pro uložení nově navržených rozvodů.

**127 K 741990R01 Demontáž stávajících elektrických rozvodů včetně rozvaděčů soubor 1,000**

Odpověď: Zadavatel nemá k dispozici PD stávajících rozvodů. Rozsah množství a měrnou jednotku je možné stanovit dle nově navržených rozvodů. Předpokládá se, že rozvody, které

jsou pod omítkou budou ponechány, a odstraněny budou rozvody vedené v lištách apod. Rozsah demontáže přístrojů v rozvaděči RM 12 je uveden ve výkrese D.1.4.5 b.05 – nově navržené nahrazují stávající přístroje.

### **135 K 751191R01 Demontáže stávajícího VZT zařízení pro odvod vzduchu v sociálech kpl 1,000**

Odpověď: Zadavatel nemá k dispozici PD stávajícího VZT zařízení. Uchazeč při stanovení rozsahu množství a měrné jednotky by měl vycházet z rozsahu množství a měrných jednotek nově navrženého VZT zařízení. Jedná se o výměnu stávajícího VZT zařízení. Předpokládá se, že budou využity stávající trasy pro uložení nově navržených rozvodů.

### **79 K 727213R01 Těsnění požárních prostupů dle zprávy PBŘS soubor 1,000**

Odpověď: Ve 4.NP objektu VZ I se jedná o opravy stávajících rozvodů, obkladů, dlažeb, výměnu podlahové krytiny apod. Pro tento projekt nebyl zpracován PBŘS. Jedná se tedy o těsnění prostupů skrz stropní konstrukce do jiných požárních úseků v 3.NP a 5.NP. Rozvody kanalizace a vody v sociálních zařízeních ve 4.NP mají být vyměněny s přesahem do podlaží pod a nad, tzn. do 3.NP a 5.NP. Těsnění požárních prostupů musí být provedeny dle platných předpisů. Jedná se tedy o těsnění prostupů:

2 x kanalizační stoupačky (jedna stoupačka nahoře a dole)

4 x prostup stoupačky vody (dvě stoupačky á 3 trubky, nahoře a dole).

### **5.NP:**

### **33 K 95990R02 Odstranění stávajících zařizovacích předmětů, nábytku a interiéru kpl 1,000**

Odpověď: Položka se odkazuje na výkres D.1.1 b.01 – Stávající stav – bourání – půdorys 5.NP, ve kterém jsou pod bodem „2“ označeny předměty, které mají být odstraněny, tzn. umyvadla (3 ks), WC mísa a výlevka (2 ks), nerezové stoly s dřezem (3 ks), dřevěné obložení v jídelně a kantýně (cca 26 m<sup>2</sup>), 3 ks rolety (cca 5 m<sup>2</sup>), výdejní nerezový pult v jídelně (cca 2 m<sup>3</sup>).

Přesné určení předmětů k likvidaci a výměra bude provedeno před vlastní likvidací po dohodě mezi zadavatelem VZ a vybraným dodavatelem.

Nábytek a gastro zařízení kuchyně a kantýny, která budou opětovně použita, budou demontována a odvezena zadavatelem VZ.

### **34 K 95990R03 Provádění sond v průběhu stavebních prací kpl 1,000**

Odpověď: Tato položka znamená, že některé bourací práce (především roznášecí vrstvy podlah a betonové podhledy) nelze bourat bez ověření skutečností, které byly zjištěny z dochované dokumentace a lokálních sond. Tedy bourání proběhne ve dvou fázích, v první budou vybourány sondy a následně zbytek. Sondy jsou uvažovány v částech konstrukcí, které jsou zahrnuty v rámci položek bouracích prací.

### **372 K 763162R01 Demontáž opláštění rozvodů instalací kpl 1,000**

Odpověď: Položka odkazuje na výkres D.1.1 b.01 – Stávající stav – bourání – půdorys 5.NP, bod č. 13, ze kterého je rozsah opláštění patrný.

**80 K 721140802 Demontáž stávajících rozvodů vnitřní kanalizace soubor 1,000**

Odpověď: Zadavatel nemá k dispozici PD stávajících rozvodů. Uchazeč při stanovení rozsahu množství a měrné jednotky může vycházet z rozsahu nově navržených rozvodů vnitřní kanalizace, neboť nově navržené dispoziční uspořádání se mění minimálně od stávajícího dispozičního uspořádání. Předpokládá se, že budou využity stávající průběhy současné kanalizace.

**91 K 722130R01 Demontáž stávajících rozvodů vody soub 1,000**

Odpověď: Zadavatel nemá k dispozici PD stávajících rozvodů. Uchazeč při stanovení rozsahu množství a měrné jednotky může vycházet z rozsahu nově navržených rozvodů vody, neboť nově navržené dispoziční uspořádání se mění minimálně od stávajícího dispozičního uspořádání.

**226 K 741990R01 Demontáž stávajících elektrických rozvodů včetně rozvaděčů soub 1,000**

Odpověď: Zadavatel nemá k dispozici PD stávajících rozvodů. Rozsah množství a měrnou jednotku je možné stanovit dle nově navržených rozvodů. Předpokládá se, že rozvody, které jsou pod omítkou budou ponechány, a odstraněny budou rozvody vedené v lištách apod. Konečný rozsah bude stanoven zadavatelem před zahájením demontážních prací.

---

Zadávací podmínky, včetně lhůty pro podání nabídky, zůstávají v platnosti beze změn.

Zpracoval/a: Mgr. Petra Nádvorníková  
Odesláno prostřednictvím elektronického nástroje EZAK  
V Praze, dne dle elektronického podpisu

---

**Monika Řeháčková**

referentka útvaru veřejných zakázek  
v zastoupení za  
Mgr. Zuzanu Drahokoupil Šenoldovou  
vedoucí útvaru veřejných zakázek  
za zadavatele  
Státní tiskárna cenin, s. p.