

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky	CHLAZENÍ KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR DC ZELENEČ
Ev. číslo veřejné zakázky	VZ2025006
Ev. číslo dokumentu – č. j.	SPCSS-04246/2025
Zadavatel (dále jen „Zadavatel“)	Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p. se sídlem Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3 IČO: 03630919, DIČ: CZ03630919 zastoupený: Mgr. Jakubem Richterem, 1. zástupcem generálního ředitele
Druh veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 ZZVZ.

(dále to celé jen „Veřejná zakázka“)

1 Předmět Veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka a instalace klimatizačních jednotek včetně místního a centrálního ovládání v kancelářských místnostech administrativní budovy v objektu datového centra Zeleneč (dále také jen „DC Zeleneč“). Zároveň s klimatizačními jednotkami budou osazeny nezbytné elektronické termohlavice. Tyto technologie budou ovládány společným software (dále také jen „SW“), který zajistí provoz jedné nebo druhé technologie, tzn. nebude možné využívat chlazení a topení prostoru současně.

Vizualizace instalované technologie (klimatizace, zdroje chladu a termohlavice) bude současně implementována do stávajícího monitoringu NON-IT dohledu. Během realizace plnění veřejné zakázky bude nutná součinnost s dodavatelem monitoringu NON-IT, se společností Schneider Electric CZ, s.r.o, IČO: 60467550 a případně také s projektantem chlazení, a to AIR TECHNIC Clima s.r.o., Butovická 296/14, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 03908232 a s projektantem řízení a regulace chlazení a vytápění Synett s.r.o., Lumírova 102/27, Nusle, 128 00 Praha 2, IČO: 19887779.

Finální vizualizace pro chlazení a topení prostor bude průběžně konzultována se Zadavatelem.

Součástí předmětu veřejné zakázky je zprovoznění systémů a uvedení do provozu včetně nezbytných revizí a zaškolení obsluhy.

2 Cena Veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Zadávací řízení bylo zrušeno dle ustanovení § 127 odst. 1 ZZVZ. Smlouva s vybraným účastníkem tedy nebyla uzavřena.

3 Druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 ZZVZ.

4 Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

P. č. nabídky	Název	Sídlo	IČO
1	Synett s.r.o.	Tuřanka 1583/115g 62700 Brno	25306553
2	DCI Czech a.s.	Štěrboholská 1404/104 10200 Praha	04501624

5 Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

5.1 Vyloučení účastníka zadávacího řízení společnosti Synett s.r.o.

P. č. nabídky	Název	Sídlo	IČO
1	Synett s.r.o.	Tuřanka 1583/115g 62700 Brno	25306553

(dále jen „Účastník 1“)

Odůvodnění:

Dle § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil, nebo nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

Zadavatel v rámci zadávacích podmínek, stanovil přesné požadavky na rozsah a funkci předmětu Veřejné zakázky, tj. úplné provedení všech činností souvisejících s předmětem veřejné zakázky, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla určenými standardy a obecně technickými požadavky. Podrobná specifikace předmětu Veřejné zakázky byla uvedena v přílohách zadávací dokumentace, a to zejména v Příloze č. 1 ZD – Technická specifikace včetně tabulky pro stanovení nabídkové ceny, v Příloze č. 2 ZD – Projektová dokumentace (Neveřejné informace) a v Příloze č. 4 – Návrh – Smlouva o dílo.

Zadavatel, požadoval, aby Účastník ve své nabídce předložil řádně vyplněnou Přílohu č. 1 – Technická specifikace včetně tabulky pro stanovení nabídkové ceny předmětu plnění Veřejné zakázky (dále také jen „technická specifikace“). Zadavatel, požadoval, aby Účastník 1 vyplnil všechna žlutě podbarvená pole, uvedl označení nabízeného zařízení a u každého požadavku nebo technické podmínky, doplnil, zda nabízené plnění takový požadavek nebo technickou podmínku splňuje či nikoliv.

Zadavatel dne 20.05.2025 Účastníkovi Žádost o objasnění nebo doplnění č. 1 (dále také jen „Žádost“) s požadavkem na objasnění konkrétního typové označení, případně označení konkrétního modelu pro všechny položky nabízených zařízení v oddílech „Řízení /regulace chlazení a vytápění administrativních prostor v DC Zeleneč“ (dále jen „Řízení/ regulace chlazení“) a „Zdroje chladu, klimatizační jednotky včetně nezbytných komponent pro chlazení administrativních prostor v DC Zeleneč“ (dál jen „Zdroje chladu“), neboť Účastníka uvedl pouze obecné označení výrobce.

Zadavatel dále požadoval v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace předložení dokladů prokazujících, že nabízený předmět plnění splňuje minimální či nabídnuté požadavky stanovené v zadávací dokumentaci a o dobrovolné předložení dokladů před podpisem smlouvy.

Účastník 1 ve stanovené lhůtě pro doložení údajů a dokladů (5 pracovních dnů od doručení Žádosti) nereagoval na Žádost, tj. neobjasnil označení nabízených zařízení v technické specifikaci a ani nedoložil doklady prokazujících, že nabízený předmět plnění splňuje minimální či nabídnuté požadavky stanovené v zadávací dokumentaci.

Účastník 1 tedy nepředložil nabídku, která by odpovídala požadavkům Zadavatele na splnění podmínek pro vyplnění technické specifikace v souladu s čl. 15 odst. 15.1 zadávací dokumentace, a ani na základě využití institutu objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ Zadavatelem neprokázal, že nabídka Účastníka 1 požadavky Zadavatele splňuje.

Zadavatel na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že nabídka Účastníka 1 nerespektovala požadavky Zadavatele na splnění podmínek technické kvalifikace, které jsou uvedeny v článku č. 7 odst. 7.4.1 zadávací dokumentace, a proto Účastníka vylučuje.

5.2 Vyloučení účastníka zadávacího řízení společnosti DCI Czech a.s.

P. č. nabídky	Název	Sídlo	IČO
2	DCI Czech a.s.	Štěrboholská 1404/104 10200 Praha	04501624

(dále jen „Účastník 2“)

Odůvodnění:

Dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil.

Zadavatel v rámci zadávacích podmínek, stanovil přesné požadavky na rozsah a funkci předmětu Veřejné zakázky, tj. úplné provedení všech činností souvisejících s předmětem veřejné zakázky, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla určenými standardy a obecně technickými požadavky. Podrobná specifikace předmětu Veřejné zakázky byla uvedena v přílohách zadávací dokumentace, a to zejména v Příloze č. 1 ZD – Technická specifikace včetně tabulky pro stanovení nabídkové ceny, v Příloze č. 2 ZD – Projektová dokumentace (Neveřejné informace) a v Příloze č. 4 – Návrh – Smlouva o dílo.

Zadavatel, požadoval, aby Účastník 2 ve své nabídce předložil řádně vyplněnou Přílohu č. 1 – Technická specifikace včetně tabulky pro stanovení nabídkové ceny předmětu plnění Veřejné zakázky (dále také jen „technická specifikace“). Zadavatel, požadoval, aby Účastník 2, vyplnil všechna žlutě podbarvená pole, uvedl označení nabízeného zařízení a u každého požadavku nebo technické podmínky, doplnil, zda nabízené plnění takový požadavek nebo technickou podmínku splňuje či nikoliv.

Účastník 2 předložil svou nabídku prostřednictvím elektronického nástroje EZAK dne 24.03.2025. Zadavatel při posouzení nabídky, zjistil nesrovnalosti v technické specifikaci. Zadavatel zjistil, že u nabízeného produktu pro položku 2-04, je uvedena celková hmotnost 14 kg. Přičemž z veřejně dostupných informací, vyplývá, že hmotnost produktu je 14,8 kg.

Zadavatel na základě výše uvedeného zaslal Účastníkovi 2 celkem dvě žádosti o objasnění nebo doplnění (dále také jen „Žádosti“) s požadavkem na objasnění výše uvedeno rozporu a předložení dokladů prokazujících, že nabízené plnění v oddíle „Zdroje chladu, klimatizační jednotky včetně nezbytných komponent pro chlazení administrativních prostor v DC Zeleneč“, splňuje minimální či nabídnuté požadavky stanovené v zadávací dokumentaci.

Účastník 2, ve stanovené lhůtě pro doložení údajů a dokladů doručil odpovědi na obě Žádosti a předložil požadované produktové listy. Účastník 2 ve své odpovědi uvedl, že hmotnost nabízené vnitřní jednotky je 14 kg, tato hmotnost je bez integrovaného čerpadla kondenzátu, které je standardní součástí nabízené konfigurace a má hmotnost 0,28 kg. Celková hmotnost vnitřní jednotky včetně čerpadla kondenzátu je tedy 14,28 kg. Hmotnost dekoračního panelu k této jednotce činí 2,68 kg. Celková hmotnost nabízené jednotky včetně dekoračního panelu je tedy 16,96 kg (14,28 kg + 2,68 kg).

Zadavatel po podrobném posouzení odpovědi Účastníka 2 a konstatoval, že se jedná o porušení zadávacích podmínek, a to i s ohledem na jeho vyjádření, že hmotnost samotné klimatizační jednotky činí 14,28 kg a je tedy vyšší o 0,28 kg, než Zadavatel požadoval v technické specifikaci jako maximální hmotnostní kritérium pro samotnou jednotku. Zadavatel v zadávacích podmínkách, jasně deklaroval, aby celková hmotnost položky 2-04 bez náplně a dekoračního panelu včetně všech komponent, byla do 14 kg.

Argumentace Účastníka 2, že celková hmotnost nabízené jednotky včetně dekoračního panelu je 16,96 kg, a tak dle jeho názoru splnil Zadávací podmínky je bezpředmětná, neboť Zadavatel v rámci zadávacích podmínek nestanovil celkové maximální kritérium 17 kg pro jednotku včetně panelu.

Účastník 2 nepředložil nabídku, která by splňovala minimální technické parametry stanové Zadavatelem v zadávacích podmínkách, a ani na základě využití institutu objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ Zadavatelem neprokázal, že nabídka Účastníka požadavky Zadavatele splňuje.

6 Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru

Zadávací řízení bylo zrušeno dle ustanovení § 127 odst. 1 ZZVZ. Smlouva s vybraným účastníkem tedy nebyla uzavřena.

7 Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 6, pokud jsou Zadavateli známi

Zadávací řízení bylo zrušeno dle ustanovení § 127 odst. 1 ZZVZ. Smlouva s vybraným účastníkem tedy nebyla uzavřena.

8 Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita; odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito; odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 ZZVZ.

9 Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení bylo zrušeno dle ustanovení § 127 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel ruší zadávací řízení důvodu, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zadávacím řízení není žádný účastník zadávacího řízení

10 Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení Veřejné zakázky a rovněž veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavateli probíhala elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

11 Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl identifikován. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

12 Pokud Zadavatel nadlimitní Veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede Zadavatel odůvodnění tohoto postupu

Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 ZZVZ.

13 Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval ekonomickou kvalifikaci dle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze dne dle elektronického podpisu

Mgr. Jakub Richter
1. zástupce generálního ředitele
Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.