

## VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 11

dle ustanovení § 98 a/nebo § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“)

|                                                         |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky                                   | <b>VÝSTAVBA 2. A 3. ETAPY DC ZELENĚČ</b>                                                                                                                                                                   |
| Ev. číslo veřejné zakázky                               | VZ2024018                                                                                                                                                                                                  |
| Ev. číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek | Z2025-044711                                                                                                                                                                                               |
| Ev. číslo dokumentu – č. j.                             | SPCSS-06500/2025                                                                                                                                                                                           |
| Zadavatel<br>(dále jen „Zadavatel“)                     | Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.<br>se sídlem Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3<br>IČO: 03630919, DIČ: CZ03630919<br>zastoupený: Mgr. Jakubem Richtermem, 1. zástupcem generálního ředitele |
| Druh veřejné zakázky                                    | Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 ZZVZ.                                                                                                         |

(dále to celé jen „Veřejná zakázka“)

Zadavatel obdržel v níže uvedeném termínu žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace Veřejné zakázky, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu. V návaznosti na obdrženou žádost Zadavatel níže uvádí přesné znění žádosti a připojuje k nim vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace Veřejné zakázky dle § 98 a/nebo § 99 ZZVZ (dále jen „Vysvětlení“).

Vysvětlení Zadavatel uveřejnil, včetně přesného znění žádosti, na profilu Zadavatele. Pokud se Vysvětlení týká částí zadávací dokumentace, které se neuveřejňují, zadavatel odeslal nebo předal Vysvětlení všem dodavatelům, kteří podali žádost o příslušné části zadávací dokumentace dle čl. 2.1 zadávací dokumentace.

### Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 40

(obdržena dne 13. 10. 2025)

#### Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„Žádáme zadavatele o doplnění specifikací položky (viz. níže) na listech: ARS.II - Architektonicko-stavební část a ARS.III - Architektonicko-stavební část.

- Na jak dlouhou se má plošina pronajímat během výstavby.
- Typ plošiny: maximální výška, délka, nosnost, napájení...

c) Bližší specifikace k pomocnému lešení. Nejedná se o duplicitu s položkou: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m<sup>2</sup>, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m?"

|  |   |             |                                             |     |       |      |      |
|--|---|-------------|---------------------------------------------|-----|-------|------|------|
|  | K | 950200100.1 | Pronájem mobilní plošiny s pomocným lešením | kpl | 1,000 | 0,00 | 0,00 |
|--|---|-------------|---------------------------------------------|-----|-------|------|------|

### Informace Zadavatele k Dotazu č. 1

Položka „Pronájem mobilní plošiny s pomocným lešením“ byla v soupisu prací a výkazu výměr zcela odstraněna.

Zároveň byl text položky „Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m<sup>2</sup>, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m“ byl upraven na:

„Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro všechny místnosti s různou světlou výškou.“

Dodavatel je povinen zahrnout do jednotkové ceny této položky veškeré náklady spojené s použitím různých typů pracovních plošin a lešení (stacionárních i mobilních), a to v souladu s jeho organizací výstavby a plněním termínů realizace díla. Výběr konkrétního zařízení a délka jeho využití závisí na pracovních postupech dodavatele a jeho poddodavatelů, kteří realizují své činnosti nad rozsahem položek soupisu prací stavebních objektů a provozních souborů této stavby.

Po celou dobu realizace musí být dodrženy požadavky Zadavatele na kvalitu provedení prací a zajištění bezpečnosti práce.

Zadavatel provedl změnu Soupisu prací a výkazu výměr (Příloha č. 9 zadávací dokumentace)

## Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 41

(obdržena dne 17. 10. 2025)

### Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„V souladu s § 98 ZZVZ žádáme o vysvětlení ustanovení smlouvy, podle něhož si objednatel vyhrazuje právo požadovat výměnu poddodavatele z důvodu „nespokojenosti s komunikací“. Prosíme o upřesnění, jaké konkrétní situace nebo kritéria budou v praxi považovány za důvod pro takový postup.“

### Informace Zadavatele k Dotazu č. 1

Dotaz směřuje k ustanovení smlouvy: „Objednatel si vyhrazuje právo požadovat výměnu poddodavatele pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s objednatelem. Veškeré případné náklady související s výměnou poddodavatele nese výlučně GD.“.

Ustanovení neuvádí jako důvod požadavku na výměnu poddodavatele tvrzenou „nespokojenosti s komunikací“, ale „opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce“ nebo „nedostatečnou komunikaci s objednatelem“.

Jde-li o požadavek na výměnu poddodavatele *pro nedostatečnou komunikaci s objednatelem*, tímto požadavkem zadavatel sleduje potřebu zajištění řádného a plynulého průběhu plnění předmětu veřejné zakázky. Právo objednatele se uplatní v situacích, kdy je komunikace s daným poddodavatelem nezbytná pro koordinaci či pokračování prací a jeho nečinnost nebo nedostatečná součinnost představuje překážku realizace (typicky způsobuje nebo hrozí způsobit prodlení na stavbě). Nelze dopředu vymezit konkrétní situace, které budou považovány za nedostatečnou komunikaci. Současně zdůrazňujeme, že jde o opatření krajní povahy. Primárně se předpokládá, že veškerá komunikace probíhá mezi objednatelem a zhotovitelem (GD) a zhotovitel zajistí nápravu u svého poddodavatele bez zásahu objednatele.

## Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 42

(obdržena dne 17. 10. 2025)

### Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„Na základě § 98 ZZVZ žádáme o vysvětlení ustanovení smlouvy, které umožňuje objednateli požadovat výměnu člena realizačního týmu pro „nespokojenost s kvalitou práce nebo komunikací“. Prosíme o specifikaci, jak budou tyto pojmy objektivně posuzovány, aby byla zajištěna právní jistota zhotovitele.“

### Informace Zadavatele k Dotazu č. 1

Dotaz směřuje k ustanovení smlouvy: *„Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí nebo akceptaci významných změn ve složení realizačního týmu v době plnění smlouvy. Současně si objednatel vyhrazuje právo požadovat výměnu člena realizačního týmu pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s objednatelem. Veškeré případné náklady související s výměnou člena realizačního týmu nese výlučně GD.“*

Uvedené pojmy nelze předem definovat jasným výčtem situací, které budou objednatelem vyhodnoceny jako opakovaná nespokojenost či nedostatečná komunikace. Dané ujednání však zhotoviteli nepřináší žádnou právní nejistotu, neboť za nesplnění této povinnosti není stanovena smluvní pokuta.

## Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 43

(obdržena dne 17. 10. 2025)

### Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„V souladu s § 98 ZZVZ žádáme o vysvětlení ustanovení smlouvy, podle něhož zhotovitel přebírá riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Prosíme o objasnění, proč je toto riziko přeneseno výlučně na zhotovitele a zda byla posouzena přiměřenost této podmínky ve vztahu k zásadám § 6 ZZVZ.“

### Informace Zadavatele k Dotazu č. 1

Účelem institutu vysvětlení zadávací dokumentace je vysvětlení nejasných zadávacích podmínek, nikoliv zdůvodnění zadávacích podmínek, které jsou tazateli jasné.

Zadavatel přesto uvádí, že toto ujednání poskytuje objednateli větší jistotu, že zhotovitel nebude moci žádat povinné obnovení jednání o smlouvě proto, že se mu plnění prodražilo či zkomplikovalo okolnostmi po podpisu po podpisu smlouvy. Riziko cen/vstupů tak zůstává na straně, která ho může nejlépe řídit, u zhotovitele. Je tomu tak zejména proto, že sjednávání změn smluv u veřejných zakázek je velmi omezeno. Toto ujednání je v praxi zadávání veřejných zakázek běžné a není v rozporu se zásadami dle § 6 ZZVZ.

## Informace Zadavatele k Vysvětlení č. 11

V návaznosti na dotazy výše uvedené zadavatel provedl změnu následujících částí zadávací dokumentace

- Soupis prací a výkaz výměr (Příloha č. 9 zadávací dokumentace).

S ohledem na skutečnost, že tento dokument je Neveřejnou přílohou, bude zasláno jeho upravené znění těm dodavatelům, kteří zadavateli doručili podepsané Prohlášení o mlčenlivosti. Zadavatel upozorňuje dodavatele na nutnost předložit v nabídce Soupis prací a výkaz výměr ve znění dle tohoto Vysvětlení č. 11.

Změny těchto dokumentů byly provedeny v součinnosti se společností OBERMEYER HELIKA a.s., IČO: 601 94 294, se sídlem Praha 9 - Letňany, Beranových 65, PSČ 199 21.

Zadavatel neuveřejnil Vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o Vysvětlení, proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o Vysvětlení 3 pracovní dny.

Zadavatel zároveň změnil zadávací podmínky způsobem výše popsaným, také proto přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek je 21. 11. 2025 do 10.00 hod.

V Praze dne dle elektronického podpisu

---

Mgr. Jakub Richter  
1. zástupce generálního ředitele  
Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.