

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 14

dle ustanovení § 98 a/nebo § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky	VÝSTAVBA 2. A 3. ETAPY DC ZELENĚČ
Ev. číslo veřejné zakázky	VZ2024018
Ev. číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek	Z2025-044711
Ev. číslo dokumentu – č. j.	SPCSS-07468/2025
Zadavatel (dále jen „Zadavatel“)	Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p. se sídlem Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3 IČO: 03630919, DIČ: CZ03630919 zastoupený: Mgr. Jakubem Richtermem, 1. zástupcem generálního ředitele
Druh veřejné zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 ZZVZ.

(dále to celé jen „Veřejná zakázka“)

Zadavatel obdržel v níže uvedeném termínu žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace Veřejné zakázky, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu. V návaznosti na obdrženou žádost Zadavatel níže uvádí přesné znění žádosti a připojuje k nim vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace Veřejné zakázky dle § 98 a/nebo § 99 ZZVZ (dále jen „**Vysvětlení**“).

Vysvětlení Zadavatel uveřejnil, včetně přesného znění žádosti, na profilu Zadavatele. Pokud se Vysvětlení týká částí zadávací dokumentace, které se neuveřejňují, zadavatel odeslal nebo předal Vysvětlení všem dodavatelům, kteří podali žádost o příslušné části zadávací dokumentace dle čl. 2.1 zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 46

(obdržena dne 11. 11. 2025)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„Nepodařilo se nám dohledat výkresovou dokumentaci k rozvaděčům RK2.1, RK2.2, RK3.1, RK3.2. Bez této dokumentace není možné rozvaděče nacenit. Prosím o zaslání chybějící dokumentace. Připojena příloha s identifikací položek z VV.“

PS 901.2.II - Rozvodny NN a technologické rozvody datového centra - II. Etapa:

18	K	7415005.018	Rozvaděč kompenzační a dekompenzační s filtrem vyšších harmonických RK2.1, RK2.2 200kVAr/200kVAr - oceloplechový, skříňový, IP 40/00, přívod horem, rozměry: 2x1200x2100x800mm, jmenovitý proud 800A, zkratová odolnost rozvaděče Ik' = 40kA, dvanáctistupňový regulátor, ventilace rozvaděče na dveřích, kompletní dodávka vč. měření parametrů sítě v rámci zkušebního provozu DC a případné úpravy velikosti a jednotlivých stupňů kompenzace/dekompenzace, pomocného materiálu pro montáž a propojení, instalace a oživení, přístrojová náplň a detailní popis provedení dle výkresové dokumentace	ks	2,000
----	---	-------------	--	----	-------

PS 901.2.III - Rozvodny NN a technologické rozvody datového centra - III. Etapa:

14	K	7416005.014	Rozvaděč kompenzační a dekompenzační s filtrem vyšších harmonických RK3.1, RK3.2 100kVAr/100kVAr - oceloplechový, skříňový, IP 40/00, přívod horem, rozměry: 1200x2100x800mm, jmenovitý proud 630A, zkratová odolnost rozvaděče Ik' = 24kA, dvanáctistupňový regulátor, ventilace rozvaděče na dveřích, kompletní dodávka vč. měření parametrů sítě v rámci zkušebního provozu DC a případné úpravy velikosti a jednotlivých stupňů kompenzace/dekompenzace, pomocného materiálu pro montáž a propojení, instalace a oživení, přístrojová náplň a detailní popis provedení dle výkresové dokumentace	ks	2,000
----	---	-------------	--	----	-------

Informace Zadavatele:

Zadavatel po konzultaci s generálním projektantem (dále jen „GP“) sděluje, že výkresová dokumentace ke kompenzačním rozvaděčům není. Tyto rozvaděče se vyrábí jako typové, popis pro nacenění v rámci veřejné zakázky je dostatečný. Navíc ve výkazu je popsáno, že v rámci zkušebního provozu bude provedeno měření sítě a provedeny případné úpravy rozvaděče. Tudíž detailní výkresy rozvaděčů (výrobní dokumentace) pro realizaci rozvaděče si bude provádět dodavatelská firma na základě tohoto měření a v soupisu prací má pro toto položku k nacenění.

Dotaz č. 2

Zadavatel cituje:

„Navrhované skladby střech datového centra nezohledňují doporučení platné ČSN 73 1901-1 z roku 2020 na zvýšení hydroizolační spolehlivosti střech uvedený v čl. 7.2.14.3.

Navržené skladby s klasickým pořadím vrstev s jednovrstvou povlakovou hydroizolační vrstvou z PVC-P fólie tl. 1,5mm pod stabilizační vrstvou z kačírku tl. 100mm a vegetační vrstvou považujeme za vysoce rizikové z pohledu dlouhodobé požadované vodotěsnosti.

Při poruše/defektu jednovrstvé hydroizolace v průběhu užívání stavby obvykle dochází k průniku vody do střešního souvrství a jejímu hromadění na parotěsné vrstvě z asf. pásů bez možnosti indikace poruchy. Možnosti pravidelné kontroly a údržby jsou omezené výskytem stabilizačních vrstev nad nepřístupnou hydroizolací. Dalším faktorem, který je způsoben přirozenou vlastností hydroizolace z PVC-P fólie, je i její obtížná opravitelnost spojená s procesem stárnutí po dobu její životnosti.

Vzhledem k účelu užívání stavby jako datového centra je průnik vody do interiéru naprosto nežádoucí a navržené skladby dle našich zkušeností splňují pouze kritérium základní hydroizolační spolehlivosti střech. Žádáme o úpravu skladeb dle citovaného článku ČSN zajišťující normou doporučenou zvýšenou hydroizolační spolehlivost střechy vycházející z účelu navrhovaného užívání stavby.“

Informace Zadavatele:

Zadavatel po konzultaci s GP nebude upravovat izolační skladbu střech.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 47

(obdržena dne 11. 11. 2025)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„Uchazeč žádá Zadavatele o potvrzení, že v zadávací dokumentaci, v části Neveřejná část ZD_2 => 01_DCZ2025_DPS_R01 => D_dokumentace objektu a souboru => 2-PS901.2_NN rozvodny a rozvody II. a III. Etapa => D.1.4.09_ESI, chybí výkres kompenzačního rozvaděče RK2.1, 2.2 a RK3.1 a 3.2. Pokud tomu tak skutečně je, Uchazeč žádá o doplnění dokumentace.“

18	K	7415005.018	Rozvaděč kompenzační a dekompenzační s filtrem vyšších harmonických RK2.1, RK2.2 200kVAr/200kVAr - oceloplechový, skříňový, IP 40/00, přívod horem, rozměry: 2x1200x2100x600mm, jmenovitý proud 800A, zkratová odolnost rozvaděče I _k = 40kA, dvanáctistupňový regulátor, ventilace rozvaděče na dveřích, kompletní dodávka vč. měření parametrů sítě v rámci zkušebního provozu DC a případné úpravy velikosti a jednotlivých stupňů kompenzace/dekompenzace, pomocného materiálu pro montáž a propojení, instalace a oživení, přístrojová náplň a detailní popis provedení dle výkresové dokumentace	ks	2,000
14	K	7416005.014	Rozvaděč kompenzační a dekompenzační s filtrem vyšších harmonických RK3.1, RK3.2 100kVAr/100kVAr - oceloplechový, skříňový, IP 40/00, přívod horem, rozměry: 1200x2100x600mm, jmenovitý proud 630A, zkratová odolnost rozvaděče I _k = 24kA, dvanáctistupňový regulátor, ventilace rozvaděče na dveřích, kompletní dodávka vč. měření parametrů sítě v rámci zkušebního provozu DC a případné úpravy velikosti a jednotlivých stupňů kompenzace/dekompenzace, pomocného materiálu pro montáž a propojení, instalace a oživení, přístrojová náplň a detailní popis provedení dle výkresové dokumentace	ks	2,000

Informace Zadavatele:

Zadavatel po konzultaci s GP sděluje, že výkresová dokumentace ke kompenzačním rozvaděčům není. Tyto rozvaděče se vyrábí jako typové, popis pro nacenění v rámci veřejné zakázky je dostatečný. Navíc ve výkazu je popsáno, že v rámci zkušebního provozu bude provedeno měření sítě a provedeny případné úpravy rozvaděče. Tudíž detailní výkresy rozvaděčů (výrobní dokumentace) pro realizaci rozvaděče si bude provádět dodavatelská firma na základě tohoto měření a v soupisu prací má pro toto položku k nacenění.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 48

(obdržena dne 13. 11. 2025)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„Ve výkazu výměr PS 904.2.III – Strukturovaná kabeláž datového centra III. etapa je u položky č.1 – Datový rozvaděč uvedeno, že má být osazen 2 ks napájecích lišt PDU OU 400 V/16 A.

1	K	74255520.01	Datový rozvaděč odpovídající TIER III, 19" 42U 800x800, 2x napájecí lišta PDU 0U 400V/16A – dle Tier III: Concurrently Maintainable Site Infrastructure organizace Uptime Institute Professional Services, LLC. Lišty budou do rozvaděče namontovány na zadní nosné profily rozvaděče. Perforované přední dveře celé š=800mm - stupeň perforace dveří min. 70% Perforované zadní dveře půlené š=2x400mm - stupeň perforace dveří min. 70% Zátěžnost min: 800kg Přívodní kabel PDU napájecí lišty bude min. 3 m dlouhý. Dveře uzamykatelné (musí být možnost vybavy vložkami, aby každá skříň měla různý klíč). • Jednodílné dveře racku jsou přestavitelné (levé-pravé). • Přístup k závěsům dveří pouze při otevřených dveřích, aby nebylo možné vysadit (odmontovat) uzavřené dveře racku. Počet závěsů 3 až 4. • Skříň musí být vybavena nastavitelnými předními a zadními instalačními lištami, jejichž délka odpovídá výšce racku. Předností je snadnost přestavení lišt, např. bez nutnosti použití nástrojů. Lišty s označenými pozicemi v U jednotkách. • Ve střeše a v podlaže racku musí být kabelové prostupy v celé hloubce racku (od předních dveří k zadním), vybavené kartáči pro zamezení úniku vzduchu a nebo s možností utěsnit jiným způsobem. • Příslušenství racků musí umožňovat jejich mechanické spojení do řady. • Pro případ, že bude rack dočasně osamocen (nespojen do řady), musí být k dispozici takové příslušenství racku, jehož montáž zajistí stabilitu racku i při úplném vysunutí těžkého zařízení (stabilizátor racku). • Racky musí být vybaveny odnímatelnými bočnicemi, nejlépe dělenými. • Racky musí umožňovat montáž jak horizontálních napájecích lišt (PDU), tak vertikálních lišt (tzv. 0U PDU). • Do racků musí být možné instalovat příslušenství, které bude usnadňovat organizaci kabelů a uložení kabelových rezerv (především v zadní části racku). • Stupeň krytí IP20. • Barevné provedení min. RAL7035 a RAL9005. • Hmotnost racku nejlépe do 150 kg. • Zátěž min. 800 kg • Není požadováno provedení racků do oblastí se seizmickou aktivitou.	ks	2.000
---	---	-------------	---	----	-------

Pro správné nacenění potřebujeme více informací o provedení, vybavení a specifikaci těchto napájecích lišt PDU. Bližší specifikace k PDU není obsažena ani v technické zprávě.

Žádáme o doplnění konkrétní specifikace PDU."

Informace Zadavatele:

GP v soupisu prací upravil řádek se specifikací rozvaděče a je doplněn řádek se specifikací napájecího panelu. Zadavatel provedl změnu Soupisu prací a výkazu výměr (SPCSS_DC_Zelenec_Vystavba_2_3_P09_Soupis_praci_a_vykaz_vymer_revize R07.xlsx).

Dotaz č. 2

Zadavatel cituje:

„Ve výkazu výměr PS 904.2.III – Strukturovaná kabeláž datového centra III. etapa je u položky č. 13 uveden panel domácího telefonu s jedním tlačítkem v běžném provedení. Dle technické zprávy má být však v provedení antivandal se dvěma tlačítky.

13	K	74255520.13	Panel domácího telefonu pro napojení na IP s 1 tlačítkem, hovorovou jednotkou, včetně instalační krabice, venkovní provedení, instalace do/na stěnu, napájení PoE	ks	2.000
----	---	-------------	---	----	-------

Rovněž je uveden počet ks 2, avšak ve výkrese je panel zakreslen u tří dveří, konkrétně u dveří DD05.01.001, DD02.01.001 a DD01.04.004.

Žádáme o upřesnění provedení domácího telefonu (běžné / antivandal, počet tlačítek) a o potvrzení správného počtu kusů podle projektové dokumentace."

Informace Zadavatele:

V soupisu prací je upraven text a počet panelů domácího telefonu. Zadavatel provedl změnu Soupisu prací a výkazu výměr (SPCSS_DC_Zelenec_Vystavba_2_3_P09_Soupis_praci_a_vykaz_vymer_revize R07.xlsx).

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 49

(obdržena dne 14. 11. 2025)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„V části zadávací dokumentace, konkrétně ZOV je uveřejněn HMG projektanta, který je stanoven na 14 měsíců. Zároveň je v textové části dokumentu uvedena doba 12–15 měsíců. Je zjevné, že se Zadavatel drží pro realizaci nejkratšího termínu 12-ti měsíců, i když i sám projektant harmonogramem stanovuje dobu delší. Uchazeč má za to, že z jeho dlouholetých zkušeností s takovým typem objektů a po podrobném nastudování tohoto projektu, že projektant stanovil termín realizace správně a 12 měsíců je velice zavádějící údaj, který nevychází z reality zveřejněného harmonogramu. Z tohoto důvodu žádá uchazeč o prodloužení termínu výstavby minimálně o 2 měsíce.“

Informace Zadavatele:

Zadavatel předal dotaz GP. V tuto chvíli Zadavatel neposkytuje odpověď na položený dotaz a uvádí, že o dobu prodloužení s uveřejněním odpovědi prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 50

(obdržena dne 18. 11. 2025)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„Žádáme, aby položky, které mají být vyplněny dle nějakého předem požadovaného klíče byly automaticky zadané, tak aby nemohlo dojít k chybě při vyplňování. Jedná se např. o položku: 768500100.1 Odpočet nákladů III. etapy (40% z celkového součtu SO 04 viz výše) kpl -1,000“

Informace Zadavatele:

Zadavatel po konzultaci s GP sděluje, že k požadavku tazatele na úpravu položek uvedeného příkladu položky 768500100.1 „Odpočet nákladů III. etapy (40 % z celkového součtu SO 04 viz výše) kpl - 1,000“ nelze navrhovanou úpravu postup aplikovat. Automatické nastavení by vyžadovalo odemknutí části rozpočtu, což představuje riziko vzniku chyb. Z tohoto důvodu zůstává ocenění uvedené položky ve stávající podobě a dodržení postupu uvedeného v poznámce k položce (doplněno již v předchozích revizích soupisu prací).

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 51

(obdržena dne 18. 11. 2025)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„Žádáme o odkaz na PD, kde nalezneme bližší specifikaci toho, co má tato položka reprezentovat. 28 K 996200100.1 Šetrná demontáž, uskladnění, ochrana před poškozením a zpětné uvedení do původního stavu ostrůvku před vjezdovou vrátnicí (silniční obrubníky 12,5 m, zámková dlažba a skladba ostrůvku pod dlažbou 4 m², 2 automatické závory, 2 svislé dopravní značky, sloupek

na čtecí zařízení), vč. ochrany kabeláže soubor 1,000

Není zde jasné ani to, zda uskladnění bude v prostorách dodavatele nebo investora. Silniční obrubníky mohou být ležaté, stojaté, žulové, betonové.

Prosím o lepší popis této položky, ideálně zhotovit rozpočet tak, aby se dalo ocenit dle položek z ÚRS a nikoli položkou vlastní, jistě to bude možné."

Informace Zadavatele:

Zadavatel po konzultaci s GP sděluje, že bližší specifikaci je v PD 1-SO02.1_Datove centrum I. etapa. Bližší popis této položky viz technická zpráva (část 2.4). Obrubníky použít stávající (v případě poškození nové stejného typu). Zadavatel uvádí, že položku soupisu nebude upravovat, jelikož výměry a práce jsou v textu položky a v TZ popsány.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 52

(obdržena dne 18. 11. 2025)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„Žádáme, aby u této položky obsahovala odkaz na příslušnou část PD v které bude konstrukce rozkreslena. 58 K 768700100.3 M+D exteriérového budníku, ocelová konstrukce cca 35,3 kg, opláštění z cementotřískových desek tl. 25 mm, vč. kotvení kus 1,000

Žádáme o lepší zpracování položky: 21 K 970500100.1 Provedení a dodávka trubkování soubor 1,000
Není jasné, podle kterého výkresu se má položka ocenit, jaké trubky mají být použité apod.

Žádáme o lepší zpracování položky: 18 K 871365811.1 Bourání stávajícího drenážního potrubí v otevřeném výkopu, vč. odpojení od šachet m 79,000

Není jasné, o jaké potrubí se jedná. Při použití slova bourání se dá usuzovat, že potřebuji nelze rozebrat. Nadto porubí bude uskladněno na pozemku investora? Položka likvidaci takto vybouraného potrubí neobsahuje."

Informace Zadavatele:

K části dotazu „Žádáme, aby u této položky obsahovala odkaz na příslušnou část PD v které bude konstrukce rozkreslena. 58 K 768700100.3 M+D exteriérového budníku, ocelová konstrukce cca 35,3 kg, opláštění z cementotřískových desek tl. 25 mm, vč. kotvení kus 1,000„

Zadavatel po konzultaci s GP odkazuje na PD: PD 1-SO02.1_Datove centrum I. etapa, 1110973_DPS_D_SO_2.1_D.1.1_3901_01_details.

K části dotazu „Žádáme o lepší zpracování položky: 21 K 970500100.1 Provedení a dodávka trubkování soubor 1,000

Není jasné, podle kterého výkresu se má položka ocenit, jaké trubky mají být použité apod." Zadavatel po konzultaci s GP sděluje, že položka bude doplněna o odhadované množství a popis potrubí v soupisu prací, který bude součástí jiného vysvětlení zadávací dokumentace.

K části dotazu „Žádáme o lepší zpracování položky: 18 K 871365811.1 Bourání stávajícího drenážního potrubí v otevřeném výkopu, vč. odpojení od šachet m 79,000

Není jasné, o jaké potrubí se jedná. Při použití slova bourání se dá usuzovat, že potřebuji nelze rozebrat. Nadto porubí bude uskladněno na pozemku investora? Položka likvidaci takto vybouraného potrubí neobsahuje."

Zadavatel po konzultaci s GP sděluje, že bližší popis je v TZ Etapy I (část 2.1) a půdorys výkopů

Etapy I (výkres č. 3401). Jedná se o demontáž stávající drenáže. Množství sutě je promítnuto v položkách přesunu sutě (pol.č. 32-36).

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 53

(obdržena dne 18. 11. 2025)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„Žádáme o doplnění výkresů tvarů a schématu vyztužení k jednotlivých prefa konstrukcím. Aktuální PD je nedostatečná pro zajištění dodávky.“

Informace Zadavatele:

Na základě konzultace s GP zadavatel potvrzuje, že detailní výkresy tvarů a schémata vyztužení jednotlivých prefabrikovaných prvků nejsou součástí projektové dokumentace. Tyto podklady tvoří výrobní dokumentaci, kterou zpracovává dodavatel prefabrikovaných konstrukcí v souladu se svou výrobní technologií a odpovědností za statickou bezpečnost prvků.

Projektová dokumentace poskytuje všechny nezbytné údaje pro návrh a výrobu prefabrikovaných prvků.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 54

(obdržena dne 18. 11. 2025)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„V rámci přípravy nabídky jsme zjistili, že ve výkazu výměr nejsou uvedeny některé nezbytné prvky pro realizaci stavby, konkrétně:

- úpravy stávající plochy – podélné parkoviště pro vozidla stavby
- staveništní komunikace na deponii zeminy
- zpevněná plocha pro zastavení stavby
- staveništní komunikace k ZS
- dočasné oplocení staveniště

Prosíme o upřesnění: Mají být tyto prvky součástí nabídky? A pokud ano, kde ve výkazu výměr je máme ocenit a v jakém rozsahu a provedení (např. šterková vrstva, betonový panel apod.)?

Pro zajištění porovnatelnosti nabídek je podle našeho názoru nutné přesně určit rozsah a provedení těchto prvků.“

Informace Zadavatele:

Zadavatel po konzultaci s GP sděluje, že tyto prvky mají být součástí nabídky a zmíněné položky jsou součástí položek vedlejších rozpočtových nákladů (VRN) - zejména zařízení staveniště (pol. č. 6-8, 12). Předpokládá se, že každý dodavatel zvolí svůj rozsah, dobu použití a způsob vybudování zařízení staveniště dle vlastních skutečných potřeb a požadavků PD.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 55

(obdržena dne 19. 11. 2025)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„Žádáme o lepší specifikace systému generálního klíče. Nikde není přiložen strom oprávnění/nadřazenost k odemykání ani počet klíčů, které mají dané dveře mít. Z tohoto důvodu bychom rádi, aby ve výpisech dveří byl vždy uvedeno kolik klíčů je požadováno a jaké oprávnění mají zámky mít.“

Informace Zadavatele:

Zadavatel vytvoří tabulku s hierarchií systému klíčů a tu poskytne dodavatelům v rámci jiného vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 2

Zadavatel cituje:

„Žádáme o uvedení referenčního výrobku pro OV08.03, který by určoval standart.“

Informace Zadavatele:

V PD jsou k akustickému panelu uvedeny všechny potřebné parametry.

Zadavatel není oprávněn v zadávacím řízení uvádět referenční výrobky. Takový postup je Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže chápán jako diskriminační a porušující zásadu rovného zacházení.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 56

(obdržena dne 20. 11. 2025)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„Tato položka nemá vůbec žádný podklad. Jak je hromosvod velký, co vše se má demontovat?“

D	741	Elektroinstalace - silnoproud	
52	K	741421811.1	Demontáž a likvidace stávajícího hromosvodu
			soubor
			1,000

Žádáme, aby si projektant dal alespoň trochu práce a položky vlastní, kterých používá neobvykle mnoho, alespoň podložil relevantními výkresy a popisy, podle kterých by se daly položky ocenit.“

Informace Zadavatele:

Zadavatel po konzultaci s GP sděluje, že veškeré potřebné výkresy a informace jsou uvedeny v části 1-SO02.1_Datove centrum I. etapa. Dále v 1-SO02.2_Datove centrum II. etapa, D.1.4.09_ESI v TZ silnoproudu odstavec 3.12.1 a výkresu hromosvodu a uzemnění.

Dotaz č. 2

Zadavatel cituje:

„Žádáme, aby projektant navrhnul taková opatření ochrany komunikací, která budou řešit požadavky investora a nepřenesl svou neschopnost naprojektovat efektivní řešení na zhotovitele. Nadto ani projektant neumožňuje opravy komunikací relevantně ocenit v nějaké konkrétní položce.

Jedná se o tuto položku. Zároveň nikde nevidíme, demontáž a likvidaci této ochrany, máme to chápat, že si to provede investor sám?“

29	K	996300100.1	Ochrana stávající parkovací plochy využívané pro staveništní dopravu (plnoplošné položení dvou vrstev geotextilie a silničních panelů)	m2	958,000
	P		<i>Poznámka k položce:</i> V případě poškození parkovací plochy, je povinností generálního dodavatele provést opravu parkingu dle požadavků stavebníka - na vlastní náklady		
	WV		Dle TZ		
	WV		958,0		958,000

Informace Zadavatele:

Zadavatel po konzultaci s GP sděluje, že se jedná se o klasickou ochrannou konstrukci, která není předmětem zařízení staveniště a VRN. Položka vznikla a je zrcadlem PD = Technická zpráva I.etapy, str. 4, část: "Dočasná ochrana stávajícího parkoviště". Tam je tato ochrana parkoviště definovaná i s podmínkou případné opravy dodavatelem. Položku nutno uvažovat vč. montáže, dodávky i odstranění ochrany. Náklady na případnou opravu dodavatelem nejsou součástí veřejné zakázky, a dodavatel je případně provede na vlastní náklady. Aby tato skutečnost nenastala a dodavatel neopravoval komunikaci, jejíž poškození nezpůsobil, Zadavatel doporučujeme zhotovení pasportizace (viz položka vedlejší rozpočtové náklady).

Dotaz č. 3

Zadavatel cituje:

„Žádáme o výkresy k této položce:“

55	K	76770080.01	Šetrná demontáž venkovní akustické střešní lamelové zástěny vč. dočasného uskladnění	m2	144,580
	WV		Výměra dle výrobku ZV05.3 a ZV05.4 (SO 02.3)		
	WV		100,31+44,27		144,580

Informace Zadavatele:

Zadavatel po konzultaci s GP sděluje, že veškeré potřebné výkresy, TZ a informace jsou uvedeny v části 1-SO02.1_Datove centrum I. etapa. Pohledy/ výška lamelové zástěny jsou viditelné ve svislých řezech a pohledech etapy 2.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 57

(obdržena dne 24. 11. 2025)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„Žádáme o prověření, zda pro vegetační střechy v této oblasti by neměl být použit naopak rozchodníkový koberec a k tomu substrát s nízkým obsahem organické složky?

Střecha bude vystavena přímému slunci bez možnosti pravidelné zálivky a tedy trávník není dle našeho názoru zcela vhodný.“

Informace Zadavatele:

Zadavatel sděluje, že GP provedl změnu části skladby zelené střechy v tabulce skladeb ARS a soupisu prací, celkovou tloušťku skladby zachováme. Zadavatel provedl změnu následujících dokumentů

- 1110973_DPS_D_SO_2.2,2.3_D.1.1_1001_02_TZ_R02.pdf
- 1110973_DPS_D_SO_2.2,2.3_D.1.1_2001_03_tab_skladeb_R02.pdf
- SPCSS_DC_Zelenec_Vystavba_2_3_P09_Soupis prací a vykaz vymer_revize R07.xlsx

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 58

(obdržena dne 26. 11. 2025)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„Žádáme zadavatele o jednoznačné zadání položky viz Soupis prací, etapa I., položka č. 21:

21	K	970500100.1	Provedení a dodávka trubkování	soubor	1,000
----	---	-------------	--------------------------------	--------	-------

V projektové dokumentaci jsme nenašli jednoznačně určený rozsah trubkování, žádáme zadavatele buď o její jasné určení měrnou jednotkou, nebo vyjmutí této položky ze Soupisu prací. Zadávací dokumentace musí být úplná, přehledná a transparentní pro všechny účastníky výběrového řízení.“

Informace Zadavatele:

Zadavatel po konzultaci s GP sděluje, že položka bude doplněna o odhadované množství a popis potrubí v soupisu prací a tento poskytne dodavatelům v rámci jiného vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 2

Zadavatel cituje:

„Odborní dodavatelé ocelových dveří nás upozornili, že dveře s popisem viz níže, v této kombinaci požadavků jsou nestandardní a nevyrábějí se.

Viz: Etapa II. Etapa III., tab dveře – konkrétně se jedná o tyto dveře s ozn. 003,004,005,006,007,008,009,010,012,013, 016,017,033, 045:

Dveře ocelové pozinkované dvoukřídlé do technických prostor interiérové; Oboustranně ovládané, rozpojitelná zadlabávací průchodka typ 10314-14-10, kabelové propojení; trubkování/ příprava průchodek typ A, C, D; výška 2500 mm, zámek: elektromechanický s panikovou funkcí, RC4; EW 15 DP3-C nebo EW 45 DP3-C, musí odolat přetlaku při hašení 0,25KPa; plynotěsné

Žádáme zadavatele o uvedení referenčního výrobce těchto dveří. Na trhu jsme nenašli dodavatele, který by uměl vyrobit a dodat tyto dveře s těmito všemi požadavky a danými rozměry.“

Informace Zadavatele:

Zadavatel po konzultaci s GP sděluje, že tazatel problém konkrétně nespecifikoval. Bez toho nelze odpovědět relevantně, jelikož je připomínka příliš obecně napsaná a není z výše uvedeného patrné, který parametr je omezující při výrobě/dodávce těchto dveří.

Zadavatel není oprávněn v zadávacím řízení uvádět referenční výrobky. Takový postup je Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže chápán jako diskriminační a porušující zásadu rovného zacházení.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 59

(obdržena dne 27. 11. 2025)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„Žádáme o uvedení referenčního výrobce pro prvek OV08.03.“

Informace Zadavatele:

Zadavatel po konzultaci s GP sděluje, že v PD jsou k akustickému panelu uvedeny všechny potřebné parametry.

Zadavatel není oprávněn v zadávacím řízení uvádět referenční výrobky. Takový postup je Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže chápán jako diskriminační a porušující zásadu rovného zacházení.

Dotaz č. 2

Zadavatel cituje:

„Žádáme o dodání výkresu D1.2 Lamely, na který se odkazují prvky ZV05.01 a ZV05.02.“

Informace Zadavatele:

Zadavatel po konzultaci s GP sděluje, že veškeré potřebné výkresy a detaily jsou obecně v PD D1.2. Jednotlivé prvky jsou vyznačené půdorysech a řezech a k tomu jsou na výkresech dílčí detaily. Lamely jako takové jsou zámečnický výrobek jenom jako výplň vkládaná mezi sloupky. Všechny potřebné informace jsou uvedeny také v tabulce zámečnických výrobků, TZ, lamelová výplň včetně nosné konstrukce je také vidět v řezech a pohledech ARS části.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 60

(obdržena dne 27. 11. 2025)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„Žádáme o lepší popis položky:

14	K	721850090.16	1x dešťové podzemní retenční potrubí SKL (SN10) DN1000, délky 80m - akumulační objem 55,0m ³ / 3x revizní šachta - 1650mm, hloubka cca. 2,9m, poklop DN600 (tř.D) uzamykatelný a vodotěsný / 1x systémový tlakový, nepropustný propoj PP400(SN10) nové dešťové podzemní retence 2 a 3. Etapa v rámci šachty RŠdR3 stávající dešťové podzemní retence 1. Etapa - komplet instalace daného celku, včetně zemních prací vůči upravenému terénu, tj. výkop cca 3,0m s příloženým pažením do 3,0m - uložení retence - obsyp, zásyp prohozenou zeminou a upravy povrchů dle ČTU - přesun vytěženého výkopu na skládku a skládkovného - tlakové zkoušky a geodetického zaměření.	kpl	1,000
----	---	--------------	--	-----	-------

Z této položky není zcela jednoznačné patrné, co by se mělo v rámci tohoto zadání provádět. Bylo by možné nemíchat do popisů položek práce, které jsou již provedeny?“

Informace Zadavatele:

Zadavatel po konzultaci s GP sděluje, že položka je popsána dostatečně podrobně a jednoznačně. Jde o koncepční doplnění nové retence 2. a 3. ke stávající 1. etapě je technickým provedením na zhotoviteli, a to jestli si třeba napojovací bod v podobě RšdR3 zvolí tak, že přebuduje dno zmíněné šachty, nebo celou šachtu využije a přemístí k 2. a 3. etapě a nově si vystrojí novou T šachtou v původní pozici RšdR3 je na něm, stejně tak přepojení dešťové stoky F (DN300) v obdobném duchu, co využije a co případně přestaví. Zadavatel využívá stávající retenci 1. etapy, na kterou ve stejném, technickém a koncepčním provedení navazuje již jen doplněnou 2.a 3. etapou.

Dotaz č. 2

Žádáme o vysvětlení na základě jakých pokladů má zhotovitel ocenit tuto položku?

490500100.1	Ostatní související konstrukční práce a konstrukce vyplývající z dílenské, výrobní a POV dokumentace dodavatele	kpl	1,000
Poznámka k položce: Čerpáno na pokyn TDI.			

Informace Zadavatele:

Zadavatel předat dotaz GP a jeho odpověď poskytne dodavatelům v rámci jiného vysvětlení zadávací dokumentace.

Informace Zadavatele k Vysvětlení č. 14

V návaznosti na dotazy výše uvedené Zadavatel provedl změnu následujících částí zadávací dokumentace

- Soupis prací a výkaz výměr (Příloha č. 9 zadávací dokumentace; SPCSS_DC_Zelenec_Vystavba_2_3_P09_Soupis prací a výkaz vymer_revize R07.xlsx),
- 1110973_DPS_D_SO_2.2,2.3_D.1.1_1001_02_TZ_R02.pdf,
- 1110973_DPS_D_SO_2.2,2.3_D.1.1_2001_03_tab_skladeb_R02.pdf.

S ohledem na skutečnost, že tyto dokumenty jsou Neveřejnými přílohami, budou zaslána jejich upravená znění těm dodavatelům, kteří Zadavateli doručili podepsané Prohlášení o mlčenlivosti. Zadavatel upozorňuje dodavatele na nutnost předložit v nabídce Soupis prací a výkaz výměr ve znění dle tohoto Vysvětlení č. 14.

Vysvětlení č. 14 bylo provedeno v součinnosti se společností OBERMEYER HELIKA a.s., IČO: 601 94 294, se sídlem Praha 9 - Letňany, Beranových 65, PSČ 199 21.

Zadavatel neuveřejnil Vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádostí o Vysvětlení, proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádostí o Vysvětlení 3 pracovní dny.

Zadavatel zároveň spolu s opožděným uveřejněním Vysvětlení č. 13 neprodloužil lhůtu pro podání nabídek o celou dobu prodloužení. Tuto situaci napravuje a spolu s tímto Vysvětlením prodlužuje lhůtu pro podání nabídek nad rámec výše uvedeného o 1 pracovní den. Zadavatel jednomu z dodavatelů včas neudělil souhlas s poskytnutím Neveřejných informací poddodavatelům, proto Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o další 3 pracovní dny.

Nová lhůta pro podání nabídek je **6. 1. 2026 do 10.00 hod.**

Zadavatel dále uvádí, že v rámci tohoto Vysvětlení č. 14 u některých dotazů neposkytl úplné

odpovědi, případně deklaroval jejich doplnění. Zadavatel zároveň obdržel i žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zde neuvedené. Zadavatel deklaruje, že o dobu prodlení s uveřejněním odpovědí dosud neposkytnutých prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

V Praze dne dle elektronického podpisu

Mgr. Jakub Richter
1. zástupce generálního ředitele
Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.