

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 18

dle ustanovení § 98 a/nebo § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky	VÝSTAVBA 2. A 3. ETAPY DC ZELENĚČ
Ev. číslo veřejné zakázky	VZ2024018
Ev. číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek	Z2025-044711
Ev. číslo dokumentu – č. j.	SPCSS-00186/2026
Zadavatel (dále jen „Zadavatel“)	Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p. se sídlem Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3 IČO: 03630919, DIČ: CZ03630919 zastoupený: Mgr. Jakubem Richterem, 1. zástupcem generálního ředitele
Druh veřejné zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 ZZVZ.

(dále to celé jen „Veřejná zakázka“)

Zadavatel obdržel v níže uvedeném termínu žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace Veřejné zakázky, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu. V návaznosti na obdrženou žádost Zadavatel níže uvádí přesné znění žádosti a připojuje k nim vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace Veřejné zakázky dle § 98 a/nebo § 99 ZZVZ (dále jen „**Vysvětlení**“).

Vysvětlení Zadavatel uveřejnil, včetně přesného znění žádosti, na profilu Zadavatele. Pokud se Vysvětlení týká částí zadávací dokumentace, které se neuveřejňují, zadavatel odeslal nebo předal Vysvětlení všem dodavatelům, kteří podali žádost o příslušné části zadávací dokumentace dle čl. 2.1 zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 71

(obdržena dne 8. 1. 2026)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„V posledním vysvětlení ZD č. 15 Zadavatel uvedl, že poskytne vysvětlení ZD a posune termín odevzdání nabídek. Vzhledem ke skutečnosti, že nejsou zodpovězeny všechny dotazy Vás tímto prosíme o jejich zodpovězení a posunutí termínu odevzdání nabídek, a to z důvodu, že termín odevzdání je stanoven na 12.1.2026.“

Informace Zadavatele:

Zadavatel pro informaci uvádí, že shora uvedené podání neposoudil jako žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, neboť se jednalo o žádost o prodloužení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel lhůtu pro podání nabídek dne 9. 1. 2026 prodloužil.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 72

(obdržena dne 20. 1. 2026)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„K harmonogramu uveřejněnému v části ZOV upozorňujeme, že zveřejněný soubor ve formátu PDF obsahuje pouze názvy úkolů, dobu trvání a grafické znázornění, ale neobsahuje konkrétní data zahájení/ukončení ani návaznosti mezi činnostmi (předchůdci).

Současně jsme zaznamenali nesrovnalost u nadpisu „5. fáze – výstavba objektu DC – Etapa 3“, kde je uvedena celková doba trvání 218 dnů, avšak podřízené položky této fáze podle grafu začínají až výrazně později, což naznačuje nesoulad mezi uvedenou dobou trvání a skutečným zahájením dílčích činností.

Pro účely přípravy nabídky a ověření reálnosti termínů je nezbytné znát časové vazby a milníky. Prosíme zadavatele o zpřístupnění harmonogramu v úplné podobě (např. ve formátu MS Project), případně doplnění tabulky s daty zahájení, ukončení a návaznostmi jednotlivých činností, aby bylo možné správně vyhodnotit časovou posloupnost a reálnost termínu 12 měsíců.“

Informace Zadavatele:

Zadavatel sděluje, že generální projektant (dále jen „GP“) upravil harmonogram, který je součástí ZOV revize 3. Zadavatel provedl změnu do souboru 1110973_DPS_B_B-p1_TZ+HMG_03.pdf.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 73

(obdržena dne 22. 1. 2026)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„Žádáme zadavatele o potvrzení, že položky uvedené ve výkazu výměr viz níže nazvané jako „venkovní akustické střešní lamelové zástěny“ jsou v projektové dokumentaci nazvány „Nadatíkové žaluziové stěny“:

168	K	76770050.01	M+D venkovní akustické střešní lamelové zástěny výšky cca 3,5 m, ozn. ZV05.01	m2	87,800
VV			87,8		87,800
169	K	76770050.02	M+D venkovní akustické střešní lamelové zástěny výšky cca 1,5 m, ozn. ZV05.02	m2	37,600
VV			37,6		37,600

ZV05.01	STŘECHA, ZÁPAD	NADATIKOVÁ ŽALUZIOVÁ STĚNA ocelová pro ochranu instalovaných non IT zařízení nad střešní rovinou. Výška cca 3,5m, horní úroveň +9,340. Nosná konstrukce sloupky, horní, spodní pás viz D.1.2. Lamely – plech válcovaný za studena, k trávení za studena, ČSN EN 10131. Materiál DC01- A-m (1.0330) dle EN 10130, tl. 3mm. Povrchová úprava žárový pozink. Prostup oplechováním atiky – těsnicí manžeta pro prostupy s ocelovou objímkou. Výrobní dokumentace bude předána k odsouhlasení investorem.	87,8 m ² ; 25,1 m
ZV05.02	STŘECHA, VÝCHOD	NADATIKOVÁ ŽALUZIOVÁ STĚNA ocelová pro ochranu instalovaných non IT zařízení nad střešní rovinou. Výška cca 1,5m, horní úroveň +7,340. Nosná konstrukce sloupky, horní, spodní pás viz D.1.2. Lamely – plech válcovaný za studena, k trávení za studena, ČSN EN 10131. Materiál DC01- A-m (1.0330) dle EN 10130, tl. 3mm. Povrchová úprava žárový pozink. Prostup oplechováním atiky – těsnicí manžeta pro prostupy s ocelovou objímkou. Výrobní dokumentace bude předána k odsouhlasení investorem.	37,6 m ² ; 25,1 m

Dále u těchto položek žádáme o informaci, kde se ve výkazu výměr nachází nosné konstrukce k těmto zástěnám. V případě, že mají být součástí této položky výkazu výměr, žádáme o uvedení hmotnosti ocelové konstrukce v kg."

Informace Zadavatele:

Zadavatel sděluje, že GP potvrdil, že se jedná o stejný výrobek, viz označení ZV05.01, 02. Ocelová konstrukce etapy II je v pol.č. 77. V etapě III v pol.č. 70.

Dotaz č. 2

Zadavatel cituje:

„Žaluziové stěny, konkrétně prvky uvedené v tabulkách zámečnických výrobků ZV05.03 a ZV05.04, mají být dle zadání demontovány a následně znovu osazeny na budově stávající stavby z I. etapy. V projektové dokumentaci jsou však tyto zámečnické výrobky k demontáži na střeše znázorněny (Půdorys střechy etapy II a Půdorys střechy etapy II) na jižní straně nové budovy, která je předmětem zadávacího řízení, tj. III. etapy. Žádáme Vás tímto o potvrzení správného umístění prvků ZV05.03 a ZV05.04, případně o úpravu a zpřesnění projektové dokumentace, aby bylo jednoznačně stanoveno jejich umístění a nedošlo k nejasnostem při realizaci. (viz příloha „střecha II a III etapy“)"

Informace Zadavatele:

Zadavatel sděluje, že GP potvrdil, že žaluziové stěny se demontují z jižní části strany etapy 1 v rozsahu, jak je uvedeno na výkresu v 1. etapě. Následně se namontují na jižní stěnu etapy 3. Po stranách vzniknou doměrky, které bude třeba dodělat/ dovyrobiť, jelikož je nelze převzít z demontované části etapy 1. Potřebné informace jsou ve výkrese 1110973_DPS_D_SO_2.1_D.1.1_3401_01_1NP-eI, který je součástí dokumentace kde jsou obsaženy dopady dostavby 2-3 etapy do etapy 1.

Dotaz č. 3

Zadavatel cituje:

„Na základě námi provedeného přepočtu se domníváme, že výměra žaluziových stěn uvedená v projektové dokumentaci a v soupisu prací není v souladu se skutečným rozsahem. Dle našeho chápání mají být nové žaluziové stěny provedeny na střeše ze tří stran budovy (II. a III. etapy), přičemž čtvrtá strana navazuje na budovu z I. etapy, kde je uvažována demontáž stávajících žaluziových stěn s jejich následnou zpětnou montáží. Ve výkazu výměr není započtena třetí strana budovy, konkrétně jižní strana. Celková výměra žaluziových stěn uvedená ve výkazu výměr činí 203,46 m², zatímco dle projektové dokumentace činí celková výměra 346,015 m². Žádáme Vás tímto o prověření správnosti uvedených výměr a o jejich sjednocení mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, aby bylo jednoznačně stanoveno množství žaluziových stěn pro účely ocenění nabídky.

Dále žádáme také o potvrzení, že demontované zámečnické výrobky ZV05.03 a ZV05.04 se zpětně osadí a případně chybějící výměra dle odstavce výše má být dodána jako nový zámečnický výrobek.

Dále u těchto položek žádáme o informaci, kde se ve výkazu výměr nachází nosné konstrukce k těmto zástěnám (demontáže a zpětné montáže). V případě, že mají být součástí této položky výkazu výměr, žádáme o uvedení hmotnosti ocelové konstrukce v kg. (viz příloha „strecha II a III etapa“)

Informace Zadavatele:

Zadavatel sděluje, že GP potvrdil správnost ve výkaze výměr a jsou stejné jako v tabulkách zámečnických výrobků. Ke zmíněné výměře nových žaluzií 203,46 m² nebyla přičtena výměra zpětně montovaných žaluzií. Výkaz je tedy správný a bude beze změny.

Dále žádáme také o potvrzení, že demontované zámečnické výrobky ZV05.03 a ZV05.04 se zpětně osadí (ano na etapu 3) a případně chybějící výměra dle odstavce výše má být dodána jako nový zámečnický výrobek. GP potvrzuje toto shrnutí dodavatele.

Ocelová konstrukce etapy II je v pol.č. 76. V etapě III v pol.č. 69.

Dotaz č. 4

Zadavatel cituje:

„Ve Vámi zaslaném Vysvětlení č. 16 uvádíte změnu názvu pozice člena realizačního týmu ze „servisní technik“ na „vedoucí realizace technologických systémů el. napájení“. Tato změna byla provedena v čl. 7.4.2 na str. 16 Zadávací dokumentace. Ve Vysvětlení č. 16 upozorňujete dodavatele na nutnost předložit v nabídce Seznam členů realizačního týmu ve znění dle tohoto vysvětlení, nicméně v Zadávací dokumentaci (str. 13, pozn. 9) zároveň uvádíte, že dodavatelé nemají předkládat vlastní seznamy členů realizačního týmu v jiné struktuře. Žádáme Vás proto o zaslání nového vzoru Přílohy č. 8 – Formulář – Seznam členů RT.“

Informace Zadavatele:

Vyřízeno Vysvětlením č. 17.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 74

(obdržena dne 23. 1. 2026)

Dotaz č. 1

Zadavatel cituje:

„V obdrženém HMG, který je součástí nového ZOV, revize č. 2 ze dne 5. 12. 2025, je uvedeno, že PS 901.2 - Rozvodny NN a technologické rozvody datového centra pro II. a III. etapu - bude realizováno dohromady během 40 dní, přičemž každá z etap je vyčleněna na 20 dní. Na základě zkušeností s obdobnými projekty je však reálná doba realizace tohoto rozsahu prací (PS 901.2), i při optimálním průběhu, přibližně 180 dní. Žádáme proto, aby byly upraveny doby trvání elektroinstalačních činností tak, aby bylo jednoznačně patrné, kdy bude zahájeno a ukončeno trasování, montáž kabeláže, osazení a zapojení rozvaděčů, provedení softwarových prací a oživení systémů. Domníváme se, že vymezení celého tohoto časově náročného celku jediným řádkem harmonogramu je nedostatečné a nereflexuje reálné technologické a časové požadavky. Cílem dotazu je sladit harmonogram s technologickou realitou, aby byl proveditelný.“

Informace Zadavatele:

Zadavatel sděluje, že HMG zpracovaný GP, který je součástí zadávací dokumentace v rámci ZOV,

je pouze orientačním grafickým podkladem, vymezujícím hlavní činnosti na stavbě a jejich návaznosti, nejde o detailní HMG stavby. Detailní harmonogram se všemi potřebnými činnostmi, návaznostmi a dostatečnými kapacitami (materiálními, personálními, technologickými apod.) tak, aby byl dodržen požadavek zadavatele na trvání realizace stavby v SoD v délce 12 měsíců, zpracovává vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy. Pro PS 901 byla přidána položka v řádku č. 105 (II. etapa) a č. 128 (III. etapa) na dokončovací práce v délce trvání 70 dní. Zadavatel provedl změnu do souboru 1110973_DPS_B_B-p1_TZ+HMG_03.pdf.

Dotaz č. 2

Zadavatel cituje:

„Ze struktury HMG vyplývá, že externí dodávky (montáž stíněných komor a realizace JBS), které nejsou součástí dodávky stavby, nijak neprodłużují dobu trvání elektroinstalací ani celkový harmonogram. HMG tedy předpokládá, že tyto činnosti nemají žádný časový dopad, což je v praxi nereálné. Ve skutečnosti však budou návazné práce GD zahájeny až po dokončení a předání těchto externích dodávek, a tedy jejich trvání prodlouží celkový časový rámec stavby.

Současně potřebujeme přesnější informace k termínům externích dodávek, protože grafické znázornění v HMG neumožňuje určit jejich skutečné zahájení, ukončení a vliv na další práce GD.

Například:

- U stíněných komor je graficky uveden začátek jejich montáže na konci 5. měsíce (v grafu se objevuje i datum 24.11.), ale není zřejmé, zda je tento termín závazný a zda odpovídá skutečnému datu stavební připravenosti.
- U zabezpečovacího systému JBS jsou práce rozděleny do dvou etap (konec 5. až začátek 7. měsíce a dále od cca čtvrtiny 9. měsíce do čtvrtiny 10. měsíce), avšak opět bez uvedení konkrétních termínů, pouze formou grafického posunu.
- Není jasné, zda zobrazené úseky představují závazný harmonogram, nebo pouze orientační polohu činností.

Prosíme proto zadavatele o doplnění:

- Závazných termínů zahájení a ukončení montáže stíněných komor, včetně potvrzení, zda uvedený grafický začátek (konec 5. měsíce) je skutečný předpoklad.
- Konkrétních termínů obou etap realizace JBS a potvrzení, zda mají návazné profese GD do těchto prostor přístup. Včetně doplnění přesných požadavků stavební připravenosti (rozsah, umístění, milníky předání, převzetí prostor) pro všechny etapy JBS, aby bylo možné jednoznačně stanovit technologickou návaznost a dopad na HMG.
- Zda časové úseky uvedené v HMG jsou závazné datumově (milníkem), nebo pouze grafickým znázorněním bez přesných dat.
- Jak je zohledněno čekání GD na uvolnění prostor po dokončení komor a JBS, které přímo ovlivňuje délku elektroinstalací a tím i celkový termín výstavby.“

Informace Zadavatele:

Zadavatel sděluje, že montáž stíněných komor bude probíhat ve 2 místnostech III. etapy, v ostatních částech stavby (II+III etapa) může GD pracovat ve stejném čase bez omezení. Časový interval potřebný pro montáž stíněných komor (včetně zdvojených podlah, poloh závěsů pro montáž rozvodů uvnitř komor, měření požadovaných parametrů stínění a předání hotového celku) a v orientačním HMG pouze definuje požadavek na stavební připravenost, na kterou může jejich dodávka a montáž bezprostředně navázat, není tedy konkrétním závazným datem zahájení prací, ale pouze časovým předpokladem možného zahájení prací, kterému musí předcházet dokončení požadované stavební připravenosti ze strany GD. Do orientačního HMG byl přidán řádek č. 131 (PS 902.2 - osazení chladících jednotek pro datové sály 3.etapa), který musí montáži stíněných komor mj. také předcházet.

Dodávka a montáž JBS by provádění stavby rovněž neměla nijak zásadně limitovat, v rámci dodávky GD stavby musí být provedena veškerá požadovaná stavební připravenost pro následnou montáž JBS včetně detailní prostorové a technické koordinace na základě skutečně dodávaných technologií (stavebně dokončená místa pro osazení technologií včetně jejich napájení, chlazení, podzemních kabelových chrániček, prostoru pro žlaby/rošty apod.). Montáž JBS bude kromě tras nad podhledy/ve zdvojených podlahách prováděna jako povrchová montáž a nevytváří požadavek na jinou specifickou připravenost stavby a také může být prováděna během stavby a také po zakončení stavby. Zadavatel provedl změnu do souboru 1110973_DPS_B_B-p1_TZ+HMG_03.pdf.

Dotaz č. 3

Zadavatel cituje:

„K akustickému řešení (protihlukové žaluzie / tlumič / jejich kombinace) zadavatel uvádí, že bude navrženo až v dílenské dokumentaci dle vybraného dodavatele DG.

Bez přesné specifikace minimálního rozsahu akustických opatření však nemůžeme do výkazu výměr sami doplňovat další prvky (např. tlumič), aby bylo možné dosáhnout požadovaných parametrů. Takový postup by vedl k rozdílnému rozsahu plnění jednotlivých uchazečů. Prosíme proto o sdělení, jak zadavatel zajistí transparentnost a porovnatelnost nabídek v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.“

Informace Zadavatele:

Zadavatel sděluje, že v soupisu prací byla upravena položka tak, aby bylo zřejmé, že dodavatel předkládá konkrétní výrobek MG jako funkční celek, který má své vlastní technické příslušenství, případně upravitelné nebo na míru vyráběné prvky navazujících částí DG. Tyto prvky musí společně zajistit splnění všech požadovaných, funkčních, normových a zákonných parametrů uvedených v projektové dokumentaci.

Zadavatel dále konstatuje, že široká variabilita parametrů jednotlivých výrobců motorgenerátorů, včetně rozdílných hodnot akustických emisí, neumožňuje projekčně navrhnout obecně použitelné akustické řešení, pokud není znám konkrétní výrobek MG a jeho přesné parametry. Z tohoto důvodu nelze stanovit minimální rozsah akustických opatření předem ani jej závazně zanést do výkazu výměr.

Stejně jako v dřívějších vysvětleních uvádí Zadavatel, že protihlukové opatření musí být navrženo až v dílenské dokumentaci konkrétního dodavatele MG a ve spolupráci s ním. Může se jednat o protihlukové žaluzie, protihlukový tlumič, nebo jejich vhodnou kombinaci. Protihlukové opatření může rovněž zasahovat mimo líc fasády objektu; v takovém případě je dodavatel povinen zahrnout do ceny i související prvky, jako je oplechování, zakrytí vrchní části žaluzie či napojení na fasádu, jak již bylo Zadavatelem odpovídáno ve Vysvětlení č. 15.

Každý dodavatel proto musí do ocenění zahrnout veškeré náklady potřebné pro dosažení požadovaných akustických hodnot uvedených v PD. Součástí plnění je i prokázání splnění parametrů – doložením měřením, certifikáty nebo jinými doklady.

Z pohledu transparentnosti a porovnatelnosti nabídek je postup zcela v souladu se ZZVZ, neboť: všichni dodavatelé mají shodně definovaný požadavek na výsledek – splnit akustické a funkční parametry MG jako celku,

technické řešení je vždy závislé na konkrétním nabízeném MG a není objektivně možné jej sjednotit do jednotného výkazu výměr,

nabídky jsou porovnatelné dle celkové ceny za kompletní funkční MG, nikoliv dle jednotlivých technických dílčích prvků, které se mezi výrobci přirozeně liší.

Zadavatel provedl změnu do souboru Soupis prací a výkaz výměr (Příloha č. 9 zadávací dokumentace; *SPCSS_DC_Zelenec_Vystavba_2_3_P09_Soupis prací a výkaz výměr_revize R09.xlsx*).

Dotaz č. 4

Zadavatel cituje:

„V HMG je u železobetonových konstrukcí nastavena návaznost, kde se nejprve realizují stěny, poté stropy a až následně základová ŽB deska. Tato posloupnost je technologicky neproveditelná - základová deska musí předcházet svislým konstrukcím i stropním deskám. Žádáme o vyjasnění a úpravu HMG.“

Informace Zadavatele:

Zadavatel sděluje, že GP předpokládá stavební řešení, při němž u prefabrikovaných konstrukcí dojde po realizaci pilot k osazení kalichů, do nichž se osadí sloupy, na ně se osadí průvlaky/ztužidla a stavba se zaklopí panely, mezi sloupy se osadí po obvodě parapetní panely. Teprve poté se provede na zhutněnou pláň podkladní beton, vodorovná hydroizolace, ochranná vrstva, na kterou se položí výztuž monolitické podlahové desky, která se s prefabrikované parapety/sloupy propojí pomocí vylamovací výztuže a deska se vybetonuje.

U monolitických konstrukcí je postup dvojitý:

1. po realizaci pilot na ose L se nejprve provede v pásu mimo navazující monolitickou konstrukci kolem místností 1.2.07, 1.3.25, 1.3.27-1.3.31 podkladní beton s vodorovnou hydroizolací a krycí ochranou vrstvou (s dostatečnými přesahy tak, aby šly konstrukce podkladního betonu, vodorovné hydroizolace a ochranné vrstvy dodatečně navázat na souvrství v ploše podlahy pod prefabrikovanou konstrukcí), na toto souvrství se postaví bednění pro svislé nosné konstrukce, uloží se výztuž (včetně vylamovací pro budoucí napojení podlahové monolitické desky) a dojde k vylití stěn a průvlaku pro následné osazení prefabrikovaných panelů mimo monolitické stropní desky. Podlahová deska se provádí až poté (viz postup pro prefabrikované konstrukce);
2. u monolitických konstrukcí v celé ploše pod základovou deskou místností 1.2.07, 1.2.11, 1.3.25, 1.3.27-1.3.31 (včetně části stěn na ose L) se nejprve realizují piloty, poté se provede na zhutněnou pláň podkladní beton s vodorovnou hydroizolací a krycí ochranou vrstvou (s dostatečnými přesahy tak, aby šly konstrukce podkladního betonu, vodorovné hydroizolace a ochranné vrstvy dodatečně navázat na souvrství v ploše podlahy pod prefabrikovanou konstrukcí), na kterou se uloží výztuž monolitické podlahové desky včetně stínící ocelové sítě a podlahová deska se vybetonuje. Na podlahovou desku se postaví bednění stěn, uloží se výztuž včetně stínící ocelové sítě, výztuž podlahové desky se propojí s výztuží stěn, dttto ocelová síť a provede se betonáž stěn. Poté se postaví bednění stropu, uloží se výztuž a stínící ocelová síť, vše se propojí s výztuží stěn a provede se betonáž stropu.

Orientační grafický HMG principiálně zobrazuje základní postup výstavby a je v souladu s výše popsaným postupem, zpracování detailního harmonogramu se všemi potřebnými činnostmi, návaznostmi a dostatečnými kapacitami (materiálními, personálními, technologickými apod.) je na dodavateli, který musí dodržet požadavek zadavatele na trvání realizace stavby v SoD v délce 12 měsíců. GP se v odpovědi odkazuje na soubor 1110973_DPS_B_B-p1_TZ+HMG_03.pdf.

Dotaz č. 5

Zadavatel cituje:

„Mezi požadavky připravenosti pro stíněné komory patří také stavební připravenost, konkrétně vysušení monolitické podlahy na maximálně 3 % zbytkové vlhkosti - jedná se o požadavek pro 3. etapu. Který se nově objevil jako milník, stavební připravenost sálů (po vysušení monolitu max 3%

monolitické podlahy (zbytková vlhkost)) - 3.etapa ‘.

U železobetonové desky o tloušťce 300 mm je však dosažení této hodnoty zbytkové vlhkosti reálné až po 3-6 měsících vysychání, v závislosti na podmínkách prostředí (teplota, větrání, relativní vlhkost,). Tato skutečnost však v současném harmonogramu (HMG) není zohledněna.

Prosíme o vyjádření k:

- Chápeme správně, že požadavek ≤ 3 % zbytkové vlhkosti se vztahuje k monolitické železobetonové desce?
- Milník je v HMG umístěn nereálně brzy a nezohledňuje dobu potřebnou k vyschnutí monolitické železobetonové desky na úroveň 3 % zbytkové vlhkosti.
- V Soupisu prací ani VV není uvedeno, kde jsou zahrnuty náklady na případné urychlování vysychání (vytápění, řízené větrání, odvlhčování), které může být nutné k dosažení požadované hodnoty ve stanoveném termínu, který nám ale není znám a tím pádem,
- nemůžeme ocenit."

Informace Zadavatele:

Zadavatel sděluje, že požadavek na maximální zbytkovou vlhkost je vztažen k monolitické podlahové železobetonové desce. Orientační HMG předpokládá dokončení podkladního betonu, hydroizolace a základové desky monolitického bloku pro stíněné komory v 10. týdnu, dokončení monolitických stěn ve 13. týdnu a dokončení monolitického stropu ve 20. týdnu. Se zahájením montáže stíněných komor se počítá v 21. týdnu stavby, tedy 11 týdnů po dokončení podlahové desky, na vysychání desky je cca 3 měsíce (11 týdnů), což zhruba odpovídá předpokladům minimální doby trvání vysychání podlahové desky tazatele. Do soupisu prací/VV byla doplněna položka uzavíracího nátěru monolitických konstrukcí (podlaha, stěny, strop) a položka pro urychlování vysušení konstrukce (vytápění, řízené větrání, odvlhčování), technologii vytápění, větrání a odvlhčování je možné instalovat a provozovat po dokončení podstrojování bednění monolitické stropní konstrukce.

Zadavatel provedl změnu do souborů:

1110973_DPS_D_PS_906.01_D.1.1_2001_02_tab_skladeb.pdf,

1110973_DPS_D_SO_2.2,2.3_D.1.1_1001_03_TZ.pdf,

1110973_DPS_D_SO_2.2,2.3_D.1.1_2001_04_tab_skladeb.pdf,

110973_DPS_D_SO_2.3_D.1.1_3402_02_1NP-eIII.pdf,

Soupis prací a výkaz výměr (Příloha č. 9 zadávací dokumentace;

SPCSS_DC_Zelenec_Vystavba_2_3_P09_Soupis prací a výkaz vymer_revize R09.xlsx)."

GP se v odpovědi odkazuje na soubor 1110973_DPS_B_B-p1_TZ+HMG_03.pdf.

Dotaz č. 6

Zadavatel cituje:

„Z HMG není patrné, kdy dojde k uzavření obálky budovy (dokončení výplní otvorů a střechy). Tento milník je zásadní pro určení, kdy mohou jednotlivé profese zahájit své práce. Bez jeho uvedení nelze posoudit správnost návazností v HMG ani ověřit, zda nedochází ke kolizím. Prosíme o doplnění termínu uzavření obálky.“

Informace Zadavatele:

Zadavatel sděluje, že generálním projektantem je předpokládané dokončení prací na střeše (bez klempířských prvků a žaluziových zástěn) z orientačního HMG patrné, stejně tak osazení výplní otvorů a kontaktní zateplovací systém fasády. Dokončení obálky etapy 2 a 3 jsou zobrazené na řádku 44 + 66 + 75 + 83. GP se v odpovědi odkazuje na soubor 1110973_DPS_B_B-p1_TZ+HMG_03.pdf.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 75

(obdržena dne 23. 1. 2026) – vyřízena Vysvětlením č. 17

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 76

(obdržena dne 31. 1. 2026) – bude vyřízena dalším Vysvětlením

Informace Zadavatele k Vysvětlení č. 18

V návaznosti na dotazy výše uvedené Zadavatel provedl změnu následujících částí zadávací dokumentace

- Soupis prací a výkaz výměr (Příloha č. 9 zadávací dokumentace; *SPCSS_DC_Zelenec_Vystavba_2_3_P09_Soupis prací a vykaz vymer_revize R09.xlsx*),
- 1110973_DPS_B_B-p1_TZ+HMG_03.pdf
- 1110973_DPS_D_PS_906.01_D.1.1_2001_02_tab_skladeb.pdf
- 1110973_DPS_D_SO_2.2,2.3_D.1.1_1001_03_TZ.pdf
- 1110973_DPS_D_SO_2.2,2.3_D.1.1_2001_04_tab_skladeb.pdf
- 1110973_DPS_D_SO_2.3_D.1.1_3402_02_1NP-eIII.pdf

S ohledem na skutečnost, že tyto dokumenty jsou Neveřejnými přílohami, budou zaslána jejich upravená znění těm dodavatelům, kteří Zadavateli doručili podepsané Prohlášení o mlčenlivosti.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na nutnost předložit v nabídce Soupis prací a výkaz výměr ve znění dle tohoto Vysvětlení č. 18.

Vysvětlení č. 18 bylo provedeno v součinnosti se společností OBERMEYER HELIKA a.s., IČO: 601 94 294, se sídlem Praha 9 - Letňany, Beranových 65, PSČ 199 21.

Zadavatel neuveřejnil Vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádostí o Vysvětlení a provedl změny zadávací dokumentace, proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek je **10. 3. 2026 do 10.00 hod.**

V Praze dne dle elektronického podpisu

Mgr. Jakub Richter
1. zástupce generálního ředitele
Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.