



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

Všem uchazečům

VÁŠ DOPIS ZNAČKY

NAŠE ZNAČKA
7256/2015-900000-090

VYŘIZUJE / LINKA
Mgr. Carbolová/261332570

DATUM
04. 02. 2015

Odpověď na dotaz k zadávací dokumentaci – Veřejná zakázka na stavební práce zadaná v otevřeném řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), „Školící středisko CS Jíloviště – zateplení obálky objektů“ vyhlášená ve Věstníku veřejných zakázek dne 19. 01. 2015 pod evidenčním č. zakázky 498355.

Předkládáme Vám doplňující informace k zadávací dokumentaci na základě zaslaných dotazů:

Dotaz č. 1:

Vzhledem ke skutečnosti, že uchazeči si nemůžou sami upravovat výkaz výměr a vzhledem k značnému množství dodatečných informací, v rámci kterých byly zjištěny velké a zásadní nedostatky zadavatelem zveřejněných výkazů výměr jednotlivých objektů, Vás žádáme o poskytnutí opravených výkazů výměr pro všechny objekty, které budou plně odpovídat vyhlášce 230/2012 Sb.

V souvislosti s množstvím dodatečných informací Vás žádáme o adekvátní prodloužení doby na zpracování nabídky.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel k výše uvedenému dotazu konstatuje, že na základě žádostí a dotazů uchazečů je momentálně připravován opravený výkaz výměr tak, aby uchazeči byli schopni podat kompletní a vzájemně porovnatelné nabídky. Současně s poskytnutím opraveného výkazu bude rovněž zákonným způsobem adekvátně prodloužena lhůta pro podání nabídek.

Dotaz č. 2:

- 1) Povrchová úprava oken – dřevěný design kaštan – bude v interiéru i exteriéru stejná?
- 2) Ve výkazech výměr postrádáme položky pro nový plášť terasy u SO 02.
- 3) U SO 01 neodpovídá výměra lešení s výměrou zateplované fasády. Dále chybí lešení k zateplení podhledu u vstupu.
- 4) Stále nám není jasné, jakým způsobem zahrnout do nabídkové ceny nové skutečnosti (počty výplní otvorů, kácení dřevin, chybějící položky), když uchazeč nesmí měnit výkaz výměr.

Vzhledem k neúplnému a chybnému výkazu výměr bychom chtěli upozornit na následující.

Při zadávání veřejné zakázky na stavební práce je pro zadavatele závazný zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ) a prováděcí vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen Vyhláška).



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

Dle § 44 odst. 4 ZVZ musí zadávací dokumentace veřejných zakázek na stavební práce mj. obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném Vyhláškou. Příslušnou dokumentací je v souladu s § 3 Vyhlášky projektová dokumentace pro provádění stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, případně vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Výkazem výměr je podle Vyhlášky popis postupu výpočtu celkového množství stavebních prací, dodávek nebo služeb, případně s uvedením odkazu na výkresovou nebo textovou část dokumentace tak, aby byla umožněna kontrola postupu výpočtu a tím i celkové výměry položky. Za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá dle § 44 odst. 1 ZVZ zadavatel.

Ustanovení § 6 odst. 1 ZVZ stanovuje, že zadavatel je povinen při postupu podle ZVZ dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Pro naplnění těchto zásad je tedy nezbytné dbát na to, aby zadávací dokumentace byla dostatečně konkrétní a určitá, aby uchazeči mohli zpracovat své nabídky a aby tyto nabídky byly vzájemně porovnatelné a tedy vyhodnotitelné. V opačném případě by se zadavatel dostal do situace, kdy by měl neřešitelné problémy s obhájáním svého postupu vzhledem k obsahu shora citovaného ustanovení § 6 ZVZ.

Dále bychom chtěli odkázat na rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen ÚOHS), který ve svém rozhodnutí č.j. ÚOHS-S418/2011/VZ-19206/2011/510/MOn ze dne 21.12.2011 došel v souvislosti se zadávací dokumentací k následujícímu závěru:

„Zadávací dokumentace je nejvýznamnějším dokumentem, na jehož základě dodavatelé zpracovávají své nabídky, proto zákon ukládá zadavateli vymezit prostřednictvím zadávací dokumentace veškeré podrobnosti předmětu veřejné zakázky nezbytné k tomu, aby dodavatelé mohli zpracovat své nabídky. Význam preciznosti zpracování zadávací dokumentace lze spatřovat v tom, že dodavatelé na jejím základě mají podat vzájemně porovnatelné nabídky, které umožní zadavateli jejich hodnocení podle předem stanovených hodnotících kritérií.“

„Zadávací dokumentace musí obsahovat požadavky a technické podmínky v takovém rozsahu, aby byla zadávací dokumentace úplná a správná, a zároveň, aby byla jasná, srozumitelná, určitá a dostatečně podrobná tak, aby jakýkoliv potencionální dodavatel si po přečtení zadávací dokumentace dokázal udělat představu, co je předmětem veřejné zakázky, příp. jaké jsou parametry požadovaného plnění. Zadávací dokumentace rovněž musí vyloučit možnost dvojího výkladu technických podmínek a požadavků zadavatele.“

S ohledem na shora uvedené musí tedy zadávací dokumentace na stavební práce dle § 3 Vyhlášky obsahovat mj. podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací), který musí obsahovat položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního nebo inženýrského objektu.

Závěrem můžeme tedy shrnout, že zadavatel musí v zadávací dokumentaci vymezit kompletní soupis prací s výkazem výměr, jejichž prostřednictvím má být splněn předmět veřejné zakázky.

V souvislosti s výše uvedeným žádáme zadavatele o poskytnutí takového výkazu výměr, ve kterém budou uvedeny a specifikovány všechny požadované práce a dodávky související s předmětem plnění tak, aby nedocházelo k rozporu s projektovou dokumentací, aby tyto rozpory neporušovaly zásadu transparentnosti a aby bylo možné jednoznačně porovnat odevzdané nabídky.

Zároveň s tímto žádáme o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Odpověď na dotaz č. 2:

1)

Interiérová úprava - bílá



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

2)

Terasa objektu SO 02

Vybourání šterkové podlahy terasy 51 m² tl. 5 cm

Demontáž zábradlí se skleněnými výplněmi dl 12 m

Demontáž oplechování atiky 9,36 m²

Obezdní atiky z CP na MC 3,7 m³

Vyrovnání povrchu atiky maltou tl. do 3 cm 9,36 m²

Oprava povlakové krytiny asf. pásem 5 m²

Izolace tepelné lepením izolantu tl. 30 cm 51 m²

Izolace proti vodě 2 x asf. pásy 58 m²

Oprava střešní vpusti

Oplechování říms dle detailu 10 RŠ 0,72 18 m², dl. 24 m 2x lat' 5x5 cm, OSB deska š. 55 cm dl 24 m.

Nové oc. zábradlí z profilů Jäckel s dřevěným madlem (jasan/dub).

Celk, přesuny hmot do v = 5m - 5 t.

3)

Specifikace prací pro výstavbu lešení je součástí dokumentace autorizovaného dodavatele lešení.

Pomocné lešení pro podhled o v = 2,5 bude mít při objektu č. 2 - 275 m².

4)

Položky budou doplněny pro všechny soutěžící. Bude možné je zařadit dle výkazu výměr do položky 111200001RA0 odstranění křovin a stromů do 100 mm, spálení. Jedná se o 150 m² plochy s křovinami pro obj. č. 4 a 170 m² pro obj. č. 3. Pro objekt č. 2 není s kácením počítáno.

Dále viz odpověď na dotaz č. 1

Dotaz č. 3:

Projektová dokumentace nezmiňuje barvu a hloubku venkovních parapetů. U vnitřních neznáme materiál, barvu a hloubku. Prosím o upřesnění. Jakou tloušťku mají mít plastové meziokenní vložky?

Odpověď na dotaz č. 3:

K dotazu: „Projektová dokumentace nezmiňuje barvu a hloubku venkovních parapetů.“

Barva parapetů:

Souhrnná technická zpráva v části B.2.2 uvádí: „Oplechování budovy bude provedeno barevně upraveným pozinkovaným ocelovým plechem. Barevnost plechu imituje barvu měděnky.“

Souhrnná technická zpráva v části B.2.6 a) uvádí: „Oplechování fasádních prvků: Ocelový ohýbaný pozinkovaný plech s protikorozi úpravou pro venkovní prostředí. Zelený nátěr – měděnka.“

Technická zpráva v odstavci a) 1) uvádí: „Oplechování budovy bude provedeno barevně upraveným pozinkovaným ocelovým plechem. Barevnost plechu imituje barvu měděnky.“

Hloubka parapetů:

Oplechování parapetů RŠ 34 cm vedeno na výkresech pohledů v tabulkách povrchů a ve výkazech výměr jako položka dílu 64 -764 51-0410 RAB. Hloubka parapetu je složena z celkové tloušťky zateplení a z



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

hloubky osazení okna. Na objektu č. 2 byla okna položena do vnějšího líce stěny, parapet bude mělčí. Rozdíl činí cca 3,5 cm. RŠ parapetu tedy bude 30,5 cm.

U vnitřních neznáme materiál, barvu a hloubku. Prosím o upřesnění.:

Barva oken: Vnitřní povrchy oken bílé.

Vnitřní parapety plastové bílé hloubka 25 cm.

Jakou tloušťku mají mít plastové meziokenní vložky?

Meziokenní vložky musí být systémové a doplňovat dodávku oken. Tloušťka oken záleží na možnostech dodavatele. Je nezbytné splnit především parametr tepelné prostupnosti U stanovený auditem na 1,2 W/m².

Dotaz č. 4:

Vypsáná veřejná zakázka se řídí ustanovením zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“).

Dle ustanovení bodu 1.5 Zadávací dokumentace tato obsahuje v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona projektovou dokumentaci se soupisem prací včetně výkazu výměr požadovaných stavebních prací.

Dle citovaného § 44 odst. 1 zákona za správnost a úplnost zadávacích podmínek (tzn. i za správnost a úplnost – soulad soupisu prací vč. výkazu výměr s projektovou dokumentací) odpovídá zadavatel. Prováděcí právní předpis, vyhláška 230/2012 Sb. stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací s výkazem výměr.

Obracíme se na Vás se žádostí o informaci, jakým způsobem má být upraven (doplněn) soupis prací vč. výkazu výměr (Příloha č. 5 ZD) o chybějící položky v návaznosti na Vaše vyjádření k odpovědím uchazečů tak, aby bylo dodrženo ustanovení § 6 zákona pro všechny uchazeče.

Odpověď na dotaz č. 4:

Viz odpověď na dotaz č. 1.

S pozdravem

plk. Ing. Lumír Šatran
Zadavatel a zástupce generálního ředitele